ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЕШ
КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ ИНСПЕКЦИЯСЕ

ПРИКАЗ БОЕРЫК

___№_11__________ Казан ш. __21.02.2020______

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең норматив хокукый актларын федераль законнарга яраштыру максатларында

Боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы (Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 19 сентябрендәге 105 номерлы боерыгы

нигезендә кертелгән үзгәрешләре белән) белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына кертелә торган үзгәрешләрне расларга.

2. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең хокук идарәсе юридик бүлегенә бу боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрергә.

3. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең җыелма анализ бүлегенә әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Башлык В.А. Кудряшов

Татарстан Республикасы
Дәүләт төзелеш күзәтчелеге
инспекциясенең 2020 елның
21 февралендәге 11
номерлы боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

1 бүлекнең 1.3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба – Административ хокук бозулар турында РФ кодексы) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2002, №1, 1 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Торак кодексы (алга таба – РФ Торак кодексы) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2005, №1, 14 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Җир кодексы (алга таба – РФ Җир кодексы) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2005, №44, 4147 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 214-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2005, №1, 40 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Россия Федерациясе гражданнары мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 59-ФЗ номерлы федераль закон)(Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2006, №19, 2060 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау

турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 294-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2008, №52, 6249 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2006, №31, 3451 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 161-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2008, №30, 3617 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Россия Федерациясендә алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре турында» 2014 елның 29 декабрендәге 473-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 473-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2015, №1, 26 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Төзүче оешмалар бөлгенлеккә төшкәндә (банкрот булганда) гражданнар – өлешле төзелештә катнашучылар хокукларын яклау буенча гавами-хокук компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – 218-ФЗ номерлы федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2017 елның 31 июле, №31 (1 өлеш), 4767 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Проект документларының бүлекләре составы һәм аларның эчтәлегенә карата таләпләр турында» 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 87 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2008, №8, 744 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләрнең бердәм реестрын формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре турында» 2015 елның 28 апрелендәге 415 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2015, №19, 2825 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында дәүләт контрольлеге (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан документларга һәм (яисә) мәгълүматларга, шул исәптән электрон рәвештә дә, әлеге документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән эш итүче башка дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына яисә дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмаларга рәсми мөрәҗәгатьләр җибәрү һәм аларны түләүсез нигездә алу турында» 2016 елның 18 апрелендәге 323 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 323 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2016 №17, 2418 статья);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Зарури таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүләр төзү һәм җибәрү, юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан мондый кисәтүләргә ризасызлыклар бирү һәм аларны карап тикшерү, мондый кисәтүне үтәү

турында хәбәр итү кагыйдәләрен раслау турында» 2017 елның 10 февралендәге 166 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 166 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2017, №8, 1239 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашу килешүе нигезендә күпфатирлы йортлар төзү (булдыру) өчен гражданнар һәм юридик затлар акчасын җәлеп итү хокукына ия төзүче оешманың шәхси акчасын исәпләү кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 11 июнендәге 673 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (алга таба – 2018 елның 11 июнендәге 673 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, №25, 3693 статья);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы сайты адресын билгеләү турында» 2018 елның 25 сентябрендәге 1133 номерлы карары (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, № 40, 6137 статья);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Төзүче оешма эшчәнлегенең финанс тотрыклылык нормативлары турында» 2018 елның 26 декабрендәге 1683 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 26 декабрендәге 1683 номерлы карары) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 декабрь, басылып чыгу номеры: 0001201812280060, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы турында» 2019 елның 26 мартындагы 319 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2019, 28 март, басылып чыгу номеры: 0001201903280008, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контрольлек (күзәтчелек) органнары тарафыннан тикшерүләрне оештырганда һәм уздырганда ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында шул документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән эш итүче башка дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә оешмалардан соратыла һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар исемлеге (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2016, №18, 2647 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында»гы федераль закон нигезләмәләрен тормышка ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы (алга таба – Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы) (Российская газета, 2009, 14 май, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Проект декларациясе рәвешен раслау турында» 2016 елның 20

