



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Чирмешән авылы

КАРАР

Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген торглар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген торглар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын яңа редакциядә кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru).
3. ТР Чирмешән муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына биш эш көне дәвамында әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуда җаваплылыкны үз өстемә алам.

Башкарма комитет
Житәкчесе

И.Н. Шәйдуллин

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә
арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламенты**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба - Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт).

1.2. Муниципаль хезмәт алучылар: Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсенең 2 пунктында санап үтелгән физик һәм юридик затлар (алга таба - мөрәжәгать итүче) (1 нче кушымта).

1.3. Муниципаль хезмәт Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – Палата) тарафыннан күрсәтелә.

1.3.1. Палатаның урнашу урыны: шәһәр тибындагы бистә (ав.) Чирмешән, М. Титов ур., 26нчы йорт.

Эш графигы:

дүшәмбе-жомга: 8.00дән 17.00гә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре;

Ял һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә телефоны: (84393) 2-57-11.

Шәхесне раслаучы документлар буенча узу.

1.3.2. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба – «Интернет» челтәре) муниципаль районның рәсми сайты адресы: cheremshan.tatarstan.ru.

1.3.3. Муниципаль хезмәт, шулай ук Палатаның урнашу урыны һәм эш графигы турында мәгълүмат алынырга мөмкин:

1) Палата биналарында урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текст мәгълүматларын үз эченә алган мәгълүмати стендлар ярдәмендә, гариза бирүчеләр белән эшләү өчен.

Татарстан Республикасының дәүләт телләрендәге мәгълүмат әлеге Регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларда (пунктчаларда) булган муниципаль хезмәт турында белешмәләргә үз эченә ала;

2) «Интернет» челтәре аша муниципаль районның рәсми сайтында (<http://www.cheremshan.tatar.ru>);

3) Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (<http://uslugi.tatar.ru>);

4) Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталында (<http://www.gosuslugi.ru>);

5) Палатада:

телдән мөрәжәгать иткәндә - шәхсән яки телефон буенча;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон формада - электрон почта аша.

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Палатаның белгече тарафыннан муниципаль районның рәсми сайтында һәм Палата бинасындагы гариза бирүчеләр белән эшләү өчен мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

1994 елның 30 ноябрәндәге 51-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Граждан кодексы (алга таба – РФ ГК) (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 05.12.1994, № 32, 3301 ст.);

2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Жир кодексы (алга таба – РФ Жир кодексы) (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 29.10.2001, №44, 4147 ст.);

«Жир төзелеше турында» 2001 елның 18 июнендәге 78-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 78-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелышы, 25.06.2001, №26, ст. 2582);

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 131-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелышы, 06.10.2003, №40, 3822 ст.);

2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы «Конкуренцияне яклау турында» Федераль закон (алга таба - 135-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнар жыелышы», 31.07.2006, N 31 (1 ч.), 3434 ст.);

2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» Федераль закон (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 02.08.2010, № 31, 4179 ст.);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 16 июлендәге 582 номерлы «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен арендау өчен түләүне билгеләүнең төп принциплары һәм аренда түләве күләмен билгеләү кагыйдәләре турында, шулай ук Россия Федерациясе милкендәге жирләр өчен аренда түләвен кертү тәртибен, шартларын һәм срокларын билгеләү турында» карары (алга таба - 582 номерлы карар) (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 27.07.2009, №30, 3821ст.);

Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 27 ноябрәндәге 762 номерлы «Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен яки жир кишәрлекләренен урнашу схемасына һәм территориянең кадастр планында жир

кишәрлегенәң яки жир кишәрлекләренәң урнашу схемасын электрон документ рәвешендә әзерләгәндә территориянең кадастр планында жир кишәрлегенәң яки жир кишәрлекләренәң урнашу схемасы форматына, территориянең кадастр планында жир кишәрлегенәң яки жир кишәрлекләренәң урнашу схемасын кәгазь документ рәвешендә әзерләү формасына таләпләрне раслау турында» боерыгы белән (алга таба – 762 номерлы боерык) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru>, 18.02.2015);

Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2015 елның 12 гыйнварындагы 1нче номерлы «Гариза бирүченәң сату үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслый торган документлар исемлеген раслау турында» боерыгы (алга таба – 1нче номерлы боерык) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);

1998 елның 10 июлендәге 1736 номерлы Татарстан Республикасы Жир кодексы белән (алга таба - ТР Жир кодексы) (Татарстан Республикасы, № 10-11, 22.01.2005);

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба – 45-ЗРТ номерлы ТР Законы) (Татарстан Республикасы, № 155-156, 03.08.2004);

Чирмешән муниципаль район Советының 2010 елның 7 августындагы 191 номерлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Уставы (алга таба – Устав);

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында Советның 2005 елның 30 декабрендәге 17 номерлы Карары белән расланган Нигезләмә (алга таба – Палата турында Нигезләмә);

Палата Рәисенәң 2018 елның 28 декабрендәге 50 номерлы боерыгы белән расланган эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр).

1.5. Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәгенәң читтән торып эш урыны – «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 22 декабрендәге 1376 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренәң 34 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы муниципаль районының (шәһәр округының) шәһәр яисә авыл жирлегендә төзелгән, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенәң территорияль аерымланган структур бүлекчәсә (офисы);

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан жибәрелгән һәм документка кертелгән мәгълүматларның (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә), документлардагы мәгълүматлар нигезендә кертелгән мәгълүматларның тиешле таләпләргә туры килмәвенә китергән хата (описка, опечатка, грамматик яки арифметик хата яисә шундый хата).

Әлеге Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба - гариза) астында муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорату аңлашыла (2010

елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 ст. 2 п.). Гариза стандарт бланкта тутырыла (2нче номерлы кушымта).

2. Муниципаль хезмэт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмэт күрсәтү стандартына таләпнең исеме	Стандартка таләпләр эчтәлегә	Хезмэт күрсәтүне яки таләпне билгели торган норматив акт
2.1. Муниципаль хезмәтнең исеме	Муниципаль милектәгә жир кишәрлеген торглар үткәрмичә арендага бирү	ст. 39.6 ЗК РФ
2.2. Турыдан-туры муниципаль хезмэт күрсәтүче жирле үзидарә башкарма-боеру органы исеме	Палата	
2.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсенә тасвирламасы	<p>1. Торглар үткәрмичә генә жир кишәрлеген арендага бирү турында боерык (3нче номерлы кушымта).</p> <p>2. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе (4нче номерлы кушымта), жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты (5нче номерлы кушымта).</p> <p>3. Хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында хат</p>	
2.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген исәпкә алып, Россия Федерациясе законнары белән туктатып тору мөмкинлегә каралган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору срогы, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документларны	<p>Гариза алынганнан соң 12 көн¹ эчендә жир кишәрлеген арендага бирү турында карарны кабул итү.</p> <p>Кул куелган килешүне гариза бирүчегә боерыкны биргәннән соң ике көн эчендә бирү.</p> <p>Муниципаль хезмэт күрсәтү срогын туктатып тору каралмаган</p>	

¹ Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы административ процедураларны гамәлгә ашыру өчен кирәкле суммар сроктан чыгып билгеләнә. Административ процедураларның озынлыгы эш көннәрендә исәпләнә.

бирү (жибәрү) срогы		
<p>2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе</p>	<p>1) Гариза; 2) Шәхесне раслаучы документлар; 3) Вәкилнең вәкаләтләрнең раслаучы документ (әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән вәкил гамәл кылса); 4) Жир кишәрлеген территорияләрнең кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы (әгәр жир кишәрлеген төзүгә кирәк булса һәм чикләрендә жир кишәрлеген төзү каралган территорияне межаллау проекты расланмаган булса) Мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелә торган өстәмә документлар исемлеге, хезмәтләр алучының категориясенә карап, 6 нчы кушымтада китерелгән. Муниципаль хезмәт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче Башкарма комитетта шәхси мөрәжәгать иткәндә ала ала. Бланкның электрон формасы Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырылган. Гариза һәм кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин: шәхсән (гариза бирүче исеменнән ышаныч кәгазе нигезендә эш итүче зат); почта аша жибәрәп. Гариза һәм документлар, шулай ук, мөрәжәгать итүче тарафыннан гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләре, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация</p>	<p>1нче номерлы боерык</p>

