

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 344-46

24 апрель 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән 2020 елның 20 мартындагы 10-53/3615 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенең генераль планы проектына уңай бәяләмә, 2020 елның 20 мартындагы Әсәй авыл җирлегенең генераль планы проекты турында фикер алышу буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итә:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенең генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан_Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

ГП		Состав проектной документации Генеральный план Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан								2	
№ раздела	Обозначение	Наименование					Инвентарный №	Примечание			
I.	Генеральный план										
		Том 1									
	ПЗ	Положение о территориальном планировании									
	ГМ	Графические материалы									
II.	Материалы по обоснованию генерального плана										
		Том 2									
	ПЗ	Пояснительная записка									
	ГМ	Графические материалы									
		1. Архитектурно-планировочная организация территории									
		2. Социально-экономическое развитие территории									
		3. Инженерная подготовка территории									
		4. Инженерная инфраструктура									
	ГМ-ПМ ГОЧС	5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера									
		Том 3									
		Охрана окружающей среды									
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка									
	ГМ-ООС	Графические материалы									
Взам. Инв. №		Подпись и дата						Заказ № 7219/25			
											Изм.
Инв. № подл.		Нач. АПМ-5		Валидова А.З.		Генеральный план Асеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		И.о. ГАПа		Никитина Е.В.		Состав проектной документации			ГП	1	1
		Н.контр.							ГУП «Татинвестгражданпроект»		

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация территории И.о. ГАПа Архитектор 1 категории	Е.В. Никитина Н.О. Павловская
Социально-экономическое развитие Руководитель группы, врио ГИПа Инженер 2 категории Инженер 2 категории	Р.Р. Ханова Д.С. Ганчурин Г.Р. Хамитова
Инженерная подготовка территории ГИП Техник	В.Е. Кузнецов П.Э. Бронников
Охрана окружающей среды ГИП, кандидат географических наук Инженер 2 категории Инженер 2 категории	Ю.С. Рысаева Г.Р. Гараева Л.А. Гараева
Инженерная инфраструктура ГИП Инженер 1 категории Инженер 1 категории Инженер 2 категории Инженер 3 категории Техник	В.Е. Кузнецов В.В. Красильникова В.В. Старцева А.Р. Сайфутдинова И.И. Хайрутдинова А.Э. Бронникова
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ГИП Инженер 1 категории Техник	В.Е. Кузнецов В.В. Старцева П.Э. Бронников

Содержание тома 1

№ п/п	Обozn. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000		1	
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000		1	
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000		1	

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Заказ № 7219/25

ЛИСТ

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК	5
КЕРЕШ	6
1. ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	8
1.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	8
1.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
1.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	11
1.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	18
1.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	18
1.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	20
1.6.1 <i>Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү</i>	20
1.6.2 <i>Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү</i>	24
1.7. ТУРИЗМ-РЕКРЕАЦИЯ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ	26
1.8. ӘСӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ	29
1.9. ӘСӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	33
1.10. ЭКОЛОГИК ХӘЛНӘ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	38
1.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	40
1.12. ТЕРРИТОРИЯНӘ ИНЖЕНЕР ӘЗЕРЛӘУ ЧАРАЛАРЫ	46
1.13. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӨРНӘ КИСӨТҮ ЧАРАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ	48

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ГУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшләнган.

Әсәй авыл җирлегенең генераль планы проекты эшләүгә заказ бирүче - «Татарстан Республикасының Баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ГКУ.

Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенең генераль планы проекты – территорияль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшләнган:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнган беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Әсәй авыл җирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территорияль планлаштыру турында нигезләмә, ул территорияль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары җирлек территориясә торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлегенең генераль планын эшлэгәндә материаллар кулланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

- Азнакай муниципаль районы Советының 29.12.2012 ел, №207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Азнакай муниципаль районы һәм Әсәй авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Әсәй авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе»расланды.

Расланган стратегия кысаларында Әлмәт агломерациясе составына керүче Азнакай муниципаль районы «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру», «калдыклар белән эш итү системасы»программаларын һәм проектларын тормышка ашыру территориясе булып тора.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Исәп-хисап чорына кадәр Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы республиканың бөтен территориясендә лицензияләр нигезендә жир асты байлыктарыннан файдалану өчен кирәкле скважиналарны һәм башка объектларны төзү, реконструкцияләү, ремонтлау һәм эксплуатацияләү, мондый эшчәнлек федераль законнар белән тыелган территорияләрдән тыш, лицензия учасоклары чикләрендә тәкъдим ителә. Проект объектларының куәте ятмаларны эшкәртүнең расланган технологик схемаларына һәм лицензияле шартларга туры китереп карала.

