



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» апрель, 2020 ел

КАРАР

№ 502

«2020-2025 елларга Питрәч муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» һәм «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программаларының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрендәге 888 номерлы карары нигезендә Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. «2020 - 2025 елларга Питрәч муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>), Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru/>) урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә, бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р. Р. Шәйхетдиновка йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе

А. В. Хәбибуллин

**«2020 - 2025 елларга питрәч муниципаль районында
яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү»
ПРОГРАММАСЫ**

Программа исеме	«2020 - 2025 елларга питрәч муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» (алга таба – Программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	Татарстан Республикасында «Россия гражданнына - һәркем алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты; Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» 2017 елның 30 декабрәндәге 1710 номерлы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» 2010 елның 17 декабрәндәге 1050 номерлы карары; «Торак шартларын яхшыртуга яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрәндәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары.
Программага муниципаль казак бирүче	Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты;
Программаның төп максаты	Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә.
Программаның төп бурычлары	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.
Программаның төп чараларын башкаручылар	- яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү; яшь гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән Ипотека торак кредитлары һәм шәхси торак сатып алу яки төзү өчен кредитлар бирү.

Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	- Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты;
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	- Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре;

I. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм сроклары

Программа Татарстан Республикасында милли проектның өстенлекле юнәлешләренә берсе булган, ул гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары::

стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү (алга таба - социаль түләүләр) өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү);

- яшь гаиләләренә үз акчалары, торак кредитлары һәм займнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче өстәмә финанс чаралары, торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшь гаиләләр программасында катнашу ирекле;

- законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;

- яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча акчалары булу;;

- яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларыннан һәм (яки) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гәмәлгә ашыру мөмкинлегә бары тик бер тапкыр гына.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (ярдәмче программада) катнашу хокукы яшь гаиләгә бирелә.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2020 -2025 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасын гамэлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамэлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары "Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" федераль дәүләт программасы составына керүче "яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы һәм "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" ярдәмче программасы чараларын гамэлгә ашыруны күздә тотта.

Питрәч муниципаль районында оештыру чараларын күздә тотта:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- үзенә йөкләнгән вәкаләтләрне гамэлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

- социаль түләүләре алуга яшь гаиләләр исемлекләрен ел саен формалаштыру;

- Программа чараларын тормышка ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

- массакуләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;

- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен танымлылар бирү;

- социаль тәминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИСО) системасында (алга таба-ЕГИСО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләре турындагы мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча һәм егисо операторы билгеләгән форматларга туры китереп урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары да күздә тоттыла:

- программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру;

- программа чараларын тормышка ашыру өчен федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гариза формалаштыру;

- программаны тормышка ашыру барышын тикшереп тору;

- программаны гамэлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен массакуләм мәгълүмат чараларында яктырту;;

- программаны тормышка ашыру мониторингы үткәрү, Татарстан Республикасы Яшьләре эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына-республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати – аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары:

- федераль бюджет акчалары (Ярдәмче программа чараларын финанслашу);

- яшь гаиләләргә торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредит һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән Ипотека торак кредитлары;

- сатып алына торган торак урыны бәясен өләшчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме дүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

IV. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы социаль түләүләр бирү юлы белән яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга өстәмә дүләт ярдәме чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программаның 1 нче һәм 4 нче кушымталарында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека буенча кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өләшен) куллана ала.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча алынган өстәмә үз акчалары яки акчалары булу өчен, программага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм кулланыла, ул «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дүләт программасын раслау

турында» 2009 елның 3 октябрдәгә 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары (алга таба - Ярдәмче программа) белән расланган.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу яки сатып алу өчен кирәкле торак сатып алу өчен кредит (займ) алу өчен өстәмә акчалары яки житәрлек керемнәре, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәгә 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урыны яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә эгзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә – таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктагы ипотека торак кредитын алырга мөмкин.

Программада катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге - программаның координаторы булып тора:

программада катнашучыларның эшен координацияләү;
программаны тормышка ашыруны методик яктан тәэмин итү;
республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;

республика программасында катнашу өчен Питрәч муниципаль районының гаризасын яклау;

программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
дәүләт заказчысына республика программасын тәкъдим итү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

V. Социаль-икътисадый нәтижәлелекне бәяләү программаны тормышка ашыру

Программаны тормышка ашыру һәм аны тормышка ашыру өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын куллану нәтижәлегенә, ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып, тәэмин ителәчәк.

