



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Коры Көрнәле ав.

КАРАР

20.04.2020

№ 11

**Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районының
Көрнәле авыл жирлеге башкарма
комитеты тарафыннан махсус
инвестиция контрактлары төзү
тәртибен раслау турында**

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 маддәсендәгә 4 өлеше нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» 2015 елның 16 июлендәгә 708 номерлы карары, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Көрнәле авыл жирлеге Уставының 49 маддәсенә 2 пункттыңдагы 4 абзацы нигезендә

каrar кылам:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Көрнәле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан 1 нче кушымта нигезендә махсус инвестиция контрактлары төзү тәртибе.

1.2. Инвесторның 2 нче кушымта нигезендә махсус инвестиция контракты төзү турында гаризасы формасы.

1.3. 3 нче кушымтага махсус инвестиция контрактлары төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия эшчәнлеген булдыру һәм гамәлгә ашыру тәртибе.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталындагы жирлек сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Көрнәле авыл жирлеге советы бинасында махсус мәгълүмат стендында халыкка житкерергә.

табышына чыгу вакытына 5 елга, әмма 10 елдан да артык булмаган бизнес-план нигезендә тигез вакытка төзелә.

4. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен инвестор Башкарма комитет карары белән расланган форма буенча, кушымта белән, башкарма комитетка түбәндәгеләрне тапшыра:

а) инвестиция проектына инвестицияләр салуны раслый торган документларның билгеләнгән тәртиптә таныкланган күчermәләрен (инвестиция проектының финанслау белән кредит шартнамәсе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләрнең күләмен раслый торган башка документлар) һәм инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында кимендә 10 яңа эш урыны булдыруга кадәр саклану турында язма гарантия йөкләмәләрен;

б) инвестор махсус инвестиция контрактына кертергә тәкъдим итә торган чаралар арасынан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларының тәкъдим ителә торган исемлеген;

в) инвестор һәм (яисә) жәлеп ителгән зат йөкләмәләренең тәкъдим ителә торган исемлеген (ул жәлеп ителгән очракта);

г) белешмәләр:

- житештерү махсус инвестиция контрактын үтәү барышында барлыкка килә яисә яңартыла торган сәнәгать продукциясенең характеристикалары турында;

- инвестиция проекты чаралары исемлеген турында;

- инвестиция проектына инвестицияләр күләме турында;

- инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре) ирешү планлаштырыла торган нәтижәләр (күрсәткечләр) турында, шул исәптән:

- житештерелгән һәм реализацияләнгән продукция күләме (акчалата чагылышта) ел саен календарь ел ахырына һәм махсус инвестиция контракты вакыты тәмамлануга);

- махсус инвестиция контрактының вакыты тәмамланганнан соң түләүгә планлаштырылган салымнар күләме;

- сәнәгать продукциясә бәясендә файдаланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) бәясендә махсус инвестиция контракты вакытын тәмамлауга чыгарыла торган бәянең өлеше;

- инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннары саны;

инвестор кабул иткән йөкләмәләренә үтәүне характерлый торган башка күрсәткечләр.

Махсус инвестиция контракты төзүдә жәлеп ителгән зат катнашкан очракта, әлегә пунктта күрсәтелгән гариза шулай ук жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланырга тиеш.

5. Сәнәгий продукция житештерү оештырыла яисә модернизацияләнгән торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, әлегә Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән бирелә торган гариза составында инвестор сәнәгать житештерүен төзүне яисә модернизацияләүне һәм эш урыннары булдыруны, сәнәгать продукциясен чыгаруның төзелгән (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри тәртиптә гамәлгә ашыруны раслый торган түбәндәге документларны тапшыра:

б) проект документациясен эшләүгә;

в) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә;

г) төп средстволарны сатып алуга, төзүгә, илтеп житкерүгә,

расконсервацияләүгә һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнгән торган һәм (яисә) тотыла торган жиһазлар бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыйнагына, шулай ук төзөлеш-монтаж һәм эшләтәп жиберү эшләренә.

6. Әлеге Тәртипнең 5 пунктында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектынның бизнес-планы, инвестиция килешүенең (килешүләренен) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамәнең (шартнамәләренен) күчермәсе тора, алар өченче затларның инвестиция проектын гамәлгә ашыруда катнашу тәртибен билгели (булган очракта).

7. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында Россия Федерациясендә житештерелмәгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында, инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерүен һәм инвестиция проектын (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсен (булган очракта) үзләштерүен раслый торган документлар тапшыра.

8. Әлеге Тәртипнең 4-8 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча башкарма комитет аларны жирлек башлыгы тарафыннан имзаланган башлангыч нәтижә белән, инвесторның гаризасы һәм тапшырылган документларның әлеге Тәртипнең 4-7 пунктларына карап тикшерү өчен махсус инвестиция контрактлары төзү мөмкинлеген баянлау буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - комиссия) туры килүе турында жиберә.

Йомгак эзерләү тәртибе башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.

9. Башкарма комитет тарафыннан расланган махсус инвестиция контрактлары төзү мөмкинлеген баянлау буенча ведомствоара комиссия турындагы нигезләмә нигезендә эш итүче комиссия тәкъдим ителгән инвестор шартларында махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеген (мөмкин булмавы) турында баянлау эзерли.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында күрсәтелгән баянлау эзерләгәндә, комиссия инвесторның һәм (яисә) жәлеп ителгән затның әлеге Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән инвестиция проекты характеристикаларына тәкъдим ителгән исемлеккә үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.

11. Комиссия шушы Тәртипнең 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар башкарма комитетына кергән көннән алып 60 эш көннән дә соңга калмыйча жирлек башлыгына түбәндәгеләр кертелгән баянлау жиберә:

а) инвесторның һәм жәлеп ителгән затның исеме (аны жәлеп иткән очракта);

б) яна сәнәгать производствосын булдыру һәм (яисә) үзләштерү буенча инвестиция проекты исеме;

в) инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеген (ул жәлеп ителгән очракта);

г) инвесторның һәм жәлеп ителгән затның йөкләмәләрен исемлеген (ул жәлеп ителгән очракта);

д) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты;

и) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырыла торган һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләрен) билгели торган нәтижеләр;

к) житештерү махсус инвестиция контрактын үтәү барышында барлыкка килә

яисә яңартыла торган сәнәгать продукциясенә характеристикалар;

л) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

м) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

н) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

12. Комиссия махсус инвестиция контрактын төзүнең мөмкин булмавы турында карар булган бәяләмәне түбәндәге очрақларда жиберә:

а) инвестиция проекты әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 4-8 пунктларына туры килми;

в) инвестор гаризасында күрсәтелгән инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә муниципаль хокукый актларга туры килми.

14. Комиссиянең бәяләмәсе башкарма комитет тарафыннан махсус инвестиция контракты төзүдә катнашучы затларга алынган көннән алып 10 эш көне эчендә жиберелә.

Шул ук вакытта махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге турында карар булган бәяләмә жиберелгән очракта, башкарма комитет мондый бәяләмә белән бер үк вакытта инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта) әлеге комиссия бәяләмәсен исәпкә алып, инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге булган махсус инвестиция контракты проектын жиберә.

15. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестиция контракты проекты алган көннән алып 10 эш көне эчендә башкарма комитетка имзаланган махсус инвестиция контрактын жиберә, йә инвесторның яисә жәлеп ителгән затның (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестиция контрактына кул куюдан язма рәвештә рәсмиләштерелгән баш тартуын йә махсус инвестиция контрактына кул куюдан каршылыклар беркетмәсен (бәяләмәдәге махсус инвестиция контракты шартларына кагылышлы мәсьәләләр буенча).

16. Беркетмә алынган көннән алып 10 эш көне эчендә башкарма комитет инвестор яисә жәлеп ителгән зат белән мондый каршылыкларны жайга салу, махсус инвестиция контрактына имза салу йә инвесторның яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тартуы өчен сөйләшүләр үткәрә.

17. Башкарма комитет инвесторга һәм жәлеп ителгән затка махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге турында карар булган бәяләмәне жибергән көннән алып 20 эш көне эчендә (аны жәлеп иткән очракта) һәм инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестиция контракты проекты (ул жәлеп ителгән очракта), махсус инвестиция контракты яисә каршылыклар беркетмәсе, яисә махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тарткан инвестор яисә жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тарткан дип санала.

18. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестиция контрактын алган көннән алып 10 эш көне дәвамында башкарма комитет житәкчесе махсус инвестиция контрактына имза сала.

19. Махсус инвестиция контрактында барлык катнашучылар тарафыннан имзаланган Экземплярлар күрсәтелгән катнашучыларга махсус инвестиция контрактының башкарма комитеты тарафыннан тапшырыла.

Көрнөле авыл жирлеге башкарма
комитетының
2020 елның 20 апрель 11
номерлы карарына
2 нче кушымта

МАХСУС ИНВЕСТИЦИОН КОНТРАКТ ТӨЗҮ ТУРЫНДА ГАРИЗА

Көрнөле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция
контракты төзү тәртібе (алга таба - тәртип) нигезендә,

(инвесторның тулы исеме)

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Теркәлү адресы: _____

Почта адресы: _____

кушымтада күрсәтелгән шартларда аның белән махсус инвестиция контракты
төзүне сорый

(махсус инвестиция контракты предметына карап, кушымтаның 1 нче, 2 нче, 3 нче варианты
күрсәтелә)

аның аерылгысыз өлеше булган элге гаризага.

Махсус инвестиция контрактын үтәүгә жәлеп ителә,

(инвестор махсус инвестиция контрактын үтәү өчен башка затны жәлеп иткән очракта, ул
махсус инвестиция контрактын имзалауда катнашчак, аның тулы исеме күрсәтелә)

ул _____

(инвесторга карата жәлеп ителә торган затның кайсы булуы күрсәтелә: бүлек, бәйле
жәмгыять, яисә элге затны инвестиция проектында катнашу өчен жәлеп итүнең башка нигезе
күрсәтелә),

инвесторга карата бу раслана _____

(жәлеп ителүче затның бүлендек/бәйлелек характерын раслый торган йә инвестиция
проектында катнашу өчен затны жәлеп итүнең башка нигезен раслый торган документның
реквизитлары күрсәтелә)

һәм ул элге белдерүгә кушымтада күрсәтелгән йөкләмәләрне үз өстенә ала.

Чын раслыйм:

1) каршы _____

(инвесторның һәм жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә (аны жәлеп иткән очракта)

юкка чыгару процедурасы (юридик зат өчен) үткәрелми, арбитраж судның
банкрот дип тану (юридик зат, шәхси эшмәкәр) һәм конкурс производствосын ачу
турында, аның (аларның) эшчәнлеге Административ хокук бозулар турында Россия
Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатылмаган;

2) соңгы хисап чорында бухгалтерлык хисабы мәгълүматлары буенча инвестор
активларының баланс бәясә _____ сум тәшкит итә;

3) теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга исәпләнгән салымнар, жыемнар һәм
башка мәжбүри түләүләр буенча инвесторның бурычы яисә узган календарь ел өчен
дәүләт фондлары активларының баланс бәясенә соңгы тәмамланган хисап чорында
баланс бәясенә _____ процентыннан артмый;

4) исәпләнгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча жәлеп

ителгән затның теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга яисә узган календарь ел өчен дәүләт фондларының бурычы (аны жәлеп иткән очракта) соңгы тәмамланган хисап чорында бухгалтерлык хисабы мәгълүматлары буенча активларның баланс бәясенен _____ процентыннан артмый.

Хәбәр итәм, аффилирланган затлар булып _____ торалар.
(инвесторның исеме күрсәтелә)

Алар _____,
(инвесторның 53.2 маддәсе нигезендә билгеләнә торган барлык аффилирланган затлары санап үтелә. Россия Федерациясе Граждан кодексы),
аффилирланган затлар булып _____ торалар.
(жәлеп ителгән затның исеме (аны жәлеп иткән очракта) күрсәтелә)

Алар _____
(жәлеп ителгән затның барлык аффилирланган затлары (аны жәлеп иткән очракта) санап чыгарыла, алар Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 53.2 маддәсе нигезендә билгеләнә).

Чын раслыйм, ведомствоара комиссия элге гариза нигезендә махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге турында карар кабул иткән очракта,

_____ (инвесторның исеме күрсәтелә)

«Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган элге гаризага һәм махсус инвестиция контрактының типовой формасына туры килә торган шартларда махсус инвестиция контрактына кул куярга эзер.