2018 елның 5 февралендәге 233-ПРПред (002) номерлы «В.Д. Шашин ис. Татнефть» ГАЖнең хаты нигезендә, Генераль план белән, беренче чиратта, Әсәй авылыннан көньяк-көнбатышка таба «Татнефть»ГАЖ нефть скважинасын урнаштыру буенча чара каралган.

Генераль план белән, беренче чиратта, Әсәй авыл жирлегендә, махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән, гамәлдә булмаган ике пилорамны бетерү каралган.

Әсәй авыл җирлегендә сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә җеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәтле вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Әсәй авыл җирлеге	Республиканың бөтен территориясендә лицензияләр нигезендә жир асты байлыкларыннан файдалану өчен кирәкле скважиналарны һәм башка объектларны төзү, реконструкцияләү, ремонтлау һәм эксплуатацияләү, мондый эшчәнлек федераль законнар белән тыелган территорияләрдән тыш, лицензия участоклары чикләрендә	Яңа төзелеш, реконструкция, кинәйтү, техник җиһаз, торак, модернизацияләү	-	-	расланган технологик-химик схемалар нигезендә, ятмаларны эшкәртү һәм лицензия зона шартлары	+	+	Татарстан Республикасы җәмәгать судьялары аппараты

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәт ле вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Әсәй авыл жирлеге	Нефть скважинасы	Яңа төзелеш	га	-	0,2	+		2018 елның 05 февралендәге 233-ПРПред (002) "В. Д. Шашин ис.Татнефть" ГАЖ хаты
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Әсәй авыл жирлеге Әсәй авылы янында, Митрәй авылы янында	Гамәлдә булмаган пилорамнар	Махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объектларны бетерү	га	1,2	-	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план белән беренче чиратта каралган:

– Әсәйдән көнбатышта урнашкан эре мөгезле терлекләр жәйге лагере территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән үзгәртеп кору, шулай ук калган территориядә эшчәнлекне саклап калу;

– Әсәй авылы һәм жирлекнең көньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан эре мөгезле терлекләр жәйге лагерьларын бетерү, аның территориясен рекультивацияләү һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән;

– Әсәй авылы янында урнашкан машина-трактор паркы территориясендә авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру 5 класстан да югары түгел;

– Метрәй авылында урнашкан мөгезле эре терлек фермасы территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән үзгәртеп кору, шулай ук авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру территориянең калган өлешендә куркынычның V классыннан да югары түгел;

– Метрәй авылы янында урнашкан мөгезле эре терлек фермасы территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән үзгәртеп кору, шулай ук авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру территориянең калган өлешендә куркынычлыкның V классыннан да югары түгел;

– Метрәй авылыннан төньяк-көнчыгышта урнашкан эре мөгезле терлек фермаларының территорияләрен рекультивацияләү һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән гамәлдә булмаган фермаларын бетерү;

– Әсәй авылы янында урнашкан мөгезле эре терлек фермасын бетерү, аның территориясен рекультивацияләү һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән;

– Әсәй авылы янында урнашкан минераль ашламалар складын бетерү, аның территориясен рекультивацияләү һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән бәйле;

– Әсәйдән төньяк-көнбатыштарак урнашкан силос чокырларын бетерү, аларның территорияләрен рекультивацияләү һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән;

– Метрәй авылы янында урнашкан минераль ашламалар склады территориясендә авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру V класслы куркынычтан югары түгел.