«Питрәч муниципаль районы башкарма
комитеты карары белән расланган» 2020-2025
елларга Питрәч муниципаль районында яшъ
гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасына 1 нче кушымта
« ____ » _____ 2020 ел № ____

**«2020-2025 елларга Питрәч муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак
белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ
гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре**

1. Әлеге кагыйдәләр яшъ гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен вәкаләтле оешмалар һәм «2020 елга Питрәч муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыруда катнашу өчен сайланган банклар аша социаль түләүләр бирү тәртибен билгели - торак урыны сату-алу шартнамәсен түләү өчен җибәрелә торган акчалардан тыш (беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында каралган акчалардан тыш) (алга таба-торак урынына килешү); торак йорт төзү өчен төзелеш подряды шартнамәсе бәясе өчен; яшъ гаилә яисә бер ир яисә хатын яшъ гаиләдә торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы әгъзасы булса (алга таба - кооператив), аны түләгәннән соң торак урын әлеге яшъ гаиләнең милкенә күчә торган булса, тулы күләмдә пай взносын түләү исәбенә соңгы түләүне башкару өчен; торак базарының беренчел базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә түләү өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләү өчен; торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак йорт төзү өчен торак заемы алганда беренчел кертем түләүгә; бурыч суммасын түләүгә һәм торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак йорт сатып алуга яисә торак заемнары буенча процентлар түләүгә (алга таба - кредитлар буенча бурыч түләүгә), әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан кала; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул эскага тиешле акчалар кертү юлы белән торак төзелеше объекты сыйфатында каралган торак төзелешендә катнашу шартнамәсен (алга таба - төзелештә өлешләр катнашу өчен шартнамә түләү).

Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән .

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшъ гаиләнең хокукы

кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба - таныклык) исемле документ белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән бирелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларга туры килә торган ир белән хатын һәм ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш:

а) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырыла торган елда ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 елдан артмаган социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә.;

б) яшь гаилә әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылды;

в) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә кредит алырга мөмкинлек бирә торган бүтән акчаларның булуы.

Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүченең банк счётына банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын алганда беренчел взносны түләү, шул исәптән ипотека кредиты яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү үтәлгәнчегә кадәр таныла, торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яки займ буенча бурычның төп суммасын түләү яки кооператив эгъзасының пай кертеменең калган өлешен түләү.

6. Әлеге кагыйдәләргә карата 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан 2005 елның 1 мартыннан соң даими яшәү урыны буенча программада катнашу өчен (торак шартларын яхшыртуга) дип танылган яшь гаиләләр торак урынына мохтажлар буларак аңлана. гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән шул ук нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуга карамастан.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарының һәм (яисә) торак урынының һәм (яисә) торак урыннарның

(торак урыннарнын) бер өлешенең гомуми мәйданының милек хокукында булган суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне тиешле керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары программаны гамәлгә ашыру кысаларында торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә кредит алырга мөмкинлек бирә торган йә башка акчалата акчалар программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләмендә бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен.;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан, бер баладан һәм аннан күбрәк булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүдән файдаланган очракта, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яки займнан файдаланган өчен процентларны түләү буенча төп бурыч һәм бурычның калган суммасы белән чикләнә., бу кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләренә вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры нормативынан чыгып башкарыла. 1 кв. метр бәясе нормативы социаль түләү күләмен хисаплап чыгару өчен, муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метрын Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты билгели.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләренәң 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше яшәгән гаилә өчен, яшь ир белән хатыннан тыш,

бер һәм аннан да күбрәк бала (яисә бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаилә) - бер кешегә 18әр кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хакы формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

кайда:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданы 1 кв. метрының нормативы;

РЖ - торак урынының гомуми мәйданы күләме, әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, танлыктыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Програмада катнашу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак займнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүне кулланудан тыш, яшь гаилә, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләренә үтәүне срогы чыккан өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегенә өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Кагыйдәләргә № 1 кушымта нигезендә ике нөсхәдә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында танлыктык күчермәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзаларының жириле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары, Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең йә торакның

исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган бүтән акчаның бирелә торган социаль түләү күләмнән артып киткән өлешендә булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр балигы булмаган һәр әгъзасына мәжбүри пенсия иминиятенен иминият таныклыгы күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документы булганда, әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы Документ (аның күчермәсе), әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Социаль түләүдән файдалану максатларында программада торак кредитлары буенча бурыч суммасының төп суммасын каплау һәм процентларны, шул исәптән торак урыны сатып алуга яисә торак заемнары буенча процентларны түләү, әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "з" һәм "з" бүлекләре нигезендә яшәү урыны буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетына әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак йорт төзү өчен процентлар түләү өчен катнашу өчен яшь гаилә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсен яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән алыш-биреш килешүләреннән өзәптәнә (торак йортны төзеп бетермәгән килеш төзегәндә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

кредит шартнамәсенен (заем шартнамәсенен) күчермәсен;

яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылуын раслаучы документ кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) төзелгән вакытка;

төп бурычның калган өлеше суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем) белешмәсен.

17. Әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны яшь гаилә исеменнән аның балигы булган әгъзаларының берсе йә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

18. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты

элегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көнлек срокта элегә документлар тапшырылган көннән башлап, Программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә танымау турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә, тиешле карар кабул ителгән көннән башлап, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан календарь көннәрдә исәпләнә торган 5 көн эчендә язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең элегә Кагыйдәләрнең 5 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яисә хатынның берсенең яисә ананың тулы булмаган гаиләдәге берсенең 35 яшьтән артканда;

б) элегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) бирелгән документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменен башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары исәбеннән элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү элегә Кагыйдәләрнең 19 пункттында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы тикшерелә, программада катнашу өчен һәм планлаштырыла торган елда социаль акча алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлеген төзи һәм элегә исемлекләрне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы запросы буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр элегә Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы "г" һәм "ж" пунктчаларында, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына элегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тапшырганда (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, мөлкәт хәлен үзгәртү), яшь гаилә календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты, календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, хәбәр ителгән көннән алып, элегә яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга

мохтажлар буларак исәптә аерылышу очрагында, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты, мондый тикшерү тәмамланганнан соң яисә тиешле нигезләрне ачыклаганнан соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турында Карар кабул ителгән көннән соң 3 көн эчендә әлеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки жибәрелә.

Әгәр яшь гаиләне исәпкә алганнан соң, Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә кую хокукы туса, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләгә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житү;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

г) гарызнамә буенча бирелгән яисә соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләрен ачыклау;;

д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменә башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлык гарызнамәсе буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләренә тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләренә исемлеккә кертү йә кертүдән баш тарту турында

Карар кабул итә.;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп - хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре булган йә башка акчалары булган яисә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән язмача гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра (алга таба - - әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр бар.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә . Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булмау;;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункттында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләгә кирәкле документлар тапшырмау.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә буенча министрлыгына Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре һәм Татарстан Республикасы бюджетының социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчаларыннан файдалану турында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә буенча министрлыгы тарафыннан билгеләнгән формада хисап бирә.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә буенча министрлыкка күрсәтелгән хисап тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

27. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләренең лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, яшь гаиләләргә хәбәрнамә жиһәрә - тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегә нигезендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирүгә билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегә белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклыкны бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана һәм аның гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала. социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалардан азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирергә тиеш.

30. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында хәбәр алганнан соң, 15 эш көне эчендә, мондый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 3 нче кушымтасында китерелгән документларны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына жиһәрә.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатьтә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язма ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау

яисә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәҗәсигә;

заем чаралары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның элегә Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәвә.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәгә нигезләр буенча төшереп калдырыла.:

а) Яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) элегә Кагыйдәләрнең 25 пунктындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 22 пунктның "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар туганда, яшь гаилә, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алмаштыру турында таныклык, гариза биргән органга һәм элегә Шартларны раслаучы документлар кушып тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 календарь көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк счётына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банк счётына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык бер ай вакыт узгач, аны бирү датасыннан соң, банк тарафыннан кабул ителми. Элегә вакыт узганнан соң таныклыкның хужасы элегә Кагыйдәләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә таныклыкны алыштыру турында гариза белән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныкларчы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта, тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларның туры килмәвә ачыкланган очракта, банк банк счёты килешүен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныкларчыны төзи һәм аның исеменә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

35. Счетны бүлүче теләсә нинди физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирүче, даими яшәү өчен сайланган торак пункты шартларына карата төзекләндерелгән, анда торак урыны сатып алына (төзелә) торган торак пункты шартларына карата билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне кулланырга хокуклы., җәлеп итү юлы белән ипотека торак кредиты банкта, сайлап алынган өчен хезмәт күрсәтү