Элге гариза буенча контактлы зат булып: _____ тора.
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, элементә телефоны һәм электрон почта адресы күрсәтелә)

Кушымта: (гаризага теркәлә торган документлар санап үтелә).

Инвестор-оешма житәкчесе			
	(имза)		(имзаны киңәйтү)

М.П.

Чын раслыйм, _____
(жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә)

элге белдерүдә бәян ителгән һәм гаризага теркәлә торган документларда билгеләнгән шартларда махсус инвестиция контрактын төзүдә һәм башкаруда катнашу нигезендә, шуны раслыйм.

--

Оешма җитәкчесе - жәлеп ителгән зат			
	(имза)		(имзаны киңәйтү)

М.П.

Махсус инвестицион контракт төзү турында гаризага
КУШЫМТА

(1 нче вариант)

I. Махсус инвестиция контрактының вакыты - _____ (ел).

(4 тәртип пункты нигезендә исәпләнә торган инвестиция контрактының тәкъдим ителә торган вакыты күрсәтелә)

II. Инвесторның бурычлары:

2.1. Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты дәвамында инвестиция проектын _____ гамәлгә _____ ашыру

_____ (яңа төзү яки модернизацияләү тормышка ашырылачагы күрсәтелә)

сәнәгать житештерүе _____,

(сәнәгать житештерүенә исем һәм адресы күрсәтелә)

кушымтада бирелә торган бизнес-план нигезендә һәм әлеге кушымтаның 2.4 пунктында күрсәтелгән сәнәгать продукциясен житештерү буенча технологик һәм житештерү операцияләрен башкару графигы нигезендә сәнәгать производствосында шундый операцияләргә башкару графигы белән башкаруны оештырырга.

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын гамәлгә ашыруны тәмин итәргә:

_____;

(бизнес-планда күрсәтелгән инвестиция проектының төп чаралары санап чыгарыла)

Һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны кертү:

п/п	Чыгым исеме	Махсус инвестиция контракты гамәлдә булган чорда чыгымнар күләме (сумнарда)
1	2	3
1.	Яңа житештерү куәтләре булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яисә озак вакытка арендага алу чыгымнары	
2.	Проект документациясен эшләүгә чыгымнар	
3.	Житештерү биналарын һәм корылмаларын төзү яисә реконструкцияләү чыгымнары	
4.	Жиһаз сатып алу, корылма ясау, житештерү, илтеп житкерү, расконсервацияләү һәм модернизацияләү чыгымнары, шул исәптән:	
4.1.	жиһазлар сатып алуга,	

	корылмага, эзерлөгүгө	
4.2.	таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына	
4.3.	төзелеш-монтаж (жиһазларга карата) һәм эшлөтөп жиберү эшлөрөнө	

2.3. Инвестиция проектына гомуми суммага инвестицияләр кертергә

(сумнарда инвестицияләрнең гомуми суммасы (цифрлар һәм язмача) күрсәтелә)
Инвестицияләр чыганагы булып түбәндәгеләр тора:

_____ ,
(инвестицияләр чыганагының тасвирламасы: инвестиция эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган инвестиция шартнамәсендә катнашучыларның үз акчалары, заем/кредит акчалары, инвестиция шартнамәсендә катнашучыларның акчалары, башка чыганаclar),

бу раслана _____.

(һәрбер инвестицияләр чыганагы, мәсәлән, кредит шартнамәсе яисә инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит шартнамәсе буенча инвестицияләр кертү мөмкинлеген раслый торган документ(лар) күрсәтелә)

2.4. Киләсе сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерүне (алга таба - продукция) тәмин итәргә:

п/п	Продукция исеме	Продукция коды ОКП нигезендә	Россия Федерациясе территориясендә житештерелә торган продукция салымнарының булу/булмавы турында белешмәләр <*>	Продукция житештерә башларга тиешле хисап чоры	Һәр хисап чоры ахырына продукция житештерү күләме (сумнарда)	Махсус инвестицион контракт гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка продукция житештерү күләме (сумнарда)	Продукция характеристикалары <***>
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Хисап чорларында (хисап чорына тигез)

(инвестор тәкъдим иткән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел)

һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр түбәндәгә күрсәткечләргә ирешүне тәмин итәргә <***>:

п/п	Күрсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	п-хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте <****>	Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты тәмамлану күрсәткеченең әһәмияте
1.	Житештерелгән продукция күләме (мең сум)				
2.	Реализацияләнгән продукция күләме (мең сум)				
3.	Түләүгә планлаштырыла торган салымнар күләме (мең сум). шул исәптән:	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.1	федераль салымнар	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.2	региональ салымнар	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.3	жирле салымнар	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
4.	Сәнәгать продукциясе бәясендә чит ил житештерүе өчен кулланыла торган материалларның һәм компонентларының (жиһазларының) бәясе өлеше (%)	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
5.	Барлыкка килгән эш урыннары саны (шт.)				
6.	<****>				

2.6. _____

(махсус инвестиция контракты нигезендә инвестор үз өстенә алырга эер башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III. Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндәге йөкләмәләрне ала <*****>:

_____ (инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәләре санап үтелә)

IV. Махсус инвестиция контрактына керту өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителә торган исемлеге:

п/п	Стимуллаштыру чарасы исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Үзенә карата стимуллаштыру чарасы кулланылачак зат (инвестор яисә жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. Махсус инвестицион контрактка керту өчен инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән өстәмә шартлар:

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Россия Федерациясендә житештерелә торган сәнәгать продукциясе юклыгы турында инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында үзләштерелә торган сәнәгать продукциясе күрсәтелгәндә, сәнәгать продукциясенә Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә каравын раслаучы документ реквизитларына сылтама ясала, әлегә документны гаризага кушып.

<***> Сәнәгать продукциясенә түбәндәге характеристикалары күрсәтелә: функциональ билгеләнеше яки башкарыла торган Функцияләр исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфат характеристикалары (гарантия вакыты, яраклылык вакыты яки хезмәт итү вакыты, ышанычлылык, энергия сыйдырышлылыгы, экологик нәтижәлелеге (медицина эшләнмәләре һәм дару препаратлары өчен), физик, химик, механик, органолептик һәм продукциянең тышкы кыяфәтенә генә карамаган башка үзлекләре.

<***> Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләргә үз өстенә алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0" күрсәткечен күрсәтә.

<****> Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләргә күрсәтеп, багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

<****> Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын тормышка ашыруның башка нәтижәләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

<*****> Әлегә бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый.

Махсус инвестицион контракт төзү турында гаризага
КУШЫМТА

(2 нче вариант)

I. Махсус инвестиция контрактының вакыты - _____ (ел).

(4 тәртип пункты нигезендә исәпләнә торган инвестиция контрактының тәкъдим ителә торган вакыты күрсәтелә)

II. Инвесторның бурычлары:

2.1. Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать житештерүенә мөмкин булган иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертү буенча инвестиция _____ проектын _____ тормышка _____ ашыру

_____ (сәнәгать житештерүенә исеме һәм адресы күрсәтелә)

_____ әйләнә-тирә мохитне саклау буенча тиешле чаралар планы нигезендә (әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән II яисә III категория объектларында эшчәнлек алып бара торган сәнәгать предприятиесендә файдалана алу мөмкинлеге булган иң яхшы технологияләр әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән сәнәгать предприятиесендә гамәлгә кертелгән очракта күрсәтелә)/экологик нәтижәлелекне күтәрү программасы белән теркәлә торган программада (әгәр иң яхшы технологияләр әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән I категория объектларында эшчәнлек алып бара торган сәнәгать предприятиесендә кертелгән очракта күрсәтелә).

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын гамәлгә ашыруны тәмин итәргә:

_____;
(әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планында яисә экологик нәтижәлелекне арттыру программасында күрсәтелгән инвестиция проектының төп чаралары санап үтелә)

2.3. Инвестиция проектына гомуми суммага инвестицияләр кертергә _____ (сумнарда инвестицияләрнең гомуми суммасы (цифрлар һәм язмача) күрсәтелә)

Инвестицияләр чыганагы булып түбәндәгеләр тора:

_____ (инвестицияләр чыганагының тасвирламасы: инвестиция эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган инвестиция шартнамәсендә катнашучыларның үз акчалары, заем/кредит акчалары, инвестиция шартнамәсендә катнашучыларның акчалары, башка чыганаclar),

бу раслана

_____ (һәрбер инвестицияләр чыганагы, мәсәлән, кредит шартнамәсе яисә инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит шартнамәсе буенча инвестицияләр кертү мөмкинлеген раслый торган документ(лар) күрсәтелә)

2.4. Сәнәгать житештерүендә түбәндәге иң яхшы кулай технологияләрне кертергә (алга таба - НДТ):

П/п	НДТ исеме	НДТ белешмәсенең атамасы, анда НДТ тасвирламасы бар
1	2	3

2.5. Сәнәгать житештерүендә түбәндәге технологик жиһазларны файдалануга кертергә:

п/п	Жиһазлар исеме	Жиһазларның төп техник һәм эксплуатация характеристикалары	Жиһазларны эксплуатациягә келү вакыты (жиһазлар файдалануга тапшырылачак хисап чоры күрсәтелә)
1	2	3	4

2.6. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Хисап чорларында (_____ хисап чорына тигез)

(инвестор тәкъдим иткән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел)

һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга түбәндәге күрсәткечләргә ирешүне тәмин итәргә <*>:

П/п	Күрсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	n-хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте <*>	Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты тәмамлану күрсәткеченең әһәмияте
1.	Тиешле чыгарып ташлаулар нормативлары, мөмкин булган ташлаулар нормативлары, шул исәптән:				
1.1.	Пычраткыч матдәнең исеме күрсәтелә				
1.2.					
1.					

2.	Гамэлгэ кертелгэн технологик жиһазлар, шул исэптэн <***> :				
2.1.	Өлеге Кушымтаның 2.5 п. нигезендэ жиһазларның исеме күрсәтелә				
2.2.					
2. п					
3.	<*** ** >				

2.7. _____

(махсус инвестиция контракты нигезендэ инвестор үз өстенә алырга эер башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III. Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндөгә йөкләмәләрне ала <*****>:

(инвестиция проектын гамэлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәләре санап үтелә)

IV. Мохсус инвестиция контрактына кертү өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителә торган исемлеге:

п/п	Стимуллаштыру чарасы исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Үзенә карата стимуллаштыру чарасы кулланылачак зат (инвестор яисә жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. Мохсус инвестицион контрактка кертү өчен инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән өстәмә шартлар:

_____.

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертәргә тәкъдим итә)

<*> Әгәр дә инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенә алырга жыенмый икән, ул тиешле графада "0" күрсәткечен күрсәтә. Күрсәткечләрнең әһәмиятләре әйләнә - тирә мохитне саклау буенча чаралар планында күрсәтелгән / экологик нәтижәлелекне күтәрү программасына туры килергә тиеш.

<***> Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләр күрсәтелгән баганалар саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дэвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

<****> Күрсәткечнең әһәмияте "Кертелгән/Кертелмәгән" форматында жиһазларны файдалануга тапшыру планлаштырылган хисап чоры буенча тула.

<****> Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын тормышка ашыруның башка нәтижәләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

<*****> Әлеге бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый.

Махсус инвестицион контракт төзү турында гаризага
КУШЫМТА

(3 нче вариант)

I. Махсус инвестиция контрактының вакыты - _____ (ел).

(4 тәртип пункты нигезендә исәпләнә торган инвестиция контрактының тәкъдим ителә торган вакыты күрсәтелә)

II. Инвесторның бурычлары:

2.1. Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында Россия Федерациясендә аналоглары булмаган, һәм әлеге кушымтаның 2.4 пунктында күрсәтелгән сәнәгать продукциясен житештерүнең кушымта итеп бирелә торган бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча инвестиция проектын тормышка ашыру, бу сәнәгать житештерүендә башкаруны күздә тота

_____ ,
(сәнәгать житештерүенә исеме һәм адресы күрсәтелә)

әлеге кушымтаның 2.4 пунктында күрсәтелгән сәнәгать продукциясен житештерү буенча технологик һәм житештерү операцияләре кушымтада бирелгән мондый операцияләргә башкару графигы нигезендә.

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын гамәлгә ашыруны тәэмин итәргә:

(бизнес-планда күрсәтелгән инвестиция проектының төп чаралары санап чыгарыла)

2.3. Инвестиция проектына гомуми суммага инвестицияләр кертергә _____.

(сумнарда инвестицияләрнең гомуми суммасы (цифрлар һәм язмача) күрсәтелә)

Инвестицияләр чыганагы булып түбәндәгеләр тора: _____,

(инвестицияләр чыганагының тасвирламасы: инвестиция эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган инвестиция шартнамәсендә катнашучыларның үз акчалары, заем/кредит акчалары, инвестиция шартнамәсендә катнашучыларның акчалары, башка чыганаclar)

бу раслана

(һәрбер инвестицияләр чыганагы, мәсәлән, кредит шартнамәсе яисә инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит шартнамәсе буенча инвестицияләр керту мөмкинлеген раслый торган документ(лар) күрсәтелә)

2.4. Киләсе сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерүне тәэмин итәргә:

п/п	Продукция исеме	Продукция коды ОКП нигезендә	Продукциянең Россия Федерациясе территориясендә житештерелә торган аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә керүен раслаучы	Продукция житештерә башларга тиешле хисап чоры	Һәр хисап чоры ахырына продукция житештерү күләме (сумнарда)	Махсус инвестицион контракт гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка продукция	Продукция характеристикалары <*>

			документның исеме һәм реквизитлары			житештерү күләме (сумнарда)	
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Хисап чорларында (хисап чорына тигез)

(инвестор тәкъдим иткән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел)

һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр түбәндәге күрсәткечләргә ирешүне тәмин итәргә <*>:

п/п	Күрсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнән әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнән әһәмияте	п-хисап чоры ахырына күрсәткечнән әһәмияте <*>	Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты тәмамлану күрсәткечнән әһәмияте
1.	Житештерелгән продукция күләме (мең сум)				
2.	Реализацияләнгән продукция күләме (мең сум)				
3.	Түләүгә планлаштырыла торган салымнар күләме (мең сум). шул исәптән:	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.1.	федераль салымнар	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.2.	региональ салымнар	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.3.	жирле салымнар	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
4.	Сәнәгать продукциясе бәясендә чит ил житештерүе өчен кулланыла торган материалларның һәм компонентларының (жиһазларының) бәясе өлеше (%)	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
5.	Барлыкка килгән эш урыннары саны				

	(шт.)				
6.	<***>				

2.6. _____

(махсус инвестиция контракты нигезендә инвестор үз өстенә алырга эзер башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III. Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндәге йөкләмәләрне ала <*****>:

(инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәләре санап үтелә)

IV. Махсус инвестиция контрактына кергү өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителә торган исемлеге:

пп	Стимуллаштыру чарасы исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Үзенә карата стимуллаштыру чарасы кулланылачак зат (инвестор яисә жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. Махсус инвестицион контрактка кергү өчен инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән өстәмә шартлар:

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Сәнәгать продукциясенә түбәндәге характеристикалары күрсәтелә: функциональ билгеләнеше яки башкарыла торган Функцияләр исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфат характеристикалары (гарантия вакыты, яраклылык вакыты яки хезмәт итү вакыты, ышанычлылык, энергия сыйдырышлылыгы, экологик нәтижелелеге (медицина эшләнмәләре һәм дару препаратлары өчен), физик, химик, механик, органолептик һәм продукциянең тышкы кыяфәтенә генә карамаган башка үзлекләре.

<***> Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенә алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0" күрсәткечен күрсәтә.

<****> Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләрне күрсәтеп, багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

<*****> Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын тормышка ашыруның башка нәтижеләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

<*****> Әлеге бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый.

Көрнәле авыл жирлеге
башлыгының
2020 елның 20 апрель 11
номерлы карарына
3 нче кушымта

Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турында Нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) эшчәнлеген булдыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актлары, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Хөкүмәте актлары, муниципаль хокукый актлар белән житәкчелек итә.

3. Комиссия комиссия рәисе, аның урынбасары һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.

4. Комиссия составында түбәндәгеләр керә:

а) комиссия рәисе - _____ авыл жирлеге башлыгы;

в) комиссиянең 1 әгъзасы - _____ (киләшү буенча).

г) комиссия әгъзасының 2 әгъзасы - _____ авыл жирлеге советы депутатлары (киләшү буенча).