декабрендәге 996/пр номерлы боерыгы (алга таба – 996/пр номерлы Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы, http://pravo.gov.ru, 2016, 30 декабрь, басылып чыгу номеры: 0001201612300099, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзелеше өчен гражданнар акчасын җәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооператив тарафыннан кооператив әгъзалары һәм башка затлар каршындагы үз йөкләмәләренең үтәлеше турында хисаплылык формасын һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан әлеге хисаплылыкны күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыра торган Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына тапшыру тәртибен раслау турында» 2017 елның 3 июлендәге 955/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш министрлыгының 955/пр номерлы боерыгы) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2017, 27 октябрь, кертелгән үзгәрешләр исәпкә алып);

РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Төзүче оешманың һәм проект декларациясенең «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве турында бәяләмә формасын раслау турында» 2018 елның 11 октябрендәге 653/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш министрлыгының 653/пр номерлы боерыгы) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 декабрь, басылып чыгу номеры: 0001201812280059, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Төзүче оешмалар тарафыннан күпфатирлы йортлар һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыруы турында, шул исәптән төзелеш проектларын һәм килешүләр буенча үз йөкләмәләрен, төзелеш проектының җыелма тупланма исемлеген гамәлгә ашыруның якынча графикларын үтәве турында хисаплылык формасын һәм контрольдә тотучы органга тапшыру тәртибен раслау турында» 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш министрлыгының 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы боерыгы) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы) (www.pravo.gov.ru), 2019, 21 февраль, басылып чыгу номеры: 0001201902210040, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Акчалардан максатчан файдалану йөкләмәләрен һәм нормативын тәэмин итү нормативын исәпләү тәртибен раслау турында» 2019 елның 15 маендагы 278/пр номерлы боерыгы Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2019, 23 июль, басылып чыгу номеры: 0001201907230002);

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле

үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – 66-ТРЗ номерлы ТР Законы) (Республика Татарстан, 2007, 28 декабрь, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе мәсьәләләре» 2007 елның 12 ноябрендәге 622 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм республика башкарма хакимият органнары норматив актлары җыентыгы, 2007, №43, 1707 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзелешенә төзелеш өчен гражданнардан акча җәлеп итүче затлардан, торак-төзелеш кооперативыннан һәм мондый кооператив күпфатирлы йорт төзелешенә бәйле килешүләрне төзегән башка затлардан алына торган гражданнар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр, мәгълүматлар һәм (яки) документлар исемлекләре турында» 2013 елның 11 октябрендәге 750 номерлы карары («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм республика башкарма хакимият органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2013, №77, 2609 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында» 2018 елның 31 октябрендәге 974 номерлы карары (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, №89, 2905 статья, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып).»;

2 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕН (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕН) ГАМӘЛГӘ АШЫРУГА КАРАТА ТАЛӘПЛӘР

ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕН (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕН) ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ БИРҮ ТӘРТИБЕ

2.1. Инспекциянең урнашу урыны: Казан шәһәре, Большая Красная урамы, 15/9.

Бүлекнең урнашу урыны: 420061, Казан шәһәре, Декабристлар урамы, 81.

2.2. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча документлар һәм мөрәҗәгатьләрне инспекциягә җибәрү өчен почта адресы: 420061, Казан шәһәре, Декабристлар урамы, 81.

2.3. Инспекциянең һәм Бүлекнең эш тәртибе: көн саен, шимбә һәм якшәмбедән тыш, дүшәмбе-пәнҗешәмбе 8.30 сәгатьтән 17.30 сәгатькә кадәр, җомга 08.30 сәгатьтән 16.30 сәгатькә кадәр, төшке аш: 12.00 сәгатьтән 12.45 сәгатькә кадәр, шимбә һәм якшәмбе – ял көннәре.

Гаризалар кабул итү графигы: көн саен, шимбә һәм якшәмбедән кала, дүшәмбе-пәнҗешәмбе 8.30 сәгатьтән алып 17.30 сәгатькә кадәр, җомга 8.30 сәгатьтән алып 16.30 сәгатькә кадәр, төшке аш: 12.00 сәгатьтән 12.45 сәгатькә кадәр.

Кертү рөхсәт кәгазе һәм (яки) шәхесне таныклый торган документ ярдәмендә.