Әсәй авыл жырлегендә агросәнәгәт комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәт ле вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Әсәй авыл жырлеге Әсәй авылыннан көнбатышка таба	Эре мөгезле терлекләр жәйге лагере	0,35 га мәйданлы өлешчә рекультивация белән һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объект территориясен үзгәртеп кору	га	0,79	-	+		Әсәй авыл жырлегенәң генераль планы
			Калган өлешендә эшчәнлекне саклау	га	0,44	-	+		
2	Әсәй авыл жырлеге Әсәй авылы янында	Эре мөгезле терлекләр жәйге лагере	Аның территориясен рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объектны бетерү	га	2,69	-	+		Әсәй авыл жырлегенәң генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кийммәтле вакыты (2026-2040 еллар)	
3	Әсәй авыл жирлеге, көньяк-көнбатыш	Эре мөгезле терлекләр жәйге лагере	Аның территориясен рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объектны бетерү	га	0,8	-	+		Әсәй авыл жирлегенә генераль планы
4	Әсәй авыл жирлеге, Митрәй авылы, т (төньяк өлеш)	гамәлдә булмаган эре мөгезле терлек фермасы	Аның территориясен рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объектны бетерү	га	0,92	-	+		Әсәй авыл жирлегенә генераль планы
5	Әсәй авыл жирлеге Әсәй авылы янында	Гамәлдә булмаган машина-трактор паркы	куркынычның V классыннан да югары булмаган авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру	га	3,6	-	+		Әсәй авыл жирлегенә генераль планы

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәт ле вакыты (2026-2040 еллар)	
6	Әсәй авыл жирлеге, Митрэй авылы	гамәлдә булмаган эре мөгеzле терлек фермасы	1,78 га мәйданлы өлешчә рекультивация белән һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объект территориясен үзгәртеп кору	га	3,12	-	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
			куркынычның V классыннан да югары булмаган авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру	га	-	1,34	+		

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәт ле вакыты (2026-2040 еллар)	
7	Әсәй авыл жирлеге, Митрәй авылы янында	гамәлдә булмаган эре мөгеzле терлек фермасы	1,12 га мәйданлы өлешчә рекультивация белән һәм аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объект территориясен үзгәртеп кору	га	3,26	-	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
			куркынычның V классыннан да югары булмаган авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру	га	-	2,14	+		

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәт ле вакыты (2026-2040 еллар)	
8	Әсәй авыл жирлеге, Митрэй авылыннан төньяк-көнчыгыштар ак	гамәлдә юлмаган эре мөгезле терлек фермалары	Территорияләрен рекультивацияләү һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән бәйлә объектларны бетерү	га	14,41	-	+		Әсәй авыл жирлегенң генераль планы
9	Әсәй авыл жирлеге, Әсәй авылы янында	гамәлдә булмаган эре мөгезле терлек фермасы	Аның территориясен рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объектны бетерү	га	7,41	-	+		Әсәй авыл жирлегенң генераль планы

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәт ле вакыты (2026-2040 еллар)	
10	Әсәй авыл жирлеге, Әсәй авылы янында	гамәлдә булмган минераль ашламалар склады	Аның территориясен рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объектны бетерү	га	0,74	-	+		Әсәй авыл жирлегенә генераль планы
11	Әсәй авыл жирлеге, Әсәй авылыннан төньяк-көнбатыштарак	Гамәлдә булмаган силос чокырлары	Аның территориясен рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән объектны бетерү	га	1,86	-	+		Әсәй авыл жирлегенә генераль планы
12	Әсәй авыл жирлеге, Митрәй авылы янында	гамәлдә булмган минераль ашламалар склады	куркынычның V классыннан да югары булмаган авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру	га	-	0,1	+		Әсәй авыл жирлегенә генераль планы

1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Әсәй авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планын тормышка ашыру чорында Әсәй авылы өчен 9,9 гектарга яқын территория (99 участок) даими халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше өчен, Метрэй авылында – 2,1 га территория (21 участок) кирәк булачак.

Әсәй авылының хәзерге чиге эчендә яңа торак төзелешен үстерү өчен буш территорияләр саны чикле булу сәбәпле, генераль план белән Метрэй авылында бары тик 2,0 га яңа торак төзелеше өчен һәм 10,0 га мәйданда гына каралган.

Беренче чиратта, генераль планын тормышка ашыру (2025 елга кадәр), жирлектә шәхси торак төзелеше өчен 6,8 га территория каралган, шуларның:

1) 2,0 га – Әсәй авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 2,00 мең кв. м тәшкит итәчәк (20 участок);

2) 4,8 га – Метрэй авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 4,80 мең кв.метр тәшкит итәчәк (48 участок).

Метрэй авылында шәхси торак төзелеше өчен Генераль планын тормышка ашыруның исәп-хисап чорына 5,2 га территория каралган, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 5,20 мең кв.м (52 участок) тәшкит итәчәк.

