



РЕШЕНИЕ

29.04.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

57-657

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милкен читләштерү процессын тәртипкә салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә,

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы Советы
карап итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендә булган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү турындагы Нигезләмәне Кушымта нигезендә расларга
2. "Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы җирле үзидарә органнарының һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларының "Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендәге һәм арендалана торган кече һәм урта эшқуарлык субъектларының күчемсез мөлкәтне читләштерү мәсьәләләре буенча үзара эшчәнлек тәртибе турында" Югары Ослан муниципаль районы Советының 2010 елның 16 февралендәге 44-451 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм регламент буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль район
Башлығы

М. Г. Зыятдинов

Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2020 елның
29 апрелдәге 57-657 номерлы
караына

1 кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы
муниципаль милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары
арендага ала торган күчемсез мөлкәтне аерып алу турында
Нигезләмә

Өлеге Нигезләмә "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгде.

1. Төп нигезләмәләр

1.1. Өлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милкендәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне читләштерү тәртибен билгели, муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштергәндә вәкаләтле затларның хокукларын һәм бурычларын билгели (алга таба - күчемсез милекне читләштерү).

1.2. Өлеге Нигезләмәнең гамәлдә булу өлкәсе.

1.2.1. Өлеге Нигезләмә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалаган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.2.2. Өлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы кагылымый:

1) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль закон) нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирелгән арендагана торган мөлкәтне читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр;

3) оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә караган күчемсез милек;

4) әйләнештә чикләнгән күчемсез милек;

5) муниципаль күчемсез милек, әгәр кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә (алга таба - гариза) мондый мөлкәтне сату

турында белдерү бастырылган яисә унитар предприятие тарафыннан мондый мөлкәтне читләштерүне күздә тоткан килешү төзелгән булса.

2. Арендалана торган мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре

2.1. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына кертү турындагы карар Югары Ослан муниципаль районы Советы (алга таба - район Советы) тарафыннан, хәбәрнамәне Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына жибәргәннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча кабул ителә (алга таба - вәкаләтле орган).

2.2. Муниципаль унитар предприятие әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган таләпләргә җавап бирә торган, арендаторның күрсәтелгән мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган тәртиптә үзенә караган һәм арендалана торган зат тарафыннан күчәмсез милекне түләүле читләштерергә хокуклы.

2.3. Муниципаль унитар предприятие тарафыннан хужалык алып бару хокукында булган мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешү милекче тарафыннан мондый мөлкәтне арендаторга яки арендаторларга белдерү жибәргәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча бирелә.

3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокук

3.1. "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектларынан һәм файдалы казылмаларны (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) чыгаруны һәм эшкәртүне гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшқуарлык субъектларынан тыш, арендалана торган мөлкәтне муниципаль милектән кире кайтарганда мондый мөлкәтне сатып алуға аның базар бәясенә тигез булган һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" Федераль закон) белән билгеләнгән тәртиптә билгеле бер бәйсез бәяләүче тарафыннан өстенлекле хокуктан файдалана.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) биргән көнгә арендалана торган мөлкәт аларның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендау шартнамәсе нигезендә ике ел дәвамында өзлексез торса, моңа "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрак керми (алга таба - 159-ФЗ номерлы Федераль закон);

2) 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, ә 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә яки 2.1 өлешендә каралган очракта-кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне сату - алу шартнамәсе төзелгән көнгә аренда түләве, неустойка (штрафлар, пенялар) буенча бурыч булмаса;

3) арендалана торган мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына файдалануға тапшыру

өчен билгеленгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә, 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш, кертелмәсә;

4) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегән көнгә кече һәм урта эшқуарлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаса.

4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға арендаторларының өстенлекле хокукын тормышка ашыру тәртібе

4.1. Вәкаләтле орган муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеленгән шартларны үтәп, арендалана торган мөлкәтне сатып алуға арендаторларының өстенлекле хокукын күздә тотта.

4.2. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон белән билгеленгән тәртіптә арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә вәкаләтле орган арендаторларға - әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеленгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, күрсәтелгән карарның күчермәләрен, муниципаль милекне сату-алу шартнамәләрен төзү турында тәкъдимнәр (алға таба - тәкъдим) һәм арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәләре проектларын, шулай ук милек, неустойкалар (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурычлар булганда, мондый бурычны түләү турындагы таләпләрне аның күләмен күрсәтеп җибәрә.