2.4. Инспекциянең белешмә телефоны: 237-91-87. Бүлек телефоны: 518-36-92

2.5. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба – «Интернет» челтәре) Инспекциянең рәсми сайты: http://gsn.tatarstan.ru, электрон почта адресы: gsn@tatar.ru.

2.6. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча, шулай ук Инспекция урнашкан урын һәм аның эш графигы турында мәгълүмат түбәндәгечә алынырга мөмкин:

1) инспекция холлында урнашкан мәгълүмат стенды аша, анда Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә текстлы мәгълүмат урнаштырыла;

2) «Интернет» челтәре аша:

Инспекциянең рәсми сайтында (http://gsn.tatarstan.ru);

Татарстан Республикасының Дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр порталында (http://uslugi.tatar.ru);

Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталында (http://www.gosuslugi.ru/);

3) Инспекциягә язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә дә) мөрәҗәгать иткәндә.

4) Инспекциягә телдән мөрәҗәгать иткәндә (шәхсән яисә телефон аша).

2.7. Телдән мөрәҗәгатькә мөрәҗәгать иткәннән соң кичекмәстән җавап бирелә; язмача рәвештәге мөрәҗәгатькә һәм (яисә) электрон почта буенча мөрәҗәгатькә җавап юридик затның, физик затның адресына почта буенча яисә электрон адресына шушы мөрәҗәгатьне Инспекциядә теркәүгә алганнан соң 30 календарь көненнән артмаган чорда тиешенчә җибәрелә.

Инспекциядә мөрәҗәгатьне кабул иткән вазыйфаи затның куелган сорауларга җавап бирү мөмкинлеге булмаганда, телефон элемтәсе башка вазыйфаи затка адреслана (тоташтырыла) яисә мөрәҗәгать итүче затка кирәкле мәгълүматны алырга мөмкин булган телефон номеры турында хәбәр ителә.

2.8. Мәгълүмат стендында һәм Инспекциянең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында: http://gsn.tatarstan.ru түбәндәге мәгълүмат материаллары урнаштырыла:

а) Инспекциянең урнашу урыны, эш графигы, телефон һәм факс номерлары, дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат бирә ала торган вазыйфаи затларның электрон почта адресы;

б) дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат – әлеге Регламент;

в) дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә Россия Федерациясе законнарының һәм Татарстан Республикасы законнарының төп нигезләмәләре турында мәгълүмат;

г) дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру барышында гамәлгә ашырыла торган (кабул ителгән) гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм карарларга шикаять белдерү тәртибе;

д) дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда гамәлләр эзлеклелеген чагылдыра торган блок-схема (әлеге Регламентка 4 нче кушымта).

2.9. Зарури таләпләр бозылуны профилактикалау максатларында «Интернет» челтәрендә шулай ук Инспекциянең рәсми сайтында түбәндәге мәгълүматлар урнаштырыла:

а) бозуларны профилактикалау буенча ел саенраслана торган программа;

б) үтәлешен бәяләү дәүләт контроле (күзәтчелеге) предметы булган зарури таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актларның яисә аларның аерым өлешләренең исемлеге, шулай ук тиешле норматив хокукый актларның текстлары;

в) зарури таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча, шулай ук зарури таләпләрне үтәү буенча бастырып чыгарылган кулланмалар турында мәгълүмат, семинарлар һәм конференцияләр үткәрелүе, массакүләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре турында белешмәләр, башка ысуллар белән урнаштырылган башка мәгълүматлар турында белешмәләр. Зарури таләпләр үзгәртелгән очракта, гамәлдәге актларга кертелгән үзгәрешләрдәге зарури таләпләрне билгели торган яңа норматив-хокукый актларның эчтәлеге, аларның гамәлгә керү вакытлары һәм тәртибе турында аңлатмалар, шулай ук зарури таләпләрне кертүгә һәм алар үтәлешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән, зарури оештыру, техник чараларны үткәрү турында киңәшләр урнаштырыла;

г) дәүләт функциясен гамәлгә ашыру буенча даими, елына бер мәртәбәдән сирәк булмаган рәвештә башкарыла торган тәҗрибә гомумиләштерү буенча белешмәләр, шул исәптән зарури таләпләрне бозуның иң еш очрый торган очракларын күрсәтеп, юридик затлар, шәхси эшкуарлар тарафыннан мондый бозуларга юл куймау максатларында күрелергә тиешле чараларга кагылышлы киңәшләр белән.