Әсәй авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Әсәй авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	2,0	+	-	Әсәй авыл жирлегенен генераль планы
				мең кв. м.	-	2,00			
2	Митрәй авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	4,8	+	-	Әсәй авыл жирлегенен генераль планы
				мең кв. м.	-	4,80			
3	Митрәй авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	5,2	-	+	Әсәй авыл жирлегенен генераль планы
				мең кв. м.	-	5,20			

1.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

1.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү

Мәгариф оешмалары

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Метрэй авылында проект егәрлеге 35 урынга исәпләнгән балалар бакчасы төзү каралган.

Гомуми белем бирү оешмаларын генераль план белән урнаштыру каралмаган, чөнки Әсәй авылында 325 урынга исәпләнгән гамәлдәге урта гомуми белем бирү мәктәбе халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Әсәй авыл жирлегенең генераль планы нигезендә эшләп килүче мәктәп базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру, шулай ук проектлана торган Әсәй авылы ижтимагый үзәге составында, беренче чиратта, 55 урынга исәпләнгән.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Генераль план белән Әсәй һәм Метрэй авылларында эшләрүче фельдшер-акушерлык пунктларын урнаштыру каралмаган, чөнки сменага 25 кешенең проект егәрлеге белән дәвалау-профилактика медицина оешмаларында халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Митрэй авылында 176 урынга исәпләнгән авыл мәдәният йортын капитал ремонтлау каралган.

Спорт учреждениеләре

Әсәй авылының урта гомуми белем бирү мәктәбендә урнашкан 324 кв. м майданлы спорт залы халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Яссылык спорт корылмалары

Генераль план белән, беренче чиратта, Митрэй авылында 311 кв. м майданлы спорт майданчыгы төзү каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Әсәй авыл жирлегендә гомуми майданы 409 кв.м булган сәүдә предприятиеләре халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә, проектлана торган Әсәй авылы ижтимагый үзәге составында, беренче чиратта, проект егәрлеге 6 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, проект егәрлеге 35 урынга исәпләнгән Әсәй жәмәгать үзәге составында жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать жыештырулары

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, проектлана торган Әсәйдәге ижтимагый үзәк составында 1 прибордан торган жәмәгать жыештыру урыны урнаштыру каралган.

Полиция

Әсәй авыл жирлегендә тәртип саклау системасы билгеләнгән нормативка жавап бирә.

Әсәй авыл жәрлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Кушымт а	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Митрәй авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	35	+		Әсәй авыл жәрлегенен генераль планы
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>									
1	Әсәй авылы	Иҗтимагый үзәк каршындагы балалар иҗаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	8	58	+		Әсәй авыл жәрлегенен генераль планы
						55		+	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
<i>Мәдәният һәм ял учреждениеләре</i>									
1	Митрәй авылы	Авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	176	-	+		Әсәй авыл жәрлегенен генераль планы
<i>Яссылык спорт корылмалары</i>									
1	Митрәй авылы	Спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	кв. м.	-	311	+		Әсәй авыл жәрлегенен генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Әсәй авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утырту урыннары	-	35	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
<i>Көн күреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Әсәй авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында көн күреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыннары	-	6	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать жыештырулары</i>									
1	Әсәй авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать жыештырулары	Оештыру	әсбап	-	1	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы

1.6.2 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Метрәй авылы янындагы су объектларының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле, 2,77 га мәйданлы зиратның бер өлешен ябу каралган, зиратның ябыла торган өлеше мәйданы 1,49 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итәчәк.

Әсәй авыл жирлегенә генераль планы нигезендә зиратлардагы жирләренә территориянең функциональ кулланылышына яраклаштыру, аерым алганда, зираттагы жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләренә билгеләү» күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек».

Әсәй авыл жәрлегендә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	І чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Митрәй авылы янында	16:02:200201:428, 16:02:200202:362, 16:02:200202:365 кадастр номерлы жир участокларында зират	Су объектларының су саклау зонасында урнашу сәбәпле 1,49* га мөйданлы зират территориясен ябу	га	2,7683	-	+		Әсәй авыл жәрлегенә генераль планы

* Зиратның ябыла торган өлеше тутыру турында мәгълүмат юк

1.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы төбәк әһәмиятендәге Азнакай полифункцияле зонасын оештыру тәкъдим ителә, ул төрле юнәлештәге объектларны концентрацияләү зонасы буларак, дөвалау-сәламәтләндрү, балалар, спорт-сәламәтләндрү туризмыннан алып спорт, экологик, мәдәни-танып-белү туризмын үстерү перспективалары белән төрле юнәлештәге туризм төрләрән үстерү перспективалары булган.

