РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

Буа шәһәре

2020 елның 30 апреле 151/ИК-п номерлы

Муниципаль милектә булган күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына карата таләпләр билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы «Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында»гы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору буенча кушымтада бирелгән шартларны расларга (кушымта).
2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында http://pravo.tatarstan.ru/, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында http://buinsk.tatarstan.ru адресы буенча рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе вазыйфаларын башкаручы И.З. Маллямовага йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе Р.Р. Камартдинов

Кушымта ТР Буа муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 30 апреленең 151/ИК-п номерлы
карары белән расланды

Муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары

1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган исемлек буенча Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр, яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтиҗәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында, аеруча зыян күрүчеләр, күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүнең әлеге шартлары Татарстан Республикасы территориясендә арендаторлар белән югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләренә карата кулланыла (алга таба-аренда килешүе, кичектереп тору).

2. Кичектереп тору, торак биналардан тыш, күчемсез мөлкәткә карата бирелә.

3. Кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасыннан башлап, 2020 елның 1 октябренә кадәр түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнмәскә һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, айга бер тапкыр, күләме аренда шартнамәсе буенча ай саен аренда түләвенең яртысыннан артмаган тигез түләүләргә туры килергә тиеш;

б) кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә гамәлдә булу срогына һәм Татарстан Республикасы территориясендә 2020 елның 1 октябренә кадәр югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булуы туктатылган көннән алып тиешле чорда аренда түләвенең 50 проценты күләмендә бирелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кичектерүгә бәйле рәвештә кулланылмыйлар;

г) тиешле өстәмә түләүләрне арендага бирүче тарафыннан билгеләү кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) арендага бирелә торган мөлкәтне карап тотуга чыгымнарны файдаланган өчен түләүләрне аренда түләвенә кертү каралган булса, аренда түләвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, моңа Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яисә) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклар керми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары, мондый килешү төзү датасына карамастан, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә карата кулланыла.

5. Әлеге шартлар буенча күчемсез мөлкәт дигәндә муниципаль милектәге биналар, корылмалар, җир кишәрлекләре һәм башка күчемсез мөлкәт объектлары, шулай ук дәүләт милке хокукы чикләнмәгән җир кишәрлекләре аңлашыла.