

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 345-46

24 апрель 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән 2020 елның 13 февралендәге 10-53/1864 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлегенең генераль планы проектына уңай бәяләмә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлегенең 2020 елның 06 мартындагы генераль планы проекты турында фикер алышу буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итә:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлегенең генераль планын раслау турында

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин



Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства РТ
Государственное унитарное предприятие РТ
«Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«Татинвестгражданпроект»»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик:

Государственное казенное учреждение
«Главное инвестиционно-строительное управление РТ»

Заказ № 7219/16

**Генеральный план
Карамалинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района РТ**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянов

м.п

И.о. главного архитектора проекта

Е.В.Никитина

2019 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация
территории

И.о. ГАПа

Архитектор 2 категории

Е.В. Никитина

А.Р. Андреева

Социально-экономическое развитие

ГИП

Инженер 2 категории

Р.Р. Ханова

А.Р. Мухаметвалиева

Инженерная подготовка территории

ГИП

Инженер 1 категории

В.Е. Кузнецов

Ю.В. Максимов

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук

Инженер 1 категории

Ю.С. Рысаева

Л. А. Гараева

Инженерная инфраструктура

ГИП

Инженер 1 категории

Инженер 2 категории

Инженер 2 категории

Инженер 3 категории

В.Е. Кузнецов

В.В. Старцева

А.Р. Сайфутдинова

В.В. Артамонова

И.И. Хайрутдинова

Инженерно-технические мероприятия
гражданской обороны. Мероприятия по
предупреждению чрезвычайных ситуаций

ГИП

В.Е. Кузнецов

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК	6
КЕРЕШ	7
1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КАРАМАЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	9
1.1. Гомуми оештыру чаралары.....	9
1.2. Сәнәгатъ житештерүен үстерү буенча чаралар	9
1.3. Агросәнәгатъ комплексын үстерү чаралары	11
1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар	14
1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	14
1.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар	17
1.6.1 <i>Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү.....</i>	<i>17</i>
1.6.2 <i>Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү.....</i>	<i>25</i>
1.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру	26
1.8. Карамалы авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү	28
1.9. Карамалы авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар	33
1.10 Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары.....	35
1.11 инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	37
1.12 территорияне инженерлык белән тәмин итү чаралары	44
1.13. Гражданның оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чаралары исемлеге	45

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Карамалы авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлөүгә заказ бирүче-«Татарстан Республикасының Баш инвестицион-төзелеш идарәсе»ДКУ.

Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлегенең генераль планы проекты – территорияль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшлэнгән:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Карамалы авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территорияль планлаштыру турында нигезләмә, ул территорияль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары жирлек территориясә торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары (Министрлар Кабинетының 15.12.2018 ел, № 1145 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

- Азнакай муниципаль районы Советының 29.12.2012 ел, №207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлеге башкарма комитеты 18.11.2016 ел, №44 карары белән расланган Карамалы авыл жирлегенең генераль планы.

- Азнакай муниципаль районы һәм аның составына керүче Карамалы авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КАРАМАЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Карамалы авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе»расланды.

Расланган стратегия кысаларында Әлмәт агломерациясе составына керүче Азнакай муниципаль районы «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру», «калдыклар белән эш итү системасы»программаларын һәм проектларын тормышка ашыру территориясе булып тора.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Исәп-хисап чорына кадәр Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы республиканың бөтен территориясендә лицензияләр нигезендә жир асты байлыктарыннан файдалану өчен кирәкле скважиналарны һәм башка объектларны төзү, реконструкцияләү, ремонтлау һәм эксплуатацияләү, мондый эшчәнлек федераль законнар белән тыелган территорияләрдән тыш, лицензия учасюклары чикләрендә тәкъдим ителә. Проект объектларының куәте ятмаларны эшкәртүнең расланган технологик схемаларына һәм лицензияле шартларга туры китереп карала.

«В. д.Шашин ис. Татнефть" ГАЖнең инвестицион тәкъдимнәре нигезендә (2018 елның 18 апрелендәге 3105-Предпред(002) номерлы хат) Карамалы авыл жирлеге территориясендә Генераль планны эшләүнең исәп-хисап чоры ахырына кадәр проект нефть скважиналарын урнаштыру күздә тотыла(к. табл. 1.2.1).