5. Комиссия составы _____ авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе белән раслана.

6. Аның рәисе карары буенча һәр конкрет утырышта катнашу өчен комиссия эшенә жирле үзидарәнең кызыксынган органнары һәм тавыш хокукына ия оешмалар вәкилләре (алга таба - тавыш хокукына ия катнашучылар) жәлеп ителергә мөмкин:

а) сәнәгать һәм сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлеккә ярдәм итү инфраструктурасы өлкәсендәге эшчәнлек субъектлары вәкилләре, аның кысаларында махсус инвестиция контракты (5 әгъза) төзелә - сәнәгать продукциясен житештерүне оештыру яки модернизацияләү һәм (яисә) үзләштерүне күздә тоткан махсус инвестиция контракты төзелгән очракта, аңа карата житештерү инвестиция проекты кысаларында үзләштереләчәк сәнәгать продукциясе Россия Федерациясендә житештерелгән аналогларның булмавы турында документ булмаган очракта;

7. Комиссия рәисе:

а) комиссия эшен оештыра;

б) комиссия утырышларында мәсьәләләрне карау исемлеген, вакытларын һәм тәртибен билгели;

в) комиссия эшен планлаштыруны оештыра;

г) жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә комиссияне тәкъдим итә;

д) комиссиянең һәр конкрет утырышында катнашу өчен тавыш бирү хокукына ия катнашучылар исемлеген раслай.

8. Комиссия рәисе булмаганда аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.

9. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

а) үз компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча тиешле жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, алардан билгеләнгән тәртиптә кирәкле материаллар һәм мәгълүмат алырга;

б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлгә ашыру өчен түләүсез нигездә экспертлар - фәнни оешмалар һәм инженер-техник профильле белгечләр жәлеп итәргә, алар тавыш бирүдә һәм комиссия карарларын кабул итүдә катнашмый.

10. Комиссия утырышларын булдыруны һәм уздыруны вәкаләтле орган елга кимендә ике тапкыр тәэмин итә (махсус инвестиция контрактлары төзү турында гаризалар булганда).

11. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының кимендә яртысы катнашса, карарлар кабул итү өчен хокуклы дип санала.

12. Комиссиянең булачак утырышы турында хәбәрнамә һәм кирәкле материаллар комиссия рәисе кушуы буенча вәкаләтле орган тарафыннан комиссия утырышын үткәрү көненә кадәр бер айдан да соңга калмыйча комиссия әгъзаларына һәм катнашучыларга жиберелә.

Комиссия әгъзалары һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучылар комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр турында фикер алышканда бертигез хокукларга ия.

Комиссия карары комиссиянең булмаган әгъзаларының һәм тавыш хокукына ия катнашучыларның язма фикерләрен исәпкә алып, комиссия утырышында катнашучыларның һәм тавыш хокукына ия катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.

Тавышлар тигез булган очракта, утырышта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

15. Комиссия әгъзалары һәм тавыш хокукына ия катнашучылар, конкрет махсус инвестиция контрактына карата мәсьәләләргә караганда, Россия Федерациясе законнары нигезендә инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата аффилированлык булган очракта, үз-үзләрен тоту турында белдерергә тиеш.

16. Материалларны карау һәм тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсен әзерләү турында карар кабул ителә.

17. Инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән шартларда махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсендә түбәндәгелә белешмәләр бар:

а) инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлегенә (ул жәлеп ителгән очракта);

б) инвесторның һәм жәлеп ителгән затның йөкләмәләргә исемлегенә (ул жәлеп ителгән очракта);

в) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты;

г) инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырыла торган һәм күрсәтелгән күрсәткечләргә (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләргә) билгели торган нәтижәләр;

д) житештерү махсус инвестиция контрактын үтәү барышында барлыкка килә яисә яңартыла торган сәнәгать продукциясенә характеристикалар;

е) инвестиция проекты чаралары исемлегенә;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

з) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия

утырышында катнашучы барлык эгъзалар (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан имзалана. Комиссиянең булмаган эгъзалары (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) биргән язма фикерләр беркетмәгә кушымта итеп бирелә.

Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати-аналитик һәм матди-техник яктан тәмин итү Көрнәле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районының
Көрнәле авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе



Х.А.Медведев