ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

30.04.2020 Олы Кайбыч ав. 227

Муниципаль милектә булган күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләве шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1.Кушымта итеп бирелә торган муниципаль милектә булган күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартларын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендәге http:// kaybici.tatarstan.ru веб-адресы буенча рәсми сайтында урнаштырырга һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге http://pravo.tatarstan.ru веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» бастырып чыгарырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Кайбыч муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе О. Д. Макаровага йөкләргә.

Җитәкче А. Н. Макаров

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 30 апрелендәге
227 номерлы карарына кушымта

Муниципаль милектәге күчемсез милекне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары

1. Күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүнең (алга таба - аренда килешүе, кичектерү)әлеге шартлары Татарстан Республикасы Президентының 2020 елда «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә Россия икътисады тармакларында эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар булган арендаторлар белән югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул итүгә кадәр төзелгән күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләренә карата кулланыла, әлеге шартнамәләр исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган.

2. Кичектерү, торак биналардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3.Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары әзерлек режимы кертелгәннән соң түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, айга бер тапкыр, күләме аренда шартнамәсе буенча ай саен аренда түләвенең яртысыннан артмаган тигез түләүләр күләмендә түләнергә тиеш;

б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары әзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары әзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенең 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектерелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан арендага алучы түләргә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен аренда түләвенә түләүләр һәм (яки) арендалана торган

мөлкәтне карап тотуга чыгымнарны кертү күздә тотылса, аренда түләвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан гайре, бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына карамастан, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә карата кулланыла.