	<p>челтәре аша, һәм Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә тәкъдим ителергә (жибәрелергә) мөмкин.</p>	
<p>2.6. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле һәм гариза бирүче аларны тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны бирү тәртибе; карамагында әлеге документлар булган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешма</p>	<p>Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге, хезмәтләр алучыларның категориясенә карап бнчы кушымтада китерелгән.</p> <p>Мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы документларны алу ысуллары һәм тапшыру тәртибе әлеге Регламентның 2.5 пункты белән билгеләнгән.</p> <p>Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган югарыда аталган документларны таләп итү тыела.</p> <p>Гариза бирүченең югарыда күрсәтелгән мәгълүматларны үз эченә алган документларны тапшырмавы гариза бирүчегә хезмәт күрсәтүдән баш тартуга нигез булып тормый</p>	<p>1нче номерлы боерык;</p>
<p>2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Тиешле булмаган зат тарафыннан документларны тапшыру; 2) Тапшырылган документларның әлеге Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәве; 3) Гаризада һәм гаризага кушып бирелә торган документларда килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлеген төгәл аңлатырга мөмкинлек бирми торган 	

	<p>житди зыяннар бар; 4) Тиешсез органга документларны тапшыру</p>	
<p>2.8. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>Хезмэт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган. Баш тарту өчен нигезләр: 1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә торглар үткәрмичә жир кишәрлеге сатып алуга хокукы булмаган зат мөрәжәгать итте; 2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендау хокукында бирелгән, киләсе очрактан тыш, жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән элекке хокукларга ия булучы мөрәжәгать итсә яисә жир кишәрлеген РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирү турында гариза бирелсә; 3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага яшелчәлек, бакчачылык, дача хужалыгы яисә шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән, әгәр жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы мөлкәткә керә икән, элекке коммерцияле булмаган оешма эгъзасы яки элекке коммерцияле булмаган оешма гариза белән мөрәжәгать итү очрактан тыш;</p>	<p>РФ Жир кодексының 39.16ст.</p>

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданныр яисә юридик затларга караган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, киләсе очрактардан тыш, әгәр жир кишәрлегендәге корылма (шул исәптән төзелешә тәмамланмаган корылма) сервитут шартларында урнаштырылса яки жир кишәрлегендә РФ Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункттында каралган объект урнашкан булса һәм бу жир участогын аның рөхсәт ителгән куллануы буенча файдалануга комачауламый, йә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге бина, корылмалар, алардагы бүлмәләр, төзелеп бетмәгән объект миләкчесә мөрәжәгать итсә;

5) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль миләктә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, киләсе очрактардан тыш, корылма (шул исәптән төзелеп бетмәгән корылма) сервитут шартларында жир кишәрлегендә урнашкан булса яисә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алардагы бүлмәләрнең, бу төгәлләнмәгән төзелеш объектының хокук иясә мөрәжәгать иткән булса;

6) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнәштән алынып яисә әйләнәштә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада

күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора, әгәр дә мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә, даими (сроксыз) файдалануга бирү яки жир кишәрлеген арендага бирү, жир кишәрлеген резервлау турында карар гамәлдә булу срогыннан артыграк срокка түләүсез файдалану турындагы гариза белән мөрәжәгать итсә, резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү очрагыннан тыш;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан, киләсе очрақлардан тыш, жир кишәрлеге бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы урыннар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчәсе яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясә мөрәжәгать иткәндә;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, киләсе очрақлардан тыш, мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру

өчен билгелэнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, һәм территорияне планлаштыруның расланган документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгелэнгән, киләсе очрактан тыш, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан зат мөрәжәгать иткән;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәру турында белдерү РФ Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ Жир кодексының 39.11 маддәсенң 4 пунктындагы 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яки аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион

уздыру турында гариза кергэн, эгэр мондый жир кишэрлеге РФ Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгэн булса һәм вәкаләтле орган тарафыннан РФ Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән очракта;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында белдерү (извещение) басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән, мондый жир участогын куллану максатларына туры килми, расланган территорияне планлаштыру проекты нигезендә линияле объектны урнаштыру очраklarыннан тыш;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге

бирү турында гариза бирелгән очракта;

16) коммерцияле булмаган оешмага гражданның тарафыннан яшелчәлек, бакчачылык алып бару өчен төзелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы, федераль закон нигезендә билгеләнгән чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияль планлаштыру турында расланган документлар һәм (яки) территорияне планлаштыру документациясе нигезендә федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) белдерелгән хокуклар төренә жир кишәрлеген бирү рәхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата, аны бирүне алдан килештерү турында гамәлдә булу срогы чыкмаган карар кабул ителгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дигәнуга бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң чикләре «Күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң мәйданы, жир кишәрлеге урнашу схемасында, территорияне межалау проектында яки урман кишәрлекләренң урнашу урыннары, чикләре, мәйданы һәм башка микъдари һәм сыйфатлы характеристикалары турында проект

	документациясе нигезендә төзелгән мондый жир кишәрлегенә күрсәтелгән мәйданынан артып китә, ун проценттан артыкка	
2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре	Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә	
2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документ (документлар) турында белешмәләр	Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми	
2.11. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп	Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми	
2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос биргәндә, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәткә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты	Чират булган очракта муниципаль хезмәт алуга гариза бирү - 15 минуттан да артмый. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда, чиратта максималь көтү срогы 15 минуттан артмаска тиеш	

<p>2.13. Муниципаль хезмэт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең запросын һәм муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтне теркәү срогы һәм тәртибе, шул исәптән электрон формада</p>	<p>Гариза кергәннән соң бер көн эчендә. Ял (бәйрәм) көнендә электрон рәвештә кергән соратып алу ял (бәйрәм) көненнән соң килүче эш көнендә теркәлә</p>	
<p>2.14. Муниципаль хезмэт күрсәтү биналарына, көтү залына, муниципаль хезмэт күрсәтү турында запросларны тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләре һәм һәр муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге булган мәгълүмат стендлары, мондый хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү, шул исәптән федераль законнар һәм инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвалидлар өчен күрсәтелгән объектларның файдалана алырлык булуын тәмин итүгә карата таләпләр</p>	<p>Муниципаль хезмэт янгынга каршы система һәм янгың сүндерү системасы белән, документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмати стендлар белән жиһазландырылган биналарда һәм йортларда (в зданиях и помещениях) күрсәтелә. Инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәмин ителә (биналарга уңайлы керү-чыгу һәм алар чикләрендә күчү). Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүмат гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, урнаштырыла</p>	
<p>2.15. Муниципаль хезмэт күрсәтүләрдән файдалану</p>	<p>Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:</p>	

<p>мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфай затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны һәм аларның дәвамлылығы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләрдән файдаланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә, жирле үзидарә органының башкарма күрсәтмә органының теләсә кайсы территориаль бүлекчәсендә муниципаль хезмәт алу мөмкинлеге йә мөмкинлеге булмау (шул исәптән тулы күләмдә), мөрәжәгать итүченең теләге буенча (экстриториаль принцип), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запрос ярдәмендә, Федераль законның 15.1 статьясында каралган (комплекслы запрос)</p>	<p>Палатаның жәмәгать транспортыннан файдалану мөмкинлеге зонасында урнашуы; белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләр кирәкле санда булу; мәгълүмат стендларында, «Интернет» челтәрендә Палатаның мәгълүмати ресурсларында, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу; инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулаучы каршылыкларны жиңеп чыгуда ярдәм күрсәтү. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфаты түбәндәгеләр булмау белән характерлана: мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул итү һәм бирү өчен чиратлар; муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр; муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең мөрәжәгать итүчеләргә карата әдәпсез, игътибарсыз мөнәсәбәтләренә карата шикаятьләр. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорату (запрос) биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфай затның да, мөрәжәгать итүченең дә бер</p>	
---	--	--

	<p>тапкыр үзара хезмәттәшлеге күздә тотыла. Хезмәттәшлек озынлыгы регламент белән билгеләнә.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан палата сайтында, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында, КФУ (МФЦ) алынырга мөмкин.</p> <p>Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба – КФУ), КФУнең ерактан торып эш урыннары аша муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырылмый.</p> <p>Экстерриториаль принцип буенча һәм комплекслы соратып алу составында муниципаль хезмәт күрсәтелми</p>	
<p>2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстерриториаль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең үзенчәлекләрен исәпкә алу (әгәр муниципаль хезмәт экстерриториаль принцип буенча бирелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре</p>	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтүне электрон формада алу тәртибе турында консультацияне Интернет-кабул итү бүлмәсе аша яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша алырга мөмкин.</p> <p>Законда муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон формада гариза бирү каралган булса, гариза Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша бирелә (http://uslugi.tatar.ru/) яки Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы аша (http:// www.gosuslugi.ru/)</p>	

3. Административ процедураларның составы, элеклелеге һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон формада башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә хәрәкәт тәртибен тасвирлау

3.1.1. Муниципаль хезмәтне күрсәтү үз эченә түбәндәге процедураларны ала:

- 1) мөрәжәгать итүчегә консультация үткәрү;
- 2) гаризаны кабул итү һәм теркәү;
- 3) муниципаль хезмәтне күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара соратуларны (запросы) формалаштыру һәм жибәрү;
- 4) муниципаль хезмәтнең нәтижәсен әзерләү;
- 5) килешү төзү һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

3.2. Мөрәжәгать итүчегә консультация үткәрү

3.2.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт алу тәртибе турында консультацияне алу өчен Палатага шәхсэн, телефон аша һәм (яисә) электрон почта аша мөрәжәгать итәргә мөмкин.

