



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**28.04.2020**

**КАРАР**  
**№ 230**

**«2020-2025 елларга Тәтеш муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак  
белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында**

Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2017 елның 30 декабрәндәге 1710 номерлы карар белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын тормышка ашыру буенча Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «2020-2025 елларга Тәтеш муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында» (<http://pravo.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында (<http://tetushi.tatarstan.ru/>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары А.Ф. Әхмәтшинга йөкләргә.

**«2020-2025 елларга Тәтеш муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак  
белән тәэмин итү» муниципаль программа**

Программаның исеме	«2020-2025 елларга Тәтеш муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программа
Программаны эшләү өчен нигезләр	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң "Россия Федерациясе гражданның үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" 2010 елның 17 декабрәндәге 1050 номерлы карары";</p> <p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң "Россия Федерациясе гражданның һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында" 2017 елның 30 декабрәндәге 1710 номерлы карары";</p> <p>"Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаиләләргә дәүләт ярдәме турында" 1999 елның 21 октябрәндәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы";</p> <p>"2014-2019 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында "2014 елның 30 апреләндәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары" ;</p> <p>"2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында "2014 елның 30 апреләндәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында "2015 елның 9 декабрәндәге 931 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары" ;</p> <p>"2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү "дәүләт программасын раслау турында" 2014 елның 30 апреләндәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында "2018 елның 22 сентябрәндәге 840 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары" ;</p> <p>"2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү "дәүләт программасын раслау турында" 2014 елның 30 апреләндәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында "2009 елның 16 апреләндәге 300 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары";</p> <p>"2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү "дәүләт программасын раслау турында "2014 елның 30 апреләндәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында "2019 елның 9 августындагы 670 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты</p>

	<p>караары";</p> <p>"2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү "дәүләт программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы караары белән расланган "2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасына үзгәрешләр кертү хақында "2019 елның 20 сентябрәндәге 853 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты караары";</p> <p>"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү "дәүләт программасын раслау турында"2009 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты караары.</p>
Программаны башкаручылар	Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты; Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының яшъләр эшләре һәм спорт бүлөгә
Программаның төп максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.
Программаның төп максаты	- стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәэмин итү; -яшъ гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән Ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирүче оешмаларны жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаның төп чараларын башкаручылар	- Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты; - Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	Программаны тормышка ашыру вакыты: 2020 -2025 еллар.
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганақлары	Программаны финанслауның төп чыганақлары булып тора: - билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары: - федераль бюджет акчалары (программа чараларын финанслашу)); - яшъ гаиләләргә торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредит һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән Ипотека торак кредитлары; - сатып алына торган торак урыны бәясен өләшчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшъ гаиләләр акчалары. Искәрмә: финанслау күләмнәре төрле дәрәжәдәге бюджетларны эшлөгәндә ел саен ачыкланырга тиеш.

## **I. программаны тормышка ашыру максатлары, бурычлары, принциплары һәм сроклары**

Программа Татарстан Республикасында милли проектның өстенлекле юнәлешләреннән берсе булып тора, ул гражданның аерым категорияләренә торак сатып алу да яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары::

- стандарт торак сатып алу да яки стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә (алга таба - социаль түләүләр) социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү;);

- яшь гаиләләрнең үз акчалары, торак кредитлары һәм займнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче өстәмә финанс чаралары, торак сатып алу да яки индивидуаль торак төзү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшь гаиләләр программасында катнашу ирекле;
- законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;
- яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча акчалары булу;);

- яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларыннан торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган акчалар хисабына ярдәм алу хокукын гәмәлгә ашыру мөмкинлегә бары тик 1 тапкыр гына.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2020 -2025 еллар.

## **II. Программа чаралары системасы**

Программа чаралары системасын гәмәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гәмәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары "Россия Федерациясе гражданның үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" федераль дәүләт программасы составына керүче "яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы һәм "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" ярдәмче программасы чараларын гәмәлгә ашыруны күздә тотта.

Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районында оештыру чараларын күздә тотта:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- үзенә йөкләнгән вәкаләтләрне гәмәлгә ашыру өчен норматив-хокукый актлар кабул итү;
- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;
- социаль түләүләр алу да яшь гаиләләр исемлекләрен ел саен формалаштыру;
- масса күләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;

- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен таныклыклар бирү;
- социаль тәминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИСО) системасында (алга таба-ЕГИСО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләнгән тәртип һәм күләм буенча һәм егисо операторы билгеләнгән форматларга туры китереп, мәгълүмат урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары да күздә тоттыла:

- программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру;

- Программа чараларын тормышка ашыру өчен федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гариза формалаштыру;

- программаны тормышка ашыру барышын тикшереп тору;
- программаны гамэлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижәләрен массакуләм мэгълүмат чараларында яктырту;;
- программаны тормышка ашыру мониторингы үткәрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына (алга таба-Программаның дәүләт заказчысы) тапшыру өчен мэгълүмати – аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

### **III. Программаны ресурслар белән тээмин итү**

Программаны финанслауның төп чыганакалары булып тора:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары:
- федераль бюджет акчалары (программа чараларын финанслашу));
- яшь гаиләләргә торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредит һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән Ипотека торак кредитлары;
- сатып алына торган торак урыны бәясен өлешчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы Күләме Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан бүленү нәтижәләре буенча билгеләнә.

### **IV. Программаны тормышка ашыру механизмы**

Программаны тормышка ашыру механизмы социаль түләүләр бирү юлы белән яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Программаның 1 нче һәм 4 нче кушымталарында китерелгән кагыйдәләр нигезендә социаль түләү һәм яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека буенча кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча алынган өстәмә үз акчалары яки акчалары булу өчен программага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигъ булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мэгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Ризалык "персональ мэгълүматлар турында"27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу яки сатып алу өчен кирәкле торак сатып алу өчен кредит (займ) алу өчен өстәмә акчалары яки житәрлек керемнәре, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Ризалык "персональ мэгълүматлар турында"27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урыны яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында Карар кабул иткән Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк

счета ачыла. Яшь гаилә – таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счета килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банктагы ипотека торак кредитын алырга мөмкин, анда банк счета ачылган.

Программаны тормышка ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Банкларны сайлап алу шартлары, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килешенеп, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган критерийлар нигезендә билгеләнә.

МКУ» Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлгеге " – программа координаторы тормышка ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны тормышка ашыруны методик яктан тәэмин итү;
- Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;
- республика программасында катнашу өчен Тәтеш муниципаль районы заявкасын яклау;
- программа чараларының нәтижәләлеген мониторинглау һәм бәяләү;
- дәүләт заказчысына программа бирү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

#### **V. социаль-икътисадый нәтижәлелеккә бәя программаны тормышка ашыру**

Программаны тормышка ашыру һәм аны тормышка ашыру өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан бүлөп бирелгән чараларны куллану нәтижәлелеге хисабына тәэмин ителәчәк:

- бюджет акчаларын максатсыз файдалану мөмкинлеген төшереп калдыру;
  - бюджет акчаларын куллануның " үтә күренмәлелеге «;
- социаль түлөләр күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт жайга салуы;
- бюджет акчаларын адреслы бирү;
  - яшь гаиләләрне торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен үз, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

**«2020-2025 елларга Тәтеш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү буенча кагыйдә**

1. Әлеге кагыйдәләр "2020-2025 елларга Тәтеш муниципаль районында Яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү" муниципаль программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшъ гаилэләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар торак урыны сату-алу шартнамәсенә (акчалардан тыш) түләү өчен жибәрелә ала, сату-алу шартнамәсе өчен түләү беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән (алга таба - торак урынына килешү); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен шартнамә бәясе составында карала; пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшъ гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булган очракта, торак урыны әлеге яшъ гаилә милкенә күчерелә.; торак сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) әлеге оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредитын алганда, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак сатып алуга яки торак йорт төзүгә беренчел взносны түләүгә;; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү) буенча процентларны түләү (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләү), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен; өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән (алга таба - өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү) күздә тотта.

Әлеге кагыйдәләр яшъ гаилэләргә торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән («Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү " Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә 1 нче кушымта», "Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында"Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 17.12.2010 ел, № 1050 карары белән расланган.

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшъ гаиләнең хокукы кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба - таныклык) исемле документ белән раслана.