чаралары.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешләп төзү объекты булып тора) яисә төзелә торган торак төзелеше объекты Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак күздә тотылган өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенең бәясен түләү өчен, торак урыны эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорты төзү өчен, сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йортының) гомуми мәйданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына карата мондый торак урынына (торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына, гражданны торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Подпрограммада катнашучы яшь гаиләләр торак урыны сатып алу максатларында (торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү) үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынын (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урыны алу (торак төзелеше объектын төзү) турында документларның күчермәләрен кушып, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

36. Сатып алына торган торак урыны (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен счётың банк счёты шартнамәсе, торак урыны өчен килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларының бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документлар банк счётына тапшыра., бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә.

Торак урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка)

түлөү буенча операциялар башкарылачак банк счетлары (банк счетлары) күрсөтөлө, шулай ук бирелэ торган социаль түлөү күлөмөннөн артып киткән сумманы түлөү тәртибе билгеләнэ.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счет белән идарэ итүче банкка банк счеты шартнамәсе һәм югарыда күрсөтөлгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк счеты (банк счетлары) күрсөтөлө, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түлөү күлөмөннөн артып киткән сумма түлөү тәртибе билгеләнэ.

38. Торак кредитын (займ) алганда беренчел кертемне, шул исәптән ипотека кредитын, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел взносны түлөү өчен социаль түлөүне кулланган очракта, счетны башкаручы вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алган очракта-торак бинага сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелеше очрагында - төзелеш подряды килешүе.

39. Бурычның төп суммасын түлөү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түлөү өчен социаль түлөүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, хисапчы вәкаләтле банкка тапшыра.:

- а) банк счеты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешлэргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтэ, яисә торак йорт төзелеп бетмэгән очракта-төзелешкә документлар;

г) кредиторның төп бурычның калган өлөшө һәм ипотека торак кредитынан (займнан) файдаланган өчен процентларны түлөү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсөтөлгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенэ рәсмиләштерелэ.

Вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел взносны түлөүгә, торак кредиты (займ), шул исәптән ипотека кредиты (займ), торак урыны сатып алу яки торак йорт төзүгә беренчел кертемне түлөүгә, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яисә торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түлөү һәм процентларны түлөү өчен, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, шул исәптән ипотека буенча яки торак заемнары буенча процентларны түлөү өчен, башка процентлардан тыш, әлегә кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен комиссияләр һәм пенялар сатып алынган торак урынын ир белән хатынның берсе яки ике ир белән хатын милкенэ рәсмиләштерергә рөхсәт ителэ. Бу чакта торак урынына милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар)

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынын яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүне нотариаль расланган йөкләмәне торак урыныннан яисә торак йорттан яисә торак йорттан йөкләнештән төшерелгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыра).

Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү акчаларыннан файдаланган очракта, ул торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән өлешләп төзүдә ир белән хатынның берсен яки ике иренәң дә өлешле төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында катнашу килешүендә катнашу рөхсәт ителә. Бу чакта өлешләп төзүдә катнашучы зат (зат) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына өлешләп төзү объекты булган торак бинаны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерергә нотариаль расланган йөкләмәне өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра.

41.1. Өлешләп төзүдә катнашу килешүенә бәясен түләү өчен социаль түләү жибәргән очракта, сәчет житәкчәсе банкка банк счёты шартнамәсен, өлешләп төзүдә катнашу килешүен һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә тиешле акчалар булуын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирү датасы, таныклығын биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счёты (банк счётлары), шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү жибәргән очракта, сәчетны башкаручы банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә миләк, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларының гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подряды килешүе, ул төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләренәң хакын исәп-хисаплауны күздә тотта.

43. Социаль түләү сыйфатында пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләү сыйфатында жибәрелгән очракта, әлегә торак бина кооператив әгъзасы булган яшь гаилә милкенә күчә (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасы), сәчетны башкаручы банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага миләк хокукы алу өчен кирәкле пай кәртеменәң түләнмәгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчәрмәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслаучы өземтә;

г) кооперативның торак бинага миләк хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчәрмәсе яисә программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган

күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив эгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

44. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты жирле бюджеттан акчалар күчерүгә жирле бюджеттан гариза алган көннән алып 14 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкларның туры килү-килмәвен тикшерә һәм алар нигезендә, бирелгән документларның элге кагыйдәләргә туры килмәве шартында, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә. Гаризага туры килмәсә, социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килмәсә яки элге кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән вакытта банкка язмача хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшь гаиләгә, программада катнашучы балага туу (уллыкка алу) вакытында торак бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә, программада катнашучы таныклығын биргән көннән алып, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә алынган акчаларны банк тарафыннан үтәү датасына кадәр, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә күчерү турында исәп - хисап сәтеын башкару датасына кадәр өстәмә социаль түләү бирелә.