Палата белгече мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирә, шул исәптән, муниципаль хезмәт алу өчен бирелә торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча һәм кирәк булганда гариза бланкын тутыруда ярдәм күрсәтә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Процедураларның нәтижәсе: тапшырыла торган документлар составы, формасы һәм рәхсәт алуның башка мәсьәләләре буенча консультацияләр.

3.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәү

3.3.1. Мөрәжәгать итүче шәхсэн, ышанычлы зат яисә КФҮ аша, КФҮнең ерактан торып эш урыны аша муниципаль хезмәт күрсәтү турында язмача гариза бирә һәм әлеге Регламентның 2.5 пункты нигезендә документларны Палатага тапшыра.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза электрон формада Палатага электрон почта яки Интернет-кабул итү бүлмәсе аша жибәрелә. Электрон формада кергән гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.3.2. Гаризалар кабул итүче Палата белгече түбәндәгеләрне башкара:

мөрәжәгать итүченең шәхесен билгеләү;

мөрәжәгать итүченең вәкаләтләрен тикшерү (ышанычнамә буенча гамәл кылган очракта);

әлеге Регламентның 2.5 пункты белән каралган документларның барлыгын тикшерү;

бирелгән документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документларның күчермәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда өзеклекләр

(подчистка), припискалар, сызып алынган сүзләр һәм башка килешмәгән төзәтмәләр булмау).

Шелтәләр булмаган очракта Палата белгече түбәндәгеләрне башкара:
гаризаларны кабул итү һәм махсус журналда теркәү;

мөрәжәгать итүчегә тапшырылган документларның исемлеге күчермәләрен, документларны кабул итү датасы, кәргәндә бирелгән номеры, муниципаль хезмәт күрсәтүнең датасы һәм вакыты турында билге белән тапшыру;

гаризаны Палата житәкчесенә карап тикшерү өчен жиберү.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булган очракта, документларны кабул итүне алып баручы Палата белгече, мөрәжәгать итүчегә гаризаны теркәү өчен киртәләр булу турында хәбәр итә һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген язмача аңлатып документларны кире кайтара.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар гамәлгә ашырыла:

гаризалар һәм документлар 15 минут эчендә кабул ителә;

гаризаны гариза кәргәннән соң бер көн эчендә теркәү.

Процедураларның нәтижәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән гариза, Палата житәкчесенә карауга жиберелгән яки гариза бирүчегә кире кайтарылган документлар.

3.3.3. Палата житәкчесе гаризаны карый, башкаручыны билгели һәм Палата белгеченә жиберә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедура гаризаны теркәгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: башкаручыга жиберелгән гариза.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара мөрәжәгатьләрне формалаштыру һәм жиберү

3.4.1. Палата белгече ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә электрон формада ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документларны (белешмәләрне) бирү турында запросларны жиберә. Документлар (белешмәләр) исемлеге хезмәт алуучыларның категориясенә карап билгеләнә (бнчы кушымта).

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза кәргән вакыттан алып бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: хакимият органнарына жиберелгән соратулар.

3.4.2. Белешмәләр белән тәмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кәргән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүматны) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр жиберә (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә).

Әлеге пунктча белән билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

Росреестр белгечләре жибергән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча - органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап әзерләү һәм җибәрүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Процедураларның нәтижәсе: Палатага җибәрелгән документлар (белешмәләр) яки баш тарту турында белдерү.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижәсен әзерләү

3.5.1. Палата белгече алынган документлар нигезендә:

жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына арендага бирү турында боерык проектын (алга таба - боерык) яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хат проектын (әлеге Регламентның 2.9 пунктында каралган нигезләр булганда) әзерли, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп;

документ проектын билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерә;

әзерләнгән документ проектын килештерү процедурасын билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра;

Палата җитәкчесенә (аның вәкаләтле затына) имза куюга боерык проектын яки баш тарту турында хат проектын җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар соратуларга җаваплар кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: Палата җитәкчесенә (аның вәкаләтле затына) имза куюга юнәлдерелгән документ проекты.

3.5.2. Палата җитәкчесе (аның вәкаләтле заты) боерыкны яки баш тарту турында хатны имзалай. Боерыкны Палата мөһере белән раслай. Имзаланган документны Палата белгеченә җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура документ проекты раслауга кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: имзаланган боерык яки жир кишәрлеген бирүдән баш тарту турында хат.

3.5.3. Палата белгече:

боерыкны яки баш тарту турында хатны терки.

мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) гаризада күрсәтелгән элемент ысулын кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында хәбәр итә, рәсмиләштерелгән күрсәтмә яки жир кишәрлеген төзүдән баш тарту турында хат бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар Палата җитәкчесе (аның вәкаләтле заты) тарафыннан документларга имза куелган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында хәбәр итү.

3.5.4. Палата белгече мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) имзасы белән (под роспись) рәсмиләштерелгән карарны бирә яки баш тарту турында хат җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гамәлгә ашырыла:

күрсәтмә бирү - 15 минут эчендә, чират тәртибендә, гариза бирүченең килгән көнендә;

баш тарту турында хатны почта аша хат белән жибәрү - шушы Регламентның 3.5.3 пунктчасында каралган процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә.

Процедураларның нәтижәсе: бирелгән күрсәтмә яки баш тарту турында жибәрелгән хат.

3.6. Килешү төзү һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү

3.6.1. Палата белгече

жир кишәрлеген арендага тапшыру буенча килешү проектын эзерли (алга таба - килешү);

билгеләнгән тәртиптә килешү проектын килештерә һәм имзаль;

килешүләрне теркәү журналында Палата рәисе имза куйган килешүне терки.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүчегә боерыкны биргәннән соң ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: имза куелган килешү.

3.6.2. Палата белгече имза куелган килешүне алгач, жир кишәрлеген кабул итү - тапшыру актын өч нөсхәдә төзи. Гариза бирүчегә 3 нөсхәдә жир кишәрлеген кабул итү - тапшыру актын һәм аренда шартнамәсен имза кую өчен бирә. Мөрәжәгать итүче актка һәм шартнамәгә имза куйганнан соң, мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендага алу шартнамәсенә нөсхәсен жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты белән бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар 15 минут эчендә, чират тәртибендә, гариза бирүченә килгән көнәндә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән шартнамә һәм кабул итү-тапшыру акты.

3.7. Техник хаталарны төзәтү.

3.7.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсе булып торучы, документта техник хата ачыкланган очракта, гариза бирүче Палатага тапшыра:

техник хатаны төзәтү турында гариза (7нче кушымта);

техник хатасы булган, гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак бирелгән, документ;

юридик көчкә ия, техник хаталар булуын таныклаучы, документлар.

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән белешмәләрдә техник хатаны төзәтү турында гаризаны мөрәжәгать итүче (аның вәкиле) шәхсән үзе, яисә почта аша (шул исәптән электрон почта аша), йә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы яки КФҮ аша бирә.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы белгеч техник хаталарны төзәтү турында гариза кабул итә, кушып бирелгән документлар белән гаризаны терки һәм аларны Палатага тапшыра.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедура гаризаны теркәгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Палата белгеченә карауга юнәлдерелгән кабул

ителгэн һәм теркэлгэн гариза.

3.7.3. Палата белгече документларны карый һәм хезмэт нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында әлеге Регламентның 3.5, 3.6 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, һәм төзәтелгән документны мөрәжәгать итүченең (аның вәкиленең) шәхсэн имзасы белән бирә техник хата булган документның оригиналын алып калу белән, яки мөрәжәгать итүчегә почта аша (электрон почта аша) документ алу мөмкинлеге турында хат жибәрә Палатага техник хатасы булган документның оригиналын тапшырганда.

Әлеге пунктча белән билгеләнә торган процедура техник хатаны ачыклаганнан соң яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жибәрелгән хата турында гариза алганнан соң өч көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән (жибәрелгән) документ.

4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту мөрәжәгать итүчеләрнең хокукларын бозу очраklarын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, жирле үзидарә органнарының вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар эзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып торалар:

- 1) муниципаль хезмэт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе булып, проектларны визалау тора;
- 2) эш башкаруны (делопроизводство) алып баруны тикшерүне билгеләнгән тәртиптә үткөрүләр;
- 3) муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерүләр үткөрү.

