

Республика Татарстан  
Глава Большенуркеевского  
сельского поселения  
Сармановского муниципального  
района



Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль  
районының Зур Нөркэй  
авыл жирлеге  
башлыгы

Ул. Школьная, д. 32, с. Большое  
Нуркеево Сармановский район, 423372

Мәктәп урамы, 32 нче йорт, Зур  
Нөркэй авылы, Сарман районы, 423372

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2020 г.

**КАРАР**

№ 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрдәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркэй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авыл жирлегендә 2007 елның 19 июлендәге 12 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, **каرار чыгарды**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркэй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы - Зур Нөркэй авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;

- гавами тыңлаулар үткөрү вакыты - 2020 елның 11 маенда 14 сәгатьтә;

- үткәрелү урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авылы, С.Рафиков урамы, 32, Зур Нөркэй авыл жирлеге мәдәният йорты ;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр - Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авыл жирлеге башкарма комитеты ТР Мәктәп урамы, 32 адресы буенча эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төнше ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр) кертеләргә мөмкин

4. Зур Нөркэй авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркэй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында нәтижә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркэй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында : <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Сарман муниципаль районының рәсми сайтында: [http/ sarmanovo. tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru) веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә:

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Зур Нөркэй авыл жирлеге башкарма



Р.М.Гайсин

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркәй авыл җирлеге башлыгы карарына кушымта

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1) 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча җир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) җир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрақларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган күчемсез мөлкәт объектлары һәм очрақларының өстәмә исемлеге билгеләнергә мөмкин..

Моннан тыш, күчөмсөз мөлкөткө куллануунун рөхсөт ителгән бер төрөнө үзгәрешләр кертү өчөн, бер үк вакытта түбәндөгө шартлар булганда, шулай ук төзелешкә рөхсөт таләп ителми.:

- күчөмсөз мөлкөткө хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рөхсөт ителгән файдалану төрө элөгө кагыйдәләрнең 11 бүлөгөндө төп яисә ярдәмчө буларак билгеләнсә (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территорияль зона өчөн);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрлары һәм корылмаларның төп конструкцияләре үзгәрүгә бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәсә (янгын, санитар-эпидемиологик һәм башкалар.).

Төзелешкә рөхсөт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчөн законнар нигезендә жаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Зур Нөркәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсөт таләп итмәвө турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көнө» сүзләренә алмаштырырга.»

3) 3) 27 статьяның 8 пунктын түбәндөгө редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсөт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көнө эчендә:

- төзелешкә рөхсөт бирү турында карар кабул итү өчөн кирәклә документларның булуын тикшерә;

- проект документларының шәһәр төзелешә планын төзүгә рөхсөт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектн төзүгә, реконструкциялүгә карата, яки линияле объектны төзүгә рөхсөт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчөн территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), таләпләргә туры килү-килмәвөнә тикшерү үткәрә, линияле объект төзелешенә рөхсөт бирелгән очракта, шулай ук Капиталь төзелеш объектн рөхсөт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлегә булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рөхсөт ителгән төзелешнә, реконструкциянә иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсөт бирелгән очракта, проект документларының рөхсөт ителгән төзелешнә, реконструкциянә чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсөттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсөт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсөт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамьнда» сүзләрән «биш эш көне дәвамьнда» сүзләрәнә алмаштырырга.»;

5) 36 статьяның 11 пунктьндагы 3 абзацында «объектлары.» сүзләрәннән соң «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрән эшләү өчен» сүзләрән өстәргә.,».