46. Социаль түләү программада катнашучыга банк тарафыннан сәте белән идарә итүченә банк сәтеына элге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга күчерелгән акчаларны күчерү турындагы боерыгын үтәгәннән соң бирелгән дип санала. Элге акчаларны күчерү программада катнашучы яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

Приложение № 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы " государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан "

Руководителю Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

(Ф.И.О.)

Заявление

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан " государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан " (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:

супруг: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает _____ по _____ адресу:

—,

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

—

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное _____ (-ый)

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает _____ по _____ адресу:

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного представления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" ([приложение N 1](#) к Программе) до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и Программы ознакомлен(-ы) и обязуюсь (-емся) их выполнять:

1) _____

;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи)

(подпись) (дата)

2) _____

;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи)

(подпись) (дата)

3) _____

;

(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи)

(подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

_____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

_____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (должность лица)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 2 к Правилам
предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
жилья
в рамках реализации Программы
"Обеспечение жильем молодых семей в
Пестречинском муниципальном
районе на 2020 - 2025 годы"
государственной программы
"Обеспечение
качественны жильем и услугами
жилищно-коммунального хозяйства
населения Республики Татарстан"

Руководителю Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

_____ (Ф.И.О.)

Заявление

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан " государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан " молодую семью в следующем составе:

супруг: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает _____ по _____ адресу: _____;

_____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый)
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает _____ по _____ адресу: _____.

С условиями участия в _____ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" ознакомлен(-ы) и обязуюсь (-емся) их выполнять:

1) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" ____ " _____ 20__ г.

_____ (должность лица) (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 2 к Программе
"Обеспечение жильем молодых семей в
Пестречинском муниципальном районе
на 2020 - 2025 годы "

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы " Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы "

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Программы " Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы " (далее - Правила) и регламентирует правила признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в Программе " Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы " (далее - Программа) молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и Программы и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям N 1 и N 2 к Правилам.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении N 3 к Программе.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке "супруг (супруга): фамилия, имя, отчество; дата рождения" указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке "паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения" указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке "дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения" указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке "свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный" указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке "проживает по адресу" указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке "претендуя на получение социальной выплаты в размере" указывается результат расчета, произведенного по следующей схеме:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более;

7) в строке "на приобретение жилья расчетной стоимостью" указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 Правил;

8) в строке "с общей площадью" указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил;

9) в строке "нормативом стоимости 1 кв. метра общей площади жилья" указывается норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

10) в строке "в части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты" указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

где:

Смс - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Сжмс - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы"

Заявление молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном

**районе на 2020 - 2025 годы " государственной программы "Обеспечение
качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства
населения Республики Татарстан "**

Молодая семья в составе:

супруг: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает _____ по _____ адресу:
_____;

—,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

—
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное _____ (-ый)

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает _____ по _____ адресу:

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках Программы " Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы " государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан " в размере _____ рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв. метров и нормативом стоимости 1 кв. метра общей площади жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (_____ рублей).

1) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__ г. _____

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле документлар исемлеге, я торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә керемнәре булган, я башка акчалата акчалары булган документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм керемнәре булган дип тану өчен йә торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныкларчы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);

2) никах турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);

3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;

4) бирү датасын күрсәтеп, йорт кенәгәсеннән өземтә (оригинал);

5) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда миләктәге башка торак биналарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү договоры, милек хокукын теркәү турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һ. б.), индивидуаль торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен-әлеге объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан башлап, элеккеге теркәлү урыннарыннан, адресын, прописка датасын, өземтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аның булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында өземтә (Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварынан-торак урынында теркәлгән барлык гражданнарга;

8) Техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, граждан тарафыннан капитал төзелеш объектларына теркәлгән барлык хокукларның булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә-торак урынында теркәлгән барлык гражданнарга;

9) күчермәләре ИНН - барлык яшь гаилә әгъзалары;

10) гаиләнең һәр әгъзасына индивидуаль (персонификацияләнгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчермәсе;