Контроль тикшерүләр планлы (жирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмэт күрсәтү белән бәйле барлык мәсьәләләр каралырга мөмкин (комплекслы тикшерүләр), яки мөрәжәгать итүченең конкрет мөрәжәгәте буенча.

Агымдагы контроль максатларында мәгълүматларның электрон базасында булган белешмәләр, хезмэт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы белгечләрнең телдән һәм язма мәгълүматлары, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка белешмәләр кулланыла.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә гамәлләрнең башкарылуын контрольдә тоту өчен һәм карарлар кабул иткәндә Палата житәкчесенә муниципаль хезмэт

күрсөтү нәтижеләре турында белешмәләр тапшырыла.

Белгечләр административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраklары һәм сәбәпләре турында кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрәләр

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелеген үтәүгә ағымдагы контроль, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшнә оештыру өчен җаваплы, Палата житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасары, шулай ук инфраструктура үсешә бүлгә белгечләре тарафыннан башкарыла.

4.3. Ағымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлгә җирлә үзидарә органының структур бүлекчәләре турында нигезләмәләр һәм вазыйфай регламентлар белән билгеләнә.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәсендә мөрәҗәгать итүчеләрнең хокукларын бозу ачыкланган очракта, гаеплә затлар Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Җирлә үзидарә органы житәкчесә мөрәҗәгать итүчеләрнең мөрәҗәгатьләрен вакытында карап тикшермәгән өчен җаваплы.

Җирлә үзидарә органының структур бүлекчәсә житәкчесә (житәкчесә урынбасары) әлгә Регламентның 3 бүлгәндә күрсәтелгән административ гамәлләрнә вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылык тотә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә (гамәлгә ашырыла) торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр Законда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданныр, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан тикшереп тору муниципаль хезмәт күрсәткәндә җирлә үзидарә органы эшчәнлгәненәң ачыклығы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибә турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләренә (шикаятьләренә) судка кадәр карау мөмкинлгә ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункциялә үзәгенәң, 2010 елның 27 июлендәгә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук аларның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибә»

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы Палата хезмәткәрләрненәң эш-гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр

тәртиптә шикаять белдерү хокукына ия, Палатага яки муниципаль берәмлек Советына.

Мөрәжәгать итүче шикаять белән мөрәжәгать итә ала, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең соравын (запрос) теркәү срогы бозылганда;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу;

3) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Чирмешән муниципаль районының норматив хокукый актларында тәкъдим итү яисә гамәлгә ашыру каралмаган документларны яки мәгълүматны яисә гамәлләр башкаруны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Чирмешән муниципаль районы норматив хокукый актларында бирү каралган документларны мөрәжәгать итүчедән кабул итүдән баш тарту;

5) әгәр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Чирмешән муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән опечаткаларны һәм хаталарны төзәтүдән Палатаның, Палата вазыйфаи затының баш тартуы яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срокларын бозу;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срокларын яки тәртибен бозу;

9) әгәр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда туктатып тору нигезләре каралмаган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору;

10) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә кирәкле документларны кабул итүдән беренче тапкыр баш тартканда булмавы һәм (яисә) дәрәҗәгә күрсәтелмәгән документларның яисә белешмәләрнең мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәткәндә таләп итү, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенә 4 пункттында каралган очраклардан тыш.

5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять язмача кәгазьдә яки электрон формада бирелә.

Шикаять почта аша, КФҮ аша, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, _____ муниципаль районының рәсми сайты (http://www. ____ .tatarstan.ru), Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр

күрсәтүнең бердәм порталын (<http://uslugi.tatar.ru/>), Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталын (<http://www.gosuslugi.ru/>) кулланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүчене шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин.

5.3. Органга кәргән шикаять гариза кәргән вакыттан бер көн эчендә теркәлә.

Электрон рәвештә кәргән шикаять ял (бәйрәм) көнендә ял (бәйрәм) көненнән соң килә торган эш көнендә теркәлә

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга яисә югары органга (булган очракта) кәргән шикаять, аны теркәгәннән соң унбиш эш көне эчендә карап тикшерелергә тиеш, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга шикаять биргән очракта, мөрәжәгать итүчедән документларны кабул итүдән баш тарткан очракта йә жибәрелгән опечаткаларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарткан очракта яисә мондый төзәтмәләрнең билгеләнгән срогы бозылуга карата шикаять белдерелгән очракта - аны теркәгән көннән биш эш көне эчендә.

5.4. Шикаять түбәндәге мәгълүматны тупларга тиеш:

1) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган хезмәт күрсәтүче органның, хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты яисә муниципаль хезмәткәрнең исеме;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), мөрәжәгать итүченең - физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар, йә мөрәжәгать итүченең - юридик затның атамасы, урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булган очракта) һәм мөрәжәгать итүчегә җавап жибәрелергә тиешле почта адресы;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты яисә муниципаль хезмәткәрнең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтүче органның, хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәрнең карары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) белән килешмәгән дәлилләре.

5.5. Шикаятькә, шикаятьтә бәян ителгән шартларны раслый торган, документларның күчермәләре дә кушылырга мөмкин. Бу очракта шикаятьтә аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге китерелә.

5.6. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән, кабул ителгән карарны юкка чыгару, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм опечаткаларны төзәтү, мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда алынуы каралмаган акчаларны кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тартыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә язмача һәм мөрәжәгать итүче теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтижәләре турында мотивлаштырылган җавап жибәрелә.

5.7. Шикаятыне канәгатылөндерелергә тиешле дип тану очрагында, мөрәжәгать итүчегә җавапта, муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган җитешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларында, Палата тарафыннан башкарыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында мөрәжәгать итүчегә кирәкле алга таба гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаяты канәгатылөндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, мөрәжәгать итүчегә җавап итеп, кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаяты бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятыне карау барышында яки нәтижәләре буенча административ хокук бозу яки җинаять составының билгеләре билгеләнгән очракта, шикаятыләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән вазыйфай зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрәләр.

6. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә административ процедураларны (гамәлләрне) үтәү үзенчәлекләре

6.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләрнең эзлеклелеген тасвирлау түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү;
- 2) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итү һәм теркәү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запросларны формалаштыру һәм жиберү, шул исәптән комплекслы ведомствоара запрос буенча;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә файдаланылган мөрәжәгать итүченең көчәйтелгән квалификацияле цифрлы электрон имзасының чынбарлыгын тикшерү;
- 5) документлар белән гаризаны Палатага жиберү;
- 6) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсен бирү.

6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү

Мөрәжәгать итүче КФҮгә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында консультацияләр алу өчен шәхсән, телефон һәм (яки) электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

КФҮ (МФЦ) белгече гариза бирүчегә хәбәр итә, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тәкъдим ителә торган документларның составы, формасы һәм башка сораулар буенча да, кирәк булганда гариза бланкын тутыруда ярдәм итә.

Гариза бирүче КФҮ сайтынан <http://mfc16.tatarstan.ru/> ирәкле файдалану юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат алырга мөмкин

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәжәгать итүченең мөрәжәгәте көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтүнең башка мәсьәләләре буенча мәгълүмат.

6.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәү

6.3.1. Мөрәжәгать итүче шәхсән үзе, ышанычлы зат аша яисә электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү турында язмача гариза бирә һәм әлеге Регламентның 2.5 пункты нигезендә КФҮ (МФЦ), КФҮнең читтән торып эш урынына документларны тапшыра.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза электрон формада Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша жиберелә. Электрон формада алынган гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

6.3.2. Гаризалар кабул итэ торган КФҮ белгече, КФҮ эше регламентында каралган процедураларны, гамэлгэ ашыра.

Элеге пунктта билгелэнгән процедуралар КФҮ эше регламентында билгелэнгән срокларда гамэлгэ ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән гариза.

6.4. Документлар пакетын формалаштыру

6.4.1. КФҮ белгече КФҮ эше регламенты нигезендә:

мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә файдаланылган көчәйтелгән квалификация санлы электрон имзасының чынбарлыгын тикшерә;

муниципаль хезмәт күрсәтүдә, шул исәптән комплекслы ведомствоара соратып алу буенча да, катнашучы органнарга ведомствоара запросларны формалаштыра һәм жибәрә.

Элеге пунктта билгелэнгән процедуралар, КФҮ эше регламентында билгелэнгән срокларда гамэлгэ ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: жибәрелгән соратулар.

6.4.2. КФҮ белгече соратуларга жаваплар алгач, документлар пакетын формалаштыра һәм аны Палатага КФҮнең эш Регламентында билгелэнгән тәртиптә жибәрә.

Элеге пунктта билгелэнгән процедуралар, КФҮ эше регламентында билгелэнгән срокларда гамэлгэ ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: Палатага жибәрелгән документлар.

