



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2020 елның 16 апрель

770 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Урта Девятово авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты, 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.
2. 1 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия (алга таба – Комиссия) төзергә.
3. 2 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.
4. Расларга:
 - 4.1. Комиссия турында нигезләмәне, шулай ук аның эшчәнлеге тәртибен (кушымта 3);
 - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр башкару тәртибе һәм срокларын (4 нче кушымта);
 - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен (5 нче кушымта);
5. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкерелгән)нән соң үз көченә керә;
6. Әлеге карарны "Кама ягы" («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы һәм Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендәге <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.
7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
16.04.2020 елның 770 номерлы
карарына 1кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл
жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча
комиссия**

Составы

1. Шитов И. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе;
2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура Һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, комиссия рәисе урынбасары
3. Прокофьева Л. И. Күпфатирлы йортларны өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен Һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча баш белгеч, комиссия секретаре;
4. Комиссия әгъзалары:
Чумарова О.Н. Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлеге башлыгы (киләшү буенча);
5. Виноградов А. С. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлек башлыгы;
6. Масленников А.В. Лаеш муниципаль районының мөлкәт Һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;
7. Емелин О.В. Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш Һәм ТКХ бүлеге башлыгы;
8. Горбунова Ю.А. Лаеш муниципаль районының Урта Девятово авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
9. Кельдюшова Н. М. Татарстан Республикасы Росреестры идарәсенә Лаеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
10. Хәбибуллина Г.Ф. «Техник инвентаризация бюросы» АЖенәң Лаеш бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
16.04.2020 елның 770 номерлы
карарына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Урта Девятово авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләгәндә
шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап-территориянең гамәлдәге торышын анализлау, жирдән файдалану һәм территориядән файдалану буенча махсус шартлар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләрен исәпкә алып, башлангыч мәгълүматларны жыю (саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары), жирлекнең үсеш программалары;

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы
 Лаеш муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 16.04.2020 елның 770 номерлы
 карарына 3 кушымта

Нигезләмә

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен эзерләү Комиссиясе турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре(алга таба - ПЗЗ) проектын эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләрчә коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә буйсынган һәм хисап тотучы.

2. Комиссия функцияләре

2.1. ПЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Физик һәм юридик затлардан ПЗЗ проекты буенча эш барышында гаризалар кабул итү;

2.3. ПЗЗ проектын, аның техник регламентлар таләпләренә, жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территорияль планлаштыру схемаларына, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәвен тикшерү өчен, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына (алга таба - башкарма комитет) тапшыру.

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;

2.5. ПЗЗ проекты материаллары экспозициясен үткөрү;

2.6. ПЗЗ проекты буенча алынган искәртмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәртмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар бирү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында нәтижә эзерләү;

2.9. ЖҮЗ проектын кискәтүләренә һәм тәкъдимнәренә карау йомгалары буенча корректировка кирәк булган очракта;

2.10. ПЗЗ проектын, гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм бәяләмәләренә Башкарма комитетка җибәрү.

2.11. Гавами тыңлаулар нәтижэләре буенча беркетмәләренә һәм гавами тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынучы затларга, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, әлеге документларның күчермәләрен бирү.

3. Комиссиянең хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмалардан, учреждениеләрдән материаллар соратып алырга;

3.2. ПЗЗ проектын әзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзүгә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук ПЗЗ проектын әзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләренә жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләренә гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр төзү.

4. Комиссия эшчәнлегенә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләренә гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия Секретаре:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатъләренә, тәкъдимнәренә һәм искәртмәләренә кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм комиссия әгъзалары кул куя.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
16.04.2020 елның 770 номерлы
карарына 4 кушыпта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча
эшләр үткәру тәртібе һәм вакыты.**

№ п/п	Кагыйдәләр проекты эзерләү буенча эшләр үткәру тәртібе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар кабул итү	Март 2020	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
2	Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карарны бастырып чыгару	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегеннән физик һәм юридик затлардан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр башкару	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегенен территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына җибәрелү	5 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү,	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәру турында карарларны бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
9	Урта Девятово авыл жирлегенен жирдән	Карар кабул	Жирдән файдалану

	файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты материалларының экспозициясен ачу	ителгәннән соң 2 көн эчендә	һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
10	Урта Девятово авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткөрү нәтижэләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
12	Урта Девятово авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жибәрү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы сессиясендә Урта Девятово авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Урта Девятово авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен һәм Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
16.04.2020 елның 770 номерлы
карарына 5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану Һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын
эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Урта Девятово авыл жирлегенә проектын эзерләү турындагы хәбәр басылып чыккан мизгелдән Һәм билгеләнгән срок дәвамында кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Урта Девятово авыл жирлегенә жирдән файдалану Һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән яисә почта аша Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23 йорт адресы буенча, Ispolkom.Laishevo@tatar.ru электрон почта адресы буенча “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Урта Девятово авыл жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссиягә” дигән өстәмә белән жибәрелә.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Урта Девятово авыл жирлегенә Жирдән файдалану Һәм төзелешләр кагыйдэләре проектына тәкъдимнәр, үз адресларын Һәм тәкъдимнәрен эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат имзасы яисә аларны язучы гражданның ФИО белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану Һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.