

## КАРАР

### Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советы

Актүбә ш.т.б.

№ 17

«24» апрель 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе турында

2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлдәге 708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары, 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә

#### **Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советы карар бирә:**

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге әлеге карарга кушымта нигезендә махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен расларга.

#### 2. Билгеләргә:

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контракты төзелә;

муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис



Р.А. Галеева

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе**

1. Әлеге Тәртип 2014 елның 31 декабрәндәге 488-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары, 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын, тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;

- инвестицияләү объекты-күчәмсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма), инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә торган күчәмсез милек объекты ;

- инвестор-инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге территориясендә сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында үз көче белән махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәне үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект).

3. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге исемненнән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты тарафыннан төзелә.

Махсус инвестицион контрактның ягы булып торучы инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата махсус инвестицион контрактны гамәлгә ашыру, муниципаль хокукый

актларда каралган сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру максатларында, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты белән беррәттән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр дә булырга мөмкин.

4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советының бюджет, финанслар, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиясе тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге муниципаль программалары индикаторларының максатчан күрсәткечләрен һәм индикаторларын хәл итү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә, аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы эзерлиләр һәм жибәрәләр.

7. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

8. Инвестицион контракт төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге башкарма комитетына түбәндәге документларны жибәрә:

- 1) инвесторлар-юридик затлар өчен:
  - билгеләнгән форма буенча гариза (1 нче кушымта);
  - инвестицион программа (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра);
    - барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;
    - инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
    - инвестор исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;
    - инвестицион проектның бизнес-планы;
    - инвестицион проектның финанс модели;
    - инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектыны финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар);

2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгелэнгән форма буенча гариза ( 2 нче кушымта);
- инвестицион программа (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра);
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс моделе;
- инвестицион проектка кимендә 10 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

9. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгий продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуга яисә озак вакытка арендага алуга (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенә инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, кору, эзерләү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

10. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

11. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы "Әйләнә-тирә мохитне саклау турында" Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне Раслаучы документлар тапшыра.

12. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус

инвестицион контракт төзү өчен, инвестор элге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчермәсе (булганда) тапшыра.

13. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетында элге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, элге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиягә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 нче номерлы "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында" карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектын эзерлиләр һәм жибәрәләр.

14. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссия тәкъдиме буенча кабул ителә.

15. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан элге карар һәм карар кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга жибәрелә.

16. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект элге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар элге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

17. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан махсус

инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга жиберә:

- 1) беркетмәдән өземтә, ул үз эченә түбәндәгеләрне алырга тиеш:
  - а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);
  - б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);
  - в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;
  - г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен);
  - д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары;
  - е) инвестицион проект чаралары исемлеге;
  - ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;
- 2) махсус инвестицион контракт проекты.

18. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советының махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төзү) турында карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвестор яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (булган очракта) баш тартуына язмача рәсмиләштерелгән махсус инвестицион контрактны жиберәләр.

19. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

20. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге тарафынан махсус бәяләмәләр инвестицион контрактлар төзү тәртибенә I нче кушымта

Төзелеш,  
реставрация, реконструкция, капитал ремонт.  
инвестицияләү объекты төзелешен тәмамлау өчен  
Гариза  
(юридик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме \_\_\_\_\_

1.2. Объектның адресы \_\_\_\_\_

1.3. Милек \_\_\_\_\_

1.4. Балансчы \_\_\_\_\_

1.5. Объектның кыскача характеристикасы \_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридик зат): \_\_\_\_\_

2.1. Тулы исем \_\_\_\_\_

2.2. Урнашу урыны \_\_\_\_\_

2.3. Оештыру-хокукый формасы \_\_\_\_\_

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы \_\_\_\_\_

2.5. Банк реквизитлары \_\_\_\_\_

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр, инвестицияләү объекттын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

\_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ФИО) (имза, дата) м. п.

(Имза хокукын раслаучы документның исеме, номеры һәм датасы инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)



Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге тарафынан махсус бәяләмәләр инвестицион контрактлар төзү тәртибенә 2 нче кушымта

Төзелеш,  
реставрация, реконструкция, капитал ремонт.  
инвестицияләү объекты төзелешен тәмамлау өчен  
Гариза  
(физик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме \_\_\_\_\_

1.2. Объектның адресы \_\_\_\_\_

1.3. Милек \_\_\_\_\_

1.4. Балансчы \_\_\_\_\_

1.5. Объектның кыскача характеристикасы \_\_\_\_\_

2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия \_\_\_\_\_ кем һәм кайчан бирелгән \_\_\_\_\_

2.3. Яшәү урыны адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык \_\_\_\_\_

2.5. Исәп-хисап счёты номеры

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр, инвестицияләү объекттын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

\_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Имза хокукын раслаучы документның исеме, номеры һәм датасы инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге тарафынан махсус бәяләмәләр инвестицион контрактлар төзү тәртибенә 3 нче кушымта

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт буенча инвестицияләү объектын ремонтлау яки төзү тәмамлану инвестицион контракт кысаларында  
**ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММА**

Өлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү.

Төзелеш үткәргәннән соң объектны планлаштырылган билгеләү, реставрация, реконструкцияләү, капитал ремонт яки төзелеш эшләре:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

---

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижеләренә инвестицион контракт якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):

балансчы - \_\_\_\_\_;  
инвестор - \_\_\_\_\_.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге тарафынан махсус бәяләмәләр инвестицион контрактлар төзү тәртибенә 4 нче кушымта

## Махсус инвестицион контракт ФОРМАСЫ

\_\_\_\_\_ (төзү урыны)

N \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
(төзү датасы)

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге башлыгы, алга таба вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган, бер яктан һәм

(махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)

\_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_, алга таба инвестор дип аталучы(ое) һәм аларга жәлеп ителә торган зат

(юридик затның яисә шәхси затның тулы исеме  
эшкуар, ул турыдан-туры житештерәчәк

махсус инвестицион продукция нигезендә сәнәгать продукциясе  
контракт буенча, монда һәм алга таба да махсус инвестицион контрактта  
күрсәтелгән очракта, әгәр мондый зат привлекается инвестор.  
махсус проектны үтәү кысаларында инвестицион проектны тормышка ашыру  
инвестицион контракт)

\_\_\_\_\_ йөзеннән, \_\_\_\_\_ нигезендә камәл кулучы, алга таба сәнәгать предприятиесе дип аталучы, икенче яктан, алга таба яктан, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча \_\_\_ елның \_\_\_ номерлы даими комиссия беркетмәсе һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеге Советының \_\_\_\_\_ №\_\_\_ карары нигезендә түбәндәгеләр турында махсус инвестицион контракт төзеделәр:

1 Статья . Махсус инвестицион контракт предметы

(алга таба махсус инвестицион контракт пунктлары тутырыла  
махсус инвестицион контракт предметына кертелүгә карап  
вариант 1, вариант 2 яки вариант 3)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка ашырырга йөкләмә бирә:

сәнэгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

(сәнэгать житештерүенен исеме һәм адресы)

сәнэгать продукциясе житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу сәнэгать производствосында мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тотта;

житештерүне Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясенен бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнэгать производствосында башкару күздә тотыла

(сәнэгать житештерүенен исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре (2 нче вариант),

э вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

## 2 Статья . Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты \_\_\_\_\_ ел тәшкит итә.

## 3 Статья. Инвестор йөкләмәләре

Инвестор йөкләнә:

1) инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә \_\_\_\_\_ сум;

2) гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашыру проект, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнэгать предприятиесе йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәгеләргә ирешергә:

нәтижәләр (күрсәткечләр):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнэгать продукциясенен күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

махсус гамәлдә булган чорда түләүгә планлаштырылган салымнар күләме инвестицион контракт: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

\_\_\_\_\_  
(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга \_\_\_\_\_

(ай, квартал, ел яки башка чор), шулай ук

вәкаләтле орган раслаган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру

нәтижеләре турында хисап тапшырырга;

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләренән дәрәсләген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

б)

---

(инвесторның каршылыксыз башка йөкләмәләре күрсәтелә  
Россия Федерациясе законнары, шул исәптән бирү буенча  
үз йөкләмәләрен яисә сәнәгать йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү  
поручительлек яисә гарантия рәвешендәге предприятиеләр)

#### 4 Статъя. Сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре

Сәнәгать предприятиесе йөкләнә:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;;

2) инвесторга әлеге махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) \_\_\_\_\_).

