

КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

Азнакай шәһәре

№ 347-46

24 апрель 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән 2020 елның 6 мартындагы 10-53/1865 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар - Абдул авыл жирлегенең генераль планы проектына унай бәяләмә, 2020 елның 06 мартындагы Чубар - Абдул авыл жирлегенең Генераль планы проекты турында фикер алышу буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итә:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан_Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

**Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-тикшеренү,
фәнни-житештерү фирмасы
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧУБАР АБДУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлатма язуы**

Казан 2019

Эчтәлек

КЕРЕШ	7
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧУБАР - АБДУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТ.....	9
1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧУБАР- АБДУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	10
1.1. Гомуми оештыру чаралары.....	10
1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар	10
1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары	10
1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар	15
1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	15
1.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар	17
1.6.1 Социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү.....	17
1.6.2 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү.....	24
1.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру	26
1.8. Чубар Абдул Авыл Жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү.....	28
1.9. Чубар Абдул Авыл Жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар	30
1.10. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары	34
1.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары.....	36
1.12. Территорияне инженер өзерләү чаралары	39
1.13. Гражданның оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге	40

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Чубар - Абдул авыл жирлегенең генераль планы проектын эшләүгә заказ бирүче-«Татарстан Республикасының Баш инвестицион-төзелеш идарәсе»ДКУ.

Азнакай муниципаль районы Чубар- Абдул авыл жирлегенең генераль планы проекты-территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләре функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшлэнгән:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Чубар- Абдул авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»

Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Азнакай муниципаль районы Чубар- Абдул авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары (Министрлар Кабинетының 15.12.2018 ел, № 1145 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

- Азнакай муниципаль районы Советының 29.12.2012 ел, № 207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Азнакай муниципаль районы Чубар -Абдул авыл жирлегенең генераль планы, утв. Чубар Абдул авыл жирлеге Советының 2016 елның 15 ноябрәндәге 42 номерлы карары;

-Азнакай муниципаль районы һәм аның составына керүче Чубар- Абдул авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧУБАР - АБДУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ

Чубар - Абдул авыл жирлеге чиге «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Чубар- Абдул авыл жирлеге составына, әлеге закон нигезендә, Чубар Абдул авыл жирлегенен административ үзәге, Буралы авылы, Митрофановка авылы һәм Мәндәй авылы-гади торак пунктлар керә.

Авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Азнакай муниципаль районының төньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан. Чубар - Абдул авыл жирлеге Азнакай муниципаль районының Илбәк, Татар Шуганы, Чалпы авыл жирлекләре, Мөслим һәм Сарман муниципаль районнары белән чиктәш.

Чубар - Абдул авыл жирлегенен гомуми мәйданы 10 978,5464 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 323,0858 га, шулардан: Чубар Абдул авылы-120,6567 га, Буралы авылы-88,7072 га, Митрофановка авылы-28,8257 га һәм Мәндәй авылы – 84,8962 га.

Жирлектә ике балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, өч фельдшер-акушерлык пункты, күп функцияле үзәк, ике авыл мәдәният йорты һәм сәүдә объектлары эшли.

Авыл жирлеге икътисадының төп тармагы-авыл хужалыгы. Жирлек территориясендә "Тукай", " ис. Х.Мөстәкыймов» крестьян-фермер хужалыклары, ашлык һәм бөртекле культуралар үстерү, шулай ук терлекчелек продукциясе житештерү белән шөгыйльләнүче крестьян-фермер хужалыклары бар.

Чубар - Абдул авыл жирлегенен Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яки муниципальара һәм жирле эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбәк яки муниципальара эһәмияттәге «Азнакай – Дүсем», «Буралы – Рантамак», «Буралы – Рантамак» – Александровка – «Әлмәт – Мөслим», «Буралы – Чубар Абдул-Мәндәй», «Буралы авылына керү юлы», «Митрофановка т.п. янына керү юлы», «Мәндәй авылына керү юлы», жирле эһәмияттәге автомобиль юллары һәм «Чубар Абдул авылы фермасына керү юлы», «электр челтәренә керү юлы», "Чубар Абдул авылы янындагы "Буралы" подстанцияләре.