4.3. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеленгән таләпләргә җавап бирә торган хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында булган һәм арендага бирелә торган зат тарафыннан күчәмсез милекне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башқару турында карар кабул иткән муниципаль унитар предприятие шулай ук милекченең әлеге мөлкәтне читләштерүгә ризалыгын ала, әлеге затка, әлеге мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турында тәкъдим җибәрә, бу мөлкәтнең бәясен "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" Федераль закон нигезендә билгеленгән базар хакын исәпкә алып, арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм, мөлкәт өчен түләүле бурыч, штрафлар (штрафлар, пенялар) түләмәү һәм аның мондый таләбе күләмен күрсәтеп, аның базар бәясен сату-алу турында тәкъдим итә.

4.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалануға кече һәм урта эшқуарлык субъекты ризалыгы булган очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү һәм (яки) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты төзү турында тәкъдим алынганнан соң утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.5. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектының "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 4 статьясында билгеленгән шартларына туры килү-килмәве турында гаризасы һәм аренда түләвен билгеленгән срокларға туры китерүне раслаучы документлар, шулай ук мондый бурычны түләү турындагы таләптә күрсәтелгән күләмдә аренда түләве буенча бурычны түләү турында документлар (әлеге таләп кече һәм урта эшқуарлык субъектына җибәрелгән очракта) булу зарур.

4.6. Әлеге бүлекнең 4.1.п.белән билгеленгән вакыт чыкканчы теләсә кайсы көнне кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны кулланудан баш тарту турында язмача гариза бирергә хокуклы.

4.7. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны бирү рөхсәт ителми.

4.8. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, администрациянең арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырудан баш тартуына, аның арендага бирелә торган мөлкәтне читләштерү турында Карар кабул итүгә һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр кылуына, шулай ук сатып алына торган мөлкәт бәясен билгеләү өчен файдаланыла торган бәяләү объектының базар бәясе зурлығының дәрәжәсенең шикәят бирергә хокукы.

4.9. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны югалта:

1) арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән кече яисә урта эшкуарлык субъекты баш тарткан вакыттан алып;

2) әгәр әлеге шартнамәгә кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан әлеге сәләт имзаланмаган булса, арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан тәкъдимнәр һәм (яисә) проект алынганнан соң утыз көн узгач;

3) арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе өзгәрткәннән соң, аның шартларын кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан жидди бозылуға бәйләп рәвештә.

4.10. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны югалткан вакыттан алып утыз көн эчендә әлеге бүлекнең 9 өлешендә билгеләнгән нигезләрдә, Орган хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон белән билгеләнгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру алымнарын куллану өлешендә арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр керту хакында;

2) арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.11. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендагана торган мөлкәтне сату-алу килешүендә яклар сатучының һәм сатып алуучының әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларның үтәлешен раслый.

5. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү

5.1. Муниципаль милекне сату сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Муниципаль милекне сату сату-алу шартнамәсенең мәжбүри шартлары булып тора:

1) шартнамә яклары турында белешмәләр; муниципаль мөлкәтнең исеме; аның урнашу урыны; муниципаль милекнең составы һәм бәясе; әлеге Нигезләмә нигезендә муниципаль милекне сатып алучы милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты;

2) сатып алынган мөлкәт өчен түләү формасы һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәт сатып алучы тарафыннан сатып алынган шартлар;

- сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәткә карата күрсәтелгән мөлкәткә милек хокукы күчкәнчегә кадәр вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе;

3) әлеге объектларга хокуклар күчкәндә саклана торган читләштерелгән мөлкәткә карата авыр йөкләнеш (шул исәптән ачык сервитут) булу турында белешмәләр;

4) мондый шартнамә яклары тарафыннан үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль милеккә карата, аларны үтәү сроклары, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәягә, сатып алына торган муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү белән бәйлә булмаган йөкләмәләрдән тыш, ия булырга тиеш.