3.Федераль дәүләт программасы белән билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән бирелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъва итүче яшъ гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшъ гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшъ ата-анадан һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшъ гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларга туры килә торган ир белән хатын һәм ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш.:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан яшъ гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында Карар кабул иткәндә, ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 елдан артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылды;

в) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә кредит алырга мөмкинлек бирә торган бүтән ақчаларның булуы.

Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүченең банк сәхтына банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын алганда беренчел взносны түләү, шул исәптән ипотека кредиты яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү үтәлгәнчегә кадәр таныла, торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яки займ буенча бурычның төп суммасын түләү яки кооператив эгъзасының пай кертеменең калган өлешен түләү.

6. Әлеге кагыйдәләргә карата 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук 2005 елның 1 мартыннан соң даими яшәү урыны буенча программада (торак шартларын яхшыртуда) катнашу өчен Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан танылган яшь гаиләләр торак урынына мохтажлар буларак аңлана. гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән шул ук нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуга карамастан.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарының һәм (яисә) торак урынының һәм (яисә) торак урыннарының (торак урыннарының) бер өлешенең гомуми мәйданының милек хокукында булган суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары программаны гамәлгә ашыру кысаларында бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә кредит яисә башка ақчалата чаралар программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында нибары 1 тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләмендә бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясең 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен.;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясең 35 проценты-бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан, бер баладан һәм аннан күбрәк булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүдән файдаланган очракта, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитыннан яки займнан файдаланган өчен процентларны түләү буенча төп бурыч һәм бурычның калган суммасы белән чикләнә., бу кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләрне вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә эгъзалары саныннан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен, муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативы Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан 1 кв. метрның уртача базар бәясеннән артмаган күләмдә билгеләнә. федераль башкарма хакимият органы тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метрына бәя бирү турында карар кабул ителде.



11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү өслеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме: ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше яшәгән гаилә өчен, яшь ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк бала (яисә бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаилә) - бер кешегә 18әр кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хагы формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

кайда:

СтЖ-социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н-әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданы 1 кв. метрының нормативы;

РЖ-әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урыны гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Програмада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә, социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән тыш, яшь гаилә, әлеге кредитлар яки займнар буенча бурычларны вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра::

а) федераль программаны һәм Программаны тормышка ашыруда катнашу мөмкинлеге булсын өчен, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә ике нөсхәдә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) "шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары, Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;";

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең йә торакның исәп-хисап (уртача) хагын түләү өчен житәрлек булган бүтән акчаның бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр балигъ булмаган һәр әгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак танылуын раслаучы документы булганда, әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы Документ (аның күчермәсе), әгәр Яшь гаилә элге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле Карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү максатларында, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә яшәү урыны буенча Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетына элге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук элге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы "б" - "г", "е" һәм "з":

- ипотека торак кредиты (займ) чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (торак йортны тәмамламаган төзегәндә дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла.);

- кредит шартнамәсенә (займ килешүе) күчермәсен;

- кредит килешүе (займ килешүе) төзегәндә элге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаилә торак урынына мохтаж дип танылуын раслаучы документ);

- кредиторның төп бурычның калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

17. Яшь гаилә исеменнән элге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигь булмаган әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты элге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срукта, элге документларны тапшырганнан соң, яшь гаиләне планлаштырыла торган елда программаны тормышка ашыруда катнашу максатында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында Карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында Яшь гаилә, тиешле карар кабул ителгәннән соң, календарь көннәрендә исәпләнә торган 5 көн эчендә, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуға дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең элге Кагыйдәләрнең 5 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның яисә бер ата-ананың тулы булмаган гаиләдә 35 яше тулганда;

б) элге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тапшыру;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөслеге;

г) элек, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (бер өләше) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләү яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләрен кулланып, торак шартларын яхшыртуға хокук гамәлгә ашырылган.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү элге кагыйдәләрнең 19 пункттында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуға мохтажлығы һәм торак шартларын яхшыртуға мохтажлығы буенча тикшерү үткәрә, планлаштырыла торган елга социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм элге исемлекләрне Программаның дәүләт заказчысы сораы буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтажлығын һәм түләү сәләтен раслау өчен, 1 майға кадәр, элге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы "г" һәм "ж" пунктчаларында, шулай ук 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны Тәтеш муниципаль

районы Башкарма комитетына тапшыра.

