

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НОВОКИШИТСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Дружба, д. 100а, с. Новый Кишит,  
Арский муниципальный район, 422034

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЯҢА КИШЕТ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Дуслык урамы, 100а йорт, Яңа Кишет авылы,  
Арча муниципаль районы, 422034

Тел. (84366)55-4-42, факс (84366)55-4-42. E-mail: [Nvk.Ars@tatar.ru](mailto:Nvk.Ars@tatar.ru)

## КАРАР

« 09 » апрель 2020 ел

№ 8

### "Махсус инвестиция контракты тезу тәртибе турында" Нигезләмәне раслау хакында

Арча районы прокуроры күрсәтмәсен карап тикшергәннән соң, "Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлегенә турында" 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында" 1998 елның 25 ноябрдәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә һәм инвестицияләр жәлеп итү максатыннан, Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл жирлегенә башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл жирлегенә территориясендә инвестиция контрактлары тезу тәртибе турында Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.



Яңа Кишет авыл жирлегенә башлыгы

*Арсланов Т.А.* Арсланов Т.А

**Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл җирлегендә махсус инвестиция  
контракты төзү тәртібе турында Нигезләмә**

1. Әлеге Тәртип "Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләндек һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл җирлегендә инвесторга сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның аерым чараларын күрсәтү максатларында махсус инвестиция контракты төзү тәртібен билгели.

Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл җирлегендә инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртібен билгели.

Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестиция контракты - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл җирлеге Башкарма комитеты һәм инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләү объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) җәлеп ителгән акчалар бирә торган күчәмсез милек объекты (бина, корылма, төзелеш);

- инвестор - инвестиция конкурсында җиңеп, инвестицион контрактлар төзү хокукына ия булган, инвестиция контракты төзегән һәм үз акчалары хисабына, финанс ресурсларын яки заем акчаларын җәлеп итеп инвестиция проектын финанслауны (финанслашуны) тәмин итүче физик яки юридик зат.

2. Татарстан Республикасының Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл җирлеге территориясендә махсус инвестицион контракт үз көче белән яки башка затларны җәлеп итеп сәнәгать продукциясе җитештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрне үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә (алга таба - инвестор, җәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Махсус инвестиция контрактының яклары булып махсус инвестиция контрактының ягы булган инвесторга һәм (яки) махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән башка затларга карата сәнәгать өлкәсендә муниципаль хокукый актларда каралган эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру очрагында, Татарстан Республикасының Арча муниципаль районы Яңа Кишет Башкарма комитеты тора.

4. Махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карап тикшерү һәм сайлап алу Арча муниципаль районы башлыгының 2014 елның 10 апрелендәге 61 номерлы "Арча муниципаль районының Инвестиция советын төзү турында" карары белән төзелгән Арча муниципаль районы инвестиция советы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл җирлегенең инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла торган сәнәгать өлкәсендә куелган бурычларга һәм муниципаль программалар индикаторларына һәм максатчан күрсәткечләренә ирешү максатларында инвестиция проектларына карата гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестиция контрактының типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган.

7. Махсус инвестиция контракты, инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проектның операция табышына чыгу вакытына тигез рәвештә 5 елга арттырылып, 10 елдан да артмаган срокка төзелә.

8. Инвестиция контракты төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кишет Башкарма комитетына түбәндәге документлар жи́бәрә:

8.1. Юридик зат булган инвесторлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендәге үрнәк буенча мөстәкыйль тугыра);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә куя документларының тиешлечә расланган күчермәләре;
- инвесторны дөүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дөүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- гариза тапшырган датага салым органы тамгасы белән оешманың бухгалтерлык балансының инвестор раслаган күчермәсе;
- бюджетка мәжбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторны гамәлдән чыгару яки үзгәртеп коруның яисә инвесторның банкротлык стадиясендә булуын раслаучы документлар (ЕГРЮЛдан өземтә, Татарстан Республикасы Арбитраж суды карары);
- инвестор исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслаучы документ, кирәк булган очракта;

8.2. Физик зат булган инвестор өчен (шул исәптән шәхси эшмәкәрләргә):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендәге үрнәк буенча мөстәкыйль рәвештә тугыра).
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дөүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);
- бюджетка мәжбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;
- инвесторның банкротлык стадиясендә булмавын раслаучы документ;
- конкурста катнашучы исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслаучы документ, кирәк булган очракта (ЕГРИПтан өземтә).

9. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен, дөгъва кылучы өлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләнүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләр чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрәндә үзлештерүне һәм инвестиция характерындагы чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра.

