



РЕШЕНИЕ

30.04.2020

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 317

**Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районының
Урманасты Шонталысы авыл
жирлегенен генераль планын
раслау турында**

Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә гамәлдәге законнарны үтәү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсендәге 4 өлеше, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 маддәсендәге 5 өлеше, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Уставының 36 маддәсендәге 22 пунктчасы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 03 апрелдәге 10-53/4311 номерлы уңай бәяләмәсе булуын исәпкә алып, шулай ук, 2018 елның 19 гыйнварында Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урманасты Шонталысы авыл жирлегендә үткәрелгән гавами тыңлаулар йомгакларын исәпкә алып,

Алексеевск муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл жирлегенен Генераль планын (Кушымта) расларга.
2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

**Алексеевск муниципаль
районы башлыгы,
Совет рәисе**

С.А. Демидов

Алексеевск муниципаль
районының 2020 елның
04 апрель 317 номерлы
Алексеевск район Советы
карарына кушымта

Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ
Баш территориаль проект-тикшеренү, фәнни-житештерү фирмасы

Заказ: № 8050

Заказчы:
«Татарстан Республикасы Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУ

**АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРМАНАСТЫ ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Раслана торган өлеш

1 нче Том

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Текст материаллары

Казан шәһәре 2017 ел

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплекта	Архивн. номер тома	
Генеральный план	8050	Генеральный план			
		I. Основная часть (утверждаемая)			
Подлесно - Шенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан		Том 1	8050-ПЗ,ГМ		
		1. Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)	8050-ПЗ		
		2. Графические материалы	8050-ГМ		
		II. Материалы по обоснованию проекта			
		Том 2	8050-ПЗ,ГМ		
		1. Архитектурно-планировочная организация территории			
		2. Социально-экономическое развитие территории			
		3. Инженерная подготовка территории			
		4. Инженерная инфраструктура			
		5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			

Взам. инв. №	Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление»		Заказ № 8050			
	8050-СП					
Подпись и дата	Республика Татарстан Алексеевский муниципальный район					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. № Подл.	ГАП	Стойлова Л.Р.				
	Генеральный план Подлесно -Шенталинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан			Стадия	Лист	Листов
			ГП	1	2	
Состав проекта			ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»			

Комплект чертежей				Примечание
№ п/п	Наименование	Обозначение чертежа	Архивный номер чертежа	
	Основная часть (утверждаемая)			
I	Состав проекта	8050-СП		
II	Содержание тома I	8050-СТ		
III	Графические материалы:	8050-ГМ		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000	8050-ГМ		1 л.
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000	8050-ГМ		1 л.
3	Карта функциональных зон поселения М 1:10000	8050-ГМ		1 л.
IV	Пояснительная записка: Положения о территориальном планировании (текстовые материалы)	8050-ПЗ		

Пояснительная записка на 45 (сорока пяти) листах
Графические материалы на 3 (трех) листах

Взам. инв. №							Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление»		Заказ № 8050		
							8050-СТ				
Подпись и дата							Республика Татарстан Алексеевский муниципальный район				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план Маинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан		Страница	Лист	Листов
Инв. № Подл.	ГАП		Стойлова Л.Р.					ГП	1	1	
							Содержание тома I		ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»		

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планы проектлауга бирем нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшлэнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказчы булып «ТР Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУ тора.

Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территорияль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартлары, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр-төзелеш таләпләре, экология һәм санитария иминлегенә карата.

Документны актуальләштерү (гамәлдәге нигезләмә - 2016 елның 01 гыйнварына, проект тәкъдимнәре - 2017 елның 01 гыйнварына) нигезендә генераль план өчен түбәндәге гамәлгә ашыру этаплары билгеләнде:

Чыгыш елы - 2016 ел

Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2020 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап вакыты - 2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары - территорияль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган территорияль планлаштыру турындагы нигезләмә.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары бар.

2 өлеш. Территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары жирлек территориясенә торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә);

– Алексеевск муниципаль районы Советы карары белән 2013 елның 23 апрелендәге 307 номерлы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы;

– 2012 елның 22 ноябрендәге 37 нче Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Советы карары белән расланган Урманасты Шонталысы авыл жирлегенң Генераль планы;

– составына керүче Алексеевск муниципаль районы администрациясе һәм Урманасты Шонталысы авыл жирлеге тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми мәгълүматлар.

1. АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УРМАНАСТЫ ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР

Урманасты Шонталысы авыл жирлеге чиге «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 11-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Урманасты Шонталысы авыл жирлеге составына, әлеге закон нигезендә, Урманасты Шонталысы (административ үзәк), Арбузов Баран авылы керә.

Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Татарстан Республикасының баялар өлешендә, Алексеевск муниципаль районының көнчыгыш өлешендә урнашкан. Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Биләр, Зур Поляна, Зирекле, Майна, Родники авыл жирлекләре, Чистай муниципаль районы белән чиктәш.

Урманасты Шонталысы авыл жирлегенен гомуми мәйданы 11227,4 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 240,3088 га, шулардан: Кыр Шонталысы - 105,7811 га, Арбузов Баран - 134,5277 га.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Алексеевск муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Урманасты Шонталысы авыл жирлегендә бер балалар бакчасы, бер гомуми белем бирү мәктәбе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, почта элементәсе бүлеге, саклык банкы һәм сәүдә объектлары бар.

Урманасты Шонталысы авыл жирлегенен Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла: «Арбузов Баран - Кыр Шонталысы», «Алексеевск - Биләр».

2. АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРМАНАСТЫ ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

2.1 Гомуми оештыру чаралары

Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Шулай ук Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планын эшләү «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» 2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган.