Таблица 1.2.1

Карамалы авыл җирлегендә сәнәгать җитештерүен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак нокта	Объектның исеме	Чараның төре	Аш-су	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чаралар
					Гамәлдә ге	Проект эше	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Карамалы авыл жирлеге	Республиканың бөтен территориясендә лицензияләр нигезендә жир асты байлыктарыннан файдалану өчен кирәкле скважиналарны һәм башка объектларны төзү, реконструкцияләү, ремонтлау һәм эксплуатацияләү, мондый эшчәнлек федераль законнар белән тыелган территорияләрдән тыш, лицензия участкалары чикләрендә	Яңа төзелеш, реконструкция, киңәйтү, техник коралландыру, модернизацияләү	-	-	ятмаларны эшкәртүнең расланган технологик схемалары һәм лицензия шартлары нигезендә	+		Татарстан Республикасы жәмәгать судьялары аппараты
2	Карамалы авыл жирлеге	нефть скважиналары	Яңа төзелеш	объект		4	+	+	"В. Д. Шашин ис. Татнефть" ГАЖ инвестиция тәкъдимнәре (18.04.2018 ел, №3105- Предпред(002))

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Карамалы авыл жирлегенең агросәнәгать комплексын үстерү максатларында Карамалы авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар каралган::

-Октябрь-Бүләк авылыннан көньяк-көнбатыштагы 3,19 га мәйданлы эре мөгеzле терлек фермасын рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

-Октябрь-Бүләк авылыннан көнчыгыштарак (жәйге лагерь) 0,26 га мәйданда маллар өчен, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән, малларны (жәйге лагерь) куып чыгаруны рекультивациялә ;

- Карамалы авылының көньяк өлешендә 2,96 га мәйданлы (1,22 га) һәм әлеге территориядә авыл хужалыгы производствосының перспективалы үсеше мәйданы булдыру (1,74 га);

- Карамалы авылының көньяк өлешендә 0,22 га мәйданлы терлекләр өчен (жәйге лагерь), аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән, малларны (жәйге лагерь) куып чыгаруны рекультивацияләү;

-Октябрь-Бүләк авылыннан көнбатыштарак (жәйге лагерь) 0,44 га мәйданлы мал-туарны рекультивацияләү, аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру.

Карамалы авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яна (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Октябрь-Бүләк авылыннан көньяк-көнбатыштарак	Терлекчелек фермасы (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү	га	3,19	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы*
2	Октябрь-Бүләк авылыннан көнчыгышта	маллар өчен жәйге лагерь	Территорияне рекультивацияләү	га	0,26	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы*
3	Карамалы авылыннан көньякта	маллар өчен жәйге лагерь	1,22 га майданлы рекультивация белән территорияне үзгәртеп кору	га	2,96	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы*
			куркынычсызлыгы 5 классатна да югары булмаган авыл хужалыгы житештерүен үстөрү өчен майданчык булдыру	га	-	1,74	+	+	
4	Карамалы авылыннан көньякта	маллар өчен жәйге лагерь	Территорияне рекультивацияләү	га	0,22	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы*

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Яңа (өстәмә жеп- ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
5	Октябрь-Бүләк авылыннан көнбатышта	маллар өчен жәйге лагерь	Территорияне рекультивацияләү	га	0,44	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы*

Искәрмә: * аларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага кертү шарты

1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары Карамалы авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр каралмый.

1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасына һәм структурасына, территориянең экологик торышына.

Даими халык өчен яңа торак төзелеше күләмен исәпләү халыкның фаразланган саны һәм торак белән тәмин ителешнең фаразланган (бер кешегә квадрат метр торак мәйданы күләме) нигезендә башкарылган.

Торак фондын үстерү буенча генераль план чараларын эшләгәндә, яңа торак төзелешенә ихтыяҗны исәпләү Карамалы авыл жирлегенең һәр торак пункты өчен аерым башкарыла.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү) нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.08.2017 ел, №577 карары белән расланган схема нигезендә, Азнакай муниципаль районында 2020 елга халыкны торак белән тәмин итүнең исәп-хисап күрсәткече-27,5 кв. м/к, 2035 елга-34,9 кв. м/к. Генераль планының барлык проект карарлары беренче чиратта 2025 елга кадәр һәм 2040 елга кадәр исәп-хисап срогы планлаштырылганга күрә, бу даталарга торак белән тәмин ителешнең берничә иң зур исәп – хисап күрсәткече-31,0 кв.м/кеше, беренче чиратта (2025 ел) һәм 36,9 кв. м/кеше исәп-хисап чорына (2040 ел) кабул ителгән.

