ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ СОВЕТЫ
III чакырылыш
423740, Актаныш авылы, Ленин пр.,
17нче йорт. Тел. 3-44-44, факс 3-44-38.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
III созыва
423740, село Актаныш, пр. Ленина,
дом 17. Тел/. 3-44-44, факс 3-44-38.

КАРАР
от 28.04.2020г

РЕШЕНИЕ
№46-04

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә шәһәр төзелеше корылмасының (проектлана торган һәм реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объектларын, керү төркемнәрен һәм төзекләндерү объектларын) архитектур тышкы күренешен килештерү турында карар бирү тәртибе хакында нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлеге турында " 17 ноябрь, 1995 ел, №169-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак төзелеше өлкәсендә процедураларның тулы исемлеге турында» 30 апрель, 2014 ел, №403 карары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Объектның архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен (проектлана торган һәм реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объектларын, керү төркемнәрен һәм төзекләндерү объектларын) килештерү турында карар бирү тәртибе турында нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Актаныш муниципаль районы Советы Рәисе **Э.Н.Фаттахов**

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН СОВЕТ АКТАНЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА * ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ *
ОГРН 1051667009734
ИНН 1604006751

Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль
районы Советы карарына
1 нче кушымта
28.04.2020 №46-04

Актаныш муниципаль районы территориясендә шәһәр төзелеше корылмасының (проектлана торган һәм реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объектлары, керү төркемнәре һәм төзекләндерү объектлары) архитектур тышкы күренешен килештерү турында карар бирү тәртибе хакында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Актаныш муниципаль районы территориясендә объектның (проектлана һәм реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объектлары, керү төркемнәре һәм төзекләндерү объектлары) архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү турында карар бирү тәртибе турында әлеге нигезләмә (алга таба нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлеге турында» 17 ноябрь, 1995 ел, 169 - ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак төзелеше өлкәсендә процедураларның тулы исемлеге турында» 30 апрель, 2014 ел, 403 номерлы карары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 ел, 6 октябрь, 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төшенчәләр кулланыла: шәһәр төзелешенең тышкы күренеше - архитектур объектның тышкы архитектура һәм сәнгать, күләмле-пространстволы, композицион, функциональ-планлаштыру карары белән билгеләнгән, төзелеш, реконструкцияләү өчен документларның архитектура өлешендә теркәлгән, шул исәптән эскиз тәкъдиме рәвешендә - күрсәтелгән капиталь төзелеш объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы юридик яисә физик зат күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелеше күренешен килештерү турындагы карар белән вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән юридик яисә физик зат (алга таба - гариза).

1.3. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү турында карар бирү процедурасы һәм тәртибе яңа төзелә торган һәм реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объектларына, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан тыш, зоналар чикләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына карата билгеләнгән.

1.4. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә төзелешнең структур оешмасында объектның пространство интеграциясе һәм композицион гармонизациясе; тарихи-мәдәни һәм табигый мирасны саклау таләпләрен, шулай ук Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының торак, иҗтимагый, җитештерү һәм рекреацион территорияләрен оештыруның заманча сыйфат стандартларын исәпкә алып, силуэт, архитектура-сәнгать күренешен формалаштыру;

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территорияләрен

1.5. Капиталь төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә карата куела торган таләпләр, шәһәр төзелеше документлары һәм җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнә, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә чагылдырыла һәм мөрәҗәгать итүчегә проект эшләре башланганчы ук җиткерелә.

2.Гариза бирү тәртибе.

2.1. Гариза мөрәҗәгать итүчене тарафыннан шәхсән, почта аша, күпфункцияле үзәк аша яки электрон формада Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырыла.

2.2. Гаризага теркәлә:

мөрәҗәгать итүченең шәхесен раслаучы документның яисә мөрәҗәгать итүче тарафыннан вәкаләт бирелгән затның күчермәсе:

законнарда билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә (мөрәҗәгать итүче тарафыннан вәкаләт бирелгән зат мөрәҗәгать иткәндә):

җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы күчермәсе: әлеге Нигезләмәнең 2.3 2.5 пункты таләпләре нигезендә капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше материаллары (кәгазь һәм электрон чыганакларда).