Татарстан Республикасы Стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында - 2030 Алексеевск муниципаль районы түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Идел-Кама агымы», «Чиста юл» экозонасы, Татарстан Республикасы транспортының тизйөрешле төрләрен булдыру, Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү.

2.2 Сәнәгать производствосын үстерү чаралары

Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы, Урманасты-Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планы һәм исәп-хисап чорына кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән жирлек территориясендә сәнәгать житештерүен үстерү күздә тотылмый.

2.3 Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

– Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең агросәнәгать комплексын үстерү максатларында генераль план белән түбәндәге чаралар каралган:

– эре мөгезле терлекләрнең баш санын беренче чиратта А.А. Калинин гаилә фермасында арттыру;

– Урманасты Шонталысы авылыннан төньяктарак урнашкан эре мөгезле терлекләрнең файдаланылмый торган фермасы территориясен үзгәртеп кору;

– Урманасты Шонталысы авылыннан көнчыгыштарак урнашкан эшкә яраксыз ыңдыр табагы территориясен үзгәртеп кору;

– Урманасты Шонталысы авылыннан төньяк-көнчыгыштарак урнашкан эшкә яраксыз машина-трактор остаханәсе территориясен үзгәртеп кору;

– ветеринария участогының бер участогының ветеринария астында эшләү. Урманасты Шонталысы авылыннан төньяк-көнчыгыштарак урнашкан;

– Урманасты Шонталысы авылыннан көнчыгыштарак урнашкан гомуми майданы 0,5 га булган АПКның файдаланылмый торган объектлары территорияләрен яңадан эшләү;

- Арбузов Баран авылында урнашкан эшкә яраксыз ындыр табагы территориясен янадан эшләү;
- Арбузов Баран авылында урнашкан гамәлдә булмаган машина-трактор паркы территориясен үзгәртеп кору;
- Арбузов Баран авылында кулланыла торган ашлык саклагычы территориясен янадан эшләтү;
- Арбузов Баран авылыннан көньяктарак гамәлдә булмаган эре мөгезле терлекләр фермасы урынында АПКны перспективалы үстерү майданчыкларын булдыру;
- Арбузов Баран авылыннан көньяктарак гамәлдә булмаган АПК объекты урынында АПКны перспективалы үстерү майданчыкларын булдыру;
- Арбузов Баран янында кулланыла торган АПК объекты территориясен янадан эшләү;
- Урманасты Шонталысы һәм Арбузов Баран торак пунктлары арасында терлекләр өчен киртәләр территорияләрен үзгәртеп кору;
- Урманасты Шонталысы Родники авыл жирлегенә белән чиктә терлекләр өчен утау территориясен көнбатышта үзгәртеп кору.
- Рекультивацияләнергә тиешле территорияләрдә махсус билгеләнештәгә яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә.

Урманасты Шонталысы авыл эжирлегендә агросәнәгатъ комплексын үстерү чаралары исемлеге
2.3.1 нче таблица

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. кадр)	Исәп хисап вакыты (2021-2035 ее.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘЪӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Урманасты Шонталысы авылы	Калинин А.А. гаилә фермасы	Баш санын арттыру	баш	20	12	+	-	Урманасты Шонталысы авыл эжирлеге Генераль планы
2	Урманасты Шонталысы авылынан төньяктарак	Әре мөгезле терлекләр фермасы (гамәлдә түгел)	13,59 га майданлы территорияне авыл хужалыгы эжирләре өчен өлешчә үзгәртеп корылган территория-яне үзгәртеп кору	га	18,07	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл эжирлеге Генераль планы
			Авыл хужалыгы эжитештерүен үстерү өчен майданчык булдыру	га	-	4,48	+	+	Урманасты Шонталысы авыл эжирлеге Генераль планы
3	Урманасты Шонталысы авылынан көнчыгыштарак	Ындыр табагы (гамәлдә түгел)	0,34 га майданлы территорияне авыл хужалыгы эжирләре өчен өлешчә үзгәртеп корылган территория-яне үзгәртеп кору	га	1,47	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл эжирлеге Генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егөрлек		Гамэлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамэлдәге	Өстәмә	Беренче чыраг (2020 е. кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.)	
4	Урманасты Шонталысы авылынан төньяк-көнчыгыштарак	МТМ (гамәлдә түгел)	Авыл хужалыгы житештерүен үстөрү өчен майданчык булдыру	га	-	1,13	+	+	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
			0, 40 га майданлы территорияне авыл хужалыгы жирләре өчен өлөшчә үзгәртеп корылган территория-яне үзгәртеп кору	га	2,48	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
5	Урманасты Шонталысы авылынан төньяк-көнчыгыштарак	Ветеринария	Авыл хужалыгы житештерүен үстөрү өчен майданчык булдыру	га	-	2,08	+	+	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
			Авыл хужалыгы жирләре өчен бер участкакның Ветеринария өчен үзгәртеп корылуы	га	0,17	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
6	Урманасты Шонталысы авылынан көнчыгыштарак	АПКның гамәлгә яраксыз объектлары	Авыл хужалыгы жирләре өчен территорияләрне үзгәртеп кору	га	0,5	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп хисап вақыты (2021-2035 ее.)	
7	Арбузов Баран авылы	Ындыр табагы (гамәлдә түгел)	1,58 га майданлы территориянең башка зоналары өчен өлешчә үзгәртеп кору	га	2,09	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
			Авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен майданчык булдыру	га	-	0,51	+	+	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
8	Арбузов Баран авылы	МТМ (гамәлдә түгел)	0,47 га майданлы территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору һәм башка зоналар өчен 1,43 га майданлы территориянең бер өлешен үзгәртеп кору	га	2,64	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
			Авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен майданчык булдыру	га	-	0,74	+	+	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
9	Арбузов Баран авылы	Ашлык саклагычы (гамәлдә	Территориянең башка зоналарга күчүс	га	0,11	-	+	-	Урманасты Шонталысы