1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧУБАР- АБДУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Чубар- Абдул авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Әлмәт агломерациясе составына керүче Азнакай муниципаль районы «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру», «калдыклар белән эш итү системасы» программаларын һәм проектларын тормышка ашыру территориясе булып тора.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Генераль план белән, беренче чиратта, Чубар- Абдул авыл жирлеге территориясендә «В.Д. Шашин ис.Татнефть» ГАЖ нефть чыгару объектларын урнаштыру каралган

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, «2018 елда 100 һәм 200 башка исәпләнгән сыер абзарларын капитал ремонтлау» программасы нигезендә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 07.12.2017 ел, № 3174-р карары белән расланган) Чубар Абдул авылынан көнбатыштарак урнашкан 1122 башка исәпләнгән «Тукай» АХЖЖНЕҢ 3 нче сөт-товар фермасында капитал ремонт каралган.

"2018 елда 1 мең тонна һәм аннан күбрәк егәрлекле силос-сенаж траншеяларын төзү" программасы буенча (утв).Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 6 декабрдәге 3169-р номерлы карары белән генераль план нигезендә беренче чиратта Хәмит Мөстәкыймов исемендәге жәмгыятенең Мәндәй авылындагы 1 номерлы силос-сенаж траншеясын төзү каралган.

Шулай ук Чубар -Абдул авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта карала:

- жирлекнең көнчыгыш өлешендә урнашкан эре мөгезле терлекләр жәйге лагерен бетерү, аның территориясен рекультивацияләү һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

- жирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан эре мөгезле терлекләр жәйге лагере территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру, шулай ук территориянең калган өлешендә эре мөгезле терлекләр жәйге лагере эшчәнлеген саклап калу;

– Мәндәй авылыннан көньяк-көнчыгыштарак урнашкан мөгезле эре терлекләрнең жәйге лагере территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру, шулай ук территориянең калган өлешендә эре мөгезле терлекләр жәйге лагере эшчәнлеген саклап калу;

– Мәндәй авылыннан көньякта урнашкан терлекләр өчен кабыну территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру, шулай ук терлекләрнең калган өлешендә терлекләр өчен утырту эшчәнлеген саклап калу;

– Буралы авылыннан көнчыгыштарак урнашкан гамәлдәге дунгызчылык комплексы территориясендә авыл хужалыгы производствосының перспективалы үсеше мәйданчыгы булдыру;

– «Нуретдинов» крестьян-фермер ¹хужалыгының терлекчелек фермасын торак төзелеше чикләренә кадәр санитар-саклау зонасын киметү максатыннан Буралы авылы янында урнашкан 100 башка исәпләнгән оптимальләштерергә;

– Мәндәй авылы янында урнашкан машина-трактор паркын торак төзелеше чикләренә кадәр санитар-яклау зонасын кыскарту максатыннан 11 берәмлек техникага оптимизацияләү;

Чубар- Абдул авылы янында урнашкан 23 берәмлек техникага машина-трактор паркын оптимизацияләү, санитар-яклау зонасын торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максаты белән башкарыла.

¹ Объектны оптимизацияләү-аларның санитар-яклау зоналары күләмен киметүгә юнәлдерелгән архитектура-планлаштыру, инженер-техник һәм оештыру-административ чаралар комплексын үткәрү.

Таблица 1.2.1

Чубар Абдул авыл җирлегендә сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганақ чаралар
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Чубар Абдул авыл җирлеге	"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектлары	Яңа төзелеш	га	-	20,969	+		Татарстан Республикасы җәмәгать судьялары аппараты

1.3.1 Таблица

Чубар- Абдул авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганақ чаралар
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Чубар-Абдул авылынан кәнбатышта рақ	"Тукай" АХЖЖ мөгезле эре терлекнең сөт - товар фермасында 3 нче сыер абзары»	Капиталь ремонт	баш	1122	-	+		"2018 елда 100 һәм 200 башка исәпләнгән сыер абзарларын капиталы ремонтлау" программасы (утв. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 ел, 7 декабрь, 3174-р номерлы карары), Чубар- Абдул авыл җирлеге башлығы

