



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2020

пгт. Рыбная Слобода

КАРАР

№ 84пи

«Махсус инвестицион контракт
төзү тәртибе турында»
Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлегенә турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында» 1998 елның 25 ноябрендәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм инвестицияләргә жәлеп итү максатларында, КАРАР БИРӘМ:

1. «Махсус инвестицион контракт төзү тәртибе турында» гы Нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация чөлтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> » һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче



Р. Л. Исламов

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020елның 22 апрелендәге 84пи
номерлы карары белән
расланган

Балык Бистәсе муниципаль районында махсус инвестицион контракт төзү
тәртибе турында Нигезләмә

1. Әлеге Тәртип 2014 елның 31 декабрендәге Федераль закон нигезендә эшләнгән. «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 488-ФЗ номерлы һәм сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның аерым чараларын күрсәтү максатларында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының махсус инвестицион контракттын төзү тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган килешү;

- инвестицияләү объекты-күчәмсез милек объекты (бина, торак, төзелеш, корылма), инвестор инвестиция контракттын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә;

- инвестор - инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәэмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп (алга таба-инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә.

3. Махсус инвестицион контрактның яклары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты, инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырган очракта, махсус инвестицион контрактның яклары булып тора.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының инвестицияләр буенча Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт

төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт Балык Бистәсе муниципаль районының сәнәгать тармакларында максатчан күрсәткечләргә һәм индикаторларга ирешү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә, алар кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге карары белән расланды. N 708«Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында»

7. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның 5 елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

8. Инвестицион контракт төзүдә кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 нче Кушымта);
- инвестицион программа (инвестор аны 3 нче Кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;
- инвесторны дөүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дөүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- гариза тапшырган датага, салым органы тамгасы белән, оешманың бухгалтерлык балансының инвестор раслаган күчермәсе;
- бюджетка мәжбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторның банкротлык стадиясендә булуын яисә инвесторны үзгәртү яки юкка чыгару факты булмауны раслаучы документлар (ЕГРЮЛдан күчермә, Татарстан Республикасы Арбитраж суды карары);
- инвестор исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;

2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 нче Кушымта);
- инвестицион программа (инвестор аны 3 нче Кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра);
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дөүләт теркәвенә алу турында таныклык (булган очракта, яки шәхси эшмәкәр булса);
- бюджетка мәжбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторның банкротлык стадиясендә булмау фактын раслаучы документ;

- конкурста катнашучы исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта (ЕГРИПтан күчермә).

9. Житештерү тармагы продукциясе өчен төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзүгә дэгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгать продукциясен эшләп чыгаруның барлыкка килгән (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуга яисә озак вакытка арендага алуга (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенең инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактардан тыш);

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, кору, әзерләү, китерү, расконсервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган төзелеш материалларының минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) расконсервацияләнә торган төзелеш материаллары бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

9.1. Әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

10. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә, дэгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында 2002 елның 10 гыйнварындагы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләрне гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра. «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» № 7-ФЗ:

1) Волгоград өлкәсе табигый ресурслар министрлыгы тарафыннан килештерелгән әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар планы (II һәм III категория объектлары өчен);

2) 2002 елның 10 гыйнварындагы Федераль закон нигезендә төзелгән, ведомствоара комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтижелелекне күтәрү программасы. № 7-ФЗ «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» (I категорияле объектлар өчен);

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестиция килешүенең (килешүләрнең) яисә инвестиция проекты гамәлгә ашыруда

өченче затларның катнашу тәртибен билгели торган (булганда) алдан шартнамәнең (шартнамэләрнең) күчермәсе.

11. Сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор элге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында жирлектә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясе житештерү үзләштерелүен раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (шартнамэләр) күчермәсе (булганда) тапшыра.

12. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының инвестицияләрне жәлеп итү бүлгеге элге Тәртипнең 8-11 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә элге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә терки:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карый;
- махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлгеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге карары белән расланган типик форма буенча вәкаләтле орган тарафыннан төзелгән махсус инвестицион контракт проекты эзерли. N 708«Сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында»

13. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) махсус инвестицион контракт проекты алынганнан соң 10 эш көне эчендә, имзаланган махсус инвестицион контракт, инвестор яисә жәлеп ителгән затның (булган очракта) махсус инвестицион контрактка имза куюдан язмача рәвештә баш тартуы турында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенә жибәрелә.

14. Инвестор яки жәлеп ителгән зат (булган очракта) тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, э инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты махсус инвестицион контрактка имза куя.

Балык Бистәсе
муниципаль районында махсус
инвестиция
контракты
төзү тәртибе турында
Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы

ЗАЯВКА

инвестицияләү объекттын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау һәм
төзүне тәмамлау өчен (юридик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Объектның адресы

1.3. Милек: _____

1.4. Балансчы _____

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. Тулы исеме _____

2.2. Урнашу урыны _____

2.3. Оештыру-хокукый формасы _____

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы _____

2.5. Банк реквизитлары

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Инвестицияләү объекттын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал
ремонтлау яки төзү буенча планлаштырылган төп эшләр

3.2. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

_____ / _____

(вазыйфасы, ФИО) (имза, дата)

П.У.

(Инвестицион контракт төзүгә заявка имзалау хокукын раслый торган документның
исеме, номеры һәм датасы)

Балык Бистәсе
муниципаль районында махсус
инвестицион контракт
төзү тәртибе турында
Нигезләмәгә 2 нче кушымта

ЗАЯВКА

инвестицияләү объекттын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау һәм
төзүне тәмамлау өчен (физик зат өчен) инвестицион контракт төзү

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Объектның адресы

1.3. Милек: _____

1.4. Балансчы _____

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия _____ N _____,

кем тарафыннан һәм кайчан бирелде

2.3. Яшәү урыны адресы _____

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык _____

2.5. Исәп-хисап счеты номеры

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,

инвестицияләү объекттын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

3.2. Инвестициялар кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестициялар күләме

(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә заявка имзалау хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм датасы)

Балык Бистэсе
муниципаль районында махсус
инвестиция контракты
төзү тәртибе турындагы
Нигезләмәгә 3 нче Кушымта

ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ

инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү,
реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләрэн тәмамлау буенча

Әлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә,
реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген
билгеләү. Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт яисә төзелеп беткәннән
соң объектны билгеләү планлаштырыла:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы: _____

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижэләрэнә инвестицион контракт
якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезле):

балансчы- _____;

инвестор - _____.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшлэргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.