ЮРИДИК ЗАТЛАРДАН ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕ (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ) ЧАРАЛАРЫН ҮТКӘРГӘН ӨЧЕН ТҮЛӘҮ АЛУНЫҢ ЯРАМАГАНЛЫГЫ ХАКЫНДА

2.10. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) буенча чаралар үткәргән өчен юридик затлардан түләү алынмый, шул исәптән тикшерүләр үткәрү өчен җәлеп ителгән очракта, экспертларның һәм эксперт оешмаларының хезмәтләре өчен дә.

ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕН (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕН) ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ВАКЫТЫ

2.11. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру срогы түбәндәгечә тәшкил итә:

1) квартал саен тапшырыла торган хисаплылыкны тикшерү – төзүче оешмадан, торак-төзелеш кооперативыннан хисаплылык тапшырылган көннән соң егерме эш көненнән артык түгел;

2) торак-төзелеш кооперативларына планлы тикшерүләр үткәрү, шулай ук төзүче оешмаларга һәм торак-төзелеш кооперативларына карата 294-ФЗ номерлы федераль законның 11 һәм 12 статьяларында каралган планнан тыш тикшерүләр үткәрү – егерме эш көненнән дә артык түгел. Кече эшкуарлыкның бер субъектына карата күчмә планлы тикшерүләр үткәрүнең гомуми вакыты бер елга кече предприятие өчен илле сәгатьтән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатьтән артык була алмый;

3) төзүче оешмалар, торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан мәгълүмат ачуга һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләр үтәлешен тикшерү – төзүче оешмалар, торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру срогы тәмамланган вакыттан башлап өч эш көне эчендә.

Искәрмәле, катлаулы һәм (яисә) озак вакытлы тикшеренүләрне, махсус экспертизаларны һәм тикшерүләрне үткәрү зарурлыгына бәйле очракларда, Инспекциянең күчмә планлы тикшерүне үткәрүче вазыйфаи затларының нигезләнгән тәкъдимнәре нигезендә, күчмә планлы тикшерү үткәрү вакыты Инспекция башлыгы тарафыннан озынайтылырга мөмкин, ләкин егерме эш көненнән дә артыграк булган чорга түгел, кече предприятиеләр өчен иң күбе – илле сәгатькә, микропредприятиеләр өчен иң күбе – унбиш сәгатькә.

Россия Федерациясенең берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затка карата тикшерү (документар, күчмә) уздыру вакыты юридик затның һәр филиалы, вәкиллеге, аерымланган структур бүлекчәсе өчен аерым билгеләнә, бу вакытта тикшерү уздыруның гомуми вакыты алтмыш эш көненнән артык була алмый.

2.12. Кече эшкуарлык субъектына карата күчмә планлы тикшерү үткәрелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документлар һәм (яки) мәгълүматлар алу зарурлыгы килеп чыккан очракта, Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннан тикшерү ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле вакытка, ләкин иң күбе ун эш көненнән артмаган чорга туктатып торылырга мөмкин. Тикшерү үткәрүне яңадан туктатып тору рөхсәт ителми.

Тикшерү үткәрүне туктатып тору чоры гамәлдә булганда кече эшкуарлык субъекты территориясендә, биналарында, төзелмәләрендә, корылмаларында, бүлмәләрендә, башка объектларында Инспекциянең күрсәтелгән тикшерүгә бәйле гамәлләре дә туктатып торыла.

ТИКШЕРҮЛӘР ҮТКӘРҮ НИГЕЗЛӘРЕ

2.13. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзүдә катнашучылар акчасын җәлеп итүче затларга карата планлы тикшерүләр үткәрелми.