6.5. Муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү

6.5.1. КФҮ белгече муниципаль хезмәт нәтижәсен Палатадан алганда аны билгелэнгән тәртиптә терки. мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) гаризада күрсәтелгән элементта ысулын кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында хәбәр итә.

Элеге пунктта белән билгеләнә торган процедуралар Палатадан документлар кәргән көнне гамэлгэ ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында хәбәр итү.

6.5.2. КФҮ белгече мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә

Элеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар чират тәртибендә, КФҮ эше регламентында билгелэнгән срокларда мөрәжәгать итүче килү көнендә гамэлгэ ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: муниципаль хезмәтнең бирелгән нәтижәсе.

Россия Федерациясе Жир кодексыннан өземтә

39.6.Статья. Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен арендага торгларда һәм торглар үткәрмичә бирү очраклары

2. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау килешмәсе, торглар үткәрмичә төзелә түбәндәгеләр тапшырылган очракта:

1) жир кишәрлеген юридик затларга Россия Федерациясе Президенты указы яисә күрсәтмәсе нигезендә;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә юридик затларга жир кишәрлеге, социаль-мәдәни объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән критерийларга туры килү шарты белән;

3) жир кишәрлеген юридик затларга, Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфай заты күрсәтмәсе нигезендә, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән критерийларга туры килү шарты белән;

4) Россия Федерациясенен халыкара йөкләмәләрен үтәү өчен, шулай ук юридик затларга электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, элементә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлеге бирү;

5) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеген, әгәр әлеге пунктның 6 һәм 8 пунктчаларында башкасы каралмаган булса, мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка;

6) шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеген, гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларына яисә, әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән каралган булса, әлеге коммерциягә карамаган оешмага;

7) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеген, гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларына;

8) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм әлеге коммерциягә карамаган оешманың гомуми

файдаланудагы милкенә кертелгән әйләнешендә чикләнгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән жир кишәрлеге;

9) биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеген биналар, корылмалар, алардагы урыннар милекчеләренә һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хужалык алып бару хокукында яисә РФ Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда бирелгән затларга, оператив идарә хокукында;

10) төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлеген, аларны төзү эшләрен тәмамлау өчен бер тапкыр төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары милекчеләренә, әлеге статьяның 5 пунктында каралган очрақларда;

11) юридик затларның даими (сроксыз) файдаланудагы жир кишәрлеген, шушы файдаланучыларга, РФ Законының 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлардан тыш;

12) жир кишәрлеген «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә әйләнеше турында» Федераль закон белән билгеләнгән очрақларда крестьян (фермер) хужалыгына яисә авыл хужалыгы оешмасына;

13) төзелеш территориясә чикләрендә төзелгән жир кишәрлеген, төзелеш территориясен үстерү турында шартнамә төзелгән затка;

13.1) жир кишәрлеген эконоом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен яисә эконоом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен, эконоом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә яки эконоом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик затка;

14) жир кишәрлеген федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия гражданнарга;

15) жир кишәрлеген гражданнарга шәхси торак төзелеше өчен, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы өчен, гражданнарга һәм крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен РФ Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә;

16) жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына;

17) жир кишәрлеген дини оешмаларга, казак жәмгыятьләренә, Россия Федерациясендә казак жәмгыятьләренә дәүләт реестрына кертелгән (алга таба - казак жәмгыятьләре) Татарстан Республикасы законнары нигезендә билгеләнгән территориядә авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятьләренә традицион яшәү рәвешен һәм хужалык итү рәвешен саклап калу һәм үстерү өчен;

18) жир кишәрлеген РФ Жир кодексы нигезендә дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия булган затка, торглар үткәрмичә, шул исәптән бушлай, әгәр мондый жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган яисә әйләнештә чикләнгән булса;

19) жир кишәрлеген гражданга - печәнлекләр, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек яисә торак пункт чикләреннән тыш урнашкан жир кишәрлеген алып бару өчен, гражданга шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен;

20) жир асты байлыктарыннан файдалану белән бәйлә эшләренә башкару өчен кирәкле жир кишәрлеген, жир асты байлыктарыннан файдаланучыга;

21) махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, махсус икътисадый зона резидентына яисә идарәче компаниягә аны махсус икътисадый зоналар турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә жәлеп иткән очракта, федераль бюджет, Россия Федерациясә субъекты бюджеты, жирле бюджет, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчәмсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганактарын булдыру һәм әлегә һәм әлек төзелгән күчәмсез милек объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү өчен;

22) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеген, инфраструктура объектларын төзү өчен, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән затка. Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешүнең якынча формасы Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана;

23) концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеген, концессия килешүе төзелгән затка;

23.1) коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен яисә социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен жир кишәрлеген коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә яисә социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән затка һәм Россия Федерациясә субъекты законында каралган очрактарда социаль файдаланудагы наемга алынган йортларны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияләренә үзләштерү өчен Россия Федерациясә субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага;

24) аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеген аучылык хужалыгы килешүе төзелгән затка;

25) сусаклагычларны һәм (яки) гидротехник корымаларны урнаштыру өчен жир кишәрлеге, әгәр бу объектларны урнаштыру федераль, региональ яки жирле эһәмияттәге объектлар буларак территориаль планлаштыру документларында каралган булса;

26) жир кишәрлеген автомобиль юлларының юл буе полосалары һәм бүлеп бирелгән полосалар чикләрендә «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясә эшчәнлеген тормышка ашыру өчен;

27) гомуми кулланылыштагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен «Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген тормышка ашыру өчен жир кишәрлеген;

28) территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденттына жир кишәрлеген инвестиция декларациясе нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен күрсәтелгән зона чикләрендә;

29) жир кишәрлеген, су биологик ресурсларын аулау (тоту) хокукына ия затка, аларны файдалануга бирү турындагы карар, балык промыселы участогын бирү турындагы шартнамә яисә су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе нигезендә, күрсәтелгән карар яисә шартнамәләр белән каралган эшчәнлекке гамәлгә ашыру өчен;

30) жир кишәрлеген юридик затка атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау урынын, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен, кору һәм урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарлар;

31) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген, мондый жир кишәрлеген тиешенчә файдаланган арендага алу чыга, мондый жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен төзү турындагы гариза мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә элек төзелгән аренда шартнамәсенә гамәлдә булу срогы чыккан көнгә кадәр шушы арендатор тарафыннан бирелгән булса;

32) арендаторга жир кишәрлеген (элегә пунктның 31 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен арендауучылардан тыш), әгәр бу арендатор элегә статьяның 3 һәм 4 пунктлары нигезендә мондый жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен төзүгә хокуклы булса.

3. Дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен арендага алучы булган граждaннар һәм юридик затлар торглар үткәрмичә мондый жир кишәрлекләрен арендауның яңа шартнамәсен төзүгә хокуклы түбәндәге очрактарда:

1) жир кишәрлеге граждaнга яисә юридик затка торглар үткәрмичә генә арендага бирелгән (РФ Жир кодексының 39.12 статьясындагы 13, 14 һәм 20 пунктларында каралган очрактардан тыш);

2) жир кишәрлеге граждaнга бакчачылык яки дача хужалыгын алып бару өчен аукционда бирелгән.

4. Жир кишәрлеген арендауучылар булып торучы граждaн яисә юридик зат элегә статьяның 3 пунктсында күрсәтелгән очрактарда мондый жир кишәрлеген арендага алу буенча яңа шартнамә төзү хокукына ия түбәндәге шартлар бергә булганда:

1) мондый жир кишәрлеген арендау буенча яңа шартнамә төзү турында гариза элегә граждaн яисә бу юридик зат тарафыннан элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә гамәлдә булу срогы чыкканчыга кадәр бирелгән;

2) әлеге Кодекс, башка федераль законнарда каралган очрақларда мондый жир кишәрлеген алуның махсус хокукына башка зат ия түгел;

3) әлегрәк мондый жир кишәрлеген арендауау килешүе әлеге граждандан яисә әлеге юридик зат белән РФ Жир кодексының 46 статьясындагы 1 һәм 2 пунктларында каралган нигезләр буенча өзелмәгән;

4) мондый жир кишәрлеген арендауауның яңа шартнамәсен төзү вакытына, торглар үткәрмичә арендауау шартнамәсе төзелгән жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә бирү өчен әлеге статьяның 2 пунктының 1 - 30 пунктчаларында каралган нигезләр бар.