Генераль планда исәпләүләр өчен бер шәхси йортның уртача мәйданы күрсәткече 93 кв. м, бер кишәрлекнең мәйданы – 0,15 га тәшкит иткән.

Югарыда әйтелгәннәрдән чыгып, жирлектә торак төзелеше өчен исәп-хисап чорына 10,9 га территория каралган.

2040 елга кадәр Октябрь-Бүләк торак пунктында торак төзелеше каралмаган.

Хәзерге вакытта Карамалы торак пункты территориясенә бер өлеше нефть чыгару объектларыннан санитар-саклау зонасына элгә (к.). Торак төзелеше алып баруны чикли.

Шулай итеп, Карамалы авылы территориясендә торак төзелеше өчен яраклы санитар-саклау зоналарыннан буш территорияләр 6,18 га тәшкит итәчәк.

Беренче чиратта, генераль планы гамәлгә ашыру (2025 елга кадәр), индивидуаль торак төзелеше өчен, жирлектә 3,54 га территория каралган, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 2,0 мең кв. м тәшкит итәчәк (21 участок).

Генераль планны тормышка ашыруның исәп-хисап чорына (2026-2040 еллар) жирлектә шәхси торак төзелеше өчен 7,4 га территория каралган, шулардан:

1) Карамалы авылында 2,68 га индивидуаль торак төзелеше өчен – әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 1,5 мең кв. м тәшкил итәчәк (16 кишәрлек);

2) Таллы-Бүләк авылында 4,7 га индивидуаль торак төзелеше өчен – әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 2,6 мең кв.м тәшкил итәчәк (28 участок) (к. табл. 1.5.1).

Карамалы авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Карамалы авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	3,54	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы
				мең кв. м.	-	2,0			
3	Карамалы авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	2,68	-	+	Карамалы авыл жирлеге башлыгы
				мең кв. м.	-	1,5			
4	Таллы-Бүләк авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	4,7	-	+	Карамалы авыл жирлеге башлыгы
				мең кв. м.	-	2,6			

1.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

1.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү

Карамалы авыл жирлеге Генераль планының төп максатларыннан берсе-халыкка хезмэт күрсәтү объектларына булган ихтыяжны канәгатьләндерү, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, шулай ук барлык халыкка хезмэт күрсәтү объектларының һәркемгә уңайлы булуын тәмин итү.

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Карамалы авылы территориясендә эшләп килүче интернат бинасы (Яшьләр ур., 5) урнашкан. Генераль план чаралары белән аны Карамалы авыл жирлеге хакимияте, ФАП, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлекчәсе, участок полициясе Кабинеты һәм сәүдә предприятиеләре урнашкан күп функцияле үзек итеп үзгәртеп кору планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Жирлек өчен мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына исәпләнгән ихтыяж беренче чиратта 26 урын һәм исәп-хисап чорына 44 урын тәшкил итә.

Гомуми белем бирү объектларына исәп-хисап ихтыяжы беренче чиратта 107 урын тәшкил итәчәк, исәп-хисап вакыты-85 урын. Яңа мәктәпләр төзелешенә генераль планын гамәлгә ашыруның исәп-хисап чорына күздә тотылмый, чөнки мәктәп яшендәге балалар киләчәктә тулы урта белем алу өчен автобусларда район үзәгендәге база урта мәктәпләренә китерелә.

Генераль план чаралары белән исәп-хисап чорына Карамалы авылындагы «Айгөл» балалар бакчасы егәрлеген буш мәйданнарда өстәмә төркем ачу юлы белән арттыру тәкъдим ителә.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Карамалы авыл жирлегенә генераль планы нигезендә, беренче чиратта, Карамалы башлангыч мәктәбе һәм авыл клублары базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Генераль план чаралары белән, беренче чиратта, Карамалы ФАПын күпфункцияле үзек бинасына күчерү (ФАП бинасының тузуы сәбәпле), шулай ук генераль план һәм Карамалы авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы чаралары белән Таллы Бүләк ФАП бинасына капитал ремонт ясау тәкъдим ителә.

Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре

Карамалы авыл жирлегендә яшәүчеләр өчен клубларның исәп-хисап ихтыяжы һәр 1000 кешега 150 тамашачы урыны тәшкил итә.

Карамалы авыл жирлегенә клуб учреждениеләренә куәте халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Генераль план чаралары белән Карамалы авыл мәдәният йорты һәм аның составындагы китапханә бинасына капитал ремонт ясау, шулай ук Таллы Бүләк авыл клубы бинасына капитал ремонт ясау тәкъдим ителә.