5.3. Сатып алына торган муниципаль милеккә милек хокукы, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, сатып алучыга билгеләнгән тәртиптә аның түләвеннән соң күчә.

5.4. Хосусыйлаштырыла торган күчәмсез мөлкәткә милек хокукы сатып алучыга мондый милеккә милек хокукын дәүләт теркәвә үткән көннән күчә. Мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу нигезләре булып күчәмсез милекне сату-алу шартнамәсе, шулай ук тапшыру акты яки милекне кабул итү-тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

6. Сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда арендаторлар сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе

6.1. Муниципаль милектә булган һәм арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган күчәмсез мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яки квартал саен бирелә торган түләүләр ярдәмендә биш елга тигез өлешләрдә башкарыла.

6.2. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектына сатып алына торган мөлкәт өчен түләү (бер үк вакытта яисә кичектереп торы) тәртибен сайлау хокукы бирелә.

6.3. Түләү буенча кичектереп торы бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясе Үзәк банкының арендагана торган мөлкәтне сату турында игълан бастырылган көнгә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып исәпләнә.

6.4. Арендагана торган мөлкәтне кичектереп түләү сатып алучы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

6.5. Арендагана торган мөлкәт арендатор тарафыннан кичектереп сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучыдан аның түләвенә кадәр залогта тора. Арендагана торган мөлкәтне сату сату-алу шартнамәсенәң әлеге кагыйдәне куллану турында шартлары бик аз.

6.6. Арендагана торган мөлкәтне аерым яхшырту бәясе арендагана торган мөлкәтне түләү хисабына, әгәр күрсәтелгән яхшыртулар аренда бирүчеләр ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта исәпләнә.

6.7. Кичектереп түләү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләренә кертү тәртибе күрсәтелә.

6.8. Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

6.9. Сатып алучы тарафыннан түләүләренә кертү срокларын һәм тәртибен бозу очрагында салынган мөлкәткә суд тәртибендә түләттерү мөрәжәгать итә.

6.10. Сатып алучыдан шулай ук сату-алу килешүен үтәмәүгә китергән зыян да түләттерелергә мөмкин.

7. Муниципаль милекне түләүле читләштерү буенча килешүләр башкару тәртибенә карата таләпләрне үтәмәү нәтижәләре

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча килешүләр һәм муниципаль милекне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне бозып кылынган башка килешүләр юк.

7.2. Арендалана торган мөлкәтне, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектын сатып алуға өстенлекле хокукны бозып саткан очракта, ул арендалана торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән яки белергә тиеш булган мизгелдән ике ай эчендә сатып алучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә күчерүне таләп итәргә хокуклы.

8. Күчмә нигезләмәләр

8.1. Әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәннән бирле муниципаль милекне сату әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Аренда килешүе төзелгән очракта, әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәнче, муниципаль милекне сатып алу аренда шартнамәсе төзелгән очракта, әгәр анда сатып алу Күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында шартлар булса, аренда килешүендә билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

8.3. Килешүдә билгеләнгән сроклар үткәннән соң арендатор гаризасы килмәсә, мондый килешүләрнең тормышка ашырылмаган нигезләмәләре үз көчен югалта.

8.4. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшқуарлык субъекты (алга таба - мөрәжәгать итүче) үз инициативасы белән органга "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары категориясенә кертү шартларына туры килү һәм "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына файдалануға тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген (алга таба-гариза) жиберергә хокуклы.

8.5. Гариза алганда вәкаләтле орган бурычлы:

1) "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" Федераль законда билгеләнгән тәртиптә, гариза алынган көннән ике ай эчендә арендалана торган мөлкәтнең базар бәясен бәяләүне үткәргүгә шартнамә төзүне тәэмин итәргә;

2) арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында ике атна эчендә карар кабул итәргә; аны бәяләү турында хисап кабул итү даталары;

3) мөрәжәгать итүчегә арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә жиберергә.

Әгәр мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм (яки) арендага алына торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә гаризада күрсәтелгән таләпләргә туры килмәсә, вәкаләтле орган әлеге Нигезләмә нигезендә әлеге гариза алган көннән утыз көн эчендә арендалана торган мөлкәтне сатып алудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, арендаторга кире кайтара.