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
2	Мәндәй авылы	Силос-сенаж траншеясы №1 «Х. Мөстәкыймов» ис.ЖЧЖ	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		"2018 елда 1 мең тонна һәм аннан күбрәк егәрлекле силос-сенаж траншеяларын төзү" программасы (утв. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 6 декабрендәге 3169-р номерлы карары), Чубар- Абдул авыл жирлегенә башлыгы
3	Жирлекнең көнчыгыш өлешендә	Эре мөгезле терлекләр жәйге лагере	Территориясен рекультивацияләү һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерү оешмасы белән объектны бетерү	га	0,815	-	+		Чубар - Абдул авыл жирлегенә генераль планы
4	Жирлекнең көнчыгыш өлешендә	Эре мөгезле терлекләр жәйге лагере	Объект территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору-ана һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	0,167	-	+		Чубар - Абдул авыл жирлегенә генераль планы
			Территориянең калган өлешендә эшчәнлекне саклау	га	0,682	-	+		
5	Көнъяк-көнчыгышта һәм Мәндәй авылы	Эре мөгезле терлекләр жәйге лагере	Объект территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору-ана һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	0,499	-	+		Чубар - Абдул авыл жирлегенә генераль планы

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
			Территоиянең калган өлешендә эшчәнлекне саклау	га	0,814	-	+		
6	Мәндәй авылыннан көньяктарак	Мал-туар өчен загон	Объект территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору-ана һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	0,269	-	+		Чубар - Абдул авыл жирлегенең генераль планы
			Территоиянең калган өлешендә эшчәнлекне саклау	га	1,074	-	+		
7	Буралы авылыннан көнчыгышта	Гамәлдә булмаган дуңгызчылык комплексы	куркынычлылыгы V класстан да югары булмаган авыл хужалыгы житештерүенең перспективалы үсеше өчен мәйданчык булдыру	га	4,746	-	+		Чубар - Абдул авыл жирлегенең генераль планы
8	Буралы авылы янында	"Нуретдинов" крестьян-фермер хужалыгы фермасы	Оптимальләштерү	га / баш	12,970 / 100	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
9	Чубар Абдул авылы янында	Машина-трактор паркы	Оптимальләштерү	га / техника берәмлеге	7,756 / 23	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
10	Мәндәй авылы янында	Машина-трактор паркы	Оптимальләштерү	га / техника берәмлеге	2,751 / 11	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы

1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары күздә тотылмый.

1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планны тормышка ашыру чорында Чубар Абдул авылы өчен – 5,70 га тирәсе территория (38 участок), Буралы авылында – 5,85 га территория (39 участок), Мәндәй авылында-8,85 га территория (59 участок) кирәк булачак. 2040 елга кадәр халык санының фаразланган артуы сәбәпле, Митрофановка авылында торак төзелешенә ихтыяж юк.

Әмма Буралы һәм Мәндәй авыллары территориясенә күп өлеше нефть чыгару һәм агросәнәгать комплексы объектларының санитар-яклау зоналарында булу сәбәпле, әлеге торак пунктларда торак төзелешен үстерү санитар нормалар белән тыелган. Шуңа күрә Буралы һәм Мәндәй авылларында яшәүчеләр өчен торак төзелешен жирлекнең күрше торак пунктлары территориясендә Алып бару тәкъдим ителә.

Чубар Абдул һәм Митрофановка авылларының хәзерге чиге эчендә яңа торак төзелешен үстерү өчен буш территорияләр саны чикле булу сәбәпле, алар өлешчә агросәнәгать комплексы һәм үлэт базы объектларының санитар-яклау зоналарына элгә, генераль план нигезендә бары тик 7,47 га гына яңа торак төзелеше өчен, ә атап әйткәндә, 7,47 га территория каралган.:

– Чубар Абдул авылында (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен 2,54 га;

– Чубар Абдул авылында 3,19 га (торак пункт чигендә, кадастр номеры 16:02:140107:179) шәхси торак төзелеше өчен;

– Митрофановка авылында (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) 1,74 га шәхси торак төзелеше алып барыла.

Беренче чиратта, генераль планны тормышка ашыру (2025 елга кадәр), жирлектә шәхси торак төзелеше өчен 7,47 га территория каралган, шулардан:

1) 5,73 га – Чубар Абдул авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 4,56 мең кв. м тәшкит итәчәк (38 участок);

1) 1,74 га – Митрофановка авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 1,44 мең кв.м (12 участок) тәшкит итәчәк.

Чубар Абдул авыл жирлегендә генераль планны (2026-2040 еллар) тормышка ашыруның исәп-хисап чорына торак төзелеше каралмаган.