Карамалы авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы буенча, беренче чиратта, түбәндәге чараларны тормышка ашыру күздә тотыла: Карамалы авылы мәдәният йортына керү төркемен

ремонтлау; Карамалы авылы китапханәсе тәрәзәләрен алыштыру; Карамалы авылы мәдәният йорты һәм китапханәсе бинасының фасадын ремонтлау; Октябрь-Бүләк авылы мәдәният йорты бинасына капитал ремонт ясау; тәрәзә, ишекләр, Таллы Бүләк авылы мәдәният йорты идәннен алыштыру.

Спорт заллары

2025 елга авыл жирлеге халкы өчен спорт залларына норматив ихтыяж 277 кв.м идән, 2040 елга 280 кв. м идән тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге спорт залы халыкның спорт залларына булган ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Генераль план һәм Карамалы авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы чаралары белән Карамалы авыл мәдәният йорты бинасында урнашкан спорт залы бинасына капитал ремонт ясау тәкъдим ителә.

Яссылык спорт корылмалары

2025 елга халык өчен яссылык спорт корылмаларының кирәкле мәйданы 1546 кв. м, 2040 елга – 1560 кв. м.

Карамалы авыл жирлегендә 1900 кв. м мәйданлы эшләп килүче ясси спорт корылмалары халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Генераль план чаралары белән футбол кырын үзгәртеп кору, аның чикләрендә 800 кв. м мәйданлы хоккей тартмасын төзү күздә тотыла.

Карамалы авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы нигезендә Карамалы авылында футбол спорт мәйданчыгы урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

2025 елга кибетләренә кирәкле мәйданы авыл жирлеге халкы өчен 238 кв. м, 2040 елга 240 кв. м тәшкил итәчәк.

Генераль план чаралары белән гомуми мәйданы 80 кв. м булган күп функцияле үзәк бинасында сәүдә мәйданнары оештыру тәкъдим ителә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә күпфункцияле үзәк бинасында 6 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Жәмәгать туклануы объектларының гамәлдәге егәрлекләре халыкның ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Почта элементәсе бүлекчәләре

Гамәлдәге элементә бүлекләре халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Банклар бүлекләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, банк бүлекчәсен Карамалы авылындагы күпфункцияле үзәк составында урнаштыру каралган.

Жәмәгать жыештырулары

Беренче чиратта жәмәгать урып-жыюларына ихтыяж 1 прибор тәшкил итә, исәп-хисап чорына 1 прибор.

Ижтимагый жыештыру эшләре торак пунктларның түбәндәге урыннарында урнашырга тиеш:

- а) майданнарда, транспорт магистральләрәндә, зур жәяүлеләр хәрәкәте булган урамнарда;
- б) вокзал янындагы майданнарда, барлык тимер юл станцияләрәндә, диңгез һәм елга пристаньларында, автостанцияләрдә һәм аэровокзалларда;
- в) шәһәр читендәге һәм шәһәр эчендәге паркларда, зур бульварларда, хезмәт ияләренә күпләп ял итү урыннарында (парклар, урман массивлары һ. б.);
- г) сәүдә үзәкләре, колхоз базарлары территориясендә;
- д) стадионнарда, пляжларда, су спорт корымалары урыннарында һәм мондый төрдәге башка объектларда;
- е) автострадларда, күргәзмәләрдә, ачык кинотеатрларда һ. б.

Полиция

Карамалы авыл жирлегендә хокук тәртибен саклау системасы билгеләнгән нормативка җавап бирә. Генераль план чаралары белән КФҮ бинасында участковый кабинетын урнаштыру тәкъдим ителә.

