

Республика Татарстан  
СОВЕТ МУРТЫШ-ТАМАКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Советская, д. 47, с. Муртыш-Тамак  
423358  
Телефон: 4-52-05

Татарстан Республикасы  
САРМАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МОРТЫШТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Совет урамы, 47 йорт, Муртыштамак авылы,  
423358  
Телефон: 4- 52-05

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1

КАРАР

29.04.2020

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Муртыштамак авыл жирлеге территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрдәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган фйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Муртыштамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Муртыштамак авыл жирлегендә 2007 елның 07 июлендәге 11 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, **караp чыгарды**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Муртыштамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы - Муртыштамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;
- гавами тыңлаулар үткәру вакыты - 2020 елның 6 маенда 14 сәгатътә;

- үткөрелү урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Мортыштамак авылы, Совет урамы, 47, Мортыштамак авыл жирлегенә Советының утырышлар залы (Мортыштамак авылы, Совет урамы, 47 йорт).;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр - Сарман муниципаль районының Мортыштамак авыл жирлегенә башкарма комитеты ТР Совет урамы, 47 адресы буенча эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр) кертеләргә мөмкин

4. Мортыштамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Мортыштамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләре турында нәтижә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Мортыштамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында : <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Сарман муниципаль районының рәсми сайтында: [http:// sarmanovo. tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru) веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә;

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Мортыштамак авыл жирлегенә башлыгы



И.Н.Һадиуллин

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Мортыштамак авыл  
җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә үзгәрешләр керту**

1) 25 статьяның 2 пункттын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәгә законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча җир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) җир кишәрлегендә ярдәмчә файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм җир асты байлыктары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенә чит илләрдәгә илчеләкләрен, консуллыктарын һәм вәкилләкләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәгә антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрактарда, әгәр әлегә Кодекс, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары, Россия Федерациясә субъектларының шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган күчмәсез мөлкәт объектлары һәм очрактарының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин..

Моннан тыш, күчөмсөз мөлкөтнө куллануың рөхсәт ителгән бер төрөнә үзгәрешләр кертү өчөн, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, шулай ук төзелешкә рөхсәт таләп ителми.:

- күчөмсөз мөлкөтнөң хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төрө әлеге кагыйдәләрнөң 11 бүлегендә төп яисә ярдәмчә буларак билгеләнсә (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчөн);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрлары һәм корылмаларның төп конструкцияләре үзгәргә бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәсә (янгын, санитар-эпидемиологик һәм башкалар.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчөн законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнөң «Мортыштамак авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенөң норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокукы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «җиде эш көнө» сүзләренә алмаштырырга.»

3) 27 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көнә эчендә:

- төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчөн кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документларының шәһәр төзелешә планын төзүгә рөхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектн төзүгә, реконструкцияләүгә карата, яки линияле объектны төзүгә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчөн территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү үткәрә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капиталь төзелеш объектн рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенөң җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлегә булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнөң, реконструкциянөң иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелешнөң, реконструкциянөң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «җиде эш көнә дөвамында» сүзләрен «биш эш көнә дөвамында» сүзләренә алмаштырырга.»;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектлары,» сүзләрәннән соң «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрән өстөргә.,».