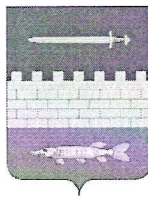


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

КАРАР

2020 елның «08» маеннан

№ 119

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милкендәге күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору яисә өлешчә азат итү шартлары турында»

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләве һәм аренда түләвен кичектереп тору шартларына таләпләр билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында» 22.04.2020 ел, № 314 карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.04.2020 ел, № 820-р, 22.04.2020 ел, № 821-р боерыклары нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору яки өлешчә азат итү шартларын расларга (Кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнарына муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча

аренда түләвен түләүне кичектереп тору яисә өлешчә азат итү очракларында әлеге карарга таянып эш итәргә.

3. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

**Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитеты
Житәкчесе**



Р.Р. Фәсахов

Расланган
Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә
муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның «08» маенда № 119
карары белән

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милкендәге күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору яки өлешчә азат итү шартлары

1. 2020 елда каралган күчемсез милекне файдаланган өчен аренда түләвеннән кичектереп тору яисә өлешчә азат итүнең әлеге шартлары 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан «Халыкны һәм территорияләргә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчә төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата яңа коронавирус инфекциясе таралу сәбәпле, ситуациянең начараюы шартларында иң күп зыян күрүче Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкүарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән оешмалар яки шәхси эшмәкәрләргә карата кулланыла.

2. Кичектерү күчемсез милеккә (торак биналардан кала) карата бирелә.

3. Кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яисә югары эзерлек режимы кертелгән көннән башлап, 2020 елның 1 октябренә кадәр, түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бұрыч 2021 елның 1 гыйнварыннан соң һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган тигез күләмдәге түләүләр белән түләнергә тиеш;

б) тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм тиешле чор өчен аренда түләвенең 50 проценты күләмендә кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимының гамәлдә булу срогына, 2020 елның 1 октябренә Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яки югары эзерлек режимы туктатылган көнгә кадәр, кичектерелә;

в) арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

г) арендага алучы тарафыннан арендатор тарафыннан кичектереп торуга бәйле рәвештә түләнергә тиешле түләүләргә өстәмә түләүләр билгеләү рәхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яklar килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен аренда түләвенә һәм (яки) аренда лана торган мөлкәтне карап тотуга чыгымнарны кертү күздә тотыла икән, аренда түләвенә күрсәтелгән өлеше буенча өлешчә азат итү бирелми, (Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яки югары әзерлек режимы гамәлдә булган чорда арендатор мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны тотудан азат ителгән очраклардан тыш).

4. Торак биналардан кала, күчемсез милеккә карата аренда түләвенә айлык суммасыннан 50% күләмендә аренда түләвенән өлешчә азат итү, яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә ситуация начарлану сәбәпле, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимы кертелгәннән соң үз эшчәнлекләрен тулысынча туктаткан, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән шәхси эшмәкәрләргә бирелә. Әлеге азат итү югарыда күрсәтелгән режимны юкка чыгару турында карар кабул ителгәнчегә кадәр бирелә.

4.1. Аренда түләвенә айлык суммасыннан 50% күләмендә аренда түләвенән өлешчә азат итү түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләвенә айлык суммасыннан 50% күләмендә аренда түләвенән өлешчә азат итү Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган срокка, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы туктатылган көнгә кадәр бирелә;

б) арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

в) арендага алучы тарафыннан арендатор тарафыннан кичектереп торуга бәйле рәвештә түләнергә тиешле түләүләргә өстәмә түләүләр билгеләү рәхсәт ителми;

г) әгәр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен аренда түләвенә һәм (яки) аренда лана торган мөлкәтне карап тотуга чыгымнарны кертү күздә тотыла икән, аренда түләвенә күрсәтелгән өлеше буенча өлешчә азат итү бирелми.

5. 3, 4 пунктларда каралган кичектереп торуга яисә өлешчә азат итү шартлары, мондый килешүне төзү датасына бәйсез рәвештә, кичектереп торуга яисә өлешчә азат итү турындагы аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.