2.14. Төзүче оешмага карата планнан тыш тикшерү үткәрү нигезләре булып түбәндәгеләр тора:

1) күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче затка Инспекция тарафыннан бирелгән 214-ФЗ номерлы федераль закондагы таләпләрне, шулай ук күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданнар акчасын җәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президенты норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларында, вәкаләтле федераль органның норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү вакыты узып китү, әгәр дә мондый чор узып киткәнчегә кадәр күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче зат тарафыннан күрсәтмәдә күрсәтелгән бозулар бетерелмәгән булса;

2) төзүче оешманың күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен тапшырыла торган хисаплылыгына, Россия Федерациясе законнарындагы таләпләргә нигезләнеп төзелгән бухгалтерлык хисаплылыгына (шул исәптән еллык) һәм (яисә) проект декларациясенә анализ үткәрү барышында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән зарури таләпләр бозылу билгеләре ачыклану;

3) 214-ФЗ номерлы федераль закондагы, Россия Федерациясе Президенты норматив хокукый актларындагы, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларындагы, вәкаләтле федераль органның норматив хокукый актларындагы, күпфатирлы йортларны һәм 9яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тарафыннан җайга салуны гамәлгә ашырырга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (алга таба – вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы) норматив хокукый актларындагы, җирле үзидарә органнары актларындагы таләпләрне бозу фактлары турында гражданнардан, шул исәптән шәхси эшкуарлардан, юридик затлардан Инспекциягә мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, 214-ФЗ номерлы федераль законның 23.2 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән коммерциягә карамаучы оешмалардан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәреннән мәгълүматлар килү;

4) төзүче оешманың төзелеш проектын тормышка ашыру буенча якынча графиктан алты һәм аннан күбрәк айга калышуы;

5) 214-ФЗ номерлы федераль закондагы һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларындагы зарури таләпләрнең бозылуы ачыклаган очракта, Россия Федерациясе Президенты яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте яисә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты йөкләмәсе нигезендә Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) планнан тыш тикшерү уздыру турында чыгарылган боерыгы (күрсәтмәсе);

6) прокуратура органнарына килгән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлүенә күзәтчелек итү кысаларында прокурорның планнан тыш тикшерү уздыру турында таләп итүе;

7) Инспекциягә 214-ФЗ номерлы федераль законның 18.2 статьясының 4 өлешендә каралган вәкаләтле банктан белдерү килүе.

2.15. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә планлы тикшерү үткәрү өчен торак-төзелеш кооперативына төзелешкә рөхсәт бирү датасыннан башлап яки төзелеш гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе субъекты территориясендә мондый кооперативка соңгы планлы тикшерүне үткәрү вакытыннан бер ел узуы нигез булып тора.

2.16. Торак-төзелеш кооперативына планнан тыш тикшерү уздыру өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) торак-төзелеш кооперативының Инспекция тарафыннан бирелгән РФ Торак кодексының 110 статьясының 3 өлешендәге, алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, һәм РФ Торак кодексының 123.1 статьясындагы таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү вакыты узып китү;

2) РФ Торак кодексының 110 статьясының 3 өлешендәге, алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, һәм РФ Торак кодексының 123.1 статьясындагы таләпләрне бозу фактлары турында гражданнардан, шул исәптән шәхси эшкуарлардан, юридик затлардан Инспекциягә мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан мәгълүматлар килү;

3) прокуратура органнарына килгән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлүенә күзәтчелек итү кысаларында прокурорның планнан тыш тикшерү уздыру турында таләп итүе.

ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕН (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕН) ТУРЫДАН-ТУРЫ ГАМӘЛГӘ АШЫРУЧЫ ВАЗЫЙФАИ ЗАТЛАР

2.17. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) түбәндәге вазыйфаи затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) Инспекция башлыгы;

2) Инспекция башлыгы урынбасарлары;

3) Бүлек башлыгы;

4) Бүлекнең әйдәп баручы киңәшчесе;

5) Бүлекнең әйдәп баручы консультанты.

Тикшерү уздыру өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аттестацияләнгән һәм үзләренә карата тикшерүләр уздырыла торган юридик затлар, шәхси эшкуарлар белән граждани-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаучы һәм тикшерелә торган затларның аффилир затлары булып тормаган экспертлар, аккредитацияләүнең илкүләм системасында аккредитацияләү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә аккредитацияләнгән эксперт оешмалары җәлеп ителергә мөмкин.