2.3. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше материаллары составында тәкъдим ителә:

капиталь төзелеш объектының характеристикасын һәм техник-икътисадый күрсәткечләрен үз эченә алган аңлатма язуы;

ситуацион план схемасы (масштабы 1: 2000);

территориянең транспорт оешмасы схемасы белән берләштерелгән җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы (топографик нигездә 1:500 масштабында);

фасадларны урнаштыру схемасы (гамәлдәге нигезләмәне теркәп, төп урамнар буенча һәм проектлана торган (реконструкцияләнә торган) объектның фасадларын урнаштыру);

фасад схемалары (масштабы 1:200 белән информацион конструкцияләрне һәм асылмалы җиһазларны урнаштыру һәм фасад фрагменты (масштабы 1:200), фасад конструкцияләрен һәм кулланыла торган бизәү фасадларын билгеләү);

беренче һәм кабатланмас катлар, шулай ук җир асты дәрәҗәләрендә план схемалары (масштабы 1: 200);

биеклек тамгалары күрсәтелгән кисү схемалары (масштабы 1:200); проектлана торган капиталь төзелеш объектының перспектив сурәтләре һәм фото материалларында аны кабул итүнең иң җаваплы юнәлешләрен теркәү (3D-визуализация).

2.4. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренеше материаллары кәгазьдә төсле иллюстрацияләр (график материаллар) рәвешендә, ике нөсхәдә һәм PDF яки PPTX форматындагы электрон рәвештә, бер нөсхәдә тапшырыла.

Буклетлар (альбомнар) рәсмиләштерүгә карата таләпләр: А4 яки А3 форматында үтәлә: титул битләренә мөрәҗәгать итүче һәм буклетлар авторлары кул куярга тиеш; материаллар әлеге Нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән эзлеклелектә брошюралана; ситуацион план схемалары, җир кишәрлегенең планировка оешмалары һәм катларның планнары экспликация белән башкарыла.

фасадлар схемалары капиталь төзелеш объектының колористик карары белән башкарыла; разверткалар схемалары капиталь төзелеш һәм әйләнә-тирә төзелеш объектының колористик карары белән үтәлә.

2.5. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренеше материаллары, электрон рәвештә тәкъдим ителә торган капиталь төзелеш объектының составын, эчтәлеген һәм атамасын тулысынча кабатларга тиеш.

2.6. Мөрәҗәгать итүче үз инициативасы буенча җир кишәрлегенә һәм (яки) капиталь төзелеш объектларына хокук билгели торган документларның күчермәләрен тапшырырга хокуклы.

3. Гаризаны карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Бу Нигезләмәнең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән материалларның тулы күләмдә яисә дөрес булмаган мәгълүматларны күрсәтеп тутырылмаган гариза бирү, әлеге нигезләмәнең 2.4 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү, гаризаны карауга алудан баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып тора. Күрсәтелгән карар гариза алынганнан соң өч эш көне эчендә кабул ителә һәм мөрәҗәгать итүчегә җиткерелә.

3.2. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү турында карар бирү максатыннан, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге түбәндәге критерийларны исәпкә алып, капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен бәяләүне башкара:

капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешенә капиталь төзелеш объектын урнаштыру территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген регламентлаштыручы норматив документацияләргә һәм җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планына туры килү-килмәүне тикшерү;

капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә шәһәр төзелеше интеграциясе мөмкинлекләре;

территориянең киң оештырылу һәм функциональ билгеләнеше үзенчәлекләре, шул исәптән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының тарихи, табигый-ландшафт, планлаштыру, композицион, археология һәм әйләнә-тирә нигезләре;

әйләнә-тирә мохитнең уңай характеристикалары начараюга юл куймау һәм тормыш эшчәнлеге өчен уңайлы тирәлекнең тотрыклы формалашуын тәэмин итү.

