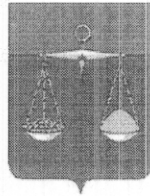


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«14» апрель 2020

с. Тюлячи

№ 175

«2020 - 2024 елларга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының яшъләр эшләрә, спорт һәм туризм бүлегенә 2020 елның 6 апрелдәгә 46 номерлы хатын карап, «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2010 елның 17 декабрдәгә 1050 номерлы карары, «Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәгә 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы, «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәгә 289 номерлы карары нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР БИРӨ:

1. Кушымта нигезендә, «2020-2024 елларга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын расларга.
2. Әлегә карар гамәлдәгә законнар нигезендә үз көченә керә.
3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенә социаль мәсьәләләр буенча урынбасары Д.С. Гыйниятуллинга йөкләргә.

Житәкче

Н.Н. Хажипов

Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
«14» 04 2020 елның
175 номерлы карарына
кушымта

**«2020-2024 елларга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль
районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль
программасы**

I. Программа паспорты

Программаның атамасы	«2020-2024 елларга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасы (алга таба-Программа)
Программаны эшләр өчен нигезләр	"Россия гражданнына – һәркем алырлык һәм унайлы торак" өстенлекле илкүләмпроект; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карары; «Торак шартларын яхшыртуга яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы; «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары
Программаның төп эшләрчесе	Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләр, спорт һәм туризм бүлгеге
Программаның максатлары һәм бурычлары	Программаның төп максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү. Программаның төп бурычлары булып тора: - эконом - класслы торак сатып алу яки эконом-класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү; - яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән Ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирүче оешмаларны жәлеп итү өчен шартлар тудыру
Программаны тормышка ашыру сроклары	01.05.2020 ел - 31.12.2024 ел
Программаны башкаручылар	Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты; банклар, сайлап алынган нигезендә билгеләнгән федераль дәрәжәдә критерийлар белән

Программаны финанслау чыганакалары	федераль бюджет акчалары; Татарстан Республикасы бюджеты акчалары; банклар һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека буенча торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредитлар бирә торган оешмалар; сатып алына торган торак яки төзелә торган индивидуаль торак бәясен өлешчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр чаралары
------------------------------------	---

II. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм сроклары

Программаның төп максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган, социаль түләүләр бирү юлы белән торак мәсьәләләрен хәл итүдә дөүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның төп бурычлары булып тора:

- программада катнашучы яшь гаиләләргә эконом – класслы торак сатып алу яки эконом-класслы индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр (алга таба-социаль түләүләр) бирү;

- яшь гаиләләр үз акчаларын, банк һәм башка оешмаларның финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирүче оешмаларны жәлеп итү өчен шартлар тудыру. Программада катнашучы яшь гаиләләр вәкаләтле оешмаларга эконом-класслы торак сатып алу өчен мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшь гаиләләренең программада катнашу теләкләре;
- законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;

- яшь гаиләләр өчен торак шартларын яхшыртуга федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан Программа кысаларында бирелә торган акчалар хисабына ярдәм алу хокукын тормышка ашыру мөмкинлеге бары тик бер генә тапкыр.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дөүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (ярдәмче программада) катнашу хокукы яшь гаиләгә бирелә.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 01.05.2020 ел - 31.12.2024 ел.

III. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» федераль дөүләт программасы составына керүче «Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы һәм «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән

тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта. Теләче муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары күздә тотыла:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- үзенә йөкләнгән вәкаләтләргә гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукый актлар кабул итү;
- программада катнашучы яшь гаиләләргә исәпкә алуны оештыру;
- социаль түләүләр алуга яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру;
- Программа чараларын тормышка ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчаларның еллык күләмен билгеләү;
- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен таныклыклар бирү.

Моннан тыш, үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары күздә тотыла:

- программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру;
- Программа чараларын тормышка ашыру өчен федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гариза формалаштыру;
- программаны тормышка ашыру барышын тикшереп тору;
- программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижәләрен массакуләм мәгълүмат чараларында яктырту;
- программаны тормышка ашыру мониторингы үткәру, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгына-дәүләт заказчысына республика программасын тәкъдим итү өчен мәгълүмати –аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

IV. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- федераль бюджет акчалары;
- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- банклар һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека буенча торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирә торган оешмалар акчалары;
- сатып алына торган торак яки төзелә торган индивидуаль торак бәясен өләшчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

V. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы социаль түләүләр бирү юлы белән яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү яшь гаиләгә бирелә һәм әлеге программа кушымтасында китерелгән кагыйдәләр нигезендә кулланыла.

Торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү бер бала туганда (уллыкка алганда) яшь гаиләгә бирелә һәм «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү «дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары белән расланган Кагыйдәләр нигезендә кулланыла.

Яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен кредит (заем) алу өчен житәрлек өстәмә акчалары яки торак урыны сатып алу өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле керемнәре, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә, социаль түләү шарты булып тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урыны яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә – таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы Республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктагы ипотека торак кредитын алырга мөмкин. Торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмалар программасында катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип нигезендә билгеләнә.

VI. Программаны тормышка ашыруның социаль-икътисадый нәтижәләлеген бәяләү

Программаны тормышка ашыру һәм ана федераль һәм республика бюджетларыннан бүлеп бирелгән акчаларны файдалану буенча социаль-икътисадый нәтижәлекне бәяләү республика программасында каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырылачак.

«2020-2024 елларга
Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районында
яшь гаиләләрне торак белән тәэмин
итү» максатчан программасына
кушымта

**«2020-2024 елларга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль
районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан
программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә
торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре**

1. Әлеге кагыйдәләре «2020-2024 елларга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү тәртибен (алга таба – кагыйдәләре) вәкаләтле оешмалар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен һәм республика программасын тормышка ашыруда катнашу өчен сайлап алынган банклар аша социаль түләүләр бирү тәртибен билгели:

торак урыны сату-алу килешүе бәясен түләү өчен (сатып-алу килешүе бәясен түләү беренчел торак базарында эконоом-класслы торак урыны сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала торган акчалардан тыш) (алга таба-торак бинага килешү);

шәхси торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен;

пай кертемен түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба – кооператив) әгъзасы булган очракта, торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчерелә;

беренчел торак базарында эконоом-класслы торак урынын сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу килешүе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү;

торак кредитын алганда беренчел кертемене, шул исәптән ипотека кредиты яки торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен торак кредитын түләү өчен;

бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү (алга таба – кредитлар буенча бурычны түләү), башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләренә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш.

Кагыйдәләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 25.08.2015 ел, № 889 карары белән расланган "Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм

уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" федераль дәүләт программасы составына керүче "яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшь гаиләнең хокукы кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба – таныклык) исемле документ белән раслана.

3. “2011-2015 елларга “Торак” федераль максатчан программасы турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган форма буенча таныклык бирү ТР Теләче муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә Программада катнашучылар исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелгән датадан тугыз айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дегъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатын арасында Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган һәм бер һәм аннан күбрәк баласы булган бер яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларга туры килә торган ир белән хатын һәм ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дегъва итүчеләр исемлегенә кергү турында карар кабул иткәндә, ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше, планлаштырылган елның 1 гыйнварына 35 елдан артмый;

б) яшь гаилә элекке Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылган;

в) яшь гаиләнең барлык әгъзаларын, балаларны да кертеп, Теләче муниципаль районы территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәү;

г) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә кредит алырга мөмкинлек бирә торган бүтән акчаларның булуы.

Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүченең банк счётына сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредиты алганда беренчел кертмә түләү яки торак урыны сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен заем, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека торак кредитлары яки индивидуаль торак йорт төзү өчен заем буенча бурычның төп суммасын түләү яки процентларны түләү, яки кооператив әгъзасының пай кертмәнен калган өлешен түләү, йә кооператив әгъзасының пай кертмән түләү турындагы күрсәтмәсен үтәгәнчегә кадәр таныла.

6. Яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәр яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә житәрлек башка акчалар булуы банк документы яисә кредит оешмасы документы белән яисә аларның берсенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек суммага кредит бирү мөмкинлеге турында раслана.

Торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында 3 нче Кушымтада билгеләнгән.