1.5.1 Таблица

Чубар Абдул авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Чубар Абдул авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	2,54	+	-	Чубар - Абдул авыл жирлегенә генераль планы
				мең кв. м.	-	2,04			
2	Чубар Абдул авылы	яңа территорияләрдә торак фонды (кадастр номеры 16: 02: 140107:179 булган жир кишәрлегендә)	яңа төзелеш	га	-	3,19	+	-	Чубар - Абдул авыл жирлегенә генераль планы
				мең кв. м.	-	2,52			
3	Митрофановк а авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,74	+	-	Чубар - Абдул авыл жирлегенә генераль планы
				мең кв. м.	-	1,44			

1.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

1.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү

Генераль план белән Чубар Абдул авылында ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында банк бүлеге, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, ә аның территориясендә баскетбол мәйданчыгы урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Буралы авылында элеккеге мәктәп бинасында урнашкан балалар бакчасын реконструкцияләү, проект егәрлеген 35 урынга кадәр арттыру, шулай ук Чубар Абдул урта мәктәбендә капитал ремонт үткөрү каралган.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, исәп-хисап чорына Чубар Абдул мәктәбе базасында балалар ижаты түгәрәкләрендә өстәмә 17 урын булдыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Генераль план белән, беренче чиратта, Буралы авылында урнашкан фельдшер-акушерлык пункты капитал ремонтлау каралган.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план белән, беренче чиратта, Чубар Абдул һәм Буралы авылларында, шулай ук авыл мәдәният йорты биналарында урнашкан авыл мәдәният йортларын капитал ремонтлау каралган.

Спорт учреждениеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Чубар Абдул урта мәктәбендә һәм Буралы авылындагы элеккеге мәктәп бинасында урнашкан спорт залларын капитал ремонтлау каралган. Әлеге спорт залларының мәйданы (162 кв. м) 2025 елга 320 кв. м, 2040 елга 322 кв. м. тәшкил итәчәк халык ихтыяжына тулысынча туры килә.

Яссылык спорт корылмалары

Чубар Абдул авылында һәм Буралы авылында урнашкан 6 844 кв. м мәйданлы гамәлдәге яссылык спорт корылмалары халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә, әмма Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар Абдул авыл жирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы белән 2017-2027 елларга Чубар Абдул авылында баскетбол мәйданчыгы төзү каралган. Генераль план нигезендә әлеге мәйданчыкны проектлана торган ижтимагый үзәк территориясендә урнаштыру тәкъдим ителә.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, сәүдә предприятиеләре төзү каралган:

- Чубар Абдул авылында-80 кв. м сәүдә мәйданына;
- Буралы авылында-сәүдә мәйданының 40 кв. м.;
- Мәндәй авылында-22 кв. м. сәүдә мәйданы.

Шулай ук Митрофановка авылында беренче чиратта кирәкле товарларны күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә алып баруны оештыру тәкъдим ителә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, проект куәте 6 эш урыны булган Чубар Абдул авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Чубар Абдул авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 37 урынга жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Почта элементәсе бүлекчәләре

Генераль план белән, беренче чиратта, Чубар Абдул авылында авыл Советы бинасында урнашкан почта элементәсе бүлекчәсен капитал ремонтлау каралган.

Банклар бүлекләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, банк бүлекчәсен проектлана торган ижтимагый үзәк составында Чубар Абдул авылында урнаштыру каралган.

Жәмәгать жыештырулары

Генераль план белән, беренче чиратта, Чубар Абдул авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 1 приборга ижтимагый жыештыруны урнаштыру каралган.

Полиция

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Чубар Абдул авыл Советы бинасында урнашкан полиция участок пунктына капитал ремонт ясау каралган.

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Чубар Абдул авылында урнашкан авыл Советы биналарына капитал ремонт ясау каралган.

1.6.1 Таблица

Чубар Абдул авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Буралы авылы	"Балкыш» балалар бакчасы элеккеге мәктәп бинасында)	Реконструкция белән увеличением егәрлек	урын	14	21	+		Чубар Абдул авыл жирлегенә генераль планы
2	Чубар Абдул авылы	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын	192	-	+		
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Мәктәп каршындагы балалар иҗаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	103	17		+	Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
<i>Дәвалау-профилактика медицина оешмалары</i>									
1	Буралы авылы	Фельдшер-акушерлык пункты	Капиталь ремонт	сменага бару	7	-	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
<i>Спорт заллары</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Спорт залы (урта мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	кв.м.	162	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенә генераль планы
2	Буралы авылы	Спорт залы (элеккеге мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	кв.м.	162	-	+		