3.3. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карап тикшерү нәтиҗәләре буенча кабул ителгән гаризаны карап тикшерү нәтиҗәләре булып тора:

архитектура-шәһәр төзелешен килештерү турында карар бирү капиталь төзелеш объектының тышкы кыяфәте;

капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерүдән баш тарту турында карар кабул итү.

3.4. Гаризаны карау вакыты, шулай ук аны карау нәтиҗәләре буенча кабул ителә торган карарларның нигезләре гариза алынган көннән 30 календарь көн.

3.5. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешенең тышкы күренешен килештерү, аны килештерүдән баш тарту турындагы карарларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе (яисә, җитәкчесе вазыйфаларын башкаручы) тарафыннан имза салына һәм мөрәҗәгать итүчегә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә бирелә.

3.6. Гаризаларны карауның объективлыгын арттыру һәм тәкъдимнәр кертү максатыннан, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә Актаныш авылын үстерү комиссиясе утырышында 1.3 пунктта күрсәтелгән капиталь төзелеш объектын карарга тәкъдим ителә, аның составы Башкарма комитет

3.7. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше материаллары һәм архитектура-шәһәр төзелеше килештерү турында карар-капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше кыяфәтен билгеләнгән номенклатура нигезендә сакларга кирәк.

Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районы
Советы карарына 2 нче санлы
кушымта 28.04.2020 №46-04

Объектның архитектура-шәһәр төзелеше күренешен (проектлана торган һәм реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объектлары, керү төркемнәре һәм төзекләндерү объектлары) килештерүнең юл картасы

Чаралар исеме	Нәтиҗә	Гамәлгә ашыру срогы	Этап өчен җаваплы
Башкарма комитетка тапшырылган капиталь **төзелеш объектының эскиз проектын** (генплан, фасад, планлаштыру, техник-икътисадый күрсәткечләр) комиссия тарафыннан карап тикшерү һәм объектны урнаштыру урынын карау (төзелештә)	Эскиз проектының язма ризалыгы	Эскиз проекты кергән көннән башлап 3-5 көн	Комиссия рәисе, инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы;
Муниципаль берәмлек карамагындагы җир кишәрлегендә объект төзелгән очракта Объектны арендага урнаштыру өчен җир кишәрлеге бирү, РФ Җир кодексы һәм муниципаль милектәге җир кишәрлеген аукцион рәвешендә үткәрелә торган торгларда арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты нигезендә	Аренда килешүе	Гаризаны карауга 12 көн, бастырып чыгаруга 30 көн	Мөрәҗәгать итүче, КФҮ
Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча төзелеш объектын урнаштыру өчен җир кишәрлеген билгеләү			ПИЗО рәисе, Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары
Территорияне межалау (җир кишәрлеге элек кадастр исәбенә куелмаган очракта)	Урнаштыру схемасын раслау турында күрсәтмә	12 көн	ПИЗО рәисе
Аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү	Беркетмә	12 көн	ПИЗО рәисе

Сатуларда җиңүче белән килешү төзү	Аренда яки сату-алу шартнамәсе	10 көн	Башкарма комитет җитәкчесе, ПИЗО рәисе
Капиталь төзелешнең эш проектын эшләү		10 көн	Мөрәҗәгать итүче
Проект буенча комиссия фикер алышуы	Эшләрне башкару срокларын билгеләп, эш проекты буенча язма килешү	10 көн	Комиссия рәисе
Төзелешкә рөхсәт бирү, эш проектында әйтелгән төзелеш өчен рөхсәт бирү буенча календарь графикларын бәйләү.	Төзелешкә рөхсәт	5 көн	Инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы;
Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгәнче, капиталь төзелеш объектын (ОКС) комиссия тикшерүе.	Тикшерү акты	3-5 көн	Комиссия рәисе
Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү.	Керүгә рөхсәт	7 көн	Инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы;