



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2020ел

КАРАР

Буа шәһәре 125/ИК-п номерлы

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының «2018-2020 елларга Буа муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программаны раслау турында» 2018 елның 27 июнендәге 176/Ик-п номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 27 июнендәге 176/Ик-п номерлы «2018-2020 елларга Буа муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында»гы карарына (08.11.2009 ел, № 475/Ик-п, 12.12.2019 ел, №516/Ик-п карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Карарның исемендә «2018-2020 еллар» сүзләрен «2018-2022 еллар»сүзләренә алмаштырырга.

1.2. «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары белән расланган «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру максатларында» сүзләрен «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. «2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын яңа редакциядә (Кушымта) эшләргә.

2. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыгарга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

**«2018-2022 елларга Буа районында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасы**

Программа паспорты

Программа исеме	«2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» (алга таба-программа)
Программа әзерләү өчен нигезләр	«Россия гражданның һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты; Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң «Россия Федерациясе гражданның һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» 2017 елның 30 декабрдәгә 1710 номерлы карары; «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрдәгә 1050 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң карары; «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасының торак-коммуналь хужалыгын сыйфатлы торак һәм хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелдәгә 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; «Яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәгә 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы . «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрдәгә 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.
Программаның координаторлары	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты; «Буа муниципаль районының Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ
Программаның максаты:	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменәң өстәмә чараларын күрсәтү
Программаның бурычлары	Яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү; яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен ипотека кредитлары һәм заемнар бирү өчен өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	2018-2022 еллар
Программаны башкаручылар	Буа муниципаль районының Башкарма комитеты, «Буа муниципаль районының Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы, стандарт торак бирү буенча федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган вәкаләтле оешма, банклар.
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Чараларны финанслау күләме ел саен Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу нәтижәләре буенча ачыкланырга тиеш.

1. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән соңгы нәтижәләр, программаны гамәлгә ашыру сроклары

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме күрсәтү системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның бурычлары түбәндәгеләр:

- стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт (алга таба - социаль түләүләр) төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитларын һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнарын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар стандарт торак урын сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

яшь гаиләләр программасында катнашуның иреклегенә;

яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен житәрлек акчалары булу;

яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлегенә, 1 мәртәбә генә.

Программаны гамәлгә ашыру срогы - 2018-2022 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм

муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла:

«2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасы составына керүче, федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын (алга таба - ярдәмче программа) тормышка ашыруны күздә тотта.

Буа муниципаль районында муниципаль дәрәжәдәге оештыру чаралары күздә тотта:

законда билгеләнгән тәртиптә яшә гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны;

программада катнашу өчен яшә гаиләләргә исемлеген формалаштыруны;

программа чараларын гамәлгә ашыру өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан бүләп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләүне;

масса күләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итүне;

яшә гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу турында таныклык бирүне.

Социаль тәминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасында торак шартларын яхшырту өчен яшә гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләнгән тәртип һәм күләм буенча, Социаль тәминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасы операторы билгеләнгән формалар нигезендә, мәгълүмат урнаштыруны тәмин итү.

2. Программаны ресурслар белән тәмин итүне нигезләү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы түбәндәгеләр:

Татарстан Республикасы бюджеты чаралары;

федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслашу);

яшә гаиләләргә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә кредит һәм заемнар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;

сатып алына торган торак урыны бәясен өләшчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшә гаиләләргә акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшәләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

3. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программаларда катнашучы яшә гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәмә күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшә гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программага 2 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләргә нигезендә бирелә.

Бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшә гаиләгә торак урын сатып алуга (төзелешкә) өстәмә социаль түләү «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм файдаланыла, ул Татарстан Республикасы Министрлар

Кабинетының «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэт күрсәтүләре белән тәмин итү» 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 09 декабрдәге 931 номерлы карары белән расланган «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» дәүләт программасын (алга таба - ярдәмче программа) раслау хакында» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшъ гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека буенча кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары булу тора.