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
<i>Яссылык спорт корылмалары</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Ижтимагый үзәк каршындагы баскетбол мәйданчыгы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Азнакай Чубар Абдул авыл жирлегенең социаль инфраструктурасы үзәге. ТР МР, 2017-2027 елларга, Чу - бар-Абдул ШП.СП

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>Мәдәният һәм ял учреждениеләре</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	230	-	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
		Китапханә (мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	мең данә	6,7	-	+		
2	Буралы авылы	Авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	170	-	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
		Китапханә (мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	мең данә	6,7	-	+		
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Чубар Абдул авылы	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә майданы кв. м	-	80	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
2	Буралы авылы	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш		-	40	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
3	Мәндәй авылы	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш		-	22	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
4	Митрофановка авылы	Беренче чиратта кирәкле товарларны хәрәкәтле сәүдә чаралары ярдәмендә ташу	Оештыру	-	-	-	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Жәмәгать үзәге составында туклану предприятиеләре	Оештыру	утырту урыны	-	37	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
<i>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Жәмәгатьчелек составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре үзәк	Оештыру	эш урыны	-	6	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
<i>Почта элементәсе бүлекчәләре</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Элементә бүлеге (авыл Советы бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
<i>Банк бүлекләре</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
1	Чубар Абдул авылы	Банк бүлекчәсе ижтимагый үзәк составында	Оештыру	объект	-	1	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>Жәмәгать тәртибен саклау</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Полиция участок пункты (авыл Советы бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
<i>Жәмәгать жыештырулары</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Ижтимагый үзәк составында жәмәгать жыештыру эшләре	Оештыру	эсбап	-	1	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы
<i>Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар</i>									
1	Чубар Абдул авылы	Администрация (Авыл Советы)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Чубар Абдул авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы

1.6.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстөрү

Генераль план белән беренче чиратта каралган:

– Чубар Абдул авылы зиратының бер өлешен ябу (кадастр номерлары белән) 16:02:140101:223, 16:02:140101:553, су саклау зонасында су объектлары урнаштыру сәбәпле, зиратның ябыла торган өлеше мәйданы 0,255 га тәшкил итәчәк. ;

– Мәндәй авылы зиратының (16:02:140201:80 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә, 2,29 га мәйданда) ябылу, су саклау зонасында су объектларын урнаштыру сәбәпле, зиратның ябыла торган өлеше мәйданы 0,270 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәмин итәчәк.

Чубар Абдул авыл жирлегенә генераль планы белән зиратлар өчен жир төзү документларын территориянең функциональ кулланылышына туры китерү, аерым алганда, зиратлар өчен «сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү күздә тотыла. Шулай ук жирлекнең көньяк-көнбатыш өлешендәге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясендәге жирләр өлешеннән алып, 12.1. «Ритуаль эшчәнлек».

1.6.2 Таблица

Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстөрү буенча чаралар исемлеге)

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Чубар Абдул авылында	16:02:140101:223, 16:02:140101:553 кадастр номерлары белән жир участокларында зират	0,2547 га майданлы зират территориясен ябу	га	3,22	-	+		Чубар - Абдул авыл жирлегенең генераль планы
2	Мәндәй авылында	16: 02: 140201: 80 кадастр номерлы жир учсатогында зират	0,2704 га майданлы зират территориясенә 1 өлешен ябу	га	2,29	-	+		Чубар - Абдул авыл жирлегенең генераль планы

1.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, Генераль план белән Чубар Абдул авыл жирлеге территориясендә урнашкан буаларның яр буе полосасын һәм янәшәсендәге территориясен төзекләндерү, ижтимагый рекреацион зоналар булдыру күздә тотыла.:

авыл жирлегенең төньяк - көнбатыш өлешендә урнашкан буа;

- Буралы авылында урнашкан буа.

Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү майданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тота.

