

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОКЫРЛАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, д. 3, с.Новый Кырлай,
Арский муниципальный район, 422035

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢА КЫРЛАЙ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Үзәк урам, 3 йорт, Яңа Кырлай авылы,
Арча муниципаль районы, 422035

Тел. (84366)56-7-32, факс (84366)56-7-34. E-mail: Nkrl.Ars@tatar.ru

КАРАР

« 09 » апрель 2020 ел

№ 8

**"Махсус инвестиция контракты тәзу
тәртибе турында" Нигезләмәне
раслау хакында**

"Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында" 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында" 1998 елның 25 ноябрдәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә һәм инвестицияләр жәлеп итү максатыннан, Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл жирлеге территориясендә инвестиция контрактлары тәзу тәртибе турында Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Яңа Кырлай авыл жирлеге башлыгы

Г.Г.Сәфәров



**Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлегендә махсус инвестиция
контракты тәзү тәртібе турында Нигезләмә**

1. Әлегә Тәртип "Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлегендә инвесторга сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның аерым чараларын күрсәтү максатларында махсус инвестиция контракты тәзү тәртібен билгели.

Әлегә Нигезләмә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлегендә инвестиция контрактлары тәзү шартларын һәм тәртібен билгели.

Әлегә Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестиция контракты - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлегенә Башкарма комитеты һәм инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләү объекты-инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) җәлеп ителгән акчалар бирә торган күчмәсез милек объекты (бина, корылма, төзелеш);

- инвестор- инвестиция конкурсында җиңеп, инвестицион контрактлар тәзү хокукына ия булган, инвестиция контракты төзегән һәм үз акчалары хисабына, финанс ресурсларын яки заем акчаларын җәлеп итеп инвестиция проектын финанслауны (финанслашуны) тәмин итүче физик яки юридик зат.

2. Татарстан Республикасының Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлегенә территориясендә махсус инвестицион контракт үз көчкә белән яки башка затларны җәлеп итеп сәнәгать продукциясә житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләренә үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә (алга таба - инвестор, җәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Махсус инвестиция контрактының яклары булып махсус инвестиция контрактының ягы булган инвесторга һәм (яки) махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән башка затларга карата сәнәгать өлкәсендә муниципаль хокукый актларда каралган эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру очрагында, Татарстан Республикасының Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлегенә Башкарма комитеты тора.

4. Махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карап тикшерү һәм сайлап алу Арча муниципаль районы башлыгының 2014 елның 10 апрелендәге 61 номерлы "Арча муниципаль районының Инвестиция советын тәзү турында" карары белән төзелгән Арча муниципаль районы инвестиция советы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлегенә инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла торган сәнәгать өлкәсендә куелган бурычларга һәм муниципаль программалар индикаторларына һәм максатчан күрсәткелләренә ирешү максатларында инвестиция проектларына карата гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестиция контрактының типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган.

7. Махсус инвестиция контракты, инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проектның операция табышына чыгу вакытына тигез рәвештә 5 елга арттырылып, 10 елдан да артмагансрокка төзелә.

8. Инвестиция контракты төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлеге Башкарма комитетына түбәндәге документлар җибәрә:

8.1. Юридик зат булган инвесторлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендәге үрнәк буенча мөстәкыйль тугыра);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешлечә расланган күчермәләре;
- инвесторны дөүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дөүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- гариза тапшырган датага салым органы тамгасы белән оешманың бухгалтерлык балансының инвестор раслаган күчермәсе;
- бюджетка мәҗбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторны гамәлдән чыгару яки үзгәртеп коруның яисә инвесторның банкротлык стадиясендә булуын раслаучы документлар (ЕГРЮЛдан өземтә, Татарстан Республикасы Арбитраж суды карары);
- инвестор исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;

8.2. Физик зат булган инвестор өчен (шул исәптән шәхси эшмәкәрләргә):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендәге үрнәк буенча мөстәкыйль рәвештә тугыра).
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дөүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);
- бюджетка мәҗбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторның банкротлык стадиясендә булмавын раслаучы документ;
- конкурста катнашучы исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта (ЕГРИПтан өземтә).

9. Сәнәгать продукциясен җитештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать җитештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгий продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы чыгымнарны мәҗбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра.