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егөрлөк		Гамэлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамэлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп хисап вакыты (2021-2035 ее.)	
		түгел)							авыл жирлеген Генераль планы
10	Арбузов Баран авылынан көнъяктарак	АПКны пер-спективасы үстөрү майданы (гамәлдә булмаган эре мөгезле терлек фермасы урынында)	Авил хужалыгы житештерүен үстөрү өчен майданчык булдыру	га	-	3,45	+	+	Урманасты Шонталысы авыл жирлеген Генераль планы
11	Арбузов Баран авылынан көнъяктарак	АПКны пер-спективасы үстөрү майданы (АПКның гамәлгә яраксыз объекты урынында)	Авил хужалыгы житештерүен үстөрү өчен майданчык булдыру	га	-	0,88	+	+	Урманасты Шонталысы авыл жирлеген Генераль планы
12	Арбузов Баран авылы янында	АПКның гамәлгә яраксыз объекты	Авил хужалыгы жирләрне өчен территорияләргә үзгәртеп кору	га	0,25	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеген Генераль планы
13	Урманасты Шонталысы һәм Арбузов	Терлекләр өчен көтү	0,1 га майданлы территорияне авыл хужалыгы жирләрне	га	0,72	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеген

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егэрлек		Гамэлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамэлдәге	Өстәмә	Беренче чырат (2020 е. кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.)	
	Баран авыллары арасында		өчен өлешчә үзгәртел корылган территорияне үзгәртел кору						Генераль планы
			Яңа территорияне формалаштыру	га	-	0,61	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
14	Урманасты Шонталысы һәм Арбузов Баран авыллары арасында	Терлекләр өчен көтү	0,28 га майданлы территорияне авыл хужалыгы жирләре өчен өлешчә үзгәртел корылган территорияне үзгәртел кору	га	0,59	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
			Яңа территорияне формалаштыру	га	-	0,31	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
15	Урманасты Шонталысы авылынан көнбатышта Родники авыл жирлеге белән чиктәш жирдә	Терлекләр өчен көтү	0,12 га майданлы территорияне авыл хужалыгы жирләре өчен өлешчә үзгәртел корылган территорияне үзгәртел кору	га	0,17	-	+	-	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
			Яңа территорияне	га	-	0,05	+	-	Урманасты

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.)	
			формалаштыру						Шонталысы авыл жирлеге Генераль пла- НЫ

2.4 Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янгыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегенә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

2035 елга кадәр чорга «Татарстан Республикасында газ Арбузов жир асты саклагычы» төбәк әһәмиятендәге объектны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты тарафыннан гомуми майданы 10,0 гектар булган урман фонды жирләрен алу каралган.

Чараны гамәлгә ашырганда урманнарны кисүдән килгән югалтуларны киметү максатыннан, үсемлекләр белән капланмаган (киселүләр, гари, участкалар, рединнар, аланнар һәм башкалар) урман жирләрен куллану һәм авыл хужалыгы жирләренә аз продуктлы, ташландык жирләрен торгызу өчен алмашка бүлөп бирү тәкъдим ителә. Төшерелә торган туфракның уңдырышлы катламын урман хужалыгы предприятиеләре объектлары өчен кулланырга кирәк.

Шулай ук урман фонды майданын кыскарту планлаштырылу сәбәпле, чараны гамәлгә ашыру барышында саклык урман утыртмаларын утырту өчен рөхсәт ителә торган урман кишәрлекләрен компенсацияләүне күздә тотарга кирәк. Урманның әлегә участкаларын ясалма юл белән авыл хужалыгы өчен яраклы булмаган жирләрдә төзәргә мөмкин, шул ук вакытта әлегә кишәрлекләрнең майданы төшереп калдырыла торган урман кишәрлекләре майданыннан ким булмаса һәм шул ук урманчылык территориясендә яисә якындагы урманчылыктар территориясендә урнашырга тиеш. Урман фонды жирләрен алу һәм компенсацияләү процедурасы Урман хужалыгы федераль агентлыгында килештереләргә тиеш.

Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсе (кушымтаны карагыз) нигезендә Урманасты Шонталысы авыл жирлегенә Генераль планы проектын анализлау нәтижәләре буенча, аларны Росреестр мәгълүматлары һәм дәүләт урман реестры белешмәләре белән чагыштыру урман кишәрлегенә урман фонды жирләреннән башка категориядәге жирләр белән кисешүе билгеләнгән.

Урман фонды жирләренә 16:05:140101:142 кадастр номеры белән кисешкән урыны Биләр урманчылыгының Баганино участок урманчылыгының 143 нче кварталының 21 нче кварталында 600 кв.м майданда (максатчан билгеләнештәге төр – саклау урманнары, саклагыч урманнар категориясе – кыйммәтле урманнар (урман-дала урманнары) бүлөп бирелгән.

Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә караганда, 16:05:140101:142 кадастр номеры булган жир кишәрлегенә милек хокукы 2009 елда физик зат өчен теркәлгән. «Дәүләт реестрлары белешмәләрендә каршылыктарны бетерү һәм жир кишәрлегенә билгеле бер жирләренә бил-

геле бер категориясенә керуен билгеләү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 280-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән гомуми кагыйдә буенча дәүләт урман реестрында булган белешмәләргә дәүләт урман реестрындагы белешмәләргә туры китерү 2016 елның 1 гыйнварына кадәр хокук иясе яисә моңа кадәрге хокук ияләре хокуклары булган жир кишәрлекләренә карата гамәлгә ашырыла.

