



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.05.2020

п.г.т.Алексеевское

№ 160

**Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
милкендәге муниципаль мөлкәтне
(шул исәптән жир кишәрлекләрен)
арендалау шартнамәләре һәм
дәүләт милке чикләnmәгән жирләр
буенча аренда түләвен кичектерү
шартлары турында**

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелдәге 439 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары турында» 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы карары нигезендә

каrar кылам:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендалау шартнамәләре буенча һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне аренда түләвен кичектереп торучы шартларын (кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торучы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе М.Р.Гайсинга йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

Н.К.Кадыров

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2020 елның 12 маендагы
160 номерлы карарына
кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы
милкендәге муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен)
арендалау шартнамәләре һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләр буенча
аренда түләвен кичектереп тору шартлары**

1. «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 маддәсе нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә Россия икътисады тармакларында эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар булган Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, алар исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа корона йогышлы инфекция тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп дәрәжәдә зыян күргән оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар булган Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертү турында карар кабул ителә (алга таба - арендау шартнамәсе, кичектерү).

2. Кичектерү, торак биналардан тыш, күчәмсез милеккә карата бирелә.

3. Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы кертелгәннән соң түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча түләнергә тиеш;

б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимының гамәлдә булу вакытына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенең 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектерелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм вакытларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә,

чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка жаваплылык чаралары кулланылмый;

г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага алучы тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүе белән арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләрне һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү күздә тотылса, аренда түләвенә күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүченә югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда, хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан гайре, бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына карамастан, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә карата кулланыла.