Карамалы авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Карамалы авылы	Айгөл «балалар бакчасы»	егәрлекне арттыру	урын	32	12	-	+	Карамалы авыл жирлеге башлыгы*
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>									
1	Карамалы авылы	Мәктәп һәм авыл клублары каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	18	104	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы*
<i>Дәвалау-профилактика медицина оешмалары</i>									
1	Карамалы авылы	ФАП	сүтү	сменага бару	30	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы*
		КФҮ бинасында ФАП	Оештыру (КФҮ бинасына күчерү)		-	30			
2	Таллы-Бүләк авылы	ФАП	капиталь ремонт	сменага бару	20	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы, Карамалы авыл жирлегенен социаль инфраструктурасын комплекслы үстөрү программасы*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
<i>Мәдәният һәм ял учреждениеләре</i>									
1	Карамалы	авыл мәдәният йорты	капиталь ремонт	урын	170	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы, Карамалы авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
		китапханә		мең данә	6524				
2	Таллы-Бүләк авылы	авыл клубы	капиталь ремонт	урын	100	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы, Карамалы авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
3	Октябрь- Бүләк авылы	авыл клубы	капиталь ремонт	урын	70	-	+	-	Карамалы авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
<i>Спорт заллары</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
1	Карамалы авылы	мәдәният йортында спорт залы	капиталь ремонт	кв.м.	288	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы, Карамалы авыл жирлегенен социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
<i>Яссылык спорт корылмалары</i>									
1	Карамалы авылы	футбол кыры	хоккей тартмасын урнаштыру белән реконструкция	кв.м.	1900	-	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы*
		хоккей тартмасы	футбол кыры территориясендә яңа төзелеш	кв.м.	-	800			
2	Карамалы авылы	футбол спорт мәйданчыгы	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Карамалы авыл жирлегенен социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
1	Карамалы авылы	КФҮ составында сәүдә предприятиеләре	оештыру	сәүдә мәйданы, кв.м.	159,7	80	+	-	Карамалы авыл жирлеге башлыгы
<i>Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Карамалы авылы	КФҮ составындагы көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	оештыру	эш урыннары	-	6	+	-	Карамалы авыл жирлегә башлыгы
<i>Банк бүлекләре</i>									
1	Карамалы авылы	КФҮ составындагы банк бүлеге	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Карамалы авыл жирлегә башлыгы
<i>Жәмәгать жыештырулары</i>									
1	Карамалы авылы	жәмәгать жыештырулары	яңа төзелеш	эсбап	-	1	+	-	Карамалы авыл жирлегә башлыгы
<i>Полиция</i>									
1	Карамалы авылы	КФҮ составындагы УПП	оештыру	участок	-	1	+	-	Карамалы авыл жирлегә башлыгы
<i>Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар</i>									
1	Карамалы авылы	КФҮ составында авыл жирлегә администрациясе	оештыру	объект	1	1	+	-	Карамалы авыл жирлегә башлыгы
2	Карамалы авылы	Интернат	финанслау	объект	1	-	+	-	Карамалы авыл жирлегә башлыгы
		элеккеге интернат бинасы базасында күп функцияле үзәк	оештыру		-	1	+	-	
<i>Социаль инфраструктура объектлары</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
1	Карамалы авылы, Октябрь- Бүләк авылы Таллы-Бүләк авылы	социаль инфраструктура объектлары	территорияне асфальтлау	-	-	-	+	-	Карамалы авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы

Искәрмә: * аларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага кергү шарты

1.6.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

1000 кешегә 0,24 гектар норматив¹ буенча авыл жирлеге халкының традицион күмелгән зиратларга ихтыяжы 2040 елга 0,2 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (1,15 га) халыкның традицион каберлекләрен күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итәчәк.

Карамалы авыл жирлеге генераль планы белән зиратларны тәртипкә китерү, аерым алганда, «торак пункт жирләре» яки «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрен» рөхсәт ителгән куллану төрен билгеләү өчен «жир категорияләрен» торак пунктлар жирләре " яки " сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, жирләрен билгеләү күздә тотыла.

¹ «СНиП 2.07.01-89* " СП 42.13330.2016 нигезендә. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына түгәрәк өстәл узды.

1.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Карамалы авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Региональ нормативларга туры китереп, гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның территориясенең кимендә 50% ын, мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре территориясен яшелләндерүне – территориянең кимендә 50% ын, ирекле төзелеш мәйданын күздә тотта.

Карамалы авыл жирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы нигезендә, исәп-хисап чорына Таллы Бүләк авылында Бөек Ватан сугышы һәйкәленә капитал ремонт ясау тәкъдим ителә.

Карамалы авыл жирлегендә рекреацион территорияларне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Таллы-Бүләк авылы	Бөек Ватан сугышы истәлеге	Капиталь ремонт	объект	1	-	-	+	Карамалы авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
2	Карамалы авыл жирлеге	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Карамалы авыл жирлеге башлыгы
3	Карамалы авыл жирлеге	Ижтимагый рекреацион зоналар (пляжлар) булдырып, яр бие полосасын һәм якын-тирә су объектлары территориясен төзекләндерү)	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Карамалы авыл жирлеге башлыгы

1.8. Карамалы авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү

Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлегенең генераль планы составында Карамалы авыл жирлегенең «транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты-халык ихтыяжлары нигезендә автомобиль юлларын үстерү, жирлек икътисадының нәтижәлелеген һәм конкурентлылыгын арттыру, таләп ителгән техник халәт, үткөрү сәләтен, куркынычсызлык һәм юл челтәренең тыгызлыгын тәэмин итү.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Азнакай муниципаль районының планировка структурасы һәм, нәтижә буларак, Карамалы авыл жирлеге территориясенең планлаштыру структурасы формалаша.