Элеге Кагыйдэләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек хәлен үзгәртү) яшь гаилә биргән очракта, календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, язма рәвештә, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты, календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, хәбәр ителгән көннән алып, элеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак аерылышу очрагында, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты, мондый тикшерү тәмамланганнан соң яисә тиешле нигезләрне ачыклаганнан соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турында Карар кабул ителгән көннән соң 3 көн эчендә элеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки жибәрелә.

Учеттан төшерелгәннән соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, учетка кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә алуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигез булып тора:

- а) яшь гаиләгә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;
- б) яшь гаиләгә элеге Кагыйдэләрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житү;
- в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;
- г) гарызнамә буенча бирелгән яисә соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләр ачыклау;
- д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменә башка рәвешләрнең файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Программаның дәүләт заказчысы сорауы буенча Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта элеге Кагыйдэләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) элеге Кагыйдэләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләргә тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләргә исемлеккә кертү йә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә.;

в) Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп - хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булган яисә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән язмача гаиләләр исемлекләрен төзи һәм тапшыра (алга таба - - 2 нче кушымта нигезендә, тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр бар.

Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы

планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булмау;;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункттында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләгә кирәкле документлар тапшырмау.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, дәүләт заказчысына Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисап бирә.

Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан дәүләт заказчысына билгеләнгән вакытка күрсәтелгән хисап тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен, Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын тиешле муниципаль берәмлек бюджетына күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

27. Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты 5 (биш) эш көне дәвамында, Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләренең лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән, 5 (биш) эш көне дәвамында яшь гаиләләргә хәбәрнамә жиберә - тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң 2 (ике) ай эчендә Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге нигезендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 (ун) эш көне дәвамында, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерү һәм аларны бирүне башкара.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана һәм аның гамәлдә булу вакыты үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирергә тиеш.

30. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен

документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәр алганнан соң, 15 эш көне эчендә, мондый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 3 нче кушымтасында китерелгән документларны Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетына жиберә.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатътә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуға язма ризалык бирә.

Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү буенча эш оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункттында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөслеге;

заем чаралары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның әлеге Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла.:

а) Яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 25 пункттындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 22 пунктның "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар туганда, яшь гаилә, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алмаштыру турында таныклык, гариза биргән органга һәм әлеге Шартларны раслаучы документлар кушып тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны Югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 календарь көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк сетына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банк сетына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык бер ай вакыт узгач, аны бирү датасыннан соң, банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт үткәннән соң таныклыкның хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 33 пункттында каралган тәртиптә Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныклаучы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта, тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк сеты килешүен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк сеты таныклығын тәзи һәм аның исеменә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк сетын ача.

35. Счетны бүлүче теләсә нинди физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирүче, даими яшәү өчен сайланган торак пункты шартларына карата төзекләндерелгән, банктан ипотека торак кредитын җәлеп итү юлы белән сатып алына (төзелә) торган торак пункты шартларына карата билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә файдаланырга хокуклы., хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешләп төзү объекты булып тора) яки төзелә торган торак төзелеше объекты Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы

территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы, гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак күздә тотылган өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенең бәйсез түләү өчен, торак урыны эскуроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорты төзү өчен, сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына карата мондый торак бинага (торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве датасына исәпләгәндә, гражданны торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Программада катнашучы яшь гаиләләргә торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәйсез түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынын (төзелә торган торак төзелеше объектын проектын) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Торак урынын (торак төзелеше объектын төзү) сатып алу турында Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

36. Сатып алына торган торак урыны (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен сәчетчы банкка банк счёты шартнамәсе, торак урыны өчен шартнамә, йә төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчмәс мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документлар тапшыра., бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә.

Торак урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счёты (банк счёты) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, сәчет белән идарә итүче банкка банк счёты шартнамәсе һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүгә гәмәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм аның банк счёты (банк счёты) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түләү күләменнән артып киткән сумма түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредитын (займ) алганда беренчел кертеме, шул исәптән ипотека кредитын, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләү өчен социаль түләүгә кулланган очракта, сәчетны башкаручы вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счёты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алган очракта-торак бинага сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелеше очрагында - төзелеш подряды килешүе.

39. Бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, Хисапчы вәкаләтле банкка тапшыра.:

- а) банк сеты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә, яисә торак йорт төзелеп бетмәгән очракта-төзелешкә Документлар;

г) кредиторның төп бурычны калган өлеше һәм ипотека торак кредитынан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел взносны түлүгә, торак кредиты (займ), шул исәптән ипотека кредиты (займ), торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә беренчел кертемне түлүгә, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яисә торак йорт төзү өчен бурычны төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, шул исәптән ипотека буенча яки торак займлары буенча процентларны түләү өчен, башка процентлардан тыш,, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләргә үтәү вакыты чыккан өчен комиссияләр һәм пенялар сатып алынган торак урынын ир белән хатынның берсе яки ике ир белән хатын милкенә рәсмиләштерергә рөхсәт ителә. Бу чакта торак бинага милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак бинаны яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерергә тиешле нотариаль расланган йөкләмәне торак урыныннан яки торак йорттан йөкләнештән төшерелгәннән соң 6 (алты) ай эчендә тапшыра (тапшыра).

Өлешләр төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү акчаларынан файдаланган очракта, ул торак бинаны өлешләр төзү объекты буларак, эскароу сетына тиешле акчалар кертү юлы белән өлешләр төзүдә ир белән хатынның берсе яки ике иренең дә өлешләр төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында катнашу килешүендә катнашу рөхсәт ителә. Бу чакта өлешләр төзүдә катнашучы зат (зат) Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетына өлешләр төзү объекты булган торак бинаны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә өлешләр төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә яңадан рәсмиләштерүне нотариаль расланган йөкләмәне тапшыра.

41. Өлешләр төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен социаль түләү жибергән очракта, сәт житекчәсе банкка банк сеты шартнамәсен, өлешләр төзүдә катнашу килешүен һәм өлешләр төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә тиешле акчалар булуын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешләр төзүдә катнашу килешүендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирү датасы, таныклығын биргән орган) һәм өлешләр төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сеты (банк сәтлары), шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү жибергән очракта, сәтны башкаручы банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә милек, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларының гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подряды килешүе, ул төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең хакын исәп-хисаплауны күздә тотә.

43. Социаль түләү сыйфатында пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына сәтгы түләү сыйфатында жиберелгән очракта, әлеге торак бина кооператив әгъзасы булган яшь гаилә милкенә күчә (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасы), сәтны башкаручы банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай кертеменәң түләнгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчәрмәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативтә әгъза булуын раслаучы Өземтә;

г) кооперативның торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчәрмәсе яисә программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган күчемсез мөлкәткә һәм аның белән

алыш - бирешлэргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә;

д) торак бинаны кооператив эгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчermәсен.

44. Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты банктан жирле бюджеттан акчалар күчерүгә гариза алынганнан соң 14 эш көне эчендә аны банк счётына бирелгән социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкларның туры килү-килмәвен тикшерә һәм алар нигезендә, бирелгән документларның әлеге кагыйдәләргә туры килмәве шартында, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә. Гаризага туры килмәгән очракта, социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкларга туры килмәсә яки әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән вакытта банкка язмача хәбәр итә.

45. Програмада катнашучы яшь гаиләгә, програмада катнашучы балага туу (уллыкка алу) вакытында торак бәясенең кимендә 5 проценты күләмендә, програмада катнашучы таныклығын биргән көннән алып, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына күчерелә торган акчаларны банк тарафыннан үтәү датасына кадәр, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә күчерү турында исәп - хисап счётын үтәү датасына кадәр өстәмә социаль түләү бирелә.

46. Социаль түләү програмада катнашучыга банк тарафыннан счёта белән идарә итүченә банк счётына әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга күчерелгән акчаларны күчерү турындагы боерыгын үтәгәннән соң бирелгән дип санала. Әлеге акчаларны күчерү програмада катнашучы яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга мөхтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Програмада катнашучы яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

47. Әгәр дә таныклыкның хужасы ниндидер сәбәп аркасында үзенә бүлөп бирелгән социаль түләү алу хокукынан билгеләнгән вакытка файдалана алмаса, ул Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетына банк счёты шартнамәсен ябу турында белешмә тапшыра һәм торак шартларын яхшыртуга, шул исәптән програмада гомуми нигезләрдә алга таба катнашу хокукын саклай.