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ ЗАКОННАРЫН БОЗГАН ӨЧЕН ЮРИДИК ЗАТЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

2.18. Тикшерүләр уздыруга нигезсез рәвештә каршы төшкән, тикшерүләр уздырудан читләшкән һәм (яки) билгеләнгән чорларда Инспекциянең зарури

таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү турында күрсәтмәсен үтәмәгән юридик затлар, аларның җитәкчеләре яки вәкаләтле вәкилләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы була.

ИНСПЕКЦИЯНЕҢ, АНЫҢ ВАЗЫЙФАИ ЗАТЛАРЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ (КОНТРОЛЕН) КҮЗӘТЧЕЛЕГЕН ГАМӘЛГӘ АШЫРГАНДА ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

2.19. Инспекция, аның вазыйфаи затлары тикшерү үткәргәндә, тиешенчә, функцияләрне, хезмәт вазыйфаларын тиешле дәрәҗәдә үтәмәгән очракта, хокукка каршы килә торган гамәлләр кылганда (гамәл кылмаганда), Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

Россия Федерациясе законнарын бозуда гаепле вазыйфаи затларга карата күрелгән чаралар турында мондый чаралар күрелгән көннән соң ун көн эчендә Инспекция язмача рәвештә хокуклары һәм (яки) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка хәбәр итәргә бурычлы.»;

3 бүлекнең 3.3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.3. Зарури таләпләр бозылуны профилактикалау максатларында Инспекция 294-ФЗ номерлы федераль законның 8.2 статьясының 5-7 өлешләрендә билгеләнгән очракларда һәм тәртипкә ярашлы рәвештә зарури таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү бирә һәм юридик затка зарури таләпләр үтәлешен тәэмин итү буенча чаралар күрергә һәм бу хакта мондый кисәтүдә билгеләнгән чорда Инспекциягә хәбәр итәргә тәкъдим итә.»;

5 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАЛАРНЫҢ (ГАМӘЛЛӘРНЕҢ) СОСТАВЫ, ЭЗЛЕКЛЕЛЕГЕ ҺӘМ АЛАРНЫ ҮТӘҮ ВАКЫТЛАРЫ, АЛАРНЫ ҮТӘҮ ТӘРТИБЕНӘ КАРАТА ТАЛӘПЛӘР, ШУЛ ИСӘПТӘН АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАЛАРНЫ (ГАМӘЛЛӘРНЕ) ЭЛЕКТРОН ФОРМАДА ҮТӘҮ ҮЗЕНЧӘЛЕКЛӘРЕ

АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

5.1. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) зарури таләпләр бозылуны профилактикалау буенча чараларны оештыру һәм уздыру (әлеге Регламентның 3.2-3.4 пунктлары), торак-төзелеш кооперативларына карата планлы тикшерүләр, төзүче оешмаларга һәм торак-төзелеш кооперативларына карата планнан тыш тикшерүләр оештыру һәм уздыру, зарури таләпләр бозылуның ачыкланган очракларын чикләү һәм (яки) бетерү буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны күрү юлы белән, төзүче оешма, торак-төзелеш кооперативы белән бәйләнешкә кермичә генә контрольлек чараларын гамәлгә ашыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

планнан тыш документар тикшерү үткәрү, зарури таләпләрне бозуның ачыкланган очракларын бетерү буенча чаралар күрү;

планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү, зарури таләпләр бозылуның ачыкланган очракларын бетерү буенча чаралар күрү;

торак-төзелеш кооперативларына тикшерүләр уздыруны планлаштыру;

торак-төзелеш кооперативына карата планлы документар тикшерү уздыру, зарури таләпләрнең ачыкланган бозулары буенча чаралар күрү;

торак-төзелеш кооперативына карата планлы күчмә тикшерү уздыру, зарури таләпләрнең ачыкланган бозулары буенча чаралар күрү;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен тапшырылучы хисаплылыкны тикшерү;

төзүче оешма, торак-төзелеш кооперативы белән бәйләнешкә кермичә генә контрольлек чараларын (алга таба шулай ук – юридик зат белән бәйләнешкә кермичә контрольлек чарасы) оештыру һәм үткәрү.

Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруның блок-схемасы әлеге Регламентка 4 нче кушымтада китерелде.

Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда рөхсәт ителә.

