



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.04.2020

№1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрдәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәتلәрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл жирлегендә 2007 елның 17 июлендәге 11 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, **карап чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы – Иске Имән авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;
- гавами тыңлаулар үткөрү вакыты - 2020 елның 6 маенда 14 сәгатьтә;
- үткәрелү урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл клубы (Иске Имән авылы авылы, Мулланур Вахитов урамы, 36в йорт);

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр - Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл җирлеге башкарма комитеты Муллаһур Вахитов урамы, 36в адресы буенча эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр) кертеләргә мөмкин

3. Иске Имән авыл җирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында нәтижә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында : <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Сарман муниципаль районының рәсми сайтында: <http://sarmanovo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә:

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Иске Имән авыл җирлеге башлыгы



Р.Ә.Исламова

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл жирлеген башлыгының 2020 елның 29 апрелдәге 1 нче номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту

1) 25 статьяның 2 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итергә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелешнең регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенен чит илләрдәге илчеләкләрен, консуллыкларын һәм вәкилләкләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрактарда, әгәр әлегә Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган күчмәсез мөлкәт объектлары һәм очрактарының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин..

Моннан тыш, күчемсез мөлкәтне куллануның рәхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, шулай ук төзелешкә рәхсәт таләп ителми.:

- күчемсез мөлкәтнең хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рәхсәт ителгән файдалану төре әлеге кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнсә (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территорияль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрлары һәм корылмаларның төп конструкцияләре үзгәргә бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәсә (янгын, санитар-эпидемиологик һәм башкалар.).

Төзелешкә рәхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Шәһәрләремә авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рәхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.»

3) 3) 27 статьяның 8 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документларының шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата, яки линияле объектны төзүгә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү үткәрә, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капиталь төзелеш объектын рәхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеге булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирелгән очракта, проект документларының рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рәхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамьнда» сүзләрән «биш эш көне дәвамьнда» сүзләрәнә алмаштырырга.»;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектлары,» сүзләрәннән соң «авыр чыгарыла торган фйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрән эшләү өчен» сүзләрән өстәргә.,».