9.1. Яңа җитештерү егәрлекләрен булдыру өчен җир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлеге инвестор яки җөлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

9.2. Проект документларын эшләүгә;

9.3. Җитештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки

реконструкцияләүгә рөхсәт;

9.4. Төп чараларны сатып алу, төзү, китерү, расконсервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектыны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнгән торган һәм (яки) расконсервацияләнгән торган жиһаз бәясе 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня җыямнары, шулай ук төзөлеш-монтаж һәм эшләтәп җибәрү-көйләү эшләренә.

9.5. Әлеге Төртипнең 9 пунктында каралган документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан төзелгән шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тора. Алар инвестиция проектын гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу төртибен билгели (булганда).

10. Дәгъва кылучы, иң яхшы уңайлы технологияләр кертелә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен, гариза белән бергә "Әйләнә-тирәлекне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы уңайлы технологияләрне гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра:

10.1. Татарстан Республикасы Экология һәм табиғый байлыklar министрлыгы белән килештерелгән әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планы (II һәм III категорияле объектлар өчен);

10.2. "Әйләнә-тирәлекне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән ведомствоара комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтиҗәлекне күтәрү программасы (I категорияле объектлар өчен);

10.3. Инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында инвестиция килешүе (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу төртибен билгели торган алдан шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе (булганда).

11. Сәнәгать продукциясе җитештерүе үзләштерелә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен инвестор әлеге Төртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән бергә гариза составында инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында җирлектә аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе җитештерүе үзләштерелүен раслаучы документлар һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тапшыра (булганда).

12. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм финанс бүлеге белгечләре Арча муниципаль районының Инвестиция советы белән берлектә әлеге Төртипнең 8-11 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә әлеге Төртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә кергән гаризаны теркилә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә әзерлиләр, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типик форма буенча вәкаләтле орган төзегән махсус инвестиция контракты проектын Арча муниципаль районының инвестиция советына җибәрәләр.

13. Инвестор һәм җәлеп ителгән зат (булган очракта) махсус инвестиция контракты проектын алганнан соң 10 эш көне эчендә Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлеге Башкарма комитет җитәкчесенә махсус инвестиция контрактына кул кую яисә махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш

тартуурунда язмача хэбэр жибэрелэр.

14. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат(булган очракта) тарафыннан кул куелган инвестиция контракты алынганнан соң 10 эш көнө эчендө, ө инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл жирлегеге Башкарма комитеты махсус инвестиция контрактына кул куя.

Арча муниципаль районы
Яңа Кырлай авыл жирлегендө
махсус инвестиция контракты
төзү тәртибе турында Нигезләмөгә
1 нче кушымта

**Инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзелешне тәмамлауга инвестиция контракты
төзүгә гариза (юридик зат өчен)**

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Объектның адресы _____

1.3. Милек: _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. Объектның кыскача тасвирламасы _____

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. Тулы исеме _____

2.2. Урнашу урыны _____

2.3. Оештыру-хокукый формасы _____

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы _____

2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестиция контракты буенча төп төкәдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү
инвестицияләү

3.2. Инвестицияләү кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләү
күләме

(вазыйфасы, ФИАИ) (имза, дата)

М.У.

(Инвестиция контракты төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган
документның исеме, номеры һәм датасы)

**Инвестицияләү объектн төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзелешне тәмамлауга инвестиция контракты
төзүгә гариза (физик зат өчен)**

1. Инвестиция контракты объектн:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Объектның адресы _____

1.3. Милек: _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. Объектның кыскача характеристикасы _____

2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме _____

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия _____ N _____,
кем _____ тарафыннан _____ һәм _____ кайчан

бирелгән _____

2.3. Яшәү урыны адресы _____

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык _____

2.5. Исәп-хисап счеты номеры _____

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү
инвестицияләү

3.2. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр
күләме _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Инвестиция контракты төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган
документның исеме, номеры һәм датасы)

Арча муниципаль районы
Яңа Кырлай авыл җирлегендә
махсус инвестиция контракты
төзү тәртибе турында Нигезләмәгә
3 нче кушымта

**Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү,
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзелеш
эшләрен тәмамлау буенча инвестиция программасы**

Әлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә,
реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлау яки төзүгә
юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрация,
реконструкция, капитал ремонт яисә төзелеш беткәннән соң объектны билгеләү
планлаштырыла:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

Инвестиция контракты кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм
чыгымнар:

Инвестиция контракты якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары
күләме

инвестиция проектын тормышка ашыру нәтижәләре (нигезләп):

баланс тотучы - _____;

инвестор - _____.

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объектта төзелешне тәмамлау буенча план-график.