2нче номерлы Кушымта

_____ (муниципаль берәмлекнең
жирле үзидарә органы исеме)

_____ (физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), яшәу
урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый
формасы, ЕГРЮЛда, ОГРНда дәүләт теркәве турында белешмәләр)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Торглар үткәрмичә генә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза

_____ нигезендә сорыйм сезне,
(РФ Жир кодексының 39.6 ст. 2 п каралган саннан нигез күрсәтелә).
_____ кв.м. майданлы жир кишәрлеген бирергә, кадастр номеры _____:____,
рөхсәт ителгән куллану төре белән _____, _____ жир
категориясеннән, киләсе адрес буенча урнашкан: _____ муниципаль
районы (шәһәр округы), _____ торак пункты
_____ урамы _____ йорт, арендага _____ елга срок белән, торглар
үткәрмичә генә.

Гаризага түбәндәге документлар (сканкопияләр) теркәлә:

Физик затлар:

- 1) Шәхесне раслаучы документ күчermәсе (гражданин өчен);
- 2) Вәкилнең вәкаләтләрeн раслаучы документ (әгәр мөрәжәгать итүче
исеменнән вәкил гамәл кылса);
- 3) Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу
схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеген төзeргә кирәк булса һәм чикләрендә
жир кишәрлеге төзeргә кирәк булчак территорияне ызанлау проекты
расланмаган булса);

Юридик затлар:

- 1) Вәкилнең вәкаләтләрeн раслаучы документ (әгәр мөрәжәгать итүче
исеменнән вәкил гамәл кылса);
- 2) Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу
схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеген төзeргә кирәк булса һәм чикләрендә
жир кишәрлеге төзeргә кирәк булчак территорияне ызанлау проекты
расланмаган булса);

*Үз ризалыгымны, шулай ук мин тәкъдим иткән затның ризалыгын белдерәм
шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (жыю, системалаштыру, туплау, саклау,
төгәлләштерү (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру),
персональ мәгълүматларны зарарсызлау, блоклау, юк итү, шулай ук муниципаль
хезмәт күрсәтү кысаларында персонал мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәк булган*

башка гамәлләр), шул исәптән автоматлаштырылган режимда, алар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертәп, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында.

Әлеге белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм мин тәкъдим иткән затка караган, шулай ук минем тарафтан түбәнрәк кертелгән мәгълүматларның дөрөс булуын. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның сканкопияләре) Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшырган вакытта бу документлар гамәлдә һәм дөрөс мәгълүматларга ия.

_____ телефоны аша миңа тәкъдим ителгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сорапшыруда катнашырга ризалык бирәм.

(дата)

(имза)

(Фамилия, исем,
әтисенең исеме)

БОЕРЫК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« _____ » _____ 20__ ел

№ _____

Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә арендага бирү турында

РФ Жир кодексының _____ ст. нигезендә, «Күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәве турында» Федераль закон, Татарстан Республикасы _____ муниципаль районы (шәһәр округы) _____ № ____ Карары белән расланган, муниципаль районның (шәһәр округының) Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турындагы Нигезләмә белән муниципаль районның (шәһәр округының) Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Тапшырырга _____ жир кишәрлеген, _____ кв.м. майданлы, рөхсәт ителгән куллану төре белән _____, _____ жир категориясеннән, киләсе адрес буенча урнашкан: _____ муниципаль районы (шәһәр округы), _____ торак пункты _____ урамы _____ йорт, арендага _____ елга срок белән, торглар үткәрмичә генә.

2. Кушымта итеп бирелә торган исемлектә күрсәтелгәнне расларга (1нче номерлы кушымта):

- жир кишәрлегенең аренда түләве бәясе (аренда түләве бәясе 582 карар нигезендә билгеләнгән).

Муниципаль районның
Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре
Палатасы рәисе

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясы нигезләмәләрен үз эченә алырга тиеш. Түбәндәге килешү үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән Кушымталарны үз эченә алмый

Жир кишәрлеген арендау
ШАРТНАМӘСЕ

№ _____

_____ « _____ » _____ 20 ____ ел

Муниципаль районның (шәһәр округының) Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәис йөзәндә _____, _____ расланган Нигезләмә нигезәндә гамәл кыла торган, алга таба «Арендага бирүче» дип атала торган, һәм _____, паспорт № _____, бирелгән _____, яшәүче: Россия Федерациясе, _____, алга таба «Арендага алучы» дип аталачак, бергә «Яклар» дип аталучы, муниципаль районның (шәһәр округының) Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының № _____ « ____ » _____ 20 ____ ел «Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә арендага бирү турында» күрсәтмәсе нигезәндә түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр:

1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендага бирүче бирә, ә Арендага алучы түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген арендага ала:

1.1.1. Кадастр номеры: 16:03: _____: _____;

1.1.2. Урнашу урыны: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, _____ муниципаль районы (шәһәр округы), _____ урам _____ йорт _____;

1.1.3. Гомуми мәйдан: _____ (_____) кв.м;

1.1.4. Максатчан билгеләнеше (категориясе) - _____;

1.1.5. Рөхсәт ителгән куллану: _____

1.2. Жир кишәрлеген арендау срогы билгеләнә: ____ алып ____ кадәр (____) ел/еллар. Әлеге шартнамәнең мәжбүри кушымтасы булып саналган, жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актында күрсәтелгән датадан жир кишәрлеге Арендага бирүче тарафыннан Арендага алучыга бирелгән дип санала.

1.3. Жир кишәрлеге чикләре, сервитутларның (йөкләмәләренә) билгеләнгән чикләре жир кишәрлегенә кадастр паспортында билгеләнгән, ул әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

1.4. Арендага бирүче жир кишәрлеге Арендага бирүче белми кала алмаган өченче затларның хокуклары һәм дэгъвалары белән йөкләнмэгән һәм рөхсәт ителгән куллану нигезендә аны куллануда чикләнмэгән дип гарантияли.

2. ТҮЛӘҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Аренда түләвен исәпләү Шартнамәгә кушымтада китерелгән, ул әлеге Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2.2. Жир кишәрлеге өчен түләнергә тиешле сумма тәшкил итә: _____ сум (_____ сум).

2.3. Түләү Сатып алучы тарафыннан исәп-хисап счётына башкарыла: № _____ в _____ БИК _____, КПП _____, КБК _____, ИНН _____, алучы - ТР буенча РФ ФМ Федераль казначылык идарәсе (Муниципаль районның (шәһәр округының) Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы), ОКАТО _____

2.4. Аренда түләве Арендага алучы тарафыннан тулы күләмдә кертелә юридик затлар өчен агымдагы кварталның соңгы аеның 15 числосына кадәр (15 числоны да кертәп), физик затлар өчен -ай саен агымдагы айның 10 числосыннан да соңга калмыйча, законнарда башкасы билгеләнмэгән булса.

2.5. Аренда түләве әлеге Шартнамәнең 1.2 пункттында күрсәтелгән датадан исәпләнә.

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Арендага алучы бурычлы:

3.1.1. Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда жир кишәрлеген арендау күчешен үз хисабына теркәргә.

3.1.2. Әлеге шартнамәнең 2.2. п. күрсәтелгән сумманы Шартнамәнең 2.4. п. билгеләнгән срокларда түләргә.

3.1.3. Арендага бирүчегә Шартнамәнең 2.4 пункттында күрсәтелгән түләү вакыты житкәч, киләсе көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау өчен түләү фактын раслаучы түләү документларын тапшырырга.

3.1.4. Жир кишәрлеген әлеге шартнамәнең 1.1.5 пункттында күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә файдаланырга.

3.1.5. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфрактарны саклау, жир кишәрлегенә деградациясен барлыкка китерүче тискәре (зарарлы) йогынтылардан жирләрне яклау, жир кишәрлегенә пычрану һәм чүпләнү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар үткәргә.

3.1.6. Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына аны карау өчен жир кишәрлегенә ирекле керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

3.1.7. Участокта эксплуатация һәм ремонт хезмәтләре таләпләренә туры китереп жир кишәрлеген карап тоту, электр линияләрен, элемент линияләрен (шул исәптән линия-кабель корымалары), нефть үткәргечләрен, газ үткәргечләрен һәм

башка труба үткөргөчлөрнө, коммуналь һәм инженерлык челтэрлөрөн, юлларны, тыкрыкларны һ.б. ларны эксплуатацияләү шартларын үтэргә һәм аларга ремонт һәм хезмэт күрсәтүгә комачауламаска, жир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдаланудагы объектларны түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәмин итэргә.

3.2. Арендага бирүче бурычлы:

3.2.1. Килешүнең барлык шартларын да тулы күлөмдә үтэргә.

3.2.2. Арендага алучыга Участокны тапшыру акты буенча яисә ул булмаганда Килешү буенча тапшырырга.

3.2.3. Аренда түләвен күчерү өчен реквизитларны үзгөртү турында Арендага алучыга хәбәр итэргә.