7. Социаль түлөөлөрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә Программа кысаларында нибары 1 тапкыр бирелә. Ярдәмче программада катнашу ирекле.

Яшь гаиләнең эшкә сәләтле әгъзаларының һәм яшь гаилә әгъзалары белән бергә теркәлгән барлык гражданның жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора. Ризалык «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

8. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясенә 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты-бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгы түләүне пай кертемен түләү хисабына түлөгү социаль түләүдән файдаланган очракта, аның күләме әлеге Кагыйдәләрнең 9 пункты нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

9. Социаль түләү күләмен исәпләү төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән, программада катнашучы яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Теләче муниципаль районында торак мәйданының 1 кв.м бәясеннән чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен хисаплап чыгару өчен Теләче муниципаль районында торакның 1 кв.метр гомуми мәйданының нормативы жирле үзидарә органы тарафыннан Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының уртача базар бәясеннән югарырак булмаган күләмдә билгеләнә.

Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

10. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата – ана һәм бала) - 42 кв. м.;

бер һәм аннан күбрәк баланы (яисә бер яшь ата – анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаиләдән тыш) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен-бер кешегә 18 кв.м.

11. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хакы формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ-социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н-әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы;

РЖ-әлеге Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урыны гомуми мәйданы күләме.

12. Социаль түләү күләме таныклык бирелгән көнгә исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

13. Программада катнашу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә, кредитлар буенча бурычны түләү өчен социаль түләүдән тыш, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатыннан, Яшь гаилә Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктур үсеш бүлегенә түбәндәге документларның күчермәләрен һәм оригиналларын тапшыра:

а) торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләнең жирле үзидарә органы тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында программада әлеге Кагыйдәләргә 1 номерлы кушымта нигезендә катнашу мөмкинлегенә өчен ике нөсхәдә гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге Кагыйдәләргә 2 номерлы кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары, яшь гаилә әгъзалары турында

персональ мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре, йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган бүтән акчалата акчалары булуын раслаучы документ.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документ булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы Документ (аның күчermәсе), әгәр Яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып жирле үзидарә органының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә, Кагыйдәләрнең 5 номерлы кушымтасында китерелгән.

14. Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны түләү өчен социаль түләүне куллану максатларында, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктчындагы «б – г», «е» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документлар тапшыра:

- ипотека торак кредиты (заем) чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсе (индивидуаль торак йортны тәмамламаган очракта ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

- кредит килешүе күчermәсе;

- кредит килешүе (заем килешүе) төзегәндә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаилә торак урынына мохтаж дип танылуын раслаучы документ;

- кредиторның төп бурычның калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

15. Югарыда күрсәтелгән гариза гражданның гаризаларын теркәү журналында теркәлә, анда һәр яшь гаиләнең теркәү номеры, фамилиясе, исеме, атасының исеме, документлар тапшыру датасы һәм вакыты, документлар комплектын тапшырган затның имзасы, документлар жыелмасын кабул иткән вазыйфаи затның имзасы күрсәтелә.

16. Әлеге Кагыйдәләрнең 14, 15 пунктларында күрсәтелгән яшь гаилә

исеменнән Документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның бер әгъзасы яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

17. Торак-көнкүреш комиссиясе Яшь гаилә тарафыннан бирелгән документлардагы белешмәләргә тикшерә һәм документларның тулы пакетын тапшырганнан соң 10 көн эчендә, программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатларында, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә алардан баш тарту турында Карар кабул итә.

18. Кабул ителгән карар биш эш көне дәвамында кабул ителгән карарның нигезләнеп, тиешле белдерү кәгазе, шулай ук Башкарма комитет житәкчесенә тиешле боерыгы реквизитлары белән яшь гаилә әгъзаларына шәхсән яки заказлы почта хәбәрнамәсе белән яшь гаиләгә житкерелә.

20. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләргә 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән бер ир белән хатынның яисә бер атаның тулы булмаган гаиләдә 35 яшьтән артып киткән очракта;

б) әлеге Кагыйдәләргә 14 һәм 15 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тапшыру;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) элек федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләүләр яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләрен кулланып торак шартларын яхшырту хокукына ия булган.

Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләргә 20 пунктында каралган нигезләргә бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә, яшь гаиләләргә Программада катнашучылар исемлегенә кертү турында Теләче муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә күрсәтмәләрен кабул иткән саен, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә кую турында карар кабул итү датасыннан чыгып, Программада катнашучылар исемлегенә төзи.

Башка тигез шартларда яшь гаиләне Программада катнашучылар исемлегенә кертү чиратын билгеләү өчен документлар тапшыру датасы һәм вакыты хәлиткеч әһәмияткә ия.

22. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге Кагыйдәләргә 14 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук 5

нче кушымтаның 3, 4, 11, 13-17 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктур үсеш бүлегенә әлеге Кагыйдәләрнең 14 һәм 15 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек хәлен үзгәртү) тапшырганда, яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеш бүлегенә хәбәр итә. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеш бүлеге хәбәр ителгән көннән 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Башкарма комитет карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә аерылышкан очракта, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган шартта, тулы булмаган яшь гаилә кала. Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Башкарма комитет, мондый тикшерү тәмамланганнан соң, 30 көн эчендә яисә тиешле нигезләрне ачыклаганнан соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турында Карар кабул ителгән көннән соң өч көн эчендә әлеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки жибәрелә.

Исәптән төшерелгәннән соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә алуның яңа датасы белән башкарыла.

23. Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр:

- а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;
- б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житү;
- в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә китү;
- г) тапшырылган яки сорату буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматларны, шулай ук, исәпкә алу мәсьәләсен хәл иткәндә, жирле үзидарә органындагы вазыйфай затларның хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түлөү яки федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменә башка рәвешләрән файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

24. Программаның дәүләт заказчысы сорауы буенча Башкарма комитет:

а) 30 көнлек срокта әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункты нигезендә мохтажлык һәм түлөү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 23 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләргә тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә планлаштырылган елда социаль түлөү алырга теләк белдергән яшь гаиләләргә исемлеккә кертү йә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән срокларда социаль түлүүләр алырга теләк белдергән яшь гаиләләргә исемлекләргән төзи, алар Программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түлөү алырга теләк белдергән, аларның керемнәргә йә башка акчалары булган, бирелә торган социаль түлөү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түлөү өчен житәрлек булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алу теләген язмача белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түлүүләр алу теләген белдергән) яшь гаиләләргә исемлеген әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушылта нигезендә төзи.

Планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә, республика программасының дәүләт заказчысы сорауы буенча, әлеге срокта Теләче муниципаль районы буенча жыелма исемлеккә тәкъдим итә.

25. Планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алынган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

26. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә программада катнашучы яшь гаиләләргә тиешле елда социаль түлөү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр турында мәгълүмат бирә, аларны тиешле елда социаль түлөү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында республика программасының дәүләт заказчысы карары кабул ителә.

27. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәгә нигезләр буенча социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 23 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булмау;

г) Яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 6 пункттында каралган таләпләргә туры килмәүгә һәм 2015 елга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасыннан файдалануга китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 29 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләгә кирәкле документлар тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» – «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

28. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге, дәүләт заказчысыннан социаль түләүләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, 5 эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

29. Таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр алынганнан соң 30 көн эчендә Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм 5 номерлы кушымтада китерелгән документлар тапшыра.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатъгә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язма ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге әлеге документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

30. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- әлеге Кагыйдәләрнең 29 пункттында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру вакытын бозу;

- әлеге Кагыйдәләрнең 29 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тапшыру;

- тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

- заем чаралары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килмәве.

31. Яшь гаиләне Програмада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру турындагы карар түбәндәге нигезләр буенча комиссия тарафыннан кабул ителә:

а) Яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 23 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 27 пунктның «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

32. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге һәр квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, дәүләт заказчысына Республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән формада социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы бюджеты һәм Теләче муниципаль районы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисап бирә.