Торбаүткәргеч транспорты үсеше

Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы, беренче чиратта, Карамалы авыл жирлеге территориясендә, федераль әһәмияттәге чараларны тормышка ашыру өчен, түбәндәге торбаүткәргеч транспорт объектларында тәкъдим ителә:

- "Усть-Балык-Курган-Уфа - Әлмәт" магистраль нефть үткәргечләре. Сарсаз елгасы аша 1763 км ераклыкта Реконструкция;
- "Усть-Балык-Курган-Уфа - Әлмәт" магистраль нефть үткәргечләре. Азнакай элементә узелы-Субханкул элементә узелы " участогында жепселле-оптик элементә линиясе төзү»;
- Күчмә радиоэлементә челтәрен төзү. » Әлмәт «элементә узелы - » Белая «элементә узелы,» Усть - Балык-Курган - Уфа - Әлмәт «магистраль нефть үткәргече участогында» Әлмәт «элементә узелы - » Субханкулово «элементә узелы участогында Реконструкция.

Автомобиль юлларын үстерү

Федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Карамалы авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Карамалы авыл жирлегенең перспективалы транспорт каркасы региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалашачак.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы белән «Азнакай-Ютазы-М-5»-Митрэй» автомобиль юлында 5,12 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон каплау) каралган.

2035 елга кадәрге чорда төбәк юллары структурасында камилләштерелгән юллар төзелеше һәм күчеш һәм грунт өслекле юлларны реконструкцияләү хисабына үзгәрешләр булачак

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында 1,96 км озынлыкта «Карамалы - ГЭУГА керү юлы» автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план нигезендә Карамалы авыл жирлеге территориясендә транспорт инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү муниципаль

программасы чараларын һәм Карамалы авыл жирлеген комплекслы үстерү программасын исәпкә алып, яңа торак төзелеше территорияләрендә урам-юл челтәре төзү, шулай ук торак пунктлар эчендәге юлларны капитал ремонтлау тәкъдим ителә.

Карамалы авыл жирлегендә транспорт инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	№ РФ СТП	Урын-нигезләмә	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Торбауткәргеч транспорт</i>										
1	807	Карамалы авыл жирлеге	"Усть-Балык-Курган-Уфа - Әлмәт" магистраль нефть үткәргече»	Сарсаз елгасы аша 1763 км ераклыкта Реконструкция	-	-	-	+	-	РФ СП
2	821	Карамалы авыл жирлеге	"Усть-Балык-Курган-Уфа - Әлмәт" магистраль нефть үткәргече»	Азнакай элемтә узелы-Субханкул элемтә узелы " участогында жепселле-оптик элемтә линиясе төзү»	-	-	-	+	-	РФ СП
3	1292	Карамалы авыл жирлеге	"Усть-Балык-Курган-Уфа - Әлмәт" магистраль нефть үткәргече»; "Пермь - Әлмәт" магистраль нефть үткәргече»	Күчмә радиоэлемтә челтәрен төзү. «Әлмәт» элемтә узелы - «Белая» элемтә узелы, «Усть - Балык-Курган - Уфа - Әлмәт» магистраль нефть	-	-	-	+	-	РФ СП

№ п/п	№ РФ СТП	Урын-нигезлэмә	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
				үткәргеченә «Әлмәт» элемтә узелы - «Субканхулово» элемтә узелы участогында «Пермь - Әлмәт " магистраль нефть үткәргече буенда Реконструкция»						
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>										
<i>Төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары</i>										
1	-	Карамалы авыл жирлеге	» Азнакай-Ютазы-М-5 " - Митрэй	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	5,12	-	+	-	Татарстан Республикасы жәмәгать судьялары аппараты
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>										
<i>Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары</i>										
1	-	Карамалы авыл жирлеге	"Карамалы - ГЭУга керү юлы»	Асфальт-бетон катламын төзү (урнаштыру)	чакрым	1,96	-	+	-	Азнакай МР СТП
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>										
<i>Урам-юл челтәре</i>										
1	-	Карамалы авыл жирлеге	Урам-юл челтәре	капиталь ремонт (асфальт-бетон	-	-	-	+	+	Карамалы авыл жирлеге