Өстәмә акчалар сыйфатында яшъ гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләне билгеләү өчен һәм торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә акчаларның яисә акчаларның булуына, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча, программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Яшъ гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшъ гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматлар эшкәртүгә ризалыгы программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлдәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүләрне яшъ гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшъ гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Буа муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан, социаль түләүләрне бирүгә каралган акчаларга хезмэт күрсәтү өчен каралган программаларның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган, анда яшъ гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүләрне алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Таныклыкның хужасы яшъ гаилә торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшъ гаилә - таныклык хужасы банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп, подпрограмманың дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты - программаның координаторы түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны гамәлгә ашыруны методик озата бару;

- программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлеген тәмин итү;
- программада катнашуга гаризаны яклау;
- программа чараларының нәтижәлелеген бәяләү һәм мониторинг;
- дәүләт заказчысына программаны бирү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

4. Программаның социаль-иқтисадый нәтижәлелеген бәяләү.

Бюджетның, Татарстан Республикасы бюджетының һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларының аны гамәлгә ашыру нәтижәлелеге түбәндәгеләр исәбеннән тәмин ителәчәк:

-бюджет акчаларыннан максатчан файдаланмау мөмкинлеген төшереп калдыру;

-бюджет акчаларыннан файдалануның «ачыклығы»;

-социаль түләүләрнең күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт җайга салуы;

-бюджет акчаларын адреслы бирү;

торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен яшь гаиләләр тарафыннан үз, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген бәяләү программага 1 нче кушымтада китерелгән бюджет акчаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләмнәренә, яшь гаиләләр составының санына һәм муниципаль берәмлек буенча социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла торган гомуми торак мәйданының 1 кв.м уртача базар бәясенә күрсәткечләренә турыдан-туры бәйле.

кертү	идарәсе" МКУ																				
Программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру	Буа муниципаль районы башкарма комитеты, "Буа муниципаль районы Яшьләр эшләрә, спорт һәм туризм идарәсе" МКУ	2018-2022 еллар	Социаль түләүләрне, берәмлекләрне алу хокукы турында бирелгән һәм түләнгән танымлыктарны исәпкә алуны алып бару	0	0	0	0	0	0	1*	1*	1*	0	0	0	0	0	0	0	1*	1*
Бурычның исеме: стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү																					
Яшь гаиләләргә бирелгән социаль түләүләр өчен башка бюджетара трансфертларны күчерү	Буа муниципаль районы башкарма комитеты, "Буа муниципаль районы Яшьләр эшләрә, спорт һәм туризм идарәсе" МКУ	2018-2022 еллар	Торак белән тәмин итүчегә сатып алынган торак урыны өчен социаль түләүләрне, берәмлекләрне күчерү	0	0	0	0	0	0	1*	1*	1*									

- -планлаштырылган күрсәткеч

**«2018-2022 елларга Буа районьнда яшь гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру кысаларьнда яшь
гаилэлэргэ торак сатып алу өчен социаль түлүүлэр бирү кагьйдэлэре**

1. Элеге кагьйдэлэр «2018-2022 елларга Буа муниципаль районьнда Яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вэкалэтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаилэлэргэ социаль түлүүлэр бирү тэртибен билгели, алар торак урыны сату-алу килешүе бэясен түлүгэ юнэлдерелергэ мөмкин (акчалардан тыш), сату-алу килешүе бэясен түлү беренчел торак базарьнда стандарт торак сатып алуға вэкалэтле оешма белэн килешү бэясе составьнда каралганда (алга таба - торак урынга шартнамэ); индивидуаль торак йорт төзелешенэ төзелеш подряды килешүе бэясен түлү өчен түлү өчен шартнамэ бэясе составьнда карала; пай взносын түлү хисабына соңгы түлүне гамэлгэ ашыру өчен яшь гаилэ яки ир белэн хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булган очракта, торак урыны элеге яшь гаилэ милкенэ күчерелэ.; өчен; торак кредитын, шул исэптэн ипотека кредиты яисэ торак сатып алуға яки индивидуаль торак йорт төзүгэ беренчел взносны түлүгэ; торак кредитын, шул исэптэн ипотека кредиты яисэ торак сатып алуға яки индивидуаль торак йорт төзүгэ беренчел взносны түлүгэ;; бурычның төп суммасын түлү һәм торак, шул исэптэн ипотека, яки индивидуаль торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түлү (алга таба - кредитлар буенча бурычны түлү), бу кредитлар яисэ заемнар буенча йөклэмэлэрне үтэуне кичектергэн өчен бүтэн процентлардан, штрафлардан, комиссиялардэн һәм пенялардан тыш, торак бинаны өлешлэп төзү объекты сыйфатында торак сетына тиешле акчалар керту юлы белэн өлешлэп төзүдэ катнашу шартнамэсенэ бэясен түлү өчен (алга таба-кредитлар буенча бурычны – өлешлэп төзүдэ катнашу килешүе бэясен түлү).

Элеге кагьйдэлэр яшь гаилэлэргэ торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түлүүлэр бирү кагьйдэлэре белэн билгелэнгэн чараларны гамэлгэ ашыруға (Россия Федерациясе Хөкүмэтенэң 2010 елның 17 декабрэндэге 1050 номерлы«Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмэтлэр белэн тээмин итү «Россия Федерациясе дэүлэт программасының аерым чараларын гамэлгэ ашыру турында» карары белэн расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмэт күрсэтүлэр белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дэүлэт программасының аерым чараларын гамэлгэ ашыру үзенчелеклэренэ карата) юнэлдерелгэн.

2. Социаль түлү алу программасында катнашучы яшь гаилэнэң хокукы кыйммэтле кэгазь булып тормаган торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түлү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба-таныклык) исемле документ белэн раслана.

3. Федераль дэүлэт программасында билгелэнгән форма буенча таныклык бирү Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан кимендә 7 ай тәшкил итә.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дэгъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатын арасында Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларга туры килә торган ир белән хатын һәм ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш.:

а) яшь гаиләне планлаштырыла торган елда ир белән хатынның һәркайсының яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенен яше 35 яшьтән артмаган социаль түләү алуга дэгъва кылучылар исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә;

б) яшь гаилә әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банкның күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип таныла. Банк сатып алына торган торак урын өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче кертем өчен түләү яисә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм ипотека торак кредитлары яисә индивидуаль торак йорт төзү заемы буенча процентлар түләү, яисә кооператив эгъзасының калган өлешен түләү хисабына аның банк счётына күчерелгән акчалар күчерү турындагы сөтларны үтәгән вакыттан алып.

6. Әлеге кагыйдәләргә карата торак урыннарына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары программасында аларның даими яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак (торак шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгелэнгән нигезләрдә, гражданның торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен, торак урыннарына мохтажлар буларак куелуларына карамастан, алар торак урыннарына мохтажлар буларак куелганнар.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган барлык торак урыннарның, һәм (яисә) торак урыннарның һәм (яисә) торак урынның (торак урыннарның) бер өлеше милек хокукында яшь гаилә эгъзаларына карый торган биналарның яшәү өчен яраклы гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит йә башка акча алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары программа кысаларында программага 3 нче кушымтада билгелэнгән.

8. Социаль түлөүдөн файдаланып торак шартларын яхшыртууга хокук программа кысаларында яшь гаилэгэ бары тик 1 тапкыр гына бирелэ. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түлөү түбэндөгө күлөмдө бирелэ:

элеге кагыйдэлэр нигезендэ билгелэнэ торган торакның исэп-хисап (уртача) бэясенен 30 проценты - балалары булмаган яшь гаилэлэр өчен;

Элеге кагыйдэлэр нигезендэ билгелэнэ торган торакның исэп-хисап (уртача) бэясенен 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрэк баласы булган яшь гаилэлэр өчен, шулай ук яшь ата-анадан һәм бер яисэ аннан да күбрэк балалардан торган тулы булмаган яшь гаилэлэр өчен.

Соңгысын түлөүгэ социаль түлөү кулланылган очракта, пай взносын түлөү исэбенэ аның күлөме тулы күлөмдө элеге пункт нигезендэ билгелэнэ һәм пай калдыгын түлөү буенча бурыч суммасы белэн чиклэнэ.

Торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, шул исэптэн ипотека яки торак заемнары буенча бурычның һәм бурычның төп суммасын түлөү өчен социаль түлөүдөн файдаланган очракта, бу кредитлар яисэ заемнар буенча йөкләмэлэрне үтэүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссиялэрдэн һәм пенялардан тыш, социаль түлөү күлөме элеге пункт нигезендэ билгелэнэ һәм ипотека торак кредитыннан яки займнан файдаланган өчен процентларны түлөү буенча төп бурычның һәм бурычның калдыгы суммасы белэн чиклэнэ, элеге кредитлар яисэ займнар буенча йөкләмэлэрне үтэүне вақытында үтэмэгән өчен штрафлар, комиссиялэр һәм пенялар.

10. Социаль түлөү күлөмэн исэплэү элеге кагыйдэлэрнен 12 пункты нигезендэ билгелэнгән торак урынының гомуми майданы күлөмөннэн, яшь гаилэ эгъзалары саныннан һәм Буа муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми майданының нормативыннан чыгып башкарыла. Буа муниципаль районында социаль түлөү күлөмэн исэплэү өчен гомуми торак майданының 1 кв.метры нормативы, Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метр гомуми майданының уртача базар бэясеннэн югарырак булмаган күлөмдө, Россия Федерациясе Хөкүмэте вэкалэтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгелэнэ.

11. Ир белэн хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилэ өчен социаль түлөү күлөмэн исэплэү элеге кагыйдэлэрнен 10 пункты нигезендэ, Россия Федерациясе гражданны булган гаилэ эгъзаларын исэпкэ алып, төрле сандагы гаилэлэр өчен билгелэнгән торак урыны гомуми майданы күлөмөннэн чыгып башкарыла.

12. Социаль түлөү күлөме билгелэнэ торган торак урынының гомуми майданы күлөме:

ике кешедэн торган гаилэ өчен (яшь ир белэн хатын, бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. м.;

бер һәм аннан күбрэк баланы (яисэ бер яшь ата - ананан һәм ике һәм аннан күбрэк баладан торган гаилэдэн) үз эченэ алган өч һәм аннан да күбрэк кеше булган гаилэ өчен-1 кешегэ 18эр кв.м.

13. Социаль түлөү күлөмэн исэплэгэндэ кулланыла торган торакның исэп-хисап (уртача) бэясе түбэндөгө формула буенча билгелэнэ:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

монда:

СтЖ - социаль түлөү күлөмэн исэплэгэндэ кулланыла торган торакның исэп-

хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы;

РЖ - торак урынының гомуми мәйданы күләме, әлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Програмада катнашу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак займнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүне кулланудан тыш, яшь гаилә, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләренә үтәүне срогы чыккан өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсенә түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль ярдәмче программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегенә өчен жирле үзидарә органы тарафыннан яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза, әлеге кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә, ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә гариза, әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә, яшь гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары, яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә балигъ булмаган әгъзаларының язма ризалыгы;

е) әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре, йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган бүтән акчалары булуын, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр балигъ булмаган һәр әгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алуны раслаучы документ күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак танылуын раслаучы документы булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ (аның күчермәсе), әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы

белән тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып, Буа муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 4 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү максатларында, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына элге кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук түбәндәге документлар:

ипотека торак кредиты (займ) чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (индивидуаль торак йортны тәмамламаган төзегәндә, подпрограмманың дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

күчермәсе кредит килешүе (займ килешүе) күчермәсе;

17. Яшь гаилә исемненн элге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигъ булмаган эгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. Буа муниципаль районы башкарма комитеты элге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм элге документларны тапшырганнан соң, 8 көн эчендә, программаны тормышка ашыруда катнашу максатларында, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә алардан баш тарту турында карар кабул итә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуға дэгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең элге кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яисә хатынның берсенен яисә һәрберсенен яисә тулы булмаган гаиләдә ата-ананың берсе 35 яшьтән артканда;

б) элге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөреслеге;

г) матди (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннен социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменен башка рәвешләреннен файдаланып торак шартларын яхшыртуға элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү элге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган кире кагу өчен нигезләрне бетергәннен соң рөхсәт ителә.

21. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак

исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә һәм планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләргә Программаның дәүләт заказчысы сорауы буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр жирле үзидарә органнарына әлеге кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук 4 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Буа муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар тапшырганда (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, милек хәле үзгәрү), яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Буа муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә. Буа муниципаль районы башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Буа муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак аерылышу очрагында, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Әгәр ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алудан төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Буа муниципаль районы башкарма комитеты, мондый тикшерү тәмамлангандан соң яисә тиешле нигезләргә ачыклаганнан соң, 30 көн эчендә, программада катнашу өчен, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турында Карар кабул ителгән көннән соң 3 көн эчендә әлеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки җибәрелә.

Учеттан төшерелгәннән соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, учетка кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә алуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр:

а) яшь гаиләгә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлеге кагыйдәләрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә җитү;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

г) запрос буенча бирелгән яисә соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә

ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә буенча министрлыгы сорагы буенча Буа муниципаль районы башкарма комитеты:

а) 30 көнлек срокта әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертү яисә кертү турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торақ шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торақның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булган яисә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән язмача гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра (алга таба - тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр), 2 нче кушымта нигезендә.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясә Торақ кодексы нигезендә торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлекләргә 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торақның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булмау;

г) кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәүгә китергән аерылышу;

д) әлеге кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләнен кирәкле документларны тапшырмауы.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары программада катнашу өчен торақ шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә һәм Спорт министрлыгына социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап бирә.

27. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән башка бюджетара трансфертлар бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң, 15 эш көне дәвамында Буа муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Буа муниципаль районы башкарма комитеты 10 эш көне дәвамында, социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерү һәм аларны бирүне башкара.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән акчалардан азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирергә тиеш.

30. Таныклык алу өчен яшь гаилә тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы 30 календарь көн эчендә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр алынганнан соң, 30 календарь көн эчендә Буа муниципаль районы башкарма комитетына таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 4 нче кушымтасында китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатътә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язма ризалык бирә.

Буа муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мөгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөслегенә;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәгелә нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар

исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 25 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 22 пунктның «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар туганда, яшь гаилә, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алмаштыру турында таныклык, гариза биргән органга һәм әлеге шартларны раслаучы документлар кушып тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк счётына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банк счётына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык бер ай вакыт узгач, аны бирү датасыннан соң, банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт узганнан соң таныклыкның хужасы әлеге кагыйдәләрнең 34 пункттында каралган тәртиптә Буа муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән бөлешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныклагыч документтагы бөлешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Банк таныклык хужасы белән банк счёты килешүе төзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача. Әлеге туры килмәү ачыкланган очракта, банк аның хужасына таныклыкны кире кайтара

35. Яшь гаиләгә - программада катнашучы гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясе кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү, программа катнашучысына таныклык бирү датасыннан алып, банкның сатып алына торган торак урынына түләү счётына күчерелгән акчаларны банк счётына күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр, программага 5 нче кушымтада билгеләнгән тәртиптә, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

36. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләүгә тиешле елда социаль түләүгә дөгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң, 15 эш көне дәвамында даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына мондый таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм программага 4 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«2018-2022 елларга Буа районында
яшь гаилэләрне
торак белән тәэмин итү»
программасын гамәлгә ашыру
кысаларында яшь гаилэләргә торак
сатып алу өчен социаль түләүләр
бирү кагыйдәләренә
1 нче кушымта

ГАРИЗА

“Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны сорыйм; “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасы “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасы һәм “2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү” программасы (алга таба - Программа) түбәндәге гаилә составында:

ир: _____,

(Ф.И.Атасының исеме., туу датасы)

паспорт: сериясе _____ № _____, тапшырылган _____

« _____ » _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

хатыны: _____,

(Ф.И.Атасының исеме., туу датасы)

паспорт: сериясе _____ № _____, тапшырылган _____

_____ « _____ » _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Ф.И.Атасының исеме., туу датасы)

туу турында танымлык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгән сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

_____ « _____ » _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

_____;

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында танымлык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгән сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

_____ « _____ » _____ г.,

адресы буенча яши: _____

_____.

«2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне раслау өчен кирәкле документларны ел саен тапшыру кирәклегенә турында (Программага 3 нче кушымта) хәбәр

ителде һәм планлаштырыла торган елга кадәр елның 1 маена кадәр яшь гаиләләр исемлегенә - социаль түләүләр алуға дегъва кылучылар кертелгәндә.

«2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәэмин итү» ведомство максатчан программасының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү» дәүләт программасының яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы шартлары һәм Программа белән таныштым һәм аларны үтәргә йөкләмә алам:

- 1) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.Атасының исеме,) (имза) (дата)
- 2) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.Атасының исеме,) (имза) (дата)
- 3) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.Атасының исеме,) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде
« ___ » _____ 20__ ел.

_____ (вазыйфай зат) _____ (имза, дата) _____ (гаризаны кабул иткән имзаларның расшифровкасы)

«2018-2022 елларга Буа районында яшь
гаилэлэрне торак белән тээмин итү»
программасын гамэлгә ашыру кысаларында яшь
гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль
түләүләр бирү кагыйдэлэрэнә
1 нче кушымта

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенә _____

ГАРИЗА

“Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак белән тээмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының “Торак белән тээмин итүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү” ведомство максатчан программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасын гамэлгә ашыру кысаларында _____ елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү” дәүләт программасын һәм “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү” ярдәмче программасын (алга таба - 2022 елларга яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү) гамэлгә ашыру кысаларында социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү” программасын (алга таба - 2022-2022 елларга яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү исемлегенә яшь гаиләне киләсе составта кертүне сорыйм:

ир: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнне сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

_____;

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнне сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

_____ " ____ " _____ ел.,

адресы буенча яши: _____

_____.

“Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү” дәүләт программасының _____ елында “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин итү” ведомство максатчан программасының яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү” программасында катнашу шартлары белән һәм аларны үтәү бурычы белән таныштым һәм аларны үтәүгә йөкләмә алам:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) (имза) (дата)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) (имза) (дата)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

Гаризага торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 6) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде
«__» _____ 20__ ел.

(вазыйфай зат) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән имзаларның расшифровкасы)

«2018-2022 елларга Буа районында
яшь гаилэләрне
торак белән тээмин итү»
муниципаль программасына
3 нче кушымта

«2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне йә башка акчалары булган дип тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип «2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - программа кагыйдәләре) нигезендә эшләнгән һәм яшь гаиләне торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак сатып алу өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булган дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

2. «2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасында (алга таба - программа) катнашу өчен яшь гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак урын сатып алуға кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәргә яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә (шул исәптән яшь гаиләнең шәхси торак урынын төзүдә төгәлләнмәгән килеш) ия булырга тиеш.

2015-2022 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган яшь гаилә һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаилә тиешле документлар белән әлеге тәртипкә кушымта нигезендә гариза тутыра.

Әлеге тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза программа кагыйдәләренә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага теркәлә торган документларның исемлеге, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясе өчен житәрлек башка акчалар булуын раслый торган документлар исемлеге программаға 4 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «Ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында ир яисә хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм исем килешендә килеш туу датасы һәм саннар белән күрсәтелә;

2) «Паспорт: сериясе, номеры, бирелгән, бүлекчә коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган мәгълүматларга катгый туры килүе тээмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың

фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килештә һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт): сериясе, номеры, бирелгән» юлында 14 яшькә житмәгән бала туу турындагы таныклык яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5) «адресы буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр, урам исеме, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

б) «күләмендә социаль түләү алуға дэгъва кылып» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

балалары булмаган яшь гаиләләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты;

бер һәм аннан күбрәк балалары булган яшь гаиләләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты;

7) «торак сатып алуға исәп-хисап бәясе» юлында программа кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) «гомуми мәйдан белән» юлында программа кагыйдәләренәң 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) «торак мәйданының 1 кв.м бәясенәң нормативы» юлында торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясенәң нормативы күрсәтелә һәм 10 пунктта билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган;

10) «күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артыграк өлештә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә: $C_{mc} = C_{тж} - СЖ_{мс}$,

монда: $C_{мс}$ - торак өчен түләүнең һәм түләнергә тиешле социаль түләү күләменнән артып киткән исәп-хисап (урта) бәясенәң бер өлеше, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем кулланып;

$C_{тж}$ - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$СЖ_{мс}$ - яшь гаиләгә торак сатып алуға социаль түләү.

«2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкэ) бирелэ торган социаль түләү күләменнэн арткан өлешендэ торакның исэп-хисап (урта) бэясенэ түләү өчен житэрлек керемнэре булган яшъ гаилэне йэ башка акчалары булган дип тану тэртибе нэм шартларына кушымта

ГАРИЗА

«2014-2022 елларга Буа муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкэ) бирелэ торган социаль түләү күләменнэн арткан өлешендэ торакның исэп-хисап (урта) бэясенэ түләү өчен житэрлек керемнэре яисэ башка акчалары булган яшъ гаилэгэ

Яшъ гаилэ составында:

ир: _____;

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши: _____;

супруга: _____;

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши.: _____;

балалар: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшкэ житкэн бала өчен)

(кирэкмэгэнен сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши.: _____

балалар: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшкэ житкэн бала өчен)

(кирэкмэгэнен сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши.: _____

балалар: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшкэ житкэн бала өчен)

(кирэкмэгэнен сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши: _____

торак шартларын яхшыртууга мохтаж дип танылган хэм (яисэ) “2014 - 2022 елларга Буа муниципаль районында яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү” программасы кысаларында торак сатып алууга дэгъва кылучы исэпләү бәясе _____ сум күләмендә социаль түләү алууга дэгъва кылучы (гомуми майданы _____ кв.м хэм гомуми торак майданының 1 кв.м бәясенен норматив күләме _____ сум, социаль түләү күләменнән арткан өлөштә торак өчен башка акча (_____ сум) булу турында белдерә.

1) _____;
(документның исеме хэм номеры, кем тарафыннан хэм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

2) _____;
(документның исеме хэм номеры, кем тарафыннан хэм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

3) _____.
(документның исеме хэм номеры, кем тарафыннан хэм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

Гаризага торак шартларын яхшыртууга мохтажлыкны хэм түләү сэләтен раслау өчен түбәндөгә документлар теркәлә:

1) _____;
(документның исеме хэм номеры, кем тарафыннан хэм кайчан бирелгән)

2) _____;
(документның исеме хэм номеры, кем тарафыннан хэм кайчан бирелгән)

3) _____.
(документның исеме хэм номеры, кем тарафыннан хэм кайчан бирелгән)

4) _____.
(документның исеме хэм номеры, кем тарафыннан хэм кайчан бирелгән)

5) _____.
(документның исеме хэм номеры, кем тарафыннан хэм кайчан бирелгән)

6) _____.
(документның исеме хэм номеры, кем тарафыннан хэм кайчан бирелгән)

Гариза хэм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде
«__» _____ 20__ ел.

_____ (имза, дата) (гаризаны кабул иткән имзаларның расшифровкасы)

(вазыйфай)

**Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен
кирәкле һәм керемнәре яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып
китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән
акчалары булган документлар исемлеге**

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);

2) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торак урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-бит сеты;

4) бирү датасын (оригиналын) күрсәтеп, йорт китабыннан өземтә;

5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак бинага, шулай ук милектәге башка торак урыннарга соңгы 5 елда хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк бирү турында таныклык, хокукны теркәү турында таныклык һ.б.) әлеге объектка техник паспорт;

6) адресын, теркәлү датасын, күчерелү датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан башлап теркәлгән элеккеге урыннардан архив белешмәләре;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан үзәндә булган күчемсез мөлкәт объектларына аерым затның хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләрне) 2000 елның 01 гыйнварыннан торак бинада теркәлгән барлык гражданның - өземтәләре;

8) 2000 елның 01 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданда теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокукларның булуын (юклыгын) раслаучы Теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында техник инвентаризация бюросынан белешмә - торак бинада теркәлгән барлык гражданның;

9) ИНН күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчермәләре;

11) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләрне үз эченә алган оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешма мөһере белән таныкланган оешма реквизитлары белән эшләр урыныннан белешмә - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) хезмәт кенәгәсенә күчермәсе (оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлеге башлыгы имзасы белән таныкланган барлык битләр, «хәзерге вакытта эшли» дигән

тамга белән) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) узган һәм ағымдагы елларда хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаилә кертеме булуны раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме булуны раслай торган банк документы күчермәсе, яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә), һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлеге турында кредит оешмасының документы, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) Узган календарь ел һәм ағымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен декларация, салым инспекциясе тамгасы (эшмәкәр өчен) яисә өстәлгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен салым түләү турында таныклык (соңгы алты айда).

«2018-2022 елларга Буа районында
яшь гаилэләрне
торак белән тээмин итү»
муниципаль программасына
5 нче кушымта

«2018-2022 елларга Буа муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләре

1. Әлеге кагыйдәләр «2018-2022 елларга Буа муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели (алга таба-программа).

Әлеге кагыйдәләр «2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән (алга таба-программа кагыйдэләре).