1.7.1 Таблица

Чубар Абдул авыл жирлегендә рекреацион территорияларне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Чубар Абдул авыл жирлеге, Чубар Абдул, Буралы, Мәндәй авылы	Гомуми кулланылыштагы яшелләндрерү	Оештыру	-	-	-	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенен генераль планы
2	Чубар Абдул авыл жирлеге, жирлекнең төньяк-көнбатыш өлешендә	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буе полосасын һәм янәшәдәге территорияларне төзекләндрерү	га	10,6	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенен генераль планы
3	Чубар Абдул авыл жирлеге, Буралы авылы	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буе полосасын һәм янәшәдәге территорияларне төзекләндрерү	га	0,1	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенен генераль планы

1.8. Чубар Абдул авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү

Автомобиль юлларын үстерү

Чубар Абдул авыл жирлегенең перспективалы транспорт каркасы региональ яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалашачак.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы белән, беренче чиратта, региональ яки муниципальара әһәмияткә ия булган автомобиль юлларына капиталъ ремонт ясау (асфальт-бетон өслек) каралган:

«Буралы – Чубар Абдул-Мәндәй» юлының 4,31 км озынлыгындагы участогы;

- «Митрофановка т. п. янына керү юлы» юлының озынлыгы 0,57 км.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, жирле әһәмияттәге «Чубар Абдул авылы янындагы фермага керү юлы» (0,04 км озынлыктагы асфальт-бетон өслекле) автомобиль юлын төзү (урнаштыру) каралган.

Урам-юл челтәрен үстерү

2016-2020 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар Абдул авыл жирлеге территориясендә транспорт инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү муниципаль программасы (алга таба – мкр) жирлекнең торак пунктлары чикләрендә автомобиль юлларын ремонтлауны күздә тотта. Генераль план белән, беренче чиратта, Чубар Абдул авыл жирлегенең торак пунктларында каты өслек булмаган урамнарны асфальтлау тәкъдим ителә.

Торбаүткәргеч транспорты үсеше

Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр жирлек чикләрендә торбаүткәргеч транспортны үстерү күздә тотылмый.

2.8.1 Таблица

Чубар Абдул авыл жирлегендә транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Автомобиль юллары</i>									
1	Чубар Абдул авыл жирлеге	Буралы - Чубар Абдул - Мәндәй	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакры м	4,305	-	+		Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы
2	Чубар Абдул авыл жирлеге	Митрофановка т. п. янына килү	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакры м	0,570	-	+		Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Автомобиль юллары</i>									
1	Чубар Абдул авыл жирлеге	Чубар Абдул авылы янындагы фермага керү	Асфальт-тонна капламын төзү (төзү)	чакры м	0,042	-	+		Генераль план ЧУБАР АБДУЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Чубар Абдул авыл жирлеге	Торак пунктларның урам-юл челтәре	Асфальт-бетон катламын төзү (урнаштыру)	чакры м	т. п.	-	+		2016-2020 елларга ТР Азнакай муниципаль районы Чубар -Абдул авыл жирлегенә транспорт - инфраструктура системалары күпкр, Чубар Абдул авыл жирлеге башлыгы

1.9. Чубар Абдул авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

2016 елда Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы проекты үтәлдә, ул Азнакай муниципаль районы Чубар Абдул авыл жирлеге Советының 2016 елның 15 ноябрәндәге 42 номерлы карары белән расланды. Гамәлдәге законнар нигезендә, әлегә генераль план проектының торак пунктлары территорияләренә расланган чикләре Чубар Абдул авыл жирлеге генераль планы проектының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы белән Чубар Абдул, Буралы һәм Митрофановка авыллары чикләрен үзгәртү күздә тотыла. Мәндәй авылы чикләрен үзгәртү каралмаган.

Чубар Абдул авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре исемлеге, әлегә жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган жирләрнең категорияләрен һәм аларны планлаштырыла торган файдалану максатларын күрсәтеп, аларның чикләреннән төшереп калдырыла.

1.9.1 Таблица

Чиккә кертелә торган һәм торак пунктлар чикләренә кертелми торган җир кишәрлекләре исемлеге

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Категория жир	Рөхсәт ителгән куллану		Майданы, га		Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		класс-сертификат буенча	östäl qıasası	кадастр буенча	керүче/төшереп калдырылуы			
Чубар Абдул авылы								
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
16:02:140107:179	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	3,3250	3,3250	Торак пунктлар жирләр	Өчен индивидуаль бетерү, торак төзелеше, территорияне общенче файдалану	Азнакай муниципаль районы Чубар Абдул авыл жирлеген башкарма комитетының 03.02.2018 ел, №17 хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталы 16: 02: 140107)		-	-	-	0,0107	Торак пункт жирләр	Гомуми файдаланудагы территорияләр	Корректировкалау чик
Кертү буенча				3,3250	3,3356			
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
16:02:140101:558	Жир торак пунктлар	Дию зиратларны урнаштыру	Ритуаль эшчәнлек	0,0466	0,0466	Сәнәгать жирләр... башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы хаты № 1-29/11295
ЗҮЛЕШ 16: 02: 140107:86	Категория билгеләнмәгән	-	-	5,6661	0,7720	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	Азнакай муниципаль районы Чубар Абдул авыл жирлеген Башкарма комитетының 03.02.2018 ел, № 17 хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (Кадастр кварталы 16: 02: 140104)		-	-	-	12,3303	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (Кадастр кварталы 16: 02: 140107)		-	-	-	4,7967	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	
Искәрмә				5,7127	17,9456			

Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Категория жир	Рөхсәт ителгән куллану		Мәйданы, га		Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		класс-сертификат буенча	östäl qıasası	кадастр буенча	керүче/төшереп калдырылучы			
Буралы авылы								
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
16:02:140303:69	Торак пункт жирләре	-	Эксплуатация өчен	0,2572	0,2572	Торак пункт жирләре	Гомуми файдаланудагы территорияләр	ЕГРН нигезендә гр - нигә төзәтмәләр кертү
Митрофановка авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
16:02:140104:96	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Калганар өчен с / х куллану төрләре	Авыл хужалыгы житештерү өчен	0,1136	0,1136	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чубар Абдул авыл жирлегенә башкарма комитетының 03.02.2018 ел, №17 хаты
Зона өлеше 16: 02: 140107:84	Категория билгеләнмәгән	-	-	1,7335	0,0015	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	
16:02:140104:27	Категория билгеләнмәгән	-	-	0,0001	0,0001	Сәнәгать, энергетика жирләре...	Энергетика	
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (Кадастр кварталы 16: 02: 140104)	-	-	-	-	0,9878	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (Кадастр кварталы 16: 02: 140107)	-	-	-	-	6,7249	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	
Искәрмә					7,8280			

*Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 «Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында " боерыгы нигезендә»

1.9.2 Таблица

Чубар Абдул авыл жирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Атамасы корылма	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Чубар Абдул авылы	торак пункт территориясе	«авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясендә кадастр исәбенә куелган жир кишәрлеген һәм кадастр исәбенә куелмаган жирләрне торак пункт чикләренә кертү	га	-	3,336	+		Чубар Абдул авыл жирлегенен генераль планы
			«торак пунктлар жирләре» категориясендә кадастр исәбенә куелган, кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре торак пункт чикләреннән искәrmә	га	17,946	-	+		
2	Буралы авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре " категориясе буенча кадастр исәбенә куелган жир кишәрлеген торак пункт чикләренә кертү»	га	-	0,257	+		Чубар Абдул авыл жирлегенен генераль планы
3	Митрофановк а авылы	торак пункт территориясе	«авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясе буенча кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләре һәм кадастр исәбенә куелмаган жирләр торак пункт чикләреннән искәrmә	га	7,828	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенен генераль планы