Шулай итеп, мәйданы 0,06 га булган территорияне урман фонды жирләреннән чыгарырга кирәк.

Урманасты Шонталысы авыл жирлегенә территориясен факттагы файдалану нигезендә урман төзү документларын корректировкалау эшләрен Генераль план белән үткәрү күздә тотыла.

Урманасты Шонталысы авыл жирлегендә урман комплексын үстерү чаралары исемлегенә 2.4.1 нче таблицада бирелгән.

2.4.1 нче таблица

Урманнасты Шонталысы авыл эжирлегенде урман комплексын үстөрү чаралары

№ п/ п	Урнашу урыны	Объект исе- ме	Чара төре	Үлчөү берәмле- ге	Егэрлек		Гамэлгә ашыру вакытлары		Чара чыга- нагы	
					Гамэлдөгө	Өстәмә	Беренче чирагга (2020 с. кадәр)	Исәп-хисап ва- кыты (2021-2035 ес.)		
ФЕДЕРАЛЬ ӘХӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР										
1	Урманнасты Шонталысы авыл жирлеге	Урман төзе- леше доку- ментлары	Фактик файдалану нигезендә коррек- тивровка	га	0,06	-	+	+	Урманнасты Шонталысы авыл жирле- генең Гене- раль планы	
2	Урманнасты Шонталысы авыл жирлеге	Урман төзе- леше доку- ментлары	Фактик файдалану нигезендә коррек- тивровка	га	10,0	-	+	+	Региональ әһәмияттөгө «Татарстан Республика- сында газның Арбузов жир асты сакла- гычы» объект тын урнаштыру өчен террито- рияне план- лаштыру про- екты һәм тер- риторияне ызынлау про- екты	

2.5 Социаль инфраструктураны үстерү чаралары

2.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планы буенча яңа торак төзелешенә мәйданнар тәкъдим ителми.

Генераль план кирәк булганда, авыл жирлеге территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны жимерү, шулай ук торак пунктлар эчендә урнашкан йортларда ирекле территорияләрдә йортлар төзү исәбенә гамәлгә ашырылачак, дип каралган.

2.5.2. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү

Белем бирү оешмалары

Алексеевск районын территориаль планлаштыру схемасы, Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планы белән балалар бакчасын Урманасты Шонталысы авылында куәтне арттырып мәктәп бинасына күчерү тәкъдим ителә.

Шулай ук Арбузов Баран авылында Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы буенча гаилә тибындагы балалар бакчасы оештыру тәкъдим ителде. Әмма бүгенге көндә әлеге чараларга ихтыяж юк.

Хәзерге вакытта Урманасты Шонталысы авыл жирлегендә балаларга өстәмә белем бирү оешмасы мәктәп каршында урнаштырылган. Халыкка исәп-хисап ихтыяжы беренче чиратта 17 урын тәшкит итәчәк.

Урманасты Шонталысы авыл жирлегендә гомуми белем бирү мәктәбе, авыл мәдәният йорты базасында 17 урынга исәпләнгән балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең генераль планы һәм дәвалау-профилактика оешмалары буенча чараның исәп-хисап срогына кадәр чорга башка программалар һәм документлар белән тәкъдим ителми.

Мәдәни - ял итү учреждениеләре

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе белән исәп-хисап чорына Арбузов Баран авылында 50 урынлы авыл клубына капитал ремонт ясау каралган.

Физик культура һәм спорт объектлары

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясендә беренче чиратта Урманасты Шонталысы төп гомуми белем бирү мәктәбендә спорт залын ремонтлау каралган.

Урманасты Шонталысы авылы янындагы мәктәп каршындагы 1800 кв.м мәйданлы футбол кыры һәм волейбол мәйданчыгы халыкның норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Сәүдә предприятиеләре

Сәүдә предприятиеләренең гамәлдәге мәйданнары халыкның фараз ихтыяжларын тулысынча тәмин итә.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буларак, беренче чиратта ижтимагый туклану предприятиеләрен Ижтимагый-эшлекле зона составында 19 утырту урынына урнаштыру тәкъдим ителә. Урманасты Шонталысы (халыкның генераль планны гамәлгә ашыруның хисап срогына ихтыяжын исәпкә алып).

Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план белән беренче чиратта көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Ижтимагый-эшлекле зона составындагы 2 эш урынына урнаштыру тәкъдим ителә. Урманасты Шонталысы (халыкның генераль планны гамәлгә ашыруның хисап срогына ихтыяжын исәпкә алып).

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элементә предприятиеләре

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элементә предприятиеләре буенча чаралар Урманасты Шонталысы авыл жирлегенә Генераль планы һәм башка программалар һәм хисап чорына кадәр чорга документлар буенча каралмаган.

Полиция

Генераль план беренче чиратта Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге зона (администрация бинасы) составында полициянең участок пункты урнаштыру каралган.

Зират

Генераль план буенча Урманасты Шонталысы авылы янындагы мөселман зираты территориясенә бер өлешен һәм Арбузов Баран авылы янындагы зиратларның тулысынча территорияләрен ябу тәкъдим ителә, чөнки алар өскә су объектларының су саклау зоналарында урнашкан.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Жәмәгать бәдрәфләре

Жәмәгать бәдрәфләрендә халыкның исәп-хисап чорына ихтыяжы 1 прибор тәшкил итәчәк. Генераль план нигезендә, беренче чиратта, жәмәгать бәдрәфен 1 приборга (Урманасты Шонталысы авылы ижтимагый-эшлекле зона составында) урнаштыру тәкъдим ителә.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, даруханә, жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру Урманасты Шонталысы авылы ижтимагый-эшлекле зона составында каралган.