11) оешма реквизитлары белән эш урынынан белешмә, ул гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында оешма житәкчесе яки аның урынбасары

тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән таныкланган белешмә-яшь гаиләнең барлык эғзаларына;

12) хезмәт кенәгәсенә күчәрмәсе (оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге башлығы имзасы белән расланган барлык битләр, "хәзерге вакытта эшли" тамгасы белән) - яшь гаиләнең барлык эғзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хақы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык эғзаларына;

14) стипендия алу турында белешмә (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар (әгәр бар);

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер эғзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булу-булмавын раслаучы банк документы күчәрмәсе яисә яшь гаилә эғзаларының тупланма счетларыннан Өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлеге турында документы йә аларның берсенә кредитның максималь күләмен күрсәтеп, кредит (займ) бирү мөмкинлеге турында документы;

16) гаиләнең һәр балигы булмаган һәр эғзасына индивидуаль (персонификацияләнгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчәрмәсе;

17) алдагы календарь елы һәм агымдагы елның алдагы хисап чоры өчен, салым инспекциясе (эшмәкәр өчен) тамгасы белән декларация яисә вакытлыча керемгә күчәрелгән эшқуарлар өчен (соңгы алты айда) салым түләү турында таныклык.

“2020-2025 елларга Питрәч муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү” программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр "2020 - 2025 елларга Питрәч муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели (алга таба - Программа).

Әлеге кагыйдәләр "2020 - 2025 елларга Питрәч муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән (алга таба - кагыйдәләр).

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукын алу турында таныклык (алга таба - таныклык) биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә банк тарафыннан күчәрелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торак бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклыкны бирү датасына кагыйдәләр белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшь гаилә-бер бала туганда (уллыкка алганда) программада катнашучы 20 эш көне дәвамында әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә гариза, бала туу турында таныклыкның (уллыкка алу турындагы документның күчәрмәсе) нотариаль расланган күчәрмәсе һәм элегрәк бирелгән социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкның күчәрмәсен кушып, әлеге кагыйдәнең 1 нче кушымтасы нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты:

бирелгән документлар нигезендә ай саен программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген төзи, әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә айның соңгы числосына кадәр форма буенча һәм аны Программаның дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы яшьләр эшләре буенча министрлыгына тапшыра.;

хисаптан соң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшь гаиләләргә әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты

өстәмә социаль түләүне яшь гаиләнең банк сетына социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган акчаларны муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә күчерү юлы белән башкара.

6. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын максатчан файдалану турында Программаның дәүләт заказчысына әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә ай саен, 10 числосына кадәр хисап тапшырырга тиеш.

Приложение № 1 к Правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинского муниципальном районе на 2020 - 2025 годы "

Руководителю исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

– (Ф.И.О. руководителя)

от _____

(Ф.И.О. заявителя полностью)

–, проживающего (-ей) по адресу:

– (почтовый адрес полностью)

– (контактный телефон)

Заявление

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Программы " Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы " государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан " прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____ (_____) тыс. рублей на приобретение жилья или строительство жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.
2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: « ___ » _____ 20__ г.
3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ N _____
выдано _____
(дата выдачи)
4. Ф.И.О. ребенка: _____.

5. Дата рождения ребенка: _____

_____ (дата)

_____ (подпись)

Приложение № 2 к Правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе

на

2020 - 2025 годы "

Список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы " Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы " государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан " по состоянию на " ____ " _____ 20__ года

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи на дату выдачи свидетельства на получение социальной выплаты	Размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве на получение социальной выплаты, рублей	Реквизиты свидетельства на получение социальной выплаты		Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Дата рождения ребенка	Размер дополнительной социальной выплаты, рублей
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата «__» _____ 20__ г.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан
(_____)

_____ (подпись)
подписи)

_____ (расшифровка)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)

Приложение № 3 к Правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском районе Республики Татарстан на 2020 - 2025 годы"

Отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском районе Республики Татарстан на 2020 - 2025 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан "

по состоянию на " ____ " _____ 20__ года

(тыс. рублей)

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Номер и дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество рожденного (усыновленного) ребенка	Дата рождения ребенка	Реквизиты свидетельства о рождении ребенка	Перечислено средств на предоставление дополнительной социальной выплаты		Поступило на лицевые счета получателей дополнительной социальной выплаты	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан
(_____)

(подпись)
подписи)

(расшифровка

М.П.

Ф.И.О. исполнителя
_____)

(контактный телефон