

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

*Сарман авыл жирлегенә*

423350 Сарман авылы, Ленин ур.,52

тел.: 2-43-67, 2-45-38

E - mail: Sar.sar@tatar.ru

ИНН/КПП 1636001266/163601001



Сармановское сельское поселение

САРМАНОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

423350 с. Сарманово, ул.Ленина, 52

тел.: 2-43-67, 2-45-38

E – mail: Sar.sar@tatar.ru

ИНН/КПП 1636001266/163601001

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апрель 2020 ел

КАРАР

№ 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Сарман авыл жирлегенә территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрдәгә 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәгә мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Сарман авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Сарман авыл жирлегендә 2012 елның 28 декабрдәгә 11 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртібе турындагы нигезләмә нигезендә, **кадар чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Сарман авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы - Сарман авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;

- гавами тыңлаулар үткөрү вакыты - 2020 елның 15 маенда 14 сәгатьтә;

- үткәрелү урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Сарман авылы, Ленин урамы, 28, Сарман кинотеатры утырышлар залы (Сарман авылы, Ленин урамы, 28 йорт).;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр - Сарман муниципаль районының Сарман авыл җирлеге башкарма комитеты ТР Ленин урамы, 28 адресы буенча эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр) кертеләргә мөмкин

4. Сарман авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Сарман авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында нәтижә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Сарман авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында : <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Сарман муниципаль районының рәсми сайтында: <http://sarmanovo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә:

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Сарман авыл җирлеге башлыгы

Н.И.Сахуриев

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Сарман авыл җирлегенә башлыгы карарына кушымта

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Сарман авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту**

1) 25 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча җир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) җир кишәрлегендә ярдәмчә файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелешнең регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм җир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенә чит илләрдәге илчеләкләрен, консуллыктарын һәм вәкилләкләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрактарда, әгәр әлегә Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукий актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелешнең эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелешнең эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган күчмәсез мөлкәт объектлары һәм очрактарының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин..

Моннан тыш, күчемсез мөлкәтне куллануның рәхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, шулай ук төзелешкә рәхсәт таләп ителми.:

- күчемсез мөлкәтнең хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рәхсәт ителгән файдалану төре әлеге кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнсә (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территорияль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрлары һәм корылмаларның төп конструкцияләре үзгәрүгә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәсә (янгын, санитар-эпидемиологик һәм башкалар.).

Төзелешкә рәхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Сарман авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рәхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.»

3) 3) 27 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документларының шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата, яки линияле объектны төзүгә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү үткәрә, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капиталь төзелеш объектын рәхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлегенә булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирелгән очракта, проект документларының рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рәхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамьнда» сүзләрән «биш эш көне дәвамьнда» сүзләрәнә алмаштырырга.»;

5) 36 статьяның 11 пунктьндагы 3 абзацында «объектлары.» сүзләрәннән соң «авыр чыгарыла торган фьйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрән эшләү өчен» сүзләрән өстәргә.,».