9.1. Яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендауа (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкәндә булган очрактардан тыш);

9.2. Проект документларын эшләрүгә;

9.3. Житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләрүгә рөхсәт;

9.4. Төп чараларны сатып алу, төзү, китерү, расконсервацияләрү һәм модернизацияләрүгә (инвестиция проектыны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) расконсервацияләнә торган жиһаз бәясенең кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыйемнары, шулай ук төзелеш-

монтаж һәм эшләтеп жиберү-көйләү эшләренә.

9.5. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан төзелгән шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тора. Алар инвестиция проектын гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

10. Дәгъва кылучы, иң яхшы уңайлы технологияләр кертелә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен, гариза белән бергә "Әйләнә-тирәлекне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы уңайлы технологияләрне гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра:

10.1. Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы белән килештерелгән әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планы (II һәм III категорияле объектлар өчен);

10.2. "Әйләнә-тирәлекне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән ведомствоара комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтижеләлекне күтәрү программасы (I категорияле объектлар өчен);

10.3. Инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында инвестиция килешүе (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели торган алдан шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе (булганда).

11. Сәнәгать продукциясе житештерүе үзләштерелә торган махсус инвестиция контракты төзү өчен инвестор әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән бергә гариза составында инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында жириклектә аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе житештерүе үзләштерелүен раслаучы документлар һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тапшыра (булганда).

12. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм финанс бүлеге белгечләре Арча муниципаль районының Инвестиция советы белән берлектә әлеге Тәртипнең 8-11 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә кергән гаризаны теркилә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә әзерлиләр, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типик форма буенча вәкаләтле орган төзегән махсус инвестиция контракты проектын Арча муниципаль районының инвестиция советына жиберәләр.

13. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) махсус инвестиция контракты проекты алганнан соң 10 эш көне эчендә Арча муниципаль районы Яңа Кишет Башкарма комитет жирикчәсенә махсус инвестиция контрактына кул кую яисә махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тарту турында язмача хәбәр жиберәләр.

14. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) тарафыннан кул куюланган инвестиция контракты алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ө инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукий актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, Арча муниципаль районы Яңа Кишет Башкарма комитеты махсус инвестиция контрактына кул кую.

**Инвестицияләү объекттын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,  
капиталь ремонт ясауга һәм төзелешне тәмамлауга инвестиция контракты  
төзүгә гариза (юридик зат өчен)**

1. Инвестиция контракты объектты:

1.1. Объектның тулы исеме \_\_\_\_\_ адресы  
1.2. \_\_\_\_\_ Объектның \_\_\_\_\_ адресы

1.3. Милек: \_\_\_\_\_

1.4. Баланс тотучы \_\_\_\_\_

1.5. Объектның кыскача тасвирламасы \_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. Тулы исеме \_\_\_\_\_

2.2. Урнашу урыны \_\_\_\_\_

2.3. Оештыру-хокукый формасы \_\_\_\_\_

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы \_\_\_\_\_

2.5. Банк реквизитлары \_\_\_\_\_

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,  
объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү  
инвестицияләү

3.2. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр  
күләме

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ФИАИ) (имза, дата)

М.У.

(Инвестиция контракты төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган  
документның исеме, номеры һәм датасы)

**Инвестицияләү объекттын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,  
капиталь ремонт ясауга һәм төзелешне тәмамлауга инвестиция контракты  
төзүгә гариза (физик зат өчен)**

1. Инвестиция контракты объектты:

1.1. Объектның тулы исеме \_\_\_\_\_

1.2. Объектның адресы \_\_\_\_\_

1.3. Милек: \_\_\_\_\_

1.4. Баланс тотучы \_\_\_\_\_

1.5. Объектның кыскача характеристикасы \_\_\_\_\_

2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме \_\_\_\_\_

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,

кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән \_\_\_\_\_

2.3. Яшәү урыны адресы \_\_\_\_\_

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык \_\_\_\_\_

2.5. Исәп-хисап счёты номеры \_\_\_\_\_

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,  
объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү  
инвестицияләү

3.2. Инвестицияләү кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләү  
күләме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Инвестиция контракты төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган  
документның исеме, номеры һәм датасы)

**Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектн төзү,  
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзелеш  
эшләрен тәмамлау буенча инвестиция программасы**

Әлеге программаның максаты - инвестицияләү объектн төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт яисә төзелеш беткәннән соң объектн билгеләү планлаштырыла:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Инвестиция контракты кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

---

Инвестиция контракты якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме

инвестиция проектн тормышка ашыру нәтижәләре (нигезләп):

баланс тотучы - \_\_\_\_\_;

инвестор - \_\_\_\_\_.

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объектта төзелешне тәмамлау буенча план-график.