Урманасты Шонталысы авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлеге 2.5.1 таблицасында тәкъдим ителде.

2.5.1 нче таблица

Урманасты Шонталысы авыл жирлегенде хезмат курсату өлкәсен үстеру чаралары исемиге

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп хисап вакыты (2021-2035 ее.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Магариф учреждениеләре</i>									
	Урманасты Шонталысы авылы	10 нчы номерлы «Лэйсэн» Урманасты Шонталысы балалар бакчасы МБМУ	Оештыру (балалар бакчасын мөктәп бинасына күчерү)	урын	20		+		Алексеевск районы СТП, Урманасты Шонталысы авыл жирлегенен Генераль планы
<i>Балаларга өстәмә белем бирүче оештыру</i>									
1	Урманасты Шонталысы авылы	Мөктәп каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре, авыл мәдәнияг йорты	Оештыру	урын	20	17	+		Урманасты Шонталысы авыл жирлегенен Генераль планы
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘБӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Жәмәгать тәртибен саклау</i>									
1	Урманасты Шонталысы авылы	Администрация бинасында полиция участка пункты	Оештыру	объект	-	1	+		Урманасты Шонталысы авыл жирлегенен Генераль планы
<i>Медицина оешмалары</i>									
1	Урманасты Шонталысы авылы	Ижтимагый-эшлекле зона со-ставында даруханә	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Урманасты Шонталысы авыл жирлегенен Генераль планы
<i>Мәдәнияг учреждениееләре</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмдиге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.)		
2	Арбузов Баран авылы	Авыл клубы	Капиталь ремонт	урын	50	-		+	2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадрларга план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеше стратегиясе	
<i>Спорт заллары</i>										
1	Урманасты Шонталысы авылы	Урманасты Шонталысы төп гомуми белем биру мәктәбендә спорт залы	Капиталь ремонт	кв.м	162	-		+	2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадрларга план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеше стратегиясе	
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>										
1	Урманасты Шонталысы авылы	Ижтимагый-эшлекле зона со-ставында жәмәгать туклануы предпри-ятиесе	Яңа төзелеш	утырту урыны	-	19		+	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге-генераль планы	
<i>Көнүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>										

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.)	
1	Урманасты Шонталысы авылы	Көн күрешкә хезмәт күрсәтү предприятие тиеләре	Яңа төзелеш	эш урыннары	-	2	+		Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планы
<i>Жәмәгать бәдрәфләре</i>									
1	Урманасты Шонталысы авылы	Ижтимагый-эшлекле зона составындагы ижтимагый бәдрәфләр	Яңа төзелеш	прибор	-	1	+		Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планы

2.5.3. Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү чаралары

1000 кешегә 0,24 гектар норматив булган очракта, Урманасты Шонталысы авыл жирлегендә яшәүчеләрнең 2020елга традицион каберлекләргә ихтыяжы 0,1166 га тәшкит итә, 2035 елга - 0,0996 га.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк. Жирлекнең генераль планы нигезендә зират астына яңа территорияләр урнаштыру тәкъдим ителми.

Генераль план белән территорияне функциональ файдалануга жирләр өчен жир төзелеше документларын зиратларга китерү тәкъдим ителә, ә атап әйткәндә, «торак пунктлар жирләре» яки «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясе жирләре зиратлары астында жир кишәрлекләре өчен 12.1. «Ритуаль эшчәнлек».

Арбузов Баран авылындагы зират һәм зират территориясенә бер өлеш кәнбатышта. Урман асты Шонталысы су объектларының су саклау зонасына элгә, бу элгә территориядә алга таба күмүләрне үткәрү мөмкинлгә булмау турында сөйли. Шуңа бәйлә рәвештә зиратларны ябу тәкъдим ителә.

Коммуналь хезмэт күрсәтүне (зиратларны урнаштыру) үстерү чаралары исемлгә 2.5.2 нче таблицада бирелгән.

Урман асты Шунталысы авыл жирлегендә коммуналь-көнкуреш хезмәте курсату өлкәсен үстөрү чаралары исемлеге

2.5.2 нче таблица

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Улчәу берәмлеге	Егәрлек		Гәмәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. каләр)	Исәп хисап вакыты (2021-2035 ее.)	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘБӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Зиратлар									
1	Урманасты Шунталысы авылыннан көнбатышта-рак	зират	өске су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйлә рәвештә зиратның бер өлешен ябу (0,55 га))*	га	2,4933	-	+	-	Урманасты Шунталысы авыл жирлегенен Генераль планы
2	Арбузов Баран авылы	зират	өске су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйлә рәвештә зиратның бер өлешен ябу (0,1842 га)	га	0,1842	-	+	-	Урманасты Шунталысы авыл жирлегенен Генераль планы
3	Арбузов Баран авылы	зират	өске су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйлә рәвештә зиратның бер өлешен ябу (0,2679 га)	га	0,2679	-	+	-	Урманасты Шунталысы авыл жирлегенен Генераль планы

Искәрмә: * зиратның ябылган торган өлешендәге тулысынча тутырылмаган территорияләре турында мәгълүмат юк

2.6 Рекреация территорияләрен үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә туристлык-рекреацион үзләштерүнең берничә перспективалы зонасын оештыру тәкъдим ителә. Шундый зоналарның берсе - **Биләр туристлык-рекреация зонасы** - мәдәни-танып белү, экскурсия, дини экскурсия, хаж кылу, этнографик, спорт-күңел ачу, мажаралы (ау), рекреацион, балалар туризмы һәм ял көне (кыска вакытлы ял) туризмының перспективалы үсеше зонасы. Алексеевск районы чикләрендә әлеге зона районның барлык Көнъяк өлешен колачлаячак. Маршрут-транзит нокталары сыйфатында Арбузов Баран, Кызыл Баран, Зирекле, Урманасты Шонталысы һәм башкаларны жәлеп итә ала.