Күрсәтелгән хисапны билгеләнгән срокта тапшырмаган очракта, Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын Теләче муниципаль районы бюджетына күчерү, социаль түләү бирү өчен, алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

«Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районында
2020-2024 елларга яшь гаиләләргә
торақ белән тәэмин итү» максатчан
программасын тормышка ашыру
кысаларында яшь гаиләләргә торақ
сатып алу өчен социаль түләүләр бирү
Кагыйдәләренә 1 номерлы кушымта

(жирле үзидарә органы)

ГАРИЗА

«2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торақ һәм торақ-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаиләләргә торақ белән тәэмин итү» ярдәмче программасының «Яшь гаиләләргә торақ белән тәэмин итү» ярдәмче программасының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торақ белән тәэмин итү» ярдәмче программасының «Яшь гаиләләргә торақ белән тәэмин итү» ярдәмче программасының "Яшь гаиләләргә торақ белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм түбәндәге нигезләрдә:

ир: _____

(Ф. И. А.И., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

" ____ " _____ ел,

адрес буенча яши _____;

хатын: _____;

(Ф. И. А.И., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

" ____ " _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

балалар: _____

(Ф. И. А.И., туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

серия _____ № _____, бирелгән _____

(кирәкмәгәнне сызарга)

" ____ " _____ ел,
адрес буенча яши: _____

(Ф. И. А.И., туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

серия _____ № _____, бирелгән _____

(кирәкмәгәнне сызарга)

" ____ " _____ ел,

адрес буенча яши: _____.

«2016-2020 елларга Теләче муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын гамәлгә ашыру кысаларында мохтажлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне раслау өчен кирәкле документларны, «Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын, «Россия Федерациясе гражданнырын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының һәм «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын, «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында мохтажлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне раслау өчен 1 майга кадәр кирәкле документларны еллык тапшыру кирәклегә турында хәбәр ителде.

«2020-2024 елларга Теләче муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасында, «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы гражданнырын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак, коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында һәм «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында катнашу шартлары белән танышып чыктым(-к) һәм аларны үтәргә бурычлымын (-быз):

- | | | |
|---|--------|--------|
| 1) _____; | _____; | _____; |
| (гаиләнең балигы булган әгъзасы Ф. И. А.И.) | (имза) | (дата) |
| 2) _____; | _____; | _____; |
| (гаиләнең балигы булган әгъзасы Ф. И. А.И.) | (имза) | (дата) |
| 3) _____; | _____; | _____; |
| (гаиләнең балигы булган әгъзасы Ф. И. А.И.) | (имза) | (дата) |

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 6) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 7) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 8) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 9) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 10) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 11) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 12) _____;
- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

- 13) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 14) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 15) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 16) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 17) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 18) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 19) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 20) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 21) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 22) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 23) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 24) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 25) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 26) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 27) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде

" _____ " _____ 20 _____ ел

_____ (вазыйфаи зат)

_____ (имза, дата)

_____ (гаризаны кабул итьченеж имза расшифровкасы)

«Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районында
2020-2024 елларга яшь гаиләләренә
торак белән тәэмин итү» максатчан
программасын тормышка ашыру
кысаларында яшь гаиләләргә торак
сатып алу өчен социаль түләүләр бирү
Кагыйдәләренә 2 номерлы кушымта

(жирле үзидарә органы)

ГАРИЗА

«2020-2024 елларга Теләче муниципаль районында яшь гаиләләренә торак белән тәэмин итү» максатчан программасын гамәлгә ашыру кысасында «Россия Федерациясе гражданның һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләренә торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын һәм «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләренә торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләне исемлеккә түбәндәге составта кертүегезне сорыйм:

ир: _____

(Ф. И. А.И., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
" _____ " _____ ел,

адрес буенча яши: _____ ;

хатын: _____ ;

(Ф. И. А.И., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
" _____ " _____ ел,

адрес буенча яши: _____ ;

балалар: _____

(Ф. И. А.И., туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

серия _____ № _____, бирелгән _____
" _____ " _____ ел,

адрес буенча яши: _____

(Ф. И. А.И., туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

серия _____ № _____, бирелгән _____
" _____ " _____ ел,

адрес буенча яши: _____ .