№ п/п	№ РФ СТП	Урын- нигезлэмэ	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты вакыты		Чара чыганагы
						Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
				өслеге урнаштыру)						башлыгы, Карамалы авыл жирлегенә транспорт инфраструктурас ын комплекслы үстөрү муниципаль программасы, социаль инфраструктуран ы комплекслы үстөрү программасы
2	-	Карамалы авыл жирлеге	Яңа торак территорияләрдә урам-юл челтәре	яңа төзелеш	-	-	-	+	+	

1.9. Карамалы авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба – торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләренә кертү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-Г номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт Жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2016 елда Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлеге башкарма комитетының 2016 елның 18 ноябрәндәге 44 номерлы карары белән расланган Карамалы авыл жирлегенң генераль планы проекты үтәлдә. Гамәлдәге законнар нигезендә, әлегә генераль план проектының торак пунктлары территорияләренң расланган чикләре Карамалы авыл жирлегенң генераль планына үзгәрешләр кертү проектының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Карамалы авыл жирлегенң генераль планы белән Карамалы, Таллы Бүләк, Октябрь-Бүләк авылларының чикләрен үзгәртү каралмаган.

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

Торак пункт исеме	Торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның проект чикләренә кертү өчен тәкъдим ителгән жирләр	Проект чикләрен формалаштыру торак пунктлар			
		Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижәләре	Торак пунктларның проект чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның гамәлдәге чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижәләре
Карамалы авылы	135,4698	-	135,4698	135,4698	-	-
Таллы-Бүләк авылы	42,6480	-	42,6480	42,6480	-	-
Октябрь-Бүләк авылы	53,3054	-	53,3054	53,3054	-	-
Барлығы	231,4232	-	231,4232	231,4232	-	-

1.10 эйлэнэ-тирэ мохитне саклау чаралары

*Тормышка ашыруга тэкъдим ителэ торган чаралар исемлеге
Карамалы авыл жѝрлегендэ*

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәрмэ
		Чират	исәп-хисап вакыты	
Торак төзелеше чикләренэ кадэр санитар-яклау зонасы күләмен киметү максатыннан Карамалы авылы МТМСЫН оптимальләштерү	инженер-техник, оештыру чарасы	+		
Таллы-Бүләк авылы МТМ торак төзелеше чикләренэ кадэр санитар-яклау зонасы күләмен киметү максаты белэн оптимальләштерү	инженер-техник, оештыру чарасы	+		
"Союз Агро» ЖЧЖ мөгезле эре терлек фермасын торак төзелеше чикләренэ кадэр санитар-яклау зонасы күләмен киметү максатларында оптимальләштерү	инженер-техник, оештыру чарасы	+		Карамалы авылы 200 баш
«Таллы-Бүләк» АХЖКның эре мөгезле терлек фермасын торак төзелеше чикләренэ кадэр санитар-яклау зонасы күләмен киметү максатларында оптимальләштерү	инженер-техник, оештыру чарасы	+		Таллы-Бүләк авылы 700 баш.
Сарсаз елгасы кушылдыгының яр буе саклау полосасында урнашу сәбәпле, шулай ук «Татнефть» ГАЖнең торбаүткәргеч коммуникацияләре кисешкән урынга, өлешчә рекультивация һәм әлеге территориядә 1,2 га майдандагы махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру, шулай ук 1,76 га майданлы яңа чикләрдә лагерь территориясен формалаштыру белэн бәйлә рәвештә, Карамалы авылыннан 2,3 км көньяк-көнчыгышка таба урнашкан жәйге лагерь территориясен үзгәртеп кору	оештыру чарасы	+		
Сарсаз елгасы кушылдыгының яр буе саклау полосасында урнашу сәбәпле, Карамалы авылыннан 2,4 км көньяк-көнчыгышка таба урнашкан жәйге лагерьны ябу	оештыру чарасы	+		
Октябрь-Бүләк авылыннан 1,9 км көнбатышка таба, Карамалы Елга елгасының яр буе саклау полосасында урнашу сәбәпле, аның территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне	оештыру чарасы	+		

