

ГЛАВА  
СТАРОМЕНЗЕЛЯБАШСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САРМАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ МИНЗӘЛӘБАШ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29 апрель 2020 ел

№1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районның Иске Минзәләбаш авыл жирлеге территориясендә жирлерден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту түрүнда карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү түрүнда

«Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациисенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту түрүнда» 2019 елның 27 декабрендәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыклары түрүнда» Россия Федерациисе Законына үзгәрешләр керту хакында» Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик ейрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге менәсәбәтләрне хокукий жайга салуны камиллаштеру өлеменде һәм Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациисендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары түрүнда» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районның «Иске Минзәләбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке Уставы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районның Иске Минзәләбаш авыл жирлегендә 2007 елның 24 июлендәге 8 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм уткәру тәртибе түрүндагы нигезләмә нигезендә, карар чыгарам:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районның «Иске Минзәләбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту түрүнда проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.
2. Билгеләргә:
  - гавами тыңлауларны оештыручы – Иске Минзәләбаш авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын өзөрләү комиссиясе;
  - гавами тыңлаулар уткәру вакыты - 2020 елның 6 маенда 14 сәгатьтә;
  - уткәрелу урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районның Иске Минзәләбаш авылы, Ленин урамы, 58 йорт (Иске Минзәләбаш авылы мәдәният йортының актлар залында);
  - тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр - Сарман муниципаль районның Иске Минзәләбаш авыл жирлеге башкарма комитетына Иске Минзәләбаш авылы, Ленин урамы, 58 адресы буенча эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (тәшкә ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр) кертелергә мөмкин
4. Иске Минзәләбаш авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын өзөрләү комиссиясене:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Минзәләбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы проект буенча гамәлдәгә законнар нигезендә һәм әлеге карап белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;
- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында нәтижә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Минзәләбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проектны Интернет мәгълүмат-телеكومмуникация чөлтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында : <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

5. Әлеге каарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Сарман муниципаль районының рәсми сайтында: <http://sarmanovo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән иғылан итәргә:

6. Әлеге каарның үтәлешен тикшереп торуны авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә йөклөм.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Иске Минзәләбаш авыл жирлеге башлыгы



14.10.

Ә.Р.Мияссарова

Татарстан Республикасы Сарман  
муниципаль районның Иске  
Минзәләбаш авыл жирлеге  
башлыгының  
2020 ел 29 апрельдәге № 1 карарына  
кушымта

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районның  
«Иске Минзәләбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенән жирдән  
файдалану һәм төzelеш кагыйдәләрене үзгәрешләр керту**

1) 25 статьяның 2 пунктын тубәндәгә редакциядә бәян итәргө:

«2. Төzelешкә рәхсәт бири таләп ителми:

1) эшкуарлық эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлекендә гараж төзу, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортның, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлекендә төзу, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төzelеше объектларын төзу, реконструкцияләү;

2) капиталь төzelеш объектлары булмаган объектларны төзу, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлекендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзу;

4) капиталь төzelеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәрту, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызылыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рәхсәт ителгән төzelешнен, шәһәр төzelеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капиталь төzelеш объектларын капиталь ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнен техник проекти яисә жир асты байлыклары кишәрлекләрнән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә өзөрләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзу, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзу, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзу, реконструкцияләү;

4.5) элемәт чарапаларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәгә антен терәкләр (мачталар һәм манараплар) урнаштыру;

5) бүтән очракларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хекумәтенең норматив хокукий актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төzelеше эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә төzelешкә рәхсәт алу таләп ителмәс.

Шәһәр төzelеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары белән төzelешкә рәхсәт алу таләп ителми торган күчмәсез мәлкәт объектлары һәм очракларының ёстәмә исемлеге билгеләнергә мөмкин..

Моннан тыш, күчмәсез мәлкәтне куллануның рәхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр керту өчен, бер үк вакытта тубәндәгә шартлар булганда, шулай үк төzelешкә рәхсәт таләп ителми:

- күчмәсез мәлкәтнең хокукий иясе тарафыннан сайлап куела торган рәхсәт ителгән файдалану тере әлеге кагыйдәләрнең 11 бүлгәндә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнсә (шәһәр төzelешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган ғамәлләр пространство параметрлары һәм корылмаларның төл конструкцияләре үзгәргә бәйле түгел һәм куркынычсызлық таләпләрен бозуга китермәсә (янғын, санитар-эпидемиологик һәм башкалар.);

Төзелешкә рәхсәт сорамаган ғамәлләрне ғамәлгә ашыручи затлар мондый ғамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтиҗәләр өчен законнар нигезенде жаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган ғамәлләрнәң «Шәрләрәмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенән норматив хокукий акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рәхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокукли.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундурут көн» сүzlарен «жиде эш көне» сүzlаренә алмаштырырга.»

3) 27 статьяның 8 пунктын тубәндәгө редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясе Шәһер төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннөн алып биш эш көне зчендә:

- төзелешкә рәхсәт бирү турында карар кабул иту өчен кирәkle документларның булуын тикшерә;

- проект документларының шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата, яки линияле объектны төзүгә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекти һәм территорияне межалау проекти таләпләренә (линияле объектны төзу, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар өзөрлөү таләп итеп торган очраклардан тыш), таләпләргә туры килү-килмауңа тикшерү уткәре, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капиталь төзелеш объектын рәхсәт итеплән җир кишәрлекеннән файдалану һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезенде билгеләнгән чикләүләр нигезенде урнаштыру мөмкинлеге булган очракта, территорияне планлаштыру проекти белән билгеләнгән. Рәхсәт итеплән төзелешнәң, реконструкциянәң иң чик параметрларыннан читкә тайпилуга рәхсәт бирелгән очракта, проект документларының рәхсәт итеплән төзелешнәң, реконструкциянәң чик параметрларыннан читкә тайпилуга рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвенд тикшерү уткәреле;

- төзелешкә рәхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен курсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамында» сүzlарен «биш эш көне дәвамында» сүzlаренә алмаштырырга.»;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектлары,» сүzlареннән соң «кавыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүzlарен естәргә.».