Әлеге туристик-рекреацион зона составында Әсәй авыл жирлегегә кергән «Чатыр-Тау» табигать тыюлыгының туристик-рекреацион зонасы аерып тора. Бу зонаның экологик, экологик-агарту туризмын һәм кыска вакытлы ялы үстерү перспективалары бар, комплекслы һәм аучылык тыюлыкларының табигый байлыклары базасында, туристларга билгеле бер юнәлештәге туристлык һәм сервис хезмәтләре күрсәтүче туристлык-күңел ачу комплексын урнаштыру перспективалары бар.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы һәм Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатыннан туристик маршрутлар оештыру тәкъдим ителә, шундый маршрутларның берничәсе - «Чатыр-Тау-Стәрле-Ык» экологик туристик маршруты, Стәрле елгасы буенча экологик маршрут, тарихи-мәдәни маршрутлар (Азнакай районының тарихи һәм истәлекле урыннары буенча), алар Әсәй авыл жирлегегә территориясендә узачак.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан Генераль план белән Әсәй авыл жирлегегә территориясендә урнашкан яр буе полосасын һәм аның янәшәсендәге буаларны төзекләндрү күздә тотыла.:

Әсәй авылында урнашкан күлләр;

Метрәй авылыннан көньякта урнашкан буа;

- Әсәй авылыннан төньяк-көнбатышта урнашкан күл .

Әсәй авыл жирлегенен генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Әсәй авыл җирлегендә туризм-рекреация системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Кушымт а	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Әсәй авыл җирлеге	"Чатыр-Тау-Стәрле-Ык" экологик туристик маршруты	Оештыру	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы жәмәгать судьялары аппараты
<i>ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Әсәй авыл җирлеге	Стәрле елгасы буенча экологик маршрут	Оештыру	-	-	-	+	+	Азнакай муниципаль районы җирле үзидарәсе
2	Әсәй авыл җирлеге	Тарихи-мәдәни маршрутлар (Азнакай районы тарихи һәм истәлекле уриннар буенча)	Оештыру	-	-	-	+	+	Азнакай муниципаль районы җирле үзидарәсе
<i>ҖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)</i>									
1	Әсәй авыл җирлеге, Әсәй авылы, Митрәй авылы	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Яшел үсентеләр системасын оештыру	-	-	-	+	+	Әсәй авыл җирлегенен генераль планы
2	Әсәй авылы	Күл	Иҗтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын- тирә территорияне төзекләндерү	га	0,5	-	+		Әсәй авыл җирлегенен генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Кушымт а	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
3	Митрэй авылыннан Көнъякта	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын- тирә территорияне төзекләндерү	га	1,2	-	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
4	Әсәйдән төньяк- көнбатыштарак	Күл	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын- тирә территорияне төзекләндерү	га	2,2	-	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы

1.8. Әсәй авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Төбәк яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы проектында билгеләнгән, шуңа күрә Әсәй авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

"Азнакай-Ютазы-М5» - Митрәй автомобиль юлының 5,9 км озынлыктагы участогына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек) үткәру каралган.

Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Әсәй авыл жирлеге территориясендә жирле әһәмияттәге тышкы автомобиль юлларын үстерү буенча түбәндәге чаралар таләп ителә:

- «Әсәй - ГЭУГА керү юлы» автомобиль юлында 1,7 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
 - «Митрәй т. п. насос станциясенә керү юлы» автомобиль юлында 2,2 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
 - «чүплеккә керү юлы (Әсәй т. п.)» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру) 0,4 км озынлыктагы;
 - «эре мөгезле терлекнең гамәлдәге фермасына керү юлы» автомобиль юлының 0,6 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
 - «эре мөгезле терлекләргә жәйге лагерьга илтү» автомобиль юлына 1,9 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)
- Әлеге чараларны тиешле дәрәжәдәге (район) территориаль планлаштыру документларына яки программаларга кертергә кирәк.

