

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1

КАРАР

29 апрель 2020 ел

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл жирлегенә территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрдәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләргә хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Әлмәт авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Әлмәт авыл жирлегендә 2007 елның 27 июлдәге 11 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәргү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, **карап бирәм**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Әлмәт авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы - Әлмәт авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;
- гавами тыңлаулар үткәргү вакыты - 2020 елның 15 маенда 14 сәгатәтә;
- үткәрелү урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Әлмәт авылы, Ленин урамы, 56А, Әлмәт авыл жирлегенә Советының утырышлар залы (Әлмәт авылы, Ленин урамы, 56А йорт);

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр - Сарман муниципаль районының Әлмәт авыл җирлеге башкарма комитетына Ленин урамы, 56А адресы буенча эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр) кертеләргә мөмкин

4. Әлмәт авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Әлмәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында нәтижә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Әлмәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында : <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Сарман муниципаль районының рәсми сайтында: [http/ sarmanovo. tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru) веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә:

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Әлмәт авыл җирлеге башлыгы



Д.Ә.Газизов

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл жирлегә башлыгы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Әлмәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

1) 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенә чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрақларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган күчмәсез мөлкәт объектлары һәм очрақларының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин..

Моннан тыш, күчмәсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, шулай ук төзелешкә рөхсәт таләп ителми.:

- күчемсез мөлкәтнең хокукий иясе тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнсә (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территорияль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрлары һәм корылмаларның төп конструкцияләре үзгәрүгә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәсә (янгын, санитар-эпидемиологик һәм башкалар.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Әлмәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.»

3) 27 статьяның 8 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документларының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата, яки линияле объектны төзүгә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү үткәрә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капиталь төзелеш объектын рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеге булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «җиде эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга.»;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектлары,» сүзләреннән соң «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә.,».