



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2020

г. Буинск

КАРАР

№ 132/ИК-п

2020 елга салым салынырга тиешле
гражданныр кеременең максималъ күләмен
һәм мөлкәт бәясен раслау турында

«Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнырның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданныр туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән максималъ күләмен билгеләү методикасы, шулай ук, ТР Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «ТР Бәяләүчеләр союзы» коммерцияле булмаган партнерлыгының хатына нигезләнеп, Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2020 елга гражданнырны мохтаж дип тану турында карар кабул итү өчен максималъ күләмне билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясең максималъ күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 905 883,0 сум.;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 152 942,0 сум.;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 1 182 354,0 сум.;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 1 976 472,0 сум.;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 2 470 590,0 сум.;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 2 964 708,0 сум.;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен – 3 458 826,0 сум.;

1.1.8. сигез кешедән торган гаилә өчен – 3 952 944,0 сум.;

1.1.9. тугыз кешедән торган гаилә өчен – 4 447 062,0 сум.;

1.1.10. ун кешедән торган гаилә өчен – 4 941 180,0 сум

1.2. гражданин гаиләсең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме билгеләнә:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 26 333,6 сум.;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 16 757,8 сум.;

1.2.3. өч кешедән һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 14 363,8 сум.

1.3. Әлеге қарарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән максималь күләмнәрне торак урыннарына мохтажларны исәпкә алганда кулланырга.

2. Әлеге қарар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Интернет-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча, шулай ук Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча бастырылып чыгарылырга тиеш.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары И.Г.Гыйззәтовка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

Р.Р. Камартинов

Гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы.

1. Базар бәясең исәп-хисап күрсәткече:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ – хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС – гаилә эгъзалары саны;

РЦ - Татарстан Республикасы Буа шәһәрәндә 1 кв. м мәйданда уртача исәпләнгән базар бәясе тәшкил итә – 27 451,0 сум.

1.1) ялгыз яшәүче гражданга:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 33 = 905\,883,0 \text{ сум.};$$

1.2) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 42 = 1\,152\,942,0 \text{ сум.};$$

1.3) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 3 = 1\,482\,354,0 \text{ сум.};$$

1.4) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 4 = 1\,976\,472,0 \text{ сум.};$$

1.5) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 5 = 2\,470\,590,0 \text{ сум.};$$

1.6) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 6 = 2\,964\,708,0 \text{ сум.};$$

1.7) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 7 = 3\,458\,826,0 \text{ сум.};$$

1.8) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 8 = 3\,952\,944,0 \text{ сум.};$$

1.9) тугыз кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 9 = 4\,447\,062,0 \text{ сум.};$$

1.10) ун кешедэн торган гаилэгэ

$$СЖ = 27\,451,0 \times 18 \times 10 = 4\,941\,180,0 \text{ сум.}$$

2. Граждан гаилэсенең һәр эгъзасына туры килэ торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күлэме:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - гаилэнең һәр эгъзасына туры килэ торган һәм агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирэкле уртача айлык жыелма керемнең исэп-хисап бэясе буенча торак урыны алу өчен максималъ күлэме

СЖ – хисап күрсэткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унлы вакланма) - $9,4\% = 0,094$;

КП - кредит дәвамында кредит түләүләренең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилэ эгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бэясенең чагыштырмасы;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилэнең айлык кереме белән чагыштырмасы;

2.1) ялгыз яшэүче гражданга:

$$ПД = (0,7 \times 905\,883,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 1) = 26\,333,6 \text{ сум.};$$

2.2) ике кешедэн торган гаилэгэ:

$$ПД = (0,7 \times 1\,152\,942,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 2) = 16\,757,8 \text{ сум.};$$

2.3) өч кешедэн торган гаилэгэ:

$$ПД = (0,7 \times 1\,482\,354,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 3) = 14\,363,8 \text{ сум.};$$

2.4) дүрт кешедэн торган гаилэгэ:

$$ПД = (0,7 \times 1\,976\,472,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 4) = 14\,363,8 \text{ сум.};$$

2.5) биш кешедэн торган гаилэгэ:

$$ПД = (0,7 \times 2\,470\,590,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 14\,363,8 \text{ сум.};$$

2.6) алты кешедэн торган гаилэгэ:

$$ПД = (0,7 \times 2\,964\,708,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 14\,363,8 \text{ сум.};$$

2.7) жиде кешедэн торган гаилэгэ:

$$ПД = (0,7 \times 3\,458\,826,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 14\,363,8 \text{ сум.};$$

2.8) сигез кешедэн торган гаилэгэ:

$$ПД = (0,7 \times 3\,458\,826,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 8) = 14\,363,8 \text{ сум.};$$

2.9) сигез кешедэн торган гаилэгэ:

$$ПД = (0,7 \times 3\,458\,826,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 9) = 14\,363,8 \text{ сум.};$$

2.10) сугез кешедэн торган гаиллэгэ:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,458\,826,0 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 10) = 14\,363,8 \text{ сум.}$$