Торбаүткәргеч транспорты үсеше

Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы (торбаүткәргеч транспорт өлешендә) каралган:

- "Азнакай-Субханкул элементә узелы-Субханкул элементә узелы" участогында жепселле-оптик элементә линиясен реконструкцияләү (төзү)»;

– реконструкция ("Ык - Калейкино елгасы" участогында (төп жеп), 1745,1-1747,3 км, 1758,15-1762 км, 1773,3-1774,3 км) «Усть-Балык-Курган-Уфа-Әлмәт»магистраль нефть үткәргечендә.

Торак пунктлар чикләрендә урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план нигезендә Әсәй авыл жирлегенең һәр торак пунктында гамәлдәге торак төзелеше территориясендә урам һәм юлларга капитал ремонт ясау (асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган.

Әсәй авыл җирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Яңа (кушымта)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Торбауткәргеч транспорт</i>									
1	Әсәй авыл җирлеге	"Азнакай-Субханкул" магистраль нефть үткәргече ("Азнакай элемтә узелы-Субханкул элемтә узелы" участогында жепселле-оптик элемтә линиясе төзү)	Реконструкция	чакрым	6,3	-	+		Россия Федерациясе жыелма командасы
2	Әсәй авыл җирлеге	«Усть-Балык-Курган-Уфа-Әлмәт» магистраль нефть үткәргече ("Ык - Кәләй елгасы" участогында), 1745,1-1747,3 км, 1758,15-1762 км, 1773,3-1774,3 км (төп жеп)	Реконструкция ("Ык - Кәләй елгасы" участогында), 1745,1-1747,3 км, 1758,15-1762 км, 1773,3-1774,3 км)	чакрым	2,3	-	+		Россия Федерациясе жыелма командасы
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары</i>									
1	Әсәй авыл җирлеге	» Азнакай – Ютазы - М5 " - Митрәй	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	5,9	-	+		Татарстан Республикасы жәмәгать судьялары аппараты
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары</i>									

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Яңа (кушымта)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Әсәй авыл жирлеге	Әсәй авылы-ГЭУга керү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	1,7	-	+		*
2	Әсәй авыл жирлеге	Метрэй т. п. насос станциясенә керү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	2,2	-	+		*
3	Әсәй авыл жирлеге	Әсәй т. п. чүплеккә керү юлы»	Асфальт-бетон катламын төзү (урнаштыру)	чакрым	0,4	-	+		*
4	Әсәй авыл жирлеге	"Эре мөгезле терлекләр фермасына керү»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	0,6	-	+		*
5	Әсәй авыл жирлеге	Эре мөгезле терлекләр жәйге лагерына керү»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	1,9	-	+		*
ЖИРЛЕКТӨГЕ ЧАРАЛАР)									
<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Әсәй авылы	Үзәк ур., Ясельная ур., Сосновая ур., Школьная ур., Подгорная ур., Заречная ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	5,4	-	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Митрэй авылы	Яшьләр ур., Подгорная ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	4,1	-	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы

* чараны территорияль планлаштыру / тиешле дәрәжәдәге программаларга кергү турында

1.9. Әсәй авыл җирлеге торақ пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Әсәй һәм Митрәй авыллары өчен гамәлдәге чикләр буларак, кадастр кварталларының чикләрен исәпкә алып, торақ пунктларның җирләре буенча үткәрелгән чикләр кабул ителде.

Әсәй авыл җирлегенең генераль планы белән Әсәй һәм Митрәй авылларының чикләрен үзгәртү күздә тотыла.

Генераль план нигезендә, кадастр исәбенә куелмаган җирләрне Әсәй авылы чигенә кертү каралган. Әлеге җирләрне кертү өчен нигез булып Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 16.12.2017 ел, № 5470 хаты тора.

Шулай ук генераль план нигезендә Әсәй авылыннан 16:02:2001:557 кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру һәм кадастр номеры 16:02:200201:428 булган җир кишәрлеген Митрәй авылы чигеннән төшереп калдыру каралган, әлеге участокларда «торақ пункт җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган зиратлар өлеше урнаштыру белән бәйле. 22.08.2017 ел №1-29/11295.