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә сатып алу (төзелешкә) социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) программасы бирелгән көннән алып, бер бала тугач (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә, банк тарафыннан сатып алына торган торак урынына түләү сәхәтә күчәрелгән акчаларны күчәрү турында хисап сәхәтә үтәлгән көнгә кадәр. Өстәмә социаль түләү Буа муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торак бәясенә 5 проценты күләмәндә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясә программа кагыйдэләре белән билгеләнгән формула буенча таныклыкны бирү датасына билгеләнә.

3. Бер бала тугач (уллыкка алынганда) программада катнашучы яшь гаилә, әлеге кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчәрмәсен (уллыкка алу турында документның күчәрмәсен) һәм Буа муниципаль районы башкарма комитетына социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчәрмәсен кушымта белән, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль ярдәм алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән булса, әлеге кагыйдәләргә карата гариза бирә.

4. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты, бирелгән документлар нигезендә, ай саен программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә, айның соңгы числосына кадәр «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысына килә торган айның 10 числосына кадәр (алга таба-ярдәмче программа.) - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлығына тапшыра.

5. Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы:

Буа муниципаль районы башкарма комитеты тәкъдим иткән исемлекләр

нигезендә Буа муниципаль районы башкарма комитетына программаны гамәлгә ашыруга каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәрләр житкерә;

финанслауга гариза төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 15 санына кадәр тапшыруның дәүләт заказчысының шәхси счётына акчалар күчерү өчен Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

акчаларның үз счётына кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны Буа муниципаль районы бюджетына максатчан билгеләнеш буенча алга таба файдалану өчен күчерә.

6. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты өстәмә социаль түләүне Буа муниципаль районы бюджетына акча кергән көннән соң 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк счётына күчерү юлы белән башкара.

7. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын максатчан файдалану турында ярдәмче программаның дәүләт заказчысына әлеге кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә хисап бирергә тиеш.

«2018-2022 елларга Буа
районында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү»
программасын гамәлгә
ашыру кысаларында яшь
гаиләләргә торак сатып алу
өчен социаль түләүләр бирү
кагыйдәләренә
2 нче кушымта

Буа муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесенә

_____ (житәкченең Ф.И.А.)

_____ (гариза бирүченең Ф.И.Атасының
исеме тулысы белән).

адресы буенча яшәүче:

_____ (почта адресы тулысы белән)

_____ (контакт телефоны)

ГАРИЗА

«2018-2022 елларга Буа муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре нигезендә, Сездән бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчәрмәсе (яки баланы уллыкка алуға хокук билгели торган документлар) нигезендә (_____) мең сум торак сатып алуға яисә индивидуаль торак төзүгә бер бала туу (уллыкка алу) очракта өстәмә социаль түләү бирүне сорыйм.

Мәгълүматлар:

1. Социаль түләү алуға таныклык
номеры: _____.

2. Социаль түләү алуға таныклык бирү датасы:

«___» _____ 20__ ел.

3. Туу турында таныклык: сериясе _____ № _____

муниципаль берәмлек Башкарма комитетының ГХАТ бүлеге тарафыннан бирелде

_____ (тапшыру датасы)

4. Баланың Ф.И.Атасы исеме: _____

5. Баланың туу датасы: _____.

_____ (дата)

_____ (имза)

«2018-2022 елларга Буа районьнда
 яшь гаилэлэрне торак белән
 тээмин итү» программасын гамэлгә
 ашыру кысаларьнда яшь
 гаилэлэргә торак сатып алу өчен
 социаль түлэлэр бирү
 кагыйдэлэрәнә
 2 нче кушымта

**«2018-2022 елларга Буа муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү»
 программасында катнашучы яшь гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә
 социаль түлэлү алу өчен яшь гаилэлэр исемлегә
 « ____ » _____ 20__ ел**

№ т/б	Гариза бирүченәң фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түлэлү алу турында танькльк бирелгән көнгә гаилә составы	Размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве на получение социальной выплаты, рублей	Реквизиты свидетельства на получение социальной выплаты		Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе,исе ме, этисенәң исеме	Бала туу датасы	Өстәмә социаль түлэлү күләме - сум
				номеры	датасы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Буа муниципаль районь
 Башкарма комитет житәкчесе

_____ (_____)
 (имза)

М.У.

Башкаручы Ф. И. Атасының исеме. _____
 (элеmtә өчен телефон _____)