_____ елда «2020-2024 елларга Теләче муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасында «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм унайлы торак, коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында һәм «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасында катнашу шартлары белән танышып чыкты(-к) һәм аларны үтәргә бурычлымын(-быз):

- 1) _____ ;
(гаиләнен балигъ булган әгъзасы Ф. И. А.И.) (имза) (дата)
- 2) _____ ;
(гаиләнен балигъ булган әгъзасы Ф. И. А.И.) (имза) (дата)
- 3) _____ ;
(гаиләнен балигъ булган әгъзасы Ф. И. А.И.) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 6) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 7) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 8) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 9) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 10) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 11) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 12) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 13) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 14) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 15) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 16) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 17) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

- 18) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 19) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 20) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 21) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 22) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 23) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 24) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 25) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 26) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 27) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде

" _____ " _____ 20__ ел

(вазыйфаи зат)

(имза, дата)

(гариза кабул итүченең имза расшифровкасы)

«Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районында
2020-2024 елларга яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» максатчан
программасын тормышка ашыру
кысаларында яшь гаиләләргә торак
сатып алу өчен социаль түләүләр бирү
Кагыйдәләренә 3 номерлы кушымта

"2020-2024 елларга Теләче муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" максатчан программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары (алга таба-Тәртип)

Өлеге тәртип «2020-2024 елларга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба-кагыйдәләр) нигезендә эшләнгән, торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

1. Программада катнашу өчен яшь гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

2. Яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, яшь гаилә торак урыны сатып алуга кредит яки заем алу яки индивидуаль торак төзелеше объекттын (шул исәптән яшь гаиләгә караган индивидуаль торак бина төзү белән тәмамланмаган рәвештә) тиешле керемнәргә ия булырга тиеш.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаилә программада катнашу өчен кирәкле документларны кушып, 4 номерлы кушымта нигезендә гариза тутьра.

Кагыйдәләргә 4 номерлы кушымта нигезендә гариза, Кагыйдәләргә 1 һәм 2 номерлы кушымталар нигезендә, формалар буенча гаризаларга теркәлә.

Гаризага кушып бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге Кагыйдәләргә 5 номерлы кушымтада китерелгән.

3. Гаризаны тутьру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында хатынының исемле үлемендә фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм туу датасы күрсәтелә;

2) «паспорт: серия, бүлекчәнең бирелгән номеры, коды» Россия Федерациясе гражданының паспорт белешмәләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматның гаризага кертелә торган мәгълүматка катгый туры

килүе тээмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың исеме, исеме, атасының исеме һәм туу датасы күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт): серия, бирелгән номер» 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулмаган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә;

5) «адресы буенча яши» дигән юлда ир-хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «түбәндәге күләмдә социаль түләү алуға дөгъва кылып» юлында схема буенча башкарылган исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

торақ бәясенәң уртача 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торақ бәясенәң уртача 35 проценты - бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «исәп-хисап бәяле торақ сатып алу өчен» юлында торақның Кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә торган исәпләү (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) «гомуми мәйданы белән» юлында торақ урынның Кагыйдәләренәң 11 пункты нигезендә билгеләнә торган гомуми мәйданының зурлығы күрсәтелә;

9) «торақның гомуми мәйданының 1 кв.м бәясе нормативы» юлында яшь гаилә Програмада катнашучылар исемлегенә кертелгән муниципаль берәмлектәге торақның гомуми мәйданының Кагыйдәләренәң 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган 1 кв.м бәясе нормативы күрсәтелә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә» юлында түбәндәге формула буенча исәпләнгән исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{\text{мс}} = C_{\text{тж}} - CЖ_{\text{мс}},$$

биредә:

$C_{\text{мс}}$ - торақ хакының бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түләнергә тиешле, шул исәптән ипотека торақ кредиты яисә заем кулланып, исәп-хисап (уртача) хакының бер өлеше;

$C_{\text{тж}}$ - торақның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$CЖ_{\text{мс}}$ - яшь гаиләгә торақ алу өчен социаль түләү.

«Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районында
2020-2024 елларга яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» максатчан
программасын тормышка ашыру
кысаларында яшь гаиләләргә торак
сатып алу өчен социаль түләүләр бирү
Кагыйдәләренә 4 номерлы кушымта

ГАРИЗА

«2020-2024 елларга Теләче муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысасында «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәпләнгән (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаилә гаризасы, түбәндәге составта:

ир: _____
(Ф. И. А.И., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____
" " _____ ел,

адрес буенча яши: _____

хатын: _____
(Ф. И. А.И., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____ бирелгән _____
" " _____ ел,

адрес буенча яши: _____

балалар: _____
(Ф. И. А.И., туган көне)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

_____ (кирәкмәгәнне сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____
" " _____ ел,

адрес буенча яши: _____

_____;

«2020-2024 елларга Теләче муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасы, «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын

сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасыкысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) _____ күләмдә социаль түләү алуға дэгъва кылучы, гомуми мәйданы _____ кв. м булган торак сатып алуға _____ сум һәм гомуми торак мәйданының 1 кв. м бәясә нормативы _____ сум, бирелә торган социаль түләү күләменнән _____ сум тәшкил иткән торак бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәрнең яисә башка акчаларның булуы турында белдерә.

- 1) _____ ;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф. И. А.И.) (имза) (дата)
- 2) _____ ;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф. И. А.И.) (имза) (дата)
- 3) _____ ;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф. И. А.И.) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде

" _____ " _____ 20____ ел

_____ ;
(вазыйфай зат)

_____ ;
(имза, дата)

_____ ;
(гариза кабул итүченең имза расшифровкасы)

«Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районында
2020-2024 елларга яшь гаиләләргә
торақ белән тәэмин итү» максатчан
программасын тормышка ашыру
кысаларында яшь гаиләләргә торақ
сатып алу өчен социаль түләүләр бирү
Кагыйдәләренә 4 номерлы кушымта

**Яшь гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен
кирәкле һәм торақның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле
керемнәре яисә башка акчалары булган документлар исемлегә**

- 1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт - барлык битләр, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);
- 2) никах турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);
- 3) бирү датасын күрсәтеп, биләгән торақ урынга йорт кенәгәсеннән өземтә (төп нөсхә);
- 4) торақ һәм гомуми торақ майданы һәм бирү датасы күрсәтелгән финанслицевой счет (төп нөсхә);
- 5) теркәлү урыны буенча биләп торган торақ урынына хокук билгели торган документларның күчермәләре, шулай ук миләктәгә башка торақ биналарга (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү килешүе, хокукны теркәү турында таныклык һ. б.), шул исәптән соңгы биш ел эчендә шәхси торақ төзелеше объектларында яшәүче элеккегә яшәү урыннарыннан-элегә объектка техник паспорт;
- 6) 1991 елдан башлап, элеккегә теркәлү урыннарыннан, адресын, теркәлү датасын, төшү датасын, гомуми майданын һәм гаилә составын күрсәтеп, архив белешмәләре (төшү датасына);
- 7) күчемсез мөлкәткә хокукларының һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аерым затның булган һәм элек булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында (Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварыннан-торақ урынында теркәлгән барлык гражданның;
- 8) Техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, граждан тарафыннан капитал төзелеш объектларына теркәлгән барлык хокукларының булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә;
- 9) яшь гаиләнең «торақ» федераль максатчан программасында катнашуы (яисә катнашмавы) турында белешмә, яшь гаиләнең Россия Федерациясенә башка төбәкләре территориясендә даими теркәлгән яки яшәгән очракта, Россия Федерациясенә башка төбәкләреннән;
- 10) ИИН күчермәләре - барлык яшь гаилә әгъзаларының;
- 11) иминият таныклары күчермәләре-яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) предприятиенен реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә, аңа гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан кул куелган һәм оешманың мөһере белән таныкланган белешмәләр - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына да, яисә “Теләче районы халкын эш белән тәэмин итү үзәге” ДКУ белешмәсе - яшь гаилә әгъзаларының эш эзләүдә хисапта тормаулары турында (әгәр ир белән хатын яисә берсе хезмәт эшчәнлеген башкармаса);

13) хезмәт кенәгәсенен күчермәсе (оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге башлыгы имзасы белән расланган барлык битләр – «хәзерге вакытта эшли» дигән тамга белән) – яшь гаиләнең барлык әгъзалары өчен;

14) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

15) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (әгәр булса);

16) яшь гаиләнең кертәме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертәме булу-булмавын раслаучы банк документы күчермәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлеге турында документлар йә аларның берсенә кредитның максималь күләмен күрсәтеп, кредит (заем) бирү мөмкинлеге турында документлар;

17) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного налога (за последние шесть месяцев).