1.9.1 Таблица

Чиккә кертелә торган һәм торак пунктлар чикләренә кертелми торган жир кишәрлекләре исемлеге

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегенң кадастры буенча мәйданы, га	Кертелә торган/төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенң мәйданы, га	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Нигезенә өчен тоташтыру/ жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классификатор буенча	östäl qısaı					
Әсәй авылы								
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
1. Азнакай муниципаль районы Башкарма Комитеты мөрәҗәгәте буенча								
Кадастр кварталының бер өлеше 16: 02: 02	-	-	-		0,3483	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеше, гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 16 декабрендәге 5470 номерлы хаты
Кертү буенча					0,3483			
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү								
16:02:200101:557	Торак пунктлар жирләре	-	Ритуаль эшчәнлек	0,7234	0,7234	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегенең кадастры буенча майданы, га	Кертелә торган/төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген ең майданы, га	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Нигезенә өчен тоташтыру/ жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классификатор буенча	östäl qısaşı					
						, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		
Искәрмә					0,7234			
Митрэй авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү								
16:02:200201:428	Торак пунктлар жирләре	-	Ритуаль эшчәнлек	0,1025	0,1025	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсыз	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегене ң кадастры буенча мәйданы, га	Кертелә торган/төше реп калдырыла торган жир кишәрлеген ең мәйданы, га	Планлашты рылган-май категориясе	Планлаштыры лган рөхсәт ителгән куллану*	Нигезенә өчен тоташтыру/ жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классификатор буенча	östäl qısaşı					
						лык һәм башка махсус билгеләнешт әге жирләр		
Искәрмә					0,1025			

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының «жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында " 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы нигезендә»

1.9.2 Таблица

Әсәй авыл җирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	І чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ҖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)</i>									
1	Әсәй авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләренә кергү	га	-	0,3483	+	+	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 16 декабрэндәге 5470 номерлы хаты
2	Әсәй авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән искәрмә	га	0,7234	-	+		Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 22.08.2017 ел, №1- 29/11295 хаты
3	Митрәй авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән искәрмә	га	0,1025	-	+		Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 22.08.2017 ел, №1- 29/11295 хаты

1.10. Экологик хэлнэ оптимальлэштерү чаралары

1.1.1 нче Таблица

Тормышка ашыруга тэждим ителэ торган чаралар исемлеге

Эсэй авыл жырлегендэ

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		Чират	исәп-хисап вакыты	
Биотермик чокырлар санитар-яклау зонасын (бетерү) киметү буенча чаралар үткәрү	инженер-техник чара	+		
Себер сазланган үлэт базларының санитар-яклау зонасын киметү буенча чаралар комплексын үткәрү	инженер-техник чара	+		
Чүпләкләрне бетерү, киләчәктә территорияне рекультивацияләү белән	инженер-техник чара	+		
Стәрле елгасының су саклау зонасында урнашу сәбәплә Метрэй авылы зиратын өлешчә ябу	оештыру чарасы	+		
Стәрле елгасының су саклау зонасында урнаштыру, алга таба территорияне рекультивацияләү һәм яшелләндерү белән бәйлә рәвештә терлекләр өчен (жәйге лагерь) кабул итүне ябу	инженер-техник чара	+		
Эсэй авылыннан көнбатышта урнашкан терлекләрне (жәйге лагерьны) елга яр буе саклау полосасында урнаштыру, алга таба территорияне рекультивацияләү һәм яшелләндерү белән бәйлә рәвештә терлекләр өчен кудыру өлешен ябу	инженер-техник чара	+		
Сарсаз елгасының су саклау зонасында урнаштыру, алга таба территорияне рекультивацияләү һәм яшелләндерү белән бәйлә рәвештә терлекләр өчен (жәйге лагерь) кабул итүне ябу	инженер-техник чара	+		
Эсэй авылы зиратының санитар-яклау зоналарында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик яктан тузган
Гамәлдә булмаган МТП территориясендә (Эсэй авылының көнбатыш читендә) агросәнәгать комплексын үстерү өчен резерв майданчыкларын оештыру, 50 м күләмдә санитар-саклау зонасын үтәү	оештыру чарасы	+		
50 м күләмдә санитар-саклау зонасы үтәлеп, гамәлдәге эре мөгезле терлек фермасы территориясендә (Митрэй авылының көньяк читендә) агросәнәгать комплексын үстерү өчен резерв майданчыкларны оештыру	оештыру чарасы	+		
«Татнефть» ГАЖ реквизицияләнгән торган нефть скважиналары өчен 300 м күләмдә санитар-саклау зоналарын оештыру	оештыру чарасы	+		
«Татнефть» ГАЖ нефть скважинасын бораулаганда, 16:02:2003:557 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә 300 м күләмдә санитар-яклау зонасын оештыру	оештыру чарасы	+		
"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналары режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Яр буе полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәэмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәrmә
		Чират	исәп-хисап вакыты	
Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		
Әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау чыганагы булган объектлар тирәсендә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне булдыру	яңа төзелеш	+		

