

КАРАР

« 09 » апрель 2020 ел

№ 8

"Махсус инвестиция контракты тезү тәртибе турында" Нигезләмәне раслау хакында

"Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында" 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында" 1998 елның 25 ноябрендәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә һәм инвестицияләр жәлеп итү максатыннан, Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлеге башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлеге башкарма комитетында махсус инвестиция контракты тезү тәртибе турында Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Иске Кырлай авыл жирлеге башлыгы



Ф.Г.Сиражетдинов

**Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл җирлеге башкарма комитетында
махсус инвестиция контракты төзү тәртібе турында Нигезләмә**

1. Өлеге Тәртип "Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл җирлеге башкарма комитетында инвесторга сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның аерым чараларын күрсәтү максатларында махсус инвестиция контракты төзү тәртібен билгели.

Өлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл җирлеге башкарма комитетында инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртібен билгели.

Өлеге Нигезләмәдә түбәндәгә төп төшенчөләр кулланыла:

- инвестиция контракты - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл җирлеге Башкарма комитеты һәм инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләү объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) җәлеп ителгән акчалар бирә торган күчәмсез милек объекты (бина, корылма, төзелеш);

- инвестор - инвестиция конкурсында җиңеп, инвестицион контрактлар төзү хокукына ия булган, инвестиция контракты төзегән һәм үз акчалары хисабына, финанс ресурсларын яки заем акчаларын җәлеп итеп инвестиция проектын финанслауны (финанслашуны) тәэмин итүче физик яки юридик зат.

2. Татарстан Республикасының Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл җирлеге территориясендә махсус инвестицион контракт үз көче белән яки башка затларны җәлеп итеп сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләренә үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә (алга таба - инвестор, җәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Махсус инвестиция контрактының яклары булып махсус инвестиция контрактының ягы булган инвесторга һәм (яки) махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән башка затларга карата сәнәгать өлкәсендә муниципаль хокукый актларда каралган эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру очрагында, Татарстан Республикасының Арча муниципаль районы Иске Кырлай Башкарма комитеты тора.

4. Махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карап тикшерү һәм сайлап алу Арча муниципаль районы башлыгының 2014 елның 10 апрелдәгә 61 номерлы "Арча муниципаль районының Инвестиция советын төзү турында" карары белән төзелгән Арча муниципаль районы инвестиция советы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл җирлеге башкарма комитетының инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла торган сәнәгать өлкәсендә куелган бурычларга һәм муниципаль программалар индикаторларына һәм максатчан күрсәткечләренә ирешү максатларында инвестиция проектларына карата гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестиция контрактының типлаштырылган формасы Россия

Федерациясе Хөкүмәтенең "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган.

7. Махсус инвестиция контракты, инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проектның операция табышына чыгу вакытына тигез рәвештә 5 елга арттырылып, 10 елдан да артмаган срокка төзелә.

8. Инвестиция контракты төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Иске Кырлай Башкарма комитетына түбәндәге документлар жиберә:

8.1. Юридик зат булган инвесторлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендәге үрнәк буенча мәстәкыйль тутыра);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешлечә расланган күчермәләре;
- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- гариза тапшырган датага салым органы тамгасы белән оешманың бухгалтерлык балансының инвестор раслаган күчермәсе;
- бюджетка мәжбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторны гамәлдән чыгару яки үзгәртеп коруның яисә инвесторның банкротлык стадиясендә булуын раслаучы документлар (ЕГРЮЛдан өземтә, Татарстан Республикасы Арбитраж суды карары);
- инвестор исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслаучы документ, кирәк булган очракта;

8.2. Физик зат булган инвестор өчен (шул исәптән шәхси эшмәкәрләргә):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендәге үрнәк буенча мәстәкыйль рәвештә тутыра).
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);
- бюджетка мәжбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторның банкротлык стадиясендә булмавын раслаучы документ;
- конкурста катнашучы исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслаучы документ, кирәк булган очракта (ЕГРИПтан өземтә).

9. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны распый торган документлар тапшыра.