Зона территориясендә теге яки бу туристик-рекреацион объектларның концентрациясенә һәм алга таба файдалану перспективаларына бәйле рәвештә түбәндәге туристик-рекреацион зоналар бүлеп бирелә:

Музей-тыюлык туристлык-рекреация зонасы Биләр дәүләт тарихи-археологик һәм табигать музей-тыюлык территориясен, шулай ук төньяк-көнбатыштан Арбузов Баран авылы территориясен, часовнядан А.М. Бутлеров каберен һәм «Сәләт» яшьләр үзәге ДБУны үз эченә ала. Бу территориядә булган байлыкны саклау һәм популярлаштыру позициясе актив булганда, табигый, тарихи, дини, рекреацион составның уникаль ярашуы бүгенге көндә район һәм тулаем республикадан килүчеләрнең күпчелеген жәлеп итә.

Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы һәм жирлекнең генераль планы белән районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында жирле эһәмияттәге туристик маршрутлар оештыру тәкъдим ителә, шуларның берсе - «Алексеевск районында спорт һәм ял» спорт-ландшафт маршруты, «Алексеевск-Биләр» мәдәни-ландшафт маршруты, «Алексеевск районы халыклары һәм кәсепләре» тарихи-этнографик маршруты, алар Урманасты Шонталысы авыл жирлегенә территориясә буенча узачак.

Моннан тыш, Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл жирлегендә территориаль планлаштыру схемасы беренче чиратта лагерь территориясен киңәйтеп һәм куәтен арттырып, «Сәләт» яшьләр үзәге төзекләндереләчәк. Лагерьны киңәйтүне кадастр номеры 16:05:140401:49 (Урманасты Шонталысы авыл жирлегенә чикләрендә) 0,62 га майданлы жир кишәрлегендә һәм кадастр номеры 16:05:020601:79 булган жир кишәрлегендә (Биләр авыл жирлегенә чикләрендә) 0,28 га майданлы жир кишәрлегендә гамәлгә ашыру тәкъдим ителә. Моның өчен әлеге жир кишәрлекләрен авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән махсус сакланылучы территорияләр жирләренә күчерү таләп ителә.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатында Арбузов Баран авылы территориясендә урнашкан ике чишмәне төзекләндерү күздә тотыла.

Урманасты Шонталысы авыл жирлегенә генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр ял итү майданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру тәкъдим ителә.

штыру чараларын да күздә тота. Шулай итеп, Урманасты Шонталысы авыл жирлеге администрациясе генераль планга Сабантуй аланын 200 урынга төзекләндрү чараларын кертүне сорый.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми файдаланудагы яшелләндрүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндрүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндрү, чәчәк түтәлләре һәм газлар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндрү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының (палисадникларны урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның) яшелләндрелгән территориясе мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25 процентын тәшкит итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндрү аның территориясенә кимендә 50 процентын исәпләүне күздә тота. Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары территорияләрен яшелләндрү төзелештән ирәкле территориянең кимендә 50 процентын тәшкит итәргә тиеш.

2.6.1 нче таблица

Урманасты Шонталысы авыл эжирлегенда рекреация территорияларен үстеру чаралары исемлеге

№ п/ п	Торак пункт, урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру ва- кыгы		Чара буенча чыга- нак	
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп- хисап ва- кыгы (2021-2035 е.)		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБЪӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР										
1	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге, Арбузов Баран авылыннан көнъяк- көнчыгыштарак	«Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ	Реконструкция (куәтен арттырып территори- яне киңәйтү)	урын	90	30	+		Алексеевск районы СТП	
			Жир кишәрлекләрен күчерү 16:05:140401:49, 16:05:020601:79 авыл хужалыгы билгеләне- шәндәгә жирләрдән махсус саклана торган территорияләр жирләренә күчерү	га		0,62	+		Урманасты Шонталысы авыл жирлегенә Генераль планы	
2	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	«Алексеевск- Биләр» мәдәни- ландшафт марш- руты	Оештыру чарасы				+		Алексеевск районы СТП	
3	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	«Алексеевск районы халыклар- ры һәм кәсепләре» тари- хи-этнографик маршруты	Оештыру чарасы				+		Алексеевск районы СТП	

№ п/п	Торак пункт, урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чырат (2020 е. кадәр)	Исәп хисап вақыты (2021-2035 ее.)	
4	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	«Алексеевск районында спорт һәм ял» спортландшафт маршрутлары	Оештыру чарасы				+	+	Алексеевск районы СТП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге, Арбузов Баран авылы	«Изге чишмә» чишмәсе	Төзекләндерү	объект	1		+		Алексеевск районы СТП
2	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге, Арбузов Баран авылы	Чишмә	Төзекләндерү	объект	1		+		Алексеевск районы СТП
3	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге, Урманасты Шонталысы авылы	Сабантуй аланы	Төзекләндерү	объект	1		+		Урманасты Шонталысы авыл жирлегенен Генераль планы

№ п/п	Торак пункт, урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру ва- кыты		Чара буенча чыга- нак
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп- хисап ва- кыты (2021-2035 е.)	
4	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	Гомуи файда- ланудагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	+	+	Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планы	
5	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	Ижтимагый ре- креацион зона- лар (шул исәптән рәсми пляжлар) төзеп, яр буе по- лосасын һәм аңа якын территори- яне төзекләндерү	Оештыру чарасы	-	-	+	+	Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең Генераль планы	