(сәнәгать предприятиесенән бүтән йөкләмәләре күчерелә, алар аларга каршы килми торган инвестицион проект кысаларында үтәлә Россия Федерациясе законнары).

#### 5 Статъя. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;;

\_\_\_\_\_ ;

(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган инвесторга)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

\_\_\_\_\_ ;

(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать предприятиесенә);

3) әлеге гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсезлекне гарантияләргә инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контрактның әлеге статъясындагы 1 һәм 2 пунктларында каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын бирә торган махсус инвестицион контрактның (моннан тыш

\_\_\_\_\_ ;

(махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә, аларда субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелде)

4) \_\_\_\_\_  
(вәкаләтле органның бүтән йөкләмәләре күчәрелми,  
Россия Федерациясе законнарына каршы килә торган мәсьәләләр).

#### 6 Статья. Инвестор һәм сәнәгатьнең үтәлешен контрольдә тоту махсус инвестицион контракт шартлары предприятиесе

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясында каралган күрсәткечләргә ирешүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый;

инвесторга махсус инвестицион контракт нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында һәм Вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) турында бәяләмә бирә.

#### 7 Статья. Үзгәртү һәм расторжение махсус инвестицион контракт. Якларның җаваплылыгы

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгәртү;  
вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектын һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә.

3. Махсус инвестицион контракт якларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә түбәндәге очрақларда өзелергә мөмкин:

1) инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне, шул исәптән ирешмәгән очракта да, үтәмәү һәм (яки) тиешенчә үтәмәү;

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

3 статьяның 3 пунктындагы өченче абзацында каралган күрсәткеч махсус инвестицион контракт-20 проценттан артык;

---

(инвесторның үтәлешен характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә  
махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләр һәм аларны үтәү  
тайпылыш)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкин булмаган норматив хокукый актлар яисә халыкара-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләр төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан

кабул итү;

3) непреодолимой көч шартлары һөжүм итү.

4. Инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмэләрнең (шул исәптән поручитель яки бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмэләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә), :

инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә карата сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләрне дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату;

инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтарырга, шулай ук сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә жирле бюджет керемнәренә кимүен капларга бурычы;

Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын бирүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижәләр.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнэгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләрнең үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә махсус инвестицион контракт буенча йөкләмәләренә үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү;

---

(эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр төре буенча штраф күләме күрсәтелә. сәнэгать өлкәсендә билгеләнгән әлегә махсус инвестицияле контракт буенча).

Махсус инвестицион контрактның әлегә пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

- инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәт һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы

бистә» муниципаль берәмлеге сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә килеп чыккан керемнәренә кимүен каплау бурычы;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләренә үтәләшен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә түләнгән торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләренә барлык чыгымнарын да арттыра алмый.

## 8 Статья. Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан һәм Евразия икътисадый берлегенә Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән, махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган һәм (яисә) сәнэгать продукциясен проектлау, житештерү, Төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү, ташу, тормышка ашыру һәм утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләргә бәйле бердәм салым йөкләнешенә, режимның тотрыклылыгы, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәжбүри таләпләргә тотрыклылыгы гарантияләнгән.

2.

(законнарга каршы килми торган өстәмә шартлар тәкъдим ителә Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, махсус хокукый актлар тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга инвестицион контракт)

## 9 Статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Риза булмаган очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителәргә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләргә билгелиләр:

вәкаләтле орган житекчесе \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

инвестордан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

сәнэгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.



10 Статъя. Якларнын реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле орган житәкчесе \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

инвестордан \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)