1.10. Экологик хэлнэ оптимальлэштерү чаралары

1.1.1 нче Таблица

Тормышка ашыруга тэкъдим ителә торган чаралар исемлеге

Чубар Абдул авыл эжирлегендә

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		беренче чират	исәп-хисап	
Биотермик чокырлар санитар-яклау зонасын (бетерү) киметү буенча чаралар үткәрү	инженер-техник чара	+		
Себер яраланган үлэт базларын киметү буенча чаралар комплексын үткәрү	инженер-техник чара	+		
Эре мөгезле терлек фермасын (100 баш) оптимальлэштерү (Буралы авылы), торак төзелеше чикләрен кыскарту максаты белән	оештыру чарасы	+		
Мәндәй авылындагы МТПны торак төзелеше чикләрен кыскарту максаты белән оптимальлэштерү	оештыру чарасы	+		
Чубар Абдул авылының юл-транспорт һәлакәтләрен торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максаты белән оптимальлэштерү	оештыру чарасы	+		
Гамәлдәге дунгызчылык комплексы территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү өчен резерв майданчыгы оештыру, СЗЗ 100 м күләмендә	оештыру чарасы	+		
Мәндәй авылы зираты янында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы	+		физик яктан караганда, кемнең тузган
Чубар Абдул авылы зираты янында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы	+		
Мәндәй авылы зиратының су саклау зонасында урнаштыру белән бәйле өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
Елганың су саклау зонасында урнашу сәбәпле Чубар Абдул авылы зиратының бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
Мәндәй авылы янындагы терлекләренә су саклау зонасында урнаштыру, аннан соң территорияне рекультивацияләү һәм яшелләндерү белән бәйле рәвештә терлекләр өчен кудыру өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
Мәндәй авылы янындагы жәйге лагерьның бер өлешен су саклау зонасында урнаштыру, алга таба-тумый торган рекультивация һәм территорияне яшелләндерү белән бәйле рәвештә ябу	оештыру чарасы	+		
Чубар Абдул-лово авылы янында су саклау зонасында урнаштыру, киләсе рекультивация һәм территорияне яшелләндерү белән бәйле жәйге лагерьның бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
Чубар Абдул авылы янында су саклау зонасында урнаштыру, аннан соң территорияне рекультивацияләү һәм яшелләндерү белән бәйле жәйге лагерьны ябу	оештыру чарасы	+		
1122 башка МТФ өчен СЗЗ режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү.(Чубар Абдул авылы)	оештыру чарасы	+		
Промысел торбаүткәргечләренәң минималь-эмма рөхсәт ителгән ара зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар	оештыру чарасы	+		
«Татнефть " ГАЗ ревидацияләнә торган нефть скважиналары өчен 300 м күләмендә СЗЗ оештыру»	оештыру чарасы	+		
«Татнефть " ГАЗ нефть скважиналарын бораулаганда 300 м күләмендә СЗЗ оештыру»	оештыру чарасы	+		
«Татнефть " ГАЗ нефть чыгару объектларыннан	оештыру чарасы	+		

файдалану режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү»				
Яр бие полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Яшеллэндерү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		

1.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Таблица 1.11.1

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Митрофановка авылы	Артезиан скважинасы	Яңа төзелеш	шт	1	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
2	Чубар Абдул авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	1,5	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
3	Буралы авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	1,0	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
4	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	шт	-	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 1.11.2

Канализация буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	шт	-		+	Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 1.11.3

Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ТКО чүплеге	Чүплекне рекультивацияләү	шт	1	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	тирес саклау урыны (гамәлләр)	Рекультивация	берәмлек	1	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	шт	18	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 1.11.4

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Чубар Абдул авылы	Проектлана торган күп функцияле үзәк өчен БМК төзелеше	Яңа төзелеш	данә	1	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 1.11.5

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Чубар Абдул авылы	Газны редуцияләү пункты	Яңа төзелеш	данә	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
2	Чубар Абдул авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
3	Митрофановка авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	данә	-	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 1.11.6

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре	Реконструкция	км	-	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенә генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Реконструкция	км	-	+	+	Чубар Абдул авыл жирлегенә генераль планы

Таблица 1.11.7

Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Телефон	Оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	63	+		Чубар Абдул авыл жирлегенә генераль планы

1.12. Территорияне инженер эзерләү чаралары

Таблица 1.12.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оештыру	63	+		Чубар Абдул авыл жирлегенең генераль планы
	Буралы авылы	Буралы авылы янында Буаның ГТСЫ	Буралы авылы янында урнашкан буаның гидротехник корылмасы буенча капитал ремонтны	кубометр	713 800	+		"2014-2020 елларга Татарстан Республикасының әйләнә-тирә мохитен саклау, табигый ресурсларын янадан торгызу һәм куллану" дәүләт программасы (утв. 2013 елның 28 декабрендәге ТР МК карары белән N 1083)

1.13. Гражданнар оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

Таблица 1.13.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Авыл жирлеге территориясе	Сөйләм сиренная урнаштыру (PCY)	Хәбәр итү системасын оештыру	Оештыру, яңа төзелеш	данә	4	+		Авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Янгын пирсы	Янгын куркынычсызлыгын тәмин итү	Яңа төзелеш	данә	2	+	+	Авыл жирлегенә генераль планы
3	Буралы авылы	Буралы авылы янында Буаның ГТСЫ	Буралы авылы янында урнашкан буаның гидротехник корылмасы буенча капитал ремонт	Капиталь ремонт	кубометр	713 800	+		"2014-2020 елларга Татарстан Республикасының әйләнә-тирә мохитен саклау, табигый ресурсларын яңадан торгызу һәм куллану" дәүләт программасы (утв. 2013 елның 28 декабрдәге ТР МК карары белән N 1083)