2.7 Урманасты Шонталысы авыл жирлегенен транспорт инфраструктурасын үстеру чаралары

2.7.1 нче таблица

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак	
					Гамәлдәге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп хисап вакыты (2021-2035 ес.)		
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Торбауткәргеч транспорт</i>										
1	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	Арбузов ПХГ да газ үткәргеч	яна төзелеш	км		15,9		+	Региональ әҖәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов жир асты саклагычы» объекттын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты	
<i>Гомуми булмаган файдаланудагы автомобиль юллары</i>										
1	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	Арбузов ПХГ ына килү	яна төзелеш	км	20,9			+	Региональ әҖәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов жир асты саклагычы» объекттын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты	

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак	
					Гамәлдәге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп хисап вакыты (2021-2035 ее.)		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары</i>										
1	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	«Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ янына килү	яна төзелеш	км		1,3	+		Алексеевск муниципаль районының СТП	
2	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	Урманасты Шонталысы - Хезмәт Шонталысы	яна төзелеш	км		3		+	Алексеевск муниципаль районының СТП	
3	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	Урманасты Шонталысы - Мордовия Болагы	яна төзелеш	км		1,4	+		Алексеевск муниципаль районының СТП	
<i>Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларында ясалма корылмалар</i>										
1	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге	Баран елгагы аша «Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ янына килү» автомобиль юлында күпер аша чыгу	яна төзелеш				+		Алексеевск муниципаль районының СТП	

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак	
					Гамәлдәге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2020 е. кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ес.)		
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘБӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Урам-юл челтәре</i>										
1	Урманасты Шонталысы авыл жирлеге, Арбузов Баран авылы	«Арбузов Баран авылына керу юлы» һәм «Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ янына килү» автомобиль юлларын тоташтыручы урам	яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	-	1,2	+		Урманасты-Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы	
2	Арбузов Баран авылы	Арбузов Баран авылы урамнары	яңа төзелеш	км	-	1,4	+		Урманасты-Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы	

2.8 Чикләрне үзгәртү чаралары

Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен үзгәртү

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү була.

«Жир яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 маддәсендәге 1 өлешә (алга таба - күчерү турында Закон) нигезендә торак пунктлар чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, эгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2012 елда Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең генераль планы үтәлдә, ул 2012 елның 22 ноябрендәге 37 номерлы Урманасты Шонталысы авыл жирлеге Советы карары белән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткәремичә расланды.

Югарыда әйтелгәнгә күрә, хәзерге вакытта Урманасты Шонталысы авыл жирлегенең яңа генераль планы проекты эшләнә.

Урманасты Шонталысы авылы, Арбузов Баран авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы хаты нигезендә Исх. № 1-29/11295 Генераль план проектында кишәрлекләренә (зиратларны) кадастр исәбенә кую турында кадастр номеры 16:05:140801:51 кадастр номеры булган жир кишәрлеген Урманасты Шонталысы чигеннән төшереп калдыру тәкъдим ителә.

Урманасты Шонталысы авыл жирлегендә торак пунктларның чикләрөн билгеләү чаралары исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объект исе- ме	Чара төре	Үлчәү берәмле- ге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру ва- кыты		Чара буенча чы- ганак	
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чират (2025 е. кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 ее.)		
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
I	Урманасты Шонталысы авылы	торак пункт территориясе	Торак пункт чикләрөннән төшереп калдыру	га	2,4966	-	+	-	Урманасты- Шонталысы авыл жирлегенде Генераль планы	

2.9 Экологик вэзгыятьне оптимальлэштерү чаралары

2.9.1 нче таблица

Урманасты Шунталысы авыл жирлегендә
гамәлдә ашыруга тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге

Объект исеме	Чара төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		Беренче чират	хисап вакыты	
Санитар-яклау зонасын киметү яисә зыян күрмәүче үлэт базын бетерү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
ККК чүплеген ябу, территорияне алга таба рекультивацияләү	оештыру чарасы	+		
Урманасты Шонталасы һәм Арбузов Баран т. п. чикләрендә урнашкан эре мөгезле терлекләр фермаларының санитар-яклау зоналары территориясә күләмнәрен һәм режимын нигезләү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Гамәлдәге авыл хужалыгы объектлары территорияләрендә, санитар-яклау зоналарын исәпкә алып, 50-100 м күләмдә АПКны үстерү өчен резерв оештыру.	оештыру чарасы	+		
Урманасты Шонталасы т. п. янындагы зиратның санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы	+	+	Физик яктан тузган
Арбузов Баран т. п. һәм өлешчә Урманасты Шонталасы т. п. янында, өске су объектларының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле, зиратларны ябу	оештыру чарасы	+		
Жирлектә яшелләндерү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		

2.10 Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

2.10.1 нче таблица

Су белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/ п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру ва- кыты		Чара буенча чыганак
						1 чират	Исәп- хисап вакыты	
РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Су алу	төзелеш	шт.	1		+	Региональ әһәмиятгә «Татарстан Республикасында газның Арбузов жир асты саклагычы» объекттын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Урманасты Шон-таласы авылы	Су белән тээмин итү чөлтәре	төзелеш	шт.			+	Урманасты-Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
2	Арбузов Баран авылы	Су белән тээмин итү чөлтәре	төзелеш	шт.			+	Урманасты-Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
3	Урманасты Шон-таласы авылы	Су белән тээмин итү чөлтәре	алмаштыру	км.	2,0		+	Урманасты-Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
4	Арбузов Баран авылы	Су белән тээмин итү чөлтәре	алмаштыру	км.	1,5		+	Урманасты-Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру ва-кыты		Чара буенча чыганак
						1 чират	Исәп-хисап вакыты	
5	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу нок-талары	оештыру	шт.		+		Урманасты-Шонталысы авыл жирлегенә Генераль планы