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		Чират	исәп-хисап вакыты	
оештыру белән бәйле рәвештә, жәйге лагерьны ябу				
Октябрь-Бүләк торак пункттыннан 1,5 км көнчыгышта урнашкан жәйге лагерьны ябу, «Татнефть» ГАЖнең торбаүткәргеч коммуникацияләр Кичүе белән бәйле рәвештә, аның территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән бәйле рәвештә	оештыру чарасы	+		
Биотермик чокырлар санитар-яклау зонасын (бетерү) киметү буенча чаралар үткәру	оештыру чарасы	+		
Себер ярасы үлэт базының санитар-яклау зонасын киметү буенча чаралар комплексын үткәру	оештыру чарасы	+		
Чүплекләрне бетерү, киләчәктә территорияне рекультивацияләү белән	инженер-техник, оештыру чарасы	+		3 берәмлек
"Татнефть" ГАЖ проект нефть скважиналары өчен 300 метр күләмдә санитар-саклау зонасын оештыру»	оештыру чарасы	+		4 берәмлек
«Татнефть " ГАЖнең реконструкцияләнгән торган нефть скважинасы өчен 300 м күләмдә санитар-яклау зонасын оештыру»	оештыру чарасы	+		1 берәмлек
Союз Агро " ЖЧЖ мөгезле эре терлек фермасының санитар-яклау зонасы режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәру»	оештыру чарасы	+		(Карамалы авылы, 1255 баш)
"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналары режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәру	оештыру чарасы	+		
Яр буе полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Зиратларның санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик тузу буенча

1.11 инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Карамалы авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	1,2	+		Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
2	Октябрь-Бүләк авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	0,5			Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
3	Таллы-Бүләк авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	0,8	+		Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
4	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	шт	-	+		Карамалы авыл жирлегенең генераль планы

Канализация бунча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.2

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	шт	-		+	Карамалы авыл жирлегенә генераль планы

Территорияларне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.3

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ТКО чүплеге	Чүплекне рекультивацияләү	шт	3	+		Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	шт	15	+	+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.4

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>								
4	Карамалы авылы	Проектлана торган күп функцияле үзәк өчен БМК төзелеше	Яңа төзелеш	данә	1	+		Карамалы авыл жирлегенең генераль планы

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.5

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Карамалы авылы	Газны редуцияләү пункты	Яңа төзелеш	данә	-	+		Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
2	Карамалы авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
3	Таллы-Бүләк авылы	Газны редуцияләү пункты	Яңа төзелеш	данә	-		+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
4	Таллы-Бүләк авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-		+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.6

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Карамалы авылы	10(6)/0,4 кВ көчәнеш трансформатор подстанциясе	Яңа төзелеш	куыш	102,34	+	+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
2	Карамалы авылы	10(6) кВ һәм 0,4 кВ электр тапшыру линияләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
3	Таллы-Бүләк авылы	10(6)/0,4 кВ көчәнешле комплект трансформатор подстанциясе	Яңа төзелеш	куыш	98,3	+	+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
4	Таллы-Бүләк авылы	10(6) кВ һәм 0,4 кВ электр тапшыру линияләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы
5	Авыл жирлеге территориясе	10(6) кВ һәм 0,4 кВ электр тапшыру линияләре	Реконструкция	км	-	+	+	Карамалы авыл жирлегенең генераль планы

Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.7

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Карамалы авыл жирлеге территориясе	Телефон	Оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	27	+		Карамалы авыл жирлегенә генераль планы
2	Карамалы авыл жирлеге территориясе	Телефон	Оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	55		+	Карамалы авыл жирлегенә генераль планы

1.12 территорияне Инженерлык белән тээмин итү чаралары

*Территорияләрне инженерлык ягыннан яклау чаралары,
су басу*

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигать барыш	Чаралар
1	Карамалы	Су басу	Дренажлар, автофльтрациягә каршы завеслар, өске агымны оештыру, ачык Сулыкларны чистарту, яңгыр канализациясе һәм су объектларының дәрәжәле режимын жайга салу

1.13. Гражданнар оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

Таблица 1.13.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Торак пункт территориясе	Сөйләм сиренная урнаштыру (РСУ)	Хәбәр итү системасы	Оештыру, яңа төзелеш	данә	1	+		Авыл жирлегенең генераль планы
2	Торак пункт территориясе	Янгын сагы бүлекчәсе (ДПО)		Яңа төзелеш	берәмлек	1		+	Авыл жирлегенең генераль планы
3	Торак пункт территориясе	Янгын пирсы		Яңа төзелеш	данә	2	+	+	Авыл жирлегенең генераль планы