3.2.4. Аренда түләвен вакытында яңадан исәплэргә һәм бу хакта Арендага алучыга әлегә Шартнамәнең 3.4, 3.6 пунктчаларында күрсәтелгән очраklarда вакытында хәбәр итэргә.

3.2.5. Әгәр килешү Шартларына һәм гамәлдәге законнарға каршы килмәсә, Арендага алучының хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаска.

3.2.6. Арендага алучыга әлегә Килешүнең вакытыннан алда өзөлүе турында аны өзгәнчегә кадәр бер айдан да соңга калмыйча кисәтергә кирәк.

4. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Килешү шартларын бозган өчен яklar Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә жаваплылык тоталар.

4.2. Әлегә Шартнамәне төзөгәннән соң Яklar алдан күрә дә, акыллы чаралар белән дә булдырмый кала алмый торган гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә жиңеп булмый торган көч барлыкка килгәндә, һәм Яklar үз бурычларын тиешенчә үтәү буенча мөмкин булган һәм аларга бәйлә барлык чараларны да күргәндә, Яklar Килешүне үтәмәгән өчен жаваплылык тотмыйлар. Мондый хәлләргә керәләр, аерым алганда: хәрби гамәлләр, табигать көчлөрөнә йогынтысы (жир тетрәү, су басу һ.б.).

Жиңеп булмый торган көч шартлары турында һәр як кичекмәстән язма рәвештә икенче якка хәбәр итэргә тиеш әлегә Килешү буенча.

5. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

5.1. Килешү Яklar имзаларын куйганнан соң үз көченә керә

5.2. Килешүне өзү яklar килешүе буенча мөмкин, шулай ук киләсе очраklarда:

- Россия Федерациясә Жир кодексының 46 статьясында каралган;
- Арендага алучы тарафыннан аренда түләвен кертмәү, Килешүдә билгеләнгән түләү срогы чыккач, ике тапкыр рәттән;
- әгәр дә Арендага алучы жир кишәрлеген Россия Федерациясә законнарында каралган вакыт эчендә һәм шартларда файдалана һәм үзләштерә башламаса.

5.3. Әлегә килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр

юлы белән хәл ителә, Яклар килешүгә ирешмәгән очракта - суд тарафыннан.

5.4. Килешүдә җайга салынмаган якларның мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.

5.5. Килешү бер үк юридик көчкә ия булган өч нөсхәдә төзелде (Сатучы, Сатып алучы һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхә).

6. ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ РЕКВИЗИТЛАРЫ

Сатучы:

Сатып алучы:

Адрес: 423060, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, район,

Адрес: Россия Федерациясе,

Банк реквизитлары:

Татарстан Республикасы буенча УФК (муниципаль районның (шәһәр округының) Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы)

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет: _____

БИК _____

КБК _____

8. ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Арендодага бирүче
исеменнән

Арендага алучы
исеменнән

Жир кишәрлеген кабул итү – тапшыру
А К Т Ы

№ _____

« ___ » _____ 20__ ел

Без, түбәндә имза куючылар, муниципаль районның (шәһәр округының) Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәис йөзәндә _____, _____ расланган Нигезләмә нигезәндә гамәл кылучы, алга таба Арендага бирүче дип аталучы, бер яктан, һәм _____, паспорт _____ № _____, бирелгән _____, яшәүче: _____, алга таба Арендага алучы дип аталучы, икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлеге актны төзедек:

1.1. Жир кишәрлеген арендауа килешүе нигезәндә « ___ » _____ 20__ ел № _____ Арендага бирүче тапшыра, ә Арендага алучы жир кишәрлеген түбәндәге характеристикалар белән кабул итә:

1.1.1. Кадастр номеры: 16:03: _____ : _____ ;

1.1.2. Урнашу урыны: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы (шәһәр округы), _____ ;

1.1.3. Гомуми мәйдан: _____ (_____) кв.м;

1.1.4. Категория - _____ жирләр;

1.1.5. Рөхсәт ителгән куллану: _____

2. Әлеге документ кабул ителә торган жир кишәрлегенә карата Сатып алучыдан дөгъвалар булмавын раслый.

Акт өч нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

Якларның мөһерләре һәм имзалары:

Арендага бирүче
исеменнән

Арендага алучы
исеменнән

Мөрэжэгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алуға хокукын раслый торган документлар исемлегеннән өзөмтә

(Россия Икътисадый үсеш министрлығының
2015 елның 12 гыйнварындагы 1нче номерлы боерыгына кушымта)

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрэжэгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрэжэгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
21.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты указы яисә күрсәтмәсе нигезендә билгеләнә	<p>* Россия Федерациясе Президенты указы яисә күрсәтмәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрэжэгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
22.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
23.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь- көнкүреш объектларын урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән	* Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфай заты күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
				жир кишәрлеге	ЕГРЮЛдан өземтә
24.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Шартнамә, килешү яки халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан башка документ
25.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су чыгару, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Объектны региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга кертүне раслый торган, территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки территорияне планлаштыру буенча документлардан өземтә (региональ яки жирле әһәмияттәге объектларга карамаган электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, элемтә, нефть үткәргечләрне тәмин итү өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					<p>очраklarында таләп ителми)</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгы Боерыклары редакциясендә 10.02.2016 N 55, 12.10.2016 N 651)					
26.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Сорала торган жир кишәрлеге төзелгән дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендалаучы	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	2015 елның 1 мартына кадәр кабул ителгән карар, аның нигезендә сорала торган жир кишәрлеге барлыкка килде. Баштагы жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе, әгәр мондый шартнамә "Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					<p>теркәвенә алу турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса <5></p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
27.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Сорала торган жир кишәрлеге төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеген	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, мондый жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Территориянең расланган планлаштыру проекты һәм расланган межалау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
			арендалаучы	территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
28.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>Мөрәжәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада эгъзалыгын раслаучы документ</p> <p>Сорала торган жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында коммерциячел булмаган оешма эгъзаларының гомуми жыелышы калары</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төрө	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
				кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Территориянең расланган планлаштыру проекты һәм расланган межалау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
29.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>Жир кишәрлеге алу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары</p> <p>* Территориянең расланган планлаштыру проекты һәм расланган межалау проекты</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
			төзелгән коммерцияле булмаган оешма	коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
30.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы	бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән бакчачылык яки яшелчәчелек өчен	Коммерциягә карамаган оешмага бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирү турында вәкаләтле орган карары, мондый хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш Мөрәжәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада эгъзалыгын раслаучы Документ

№ п/п	Сатулар үткэрмичэ генэ жир кишэрлеге бирү нигезе	Жир кишэрлеген түләүсез яисэ түләүле бирү гамэлгэ ашырыла торган хокук төре	Мөрэжэгать итүче	Жир кишэрлеге	Мөрэжэгать итүченең жир кишэрлеген сату үткэрмичэ алу хокукын раслаучы һәм жир кишэрлегенэ хокуклар алу турында гаризага кушып бирелэ торган документлар <1>
				жир кишэрлеге, гомуми кулланылыштагы жир кишэрлеклөрөннән тыш, мондый ширкәт эгъзаларына	<p>Жир кишэрлеген гариза бирүчегэ бүлү турында коммерциячел булмаган оешма органы карары</p> <p>* Территорияне межалау буенча расланган проект</p> <p>* Коммерциячел булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (территорияне межалау буенча расланган проект булмаган очракта)</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Граждан эгъзасы булган коммерцияле булмаган оешма</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					турында ЕГРЮЛдан өземтә
31.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендага	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү, бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	гражданнар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булып торучы әйләнештә чикләнгән жир кишәрлеген арендатор ягында күп санлы затлар булган мондый территория чикләрендәге бакча яки яшелчәлек	<p>ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Жир кишәрлеге алу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары</p> <p>* Территорияне межалау буенча расланган проект</p> <p>* Коммерциячел булмаган берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты (территорияне межалау буенча расланган проект булмаган очракта)</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төрө	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
				жирләренә ия булган гражданнарга (әгәр мондый гражданнарга күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү зарурлыгы шундый территория чикләрендә гомуми файдаланудагы мөлкәт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәте әгъзаларының гомуми жылышы карары белән	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Граждан әгъзасы булган коммерцияле булмаган оешма турында ЕГРЮЛдан өземтә

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
				каралган булса);	
32.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендага	Бинаның, корылманың, алардагы урыннарның милекчесе һәм (яисә) әлеге күчемсез милек объектлары хужалык алып бару хокукында яисә Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда оператив идарә итү хокукында бирелгән зат	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)</p> <p>Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган,</p>

