



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2020

с.Старое Дрожжаное

КАРАР

№ 231

Муниципаль милектә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләү шартларына һәм срокларын билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелдәге 439 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. Муниципаль милектә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартларын расларга.

2. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе И. Т. Абдреевка йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Д.А. Сатдинов

Муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары

1. 2020 елда күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүнең әлеге шартлары «халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, алар Татарстан Республикасы территориясендә Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар булган югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге Карары белән расланган, яңа коронавирус йогышы № 434 (алга таба-аренда килешүе, кичектерү).

2. Кичектерү, торак биналардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3. Кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимын кертү датасыннан башлап 2020 елның 1 октябренә кадәр бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган түләүләр белән түләнергә тиеш;

б) кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары эзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып, 2020 елның 1 октябренә кадәр аренда түләвенен 50 проценты күләмендә бирелә;

в) арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка жавапчылык чаралары кулланылмый;

г) кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага бирүче тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен аренда түләвенә түләүләр һәм (яки) аренда лана торган мөлкәтне карап тотуга чыгымнарны кертү күздә тотылса, аренда түләвенә күрсәтелгән өләше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан тыш, бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына карамастан, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә карата кулланыла.

Башкарма комитетның
Эшләр идарәсе җитәкчесе:



Д.Р. Сабиржанова