1.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп- хисап вакыты	
1	Әсәй авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	төзелеш	чакрым		+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Митрәй авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	төзелеш	чакрым		+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
3	Әсәй авылы	су эзерләү станциясе	-	төзелеш	шт		+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
4	Митрәй авылы	су эзерләү станциясе	-	төзелеш	шт	3	+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
5	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	-	оештыру	шт	3	+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы

Канализация буюнча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.2

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Авыл жирлеге территориясе	Су бүлү челтәрләре		төзелеш	км	-	+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы		төзелеш	шт	-	+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы

Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.3

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Авыл жирлеге территориясе	-	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру эшләре	данә	1	+	+	Әсәй авыл жирлегенәң генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнерлар, шт	15	+		Әсәй авыл жирлегенәң генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнерлар, шт	15		+	Әсәй авыл жирлегенәң генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	Чүплекләр	Ябу һәм рекультивация				+		Әсәй авыл жирлегенәң генераль планы

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.4

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төрө	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп- хисап вакыты	
1	Метрэй авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	35 урынга исәпләнгән балалар бакчасы өчен БМК	төзелеш	данә	1	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Әсәй авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен БМК	төзелеш	данә	1	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.5

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төрө	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп- хисап вакыты	
1	Әсәй авылы	ГРПШ	Шкаф газрегулятор пункты төзелеше	төзелеш	данә	-	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Әсәй авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Югары, урта һәм түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км	-	+		Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
3	Метрәй авылы	ГРПШ	Шкаф газрегулятор пункты төзелеше	төзелеш	данә	-	+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
4	Метрәй авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Югары, урта һәм түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км	-	+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.6

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төрө	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп- хисап вакыты	
1	Әсәй авылы	Электр тапшыру линияләре	Электр тапшыру линиясен төзү	төзелеш	км	-	+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Метрэй авылы	Трансформатор подстанциясе (ТП)	КТП төзелеше	төзелеш	куыш	190	+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы
3	Метрэй авылы	Электр тапшыру линияләре	Электр тапшыру линиясен төзү	төзелеш	км	-	+	+	Әсәй авыл жирлегенең генераль планы

Элемтэ чөлтөрлөрө буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.7

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Әсәй авыл жирлегә территориясе	Телефон	-	оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	85	+		Әсәй авыл жирлегенә генераль планы
2	Әсәй авыл жирлегә территориясе	Телефон	-	оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	65		+	Әсәй авыл жирлегенә генераль планы
3	Әсәй авыл жирлегә территориясе	Элемтә линияләре	Элемтә линиясе төзелеше	төзелеш	км	-	+	+	Әсәй авыл жирлегенә генераль планы
4	Әсәй авылы	Автоматлаштырылган телефон станциясе (АТС)	Егәрлекне арттыру белән АТСны реконструкцияләү	реконструкция	км	-	+		Әсәй авыл жирлегенә генераль планы

1.12. Территорияне инженер эзерләү чаралары

Таблица 1.12.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						асылда-юя	Яңа (кушымта)	беренче чират (2020 елга кадәр)	исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	

	Авыл жирлеге территориясе		Куркыныч табигать процесларына мониторинг алып бару	оештыру				+	+	Әсәй авыл жирлеге башлыгы
	Авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процеслардан саклау буенча чаралар эшләү	оештыру				+	+	Әсәй авыл жирлеге башлыгы
	Әсәй авылы	Стәрле елгасы	даими һәм төзәтү чаралары	Яна төзелеш				+	+	Әсәй авыл жирлеге башлыгы

1.13.Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Авыл жирлеге территориясе	Сөйләм сиренная урнаштыру (PCY)	Хәбәр итү системасын оештыру	Оештыру, яңа төзелеш	данә	2	+		Авыл жирлегенәң генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Янгын пирсы	Янгын куркынычсызлыгын тәмин итү	Яңа төзелеш	данә	2	+	+	Авыл жирлегенәң генераль планы