

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Арча шәһәр муниципаль берәмлеге
Арча шәһәр
башкарма комитеты
422000, ТР, Арча ш., Совет мәйданы, 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

Муниципальное образование
«город Арск»
Арского муниципального района
Республики Татарстан
исполнительный комитет
города Арск
422000, РТ, г. Арск, площадь Советская, 27
тел. 3-15-25, 3-12-35

КАРАР

2020 ел, « 10 » апрель

№ 30

"Махсус инвестиция контракты төзү тәртібе турында" Нигезләмәне раслау хакында

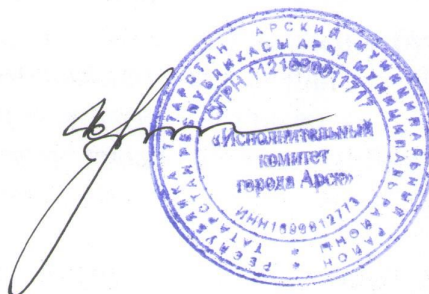
Арча районы прокуроры күрсәтмәсен карап тикшергәннән соң, "Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрәдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында" 1999 елның 25 февралендәгә 39-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында" 1998 елның 25 ноябрәдәгә 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә һәм инвестицияләр жәлеп итү максатыннан, Арча муниципаль районы Арча шәһәр башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә инвестиция контрактлары төзү тәртібе турында Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча шәһәр башкарма комитеты рәисе урынбасары Л.Р.Йосыповка йөкләргә.

Арча шәһәр башкарма
комитеты житәкчесе



Р.Ф.Касимов

**Арча муниципаль районы “Арча шәһәре” муниципаль берәмлегендә
махсус инвестиция контракты төзү тәртибе турында Нигезләмә**

1. Әлеге Тәртип "Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрәндәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы “Арча шәһәре” муниципаль берәмлегендә инвесторга сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның аерым чараларын күрсәтү максатларында махсус инвестиция контракты төзү тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы “Арча шәһәре” муниципаль берәмлегендә инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестиция контракты - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Арча шәһәре Башкарма комитеты һәм инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләү объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчалар бирә торган күчәмсез милек объекты (бина, корылма, төзелеш);

- инвестор - инвестиция конкурсында жиңеп, инвестицион контрактлар төзү хокукына ия булган, инвестиция контракты төзегән һәм үз акчалары хисабына, финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итеп инвестиция проектын финанслауны (финанслашуны) тәмин итүче физик яки юридик зат.

2. Татарстан Республикасының Арча муниципаль районы “Арча шәһәре” муниципаль берәмлеге территориясендә махсус инвестицион контракт үз көче белән яки башка затларны жәлеп итеп сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрне үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Махсус инвестиция контрактының яклары булып махсус инвестиция контрактының ягы булган инвесторга һәм (яки) махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән башка затларга карата сәнәгать өлкәсендә муниципаль хокукый актларда каралган эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру очрагында, Татарстан Республикасының Арча муниципаль районы Арча шәһәре Башкарма комитеты тора.

4. Махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карап тикшерү һәм сайлап алу Арча муниципаль районы башлыгының 2014 елның 10 апрелендәге 61 номерлы "Арча муниципаль районының Инвестиция советын төзү турында" карары белән төзелгән Арча

муниципаль районы инвестиция советы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегендә инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла торган сәнәгать өлкәсендә куелган бурычларга һәм муниципаль программалар индикаторларына һәм максатчан күрсәткечләренә ирешү максатларында инвестиция проектларына карата гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестиция контрактының типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган.

7. Махсус инвестиция контракты, инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проектның операция табышына чыгу вакытына тигез рәвештә 5 елга арттырылып, 10 елдан да артмаган срокка төзелә.

8. Инвестиция контракты төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Арча шәһәр Башкарма комитетына түбәндәге документлар жиберә:

8.1. Юридик зат булган инвесторлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендәге үрнәк буенча мөстәкыйль тутыра);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешлечә расланган күчермәләре;
- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- гариза тапшырган датага салым органы тамгасы белән оешманың бухгалтерлык балансының инвестор раслаган күчермәсе;
- бюджетка мәжбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторны гамәлдән чыгару яки үзгәртеп коруның яисә инвесторның банкротлык стадиясендә булуын раслаучы документлар (ЕГРЮЛдан өземтә, Татарстан Республикасы Арбитраж суды карары);
- инвестор исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;

8.2. Физик зат булган инвестор өчен (шул исәптән шәхси эшмәкәрләргә):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендәге үрнәк буенча мөстәкыйль рәвештә тутыра).
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);
- бюджетка мәжбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторның банкротлык стадиясендә булмавын раслаучы документ;
- конкурста катнашучы исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта (ЕГРИПтан өземтә).

9. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге

Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнэгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнэгый продукция эшләр чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра.

9.1. Яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очраклардан тыш);

9.2. Проект документларын эшләүгә;

9.3. Житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

9.4. Төп чараларны сатып алу, төзү, китерү, расконсервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектыны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) расконсервацияләнә торган жиһаз бәясе кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләр жибәрү-көйләү эшләренә.

9.5. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында алдан төзелгән шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора. Алар инвестиция проекты гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

10. Дәгъва кылучы, иң яхшы уңайлы технологияләр кертелә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен, гариза белән бергә "Әйләнә-тирәлекне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы уңайлы технологияләргә гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра:

10.1. Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы белән килештерелгән әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планы (II һәм III категорияле объектлар өчен);

10.2. "Әйләнә-тирәлекне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән ведомствоара комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтижелекне күтәрү программасы (I категорияле объектлар өчен);

10.3. Инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында инвестиция килешү (килешүләр) яисә инвестиция проекты гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели торган алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе (булганда).

11. Сәнэгать продукциясе житештерүе үзләштерелә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен инвестор әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән бергә гариза составында инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында жирлектә аналоглары булмаган сәнэгать продукциясе житештерүе үзләштерелүен раслаучы документлар һәм инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә

шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тапшыра (булганда).

12. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм финанс бүлеге белгечләре Арча муниципаль районының Инвестиция советы белән берлектә әлеге Тәртипнең 8-11 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә кергән гаризаны теркиләп:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә әзерлиләр, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типик форма буенча вәкаләтле орган төзегән махсус инвестиция контракты проекты Арча муниципаль районының инвестиция советына жиберәләр.

13. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) махсус инвестиция контракты проекты алганнан соң 10 эш көне эчендә Арча муниципаль районы Арча шәһәр Башкарма комитет жиетәкчесенә махсус инвестиция контрактына кул кую яисә махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тарту турында язмача хәбәр жиберәләр.

14. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) тарафыннан кул куелган инвестиция контракты алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукий актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, Арча муниципаль районы Арча шәһәр Башкарма комитеты махсус инвестиция контрактына кул кую.

**Инвестицияләү объектның төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзелешне тәмамлауга инвестиция контракты
төзүгә гариза (юридик зат өчен)**

1. Инвестиция контракты объектны:

1.1. Объектның тулы исеме _____
1.2. _____ Объектның _____ адресы

1.3. Милек: _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. Объектның кыскача тасвирламасы _____

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. Тулы исеме _____

2.2. Урнашу урыны _____

2.3. Оештыру-хокукый формасы _____

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы _____

2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү
инвестицияләү

3.2. Инвестицияләү кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләү
күләме

(вазыйфасы, ФИАИ) (имза, дата)

М.У.

(Инвестиция контракты төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның исеме,
номеры һәм датасы)

**Инвестицияләү объекттын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзелешне тәмамлауга инвестиция контракты
төзүгә гариза (физик зат өчен)**

1. Инвестиция контракты объект:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. _____ Объектның _____ адресы

1.3. Милек: _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. _____ Объектның _____ кыскача _____ характеристикасы

2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. _____ Фамилиясе, _____ исеме, _____ атасының _____ исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия _____ N _____,
кем _____ тарафыннан _____ һәм _____ кайчан
бирелгән _____

2.3. Яшәү урыны адресы _____

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык _____

2.5. _____ Исәп-хисап _____ счеты _____ номеры

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү
инвестицияләү _____

3.2. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр
күләме _____

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Инвестиция контракты төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның исеме,
номеры һәм датасы)

**Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү,
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзелеш
эшләрен тәмамлау буенча инвестиция программасы**

Әлеге программаның максаты - инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт яисә төзелеш беткәннән соң объектны билгеләү планлаштырыла:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

Инвестиция контракты кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

Инвестиция контракты якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме

инвестиция проектын тормышка ашыру нәтижәләре (нигезләп):

баланс тотучы - _____;

инвестор - _____.

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.

2. Объектта төзелешне тәмамлау буенча план-график.