

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1

КАРАР

30.04.2020ЕЛ.

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләшәу Тамак авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрендәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәу Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләшәу Тамак авыл жирлегендә 2013 елның 01 апрелдә 39 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, **карап чыгарды**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәу Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы - Ләшәу Тамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын өзерләү комиссиясе;
- гавами тыңлаулар үткөрү вакыты - 2020 елның 6 маенда 14 сәгатьтә;
- үткөрелү урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләшәу Тамак авылы, Яшьләр урамы, 1а, Ләшәу Тамак авыл жирлеге Советының утырышлар залы (Ләшәу Тамак авылы, Яшьләр урамы, 1а йорт).;
- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр - Сарман муниципаль районының Ләшәу Тамак авыл жирлеге башкарма комитеты ТР Яшьләр урамы, 1а адресы буенча эш көннөрүдә 7.30 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашқа тәнәфес 11.30 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр) кертеләргә мөмкин

4. Ләшәу Тамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын өзерләү комиссиясенә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәу Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләшәү Тамак авыл җирлегенә башлыгы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәү Тамак авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

1) 25 статьяның 2 пункттын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәгә законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча җир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) җир кишәрлегендә ярдәмчә файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелешнең регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясә нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм җир асты байлыклары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенәң чит илләрдәгә илчеләкләрен, консуллыкларын һәм вәкилләкләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемтә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәгә антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрақларда, әгәр әлегә Кодекс, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, Россия Федерациясә субъектларының шәһәр төзелешне эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелешне эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган күчәмсез мөлкәт объектлары һәм очрақларының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин..

Моннан тыш, күчәмсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәгә шартлар булганда, шулай ук төзелешкә рөхсәт таләп ителми.:

- күчәмсез мөлкәтнең хокукый иясә тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре әлегә кагыйдәләренәң 11 бүлегендә төп яисә ярдәмчә буларак билгеләнсә (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территорияль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрлары һәм корылмаларның төп конструкцияләре үзгәрүгә бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәсә (янгын, санитар-эпидемиологик һәм башкалар.).

Төзелешкә рәхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Ләшәү Тамак авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рәхсәт таләп итмәвә турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.»

3) 3) 27 статьяның 8 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документларының шәһәр төзелешә планын төзүгә рәхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектн төзүгә, реконструкцияләүгә карата, яки линиялә объектны төзүгә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линиялә объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү үткәрә, линиялә объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капитал төзелеш объектн рәхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенәң җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлегә булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирелгән очракта, проект документларының рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рәхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «җиде эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга.»;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектлары.» сүзләреннән соң «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә.,».