9.1. Яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очраклардан тыш);

9.2. Проект документларын эшләүгә;

9.3. Житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

9.4. Төп чараларны сатып алу, төзү, китерү, расконсервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектыны гамәлгә ашыру барышында сатып

алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләне торган һәм (яки) расконсервацияләне торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня җыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жиберү-көйләү эшләренә.

9.5. Әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында алдан төзелгән шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора. Алар инвестиция проекты гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

10. Дөгъва кылучы, иң яхшы уңайлы технологияләр кертелә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен, гариза белән бергә "Әйләнә-тирәлекне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы уңайлы технологияләрне гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра:

10.1. Татарстан Республикасы Экология һәм табиғый байлыklar министрлыгы белән килештерелгән әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планы (II һәм III категорияле объектлар өчен);

10.2. "Әйләнә-тирәлекне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән ведомствоара комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтижәлелекне күтәрү программасы (I категорияле объектлар өчен);

10.3. Инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында инвестиция килешүе (килешүләр) яисә инвестиция проекты гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели торган алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе (булганда).

11. Сәнәгать продукциясе житештерүе үзләштерелә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен инвестор әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән бергә гариза составында инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында жирлектә аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе житештерүе үзләштерелүен раслаучы документлар һәм инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тапшыра (булганда).

12. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм финанс бүлеге белгечләре Арча муниципаль районының Инвестиция советы белән берлектә әлеге Тәртипнең 8-11 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә кәргән гаризаны теркиләп:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында бәяләмә әзерлиләр, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типик форма буенча вәкаләтле орган төзегән махсус инвестиция контракты проекты Арча муниципаль районының инвестиция советына жибереләр.

13. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) махсус инвестиция контракты проекты алганнан соң 10 эш көне эчендә Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлегенә Башкарма комитет житәкчесенә махсус инвестиция контрактына кул кую яисә махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тарту турында язмача хәбәр жибереләр.

14. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) тарафыннан кул куелган инвестиция контракты алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ө инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлегенә Башкарма комитеты махсус инвестиция контрактына кул кую.

**Инвестицияләү объекттын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзелешне тәмамлауга инвестиция контракты
төзүгә гариза (юридик зат өчен)**

1. Инвестиция контракты объект:

- 1.1. Объектның тулы исеме _____
1.2. Объектның адресы _____
1.3. Милек: _____
1.4. Баланс тотучы _____
1.5. Объектның кыскача тасвирламасы _____

2. Инвестор (юридик зат):

- 2.1. Тулы исеме _____
2.2. Урнашу урыны _____
2.3. Оештыру-хокукый формасы _____
2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы _____
2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

- 3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү
инвестицияләү

- 3.2. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр
күләме

_____ (вазыйфасы, ФИАИ) (имза, дата)

М.У.

(Инвестиция контракты төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган
документның исеме, номеры һәм датасы)

**Инвестицияләү объектн төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзелешне тәмамлауга инвестиция контракты
төзүгә гариза (физик зат өчен)**

1. Инвестиция контракты объектн:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Объектның адресы _____

1.3. Милек: _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия _____ N _____,
кем тарафыннан _____ һәм _____ кайчан
бирелгән _____

2.3. Яшәу урыны адресы _____

2.4. Дәүләт теркөве турында таныклык _____

2.5. Исәп-хисап сәте номеры _____

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү
инвестицияләү

3.2. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр
күләме _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Инвестиция контракты төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган
документның исеме, номеры һәм датасы)

Арча муниципаль районы
Иске Кырлай авыл җирлеге башкарма комитетында
махсус инвестиция контракты
төзү тәртибе турында Нигезләмәгә
3 нче кушымта

**Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектн төзү,
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзелеш эшләр
тәмамлау буенча инвестиция программасы**

Әлеге программаның максаты - инвестицияләү объектн төзүгә,
реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауға яки төзүгә
юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрация, реконструкция,
капитал ремонт яисә төзелеп беткәннән соң объектн билгеләү планлаштырыла:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

Инвестиция контракты кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм
чыгымнар:

Инвестиция контракты якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары
күләме

инвестиция проектн тормышка ашыру нәтижәләре (нигезләп):

баланс тотучы - _____;

инвестор - _____.

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объектта төзелешне тәмамлау буенча план-график.