2.10.2 нче таблица

Канализация буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру ва-кыты		Чара буенча чыганак
						1 чират	Исәп-хисап вакыты	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘХМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлегенә территориясә	Автоном кана-лизация систе-масы	төзелеш	шт		+	+	Урманасты-Шонталысы авыл жирлегенә Генераль планы

2.10.3 нче таблица

Территорияне санитар чистарту чаралары исемлеге

№ ш/ п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
						1 чират	Исәп-хисап вакыты	
РЕГИОНАЛЬ ӘХӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	ККК чүпләге	ККК чүпләген ябу һәм ре-культуривацияләү			+		Урманасты-Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘХӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	шт.	1	+	+	Урманасты-Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	контейнерлар, шт.	9	+	+	Урманасты-Шонталысы авыл жирлеге Генераль планы

2.10.4 нче таблица

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/ п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
						Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Арбузов ЖЧЖ мәйданчыгы территориясе	Арбузов ЖЧЖнең бина- ларын һәм ко- рылмаларын жылылык белән тәэмин итү өчен автоматлашты- рылган блок- модульле ко- тельный	төзелеш	шт.	1	+		Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республика- сында газның Арбузов жир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне план- лаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты
2	Арбузов ЖЧЖ мәйданчыгы территориясе	Жылылык белән тәэмин итү челтәрләре	төзелеш	шт.	1	+		Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республика- сында газның Арбузов жир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне план- лаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты

2.10.5 нче таблица

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урьны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру ва- кыты		Чара буенча чыганак
						Беренче чират	Исәп- хисап вакыты	
РЕГИОНАЛЬ ӘБӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
2	Авыл жирлеге территориясе	ЖЧЖ нең үз их- тыяжлары өчен газүткәргеч.	төзелеш	км	-		+	Региональ әбәмияттәге «Татарстан Республика- сында газның Арбузов жир асты саклагычы» объ- ектын урнаштыру өчен территорияне планлашты- ру проекты һәм террито- рияне ыланлау проекты

2.10.6 нче таблица

Электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру ва- кыты		Чара буенча чыганак
						Беренче чират	Исәп- хисап вакыты	
РЕГИОНАЛЬ ӘБӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Арбузов ЖЧЖ мәйданчыгы тер- риториясе	«Арбузово» 35/10 кВ электр под- станциясе	төзелеш	кВ	35/10		+	Региональ әһәмияттәгә «Татарстан Республика- сында газның Арбузов жир асты саклагычы» объекттын урнаштыру өчен террито- рияне планлаштыру проек- ты һәм территорияне ыланлау проекты
2	Арбузов ЖЧЖ мәйданчыгы тер- риториясе	Үз ихтыяжла- рындагы электро- станция комплек- ты	төзелеш	-	-		+	Региональ әһәмияттәгә «Татарстан Республика- сында газның Арбузов жир асты саклагычы» объекттын урнаштыру өчен террито- рияне планлаштыру проек- ты һәм территорияне ыланлау проекты
3	Авыл жирлеге территориясе	Электр тапшыру- лары линиясе, 10 кВ һәм 0,4 кВ көчәюе белән	төзелеш	км	-		+	Региональ әһәмияттәгә «Татарстан Республика- сында газның Арбузов жир асты саклагычы» объекттын урнаштыру өчен террито- рияне планлаштыру проек- ты һәм территорияне ыланлау проекты

2.10.7 нче таблица

Йомшак чөлтөрләр буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
						Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Волокон-оптик элемент линиясе (эчке линия)	төзелеш	км	-		+	Региональ әҖәмияттәге «Гатарстан Республикасында газның Арбузов жир асты саклагычы» объектның урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызынлау проекты
2	Авыл жирлеге территориясе	Волокон-оптик элемент линиясе (жирле)	төзелеш	км	-		+	Региональ әҖәмияттәге «Гатарстан Республикасында газның Арбузов жир асты саклагычы» объектның урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызынлау проекты
3	Авыл жирлеге территориясе	Элемент линиясе	төзелеш	км	-		+	Региональ әҖәмияттәге «Гатарстан Республикасында газның Арбузов жир асты саклагычы» объектның урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызынлау проекты

2.11 Территорияне инженерлык эзерлэу чаралары

2.11.1 нче таблица

Чокырлы эрозиягә каршы көргәш буенча чаралар

№ п/п	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чаралар
1	Урманасты Шонталысы	Чокырлы эрозия	Чокырлар үсешен туктату, таулы канаулар кору, чокыр һәм чокыр төбен ныгыту, саклаулы яшелләндерү.

2.11.2 нче таблица

Су басуга дучар булган территорияләргә инженерлык ягыннан яклау чаралары

№ п/п	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чаралар
1	Урманасты Шонталысы	Су басу	Дренажлар, автофиль-трациягә каршы завеслар, өске агымны оештыру, ачык суларны чистарту, яңгыр канализациясе, территорияне су басмый торган тамгаларга кадәр сибү
2	Арбузов Баран		

2.12 Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискү чаралары, ГО чаралары исемлеге

Урнашу урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Яна (өстәмә)	Беренче чыраг	Исәп-хисап вакыты	
Авыл жирлеген территориясе	Торак пунктларда хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системаларын урнаштыру	яна төзелеш	шт.	-	+	+	+	Алексеевск муниципаль районының СТП, Урманасты Шонталысы авыл жирлеген Генераль планы