№ п/п	Сатулар үткэрмичэ генэ жир кишэрлеге бирү нигезе	Жир кишэрлеген түләүсез яисэ түләүле бирү гамэлгэ ашырыла торган хокук төре	Мөрэжэгать итүче	Жир кишэрлеге	Мөрэжэгать итүченең жир кишэрлеген сату үткэрмичэ алу хокукын раслаучы һәм жир кишэрлегенэ хокуклар алу турында гаризага кушып бирелэ торган документлар <1>
					<p>мөрэжэгать итүчегэ тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, мөрэжэгать итүченең (мөрэжэгать итүчеләрнең) хәбәре</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрэжэгать итүче булып</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					<p>торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын (помещение) турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта) ЕГРН нан өземтә</p>
33.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрдәге 137- ФЗ номерлы	Арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукын раслаучы (билгели торган) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), мөрәжәгать</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
	Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты <5.1>				<p>итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнен) соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган, тиешле хокукта мөрәжәгать итүченеке булган барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәре</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					<p>* Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында)</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
34.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
35.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Крестьян (фермер) хужалыгы яисә муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
36.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелеш территориясе чикләрендә төзелгән, аңа карата аны үстерү турында	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
				шартнамә төзелгән жир кишәрлеге	өземтә * Территориянең расланган планлаштыру проекты һәм расланган межалау проекты * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Территориянең расланган планлаштыру проекты һәм расланган межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
38.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Территориянең расланган планлаштыру проекты һәм расланган межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
38.1.	Жир кодексының	Арендага	Территорияне	Территорияне	Территорияне комплекслы

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
	39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.2 һәм 13.3 пунктчасы		комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	комплекслы үстерү һәм коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	үстерү турында килешү * Территориянең расланган планлаштыру проекты һәм расланган межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
39.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия граждан	Жир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән, гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш алу хокукына ия гражданнар категориясенә ия булуын раслый торган документ * Күчемсез милек объекты

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
				белән билгеләнә	турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә
40.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында яисә индивидуаль торақ төзелеше, торақ пункт чикләрендә шәкси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	Индивидуаль торақ төзелеше, торақ пункт чикләрендә шәкси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар, әгәр мондый карар башка вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителсә * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә
41.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16	Арендага	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен	Гражданга яисә юридик затка аренда хокукында	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында килешү

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
	пунктчасы		аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә юридик зат	бирелгән, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	яки суд карары, аның нигезендә жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
42.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
43.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятләрненең традицион яшәү рәвешен һәм хужалык итү рәвешен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясендә казак жәмгыятенен дәүләт реестрына казак жәмгыятләрненең кертү турында таныклык * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(Россия Икътисадый үсеш министрлыгы Боерыгы редакциясендә 12.10.2016 N 651)					
44.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген, торглар үткәрмичә, милеккә алу	Әйләнештә чикләнгән жир кишәрлеге	Әлеге Исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген милеккә торглар үткәрмичә генә бирү хокукын раслый торган документ * Күчемсез милек объекты

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
			хокукына ия булган зат, шул исәптән бушлай		<p>турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
45.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеген яисә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеген сораучы граждан	Печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, яисә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
46.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	Жир асты байлыктарыннан файдалану белән бәйлә эшләргә башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Тау бүлемтегенен чикләрен раслый торган жир асты байлыктарыннан файдалануга лицензиядән өзек (дәүләт сере булган белешмәләрдән тыш) * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
47.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисады зона резиденты	Махсус икътисады зона чикләрендә яки аның янашәсендәгә территориядә урнашкан жир	Махсус икътисады зона резиденты буларак затны теркәүне раслый торган таныклык * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
				кишәрлеге	кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
48.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет, финанслауның бюджеттан тыш чыганакалары чаралары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
			объектларын булдыру һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектларына идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания		
49.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, ул әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү	<p>Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
			үзара хезмәттәшлек турында килешү төзөгән зат	өчен билгеләнгән	торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
50.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат		<p>Концессион килешү</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
51.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне	<p>Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә</p> <p>* Территориянең расланган планлаштыру проекты һәм</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
			үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	расланган межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
52.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Территориянең расланган планлаштыру проекты һәм расланган межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
52.1	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестицион контракт төзелгән юридик зат	Махсус инвестицион контрактта каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Махсус инвестицион контракт * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
53.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрэн	Аучылык хужалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
				гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
54.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир кишәрлеген сораучы зат	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
55.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буге полосасы чикләрендә урнашкан, "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле, жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
56.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми кулланылыштагы тимер юл транспорти инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
				билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	
57.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зоны резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зоны резиденты	Территориаль үсеш зоны чикләрендәге жир кишәрлеге	Инвестиция декларациясе, аның составында инвестицион проект тәкъдим ителде * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төрө	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
58.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, балык промыселы участогын бирү турындагы килешүдә, су биологик ресурсларыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар йә балык промыселы участогы бирү турында килешү, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
59.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация	Атом-төш жайланмаларын, радиация	* Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом- төш материалларын һәм

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
	пунктчасы		чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау урыннарын, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау урыннарын, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау урыннарын, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте караы * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
60.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31	Арендага	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	Абзац төшереп калдырылды.- Россия Икътисадый Үсеш Министрлыгы Боерыгы

№ п/п	Сатулар үткэрмичэ генэ жир кишэрлеге бирү нигезе	Жир кишэрлеген түләүсез яисэ түләүле бирү гамэлгэ ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишэрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишэрлеген сату үткэрмичэ алу хокукын раслаучы һәм жир кишэрлегенэ хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
	пунктчасы		билгеләнгән жир кишэрлеген арендага алучы граждан яисэ юридик зат	билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишэрлеге	12.10.2016 N 651 * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлеге турында) ЕГРН нан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
61.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишэрлеген арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишэрлеген арендалаучы	Аренда шартнамәсе нигезендә кулланыла торган жир кишэрлеге	ЕГРНда мондый жир кишэрлегенэ хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишэрлегенэ хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчөмсөз милек объекты

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төрө	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					<p>турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
61.1	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 33 пунктчасы	Арендага	Владивосток ирекле порты резиденты	Владивосток ирекле порт территориясендә урнашкан жир кишәрлеге	<p>Владивосток ирекле порт резиденты сыйфатында затның теркәлүен раслаучы таныклык</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында</p>

№ п/п	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар <1>
					ЕГРИПтан өземтә

<1> Документлар төп нөсхәдә (күчермәсендә, әгәр документлардан һәркем файдалана алырлык булса) йә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфаи заты таныклый торган күчермәләрендә тапшырыла (жибәрелә).

<2> Россия Федерациясе законнары жыелмасы, 2001, N 44, 4147 ст.; 2014, N 26, 3377 ст.

<3> "*"Символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) белән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчөмсез милек объекты (сорала торган жир участогы турында) турында ЕГРН нан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага беркетелми һәм соралган жир участогын төзөргә кирәк булган очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, жир кишәрлеге биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төзелеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә, әлегә хокукны ЕГРНда дәүләт теркәвенә алу мизгеленә карамастан, барлыкка килгән дип санала икән, күчөмсез милек объекты (соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яки төзелеп бетмәгән объект турында) турында ЕГРНнан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушылмый һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алынмый.

Татарстан Республикасы
_____ муниципаль районының
Мөлкәт һәм җир
мөнәсәбәтләре палатасы
Рәисенә:

_____ (кемнән)

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм

_____ (хезмәт күрсәтү атамасы)

Язылган: _____

Дөрес мәгълүматлар: _____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хаталарны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны җибәрүгезне сорыйм:

электрон документ юллау юлы белән E-mail адресына: _____;

кәгазьдә расланган күчermә рәвешендә почта аша түбәндәге адрес буенча:

_____.

Үз ризалыгымны, шулай ук мин тәкъдим иткән затның ризалыгын белдерәм шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (жыю, системалаштыру, туплау, саклау, төгәлләштерү (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), персонал мәгълүматларны зарарсызлау, блоклау, юк итү, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында персонал мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәк булган башка гамәлләр), шул исәптән автоматлаштырылган режимда, алар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында.

Өлеге белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм мин тәкъдим

иткэн затка караган, шулай ук минем тарафтан түбәнрәк кертелгән мәгълүматларның дәрәс булуын раслыйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчәрмәләре) Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшырган вакытта бу документлар гамәлдә һәм дәрәс мәгълүматларга ия.

_____ телефоны аша миңа тәкъдим ителгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалык бирәм.

(дата)

_____ (_____)
(имза) (Фамилия, исем, әтисенең исеме)

**Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм аның үтәлешен
контрольдә тотучы вазыйфай затлар реквизитлары,**

Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Палата рәисе	2-58-30	Inna.Taydakova@tatar.ru
Палата белгече	2-57-11 2-51-93	Kozlova.T@tatar.ru

Чирмешән муниципаль районы Советы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башлык	2-59-00	Ferdinat.Davletshin@tatar.ru