«ПЛАННАН ТЫШ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ, ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘР БОЗЫЛУНЫҢ АЧЫКЛАНГАН ОЧРАКЛАРЫН БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.2. «Планнан тыш документар тикшерү үткәрү, зарури таләпләрне бозуның ачыкланган очракларын бетерү буенча чаралар күрү» административ процедурасын башлау өчен нигез булып әлеге Регламентның 2.14 пунктының 1, 3, 5, 6 пунктчаларында, 2.16 пунктында күрсәтелгән очраклар тора.

Әгәр юридик зат тарафыннан зарури таләпләрнең бозылуы ачыкланган очракларны юкка чыгару турында күрсәтмәне үтәү вакыты узу планнан тыш тикшерүне уздыру өчен нигез булып торса, ул очракта мондый тикшерүнең предметы булып бары тик Инспекция биргән күрсәтмә үтәлеше генә тора ала.

5.3. «Планнан тыш документар тикшерү үткәрү, зарури таләпләрне бозуның ачыкланган очракларын бетерү буенча чаралар күрү» административ процедурасы гамәлләрнең түбәндәге тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла:

җаваплы башкарчыны билгеләү;

зарури таләпләрне үтәү мәсьәләләрендә гражданнарның яки оешмаларның мөрәҗәгатьләрен карау (планнан тыш тикшерү нигезе булып әлеге Регламентның 2.14 пунктының 3 пунктчасында күрсәтелгән нигез хезмәт итсә);

тикшерү уздыру турында күрсәтмә (боерык) рәсмиләштерү;

юридик затка тикшерү уздыру турында хәбәр итү;

тикшерүне үткәрү;

тикшерү нәтиҗәләрен рәсмиләштерү һәм зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү буенча чаралар күрү.

ҖАВАПЛЫ БАШКАРУЧЫНЫ БИЛГЕЛӘҮ

5.4. Бүлек башлыгы, әлеге Регламентның 2.14 пунктының 1, 3, 5, 6 пунктчаларында, 2.16 пунктында күрсәтелгән очраклар башланган очракта, зарури таләпләрне үтәү мәсьәләләрендә гражданнарның яки оешмаларның мөрәҗәгатьләрен (планнан тыш тикшерү нигезе булып әлеге Регламентның 2.14 пунктының 3 пунктчасында күрсәтелгән нигез хезмәт итсә) карау, мөрәҗәгатькә җавап проектын әзерләү, тикшерү уздыру, юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) күрсәтмәсе (боерыгы) проектын әзерләү өчен Бүлекнең әлеге Регламентның 2.16 пункты нигезендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) уздыруга вәкаләтләр бүлеп бирелгән хезмәткәрләре арасыннан җаваплы башкаручыны билгели.

Үтәү вакыты: әлеге Регламентның 2.14 пунктының 1, 3, 5, 6 пунктчаларында, 2.16 пунктында күрсәтелгән очраклар башланган көнне яки әлеге очраклар башланган көннән соңгы бер эш көне эчендә (йөкләү срокларын исәпкә алып).

Эш нәтиҗәсе: юридик затны тикшерү өчен билгеләнгән җаваплы башкаручыны билгеләү.

ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘР ҮТӘЛЕШЕ МӘСЬӘЛӘЛӘРЕ БУЕНЧА МӨРӘҖӘГАТЬЛӘРНЕ ЯКИ ГАРИЗАЛАРНЫ КАРАУ

5.5. Инспекциягә гражданнардан, шул исәптән шәхси эшкуарлардан, юридик затлардан җибәрелгән, әлеге Регламентның 2.14 пунктының 3 пунктчасында күрсәтелгән фактлар турында белешмәләрне үз эченә алган мөрәҗәгатьләр яки гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан 214-ФЗ номерлы федераль законның 23.2 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән коммерциясез оешмадан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән килгән мәгълүмат (алга таба тиешенчә – мөрәҗәгатьләр яки гаризалар; мөрәҗәгать итүчеләр) планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез булып хезмәт итә ала.

5.6. Әлеге Регламентның 5.5 пунктында күрсәтелгән мөрәҗәгать яисә гариза 59-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән тәртиптә карала.

5.7. Мөрәҗәгать итүчеләр тарафыннан электрон документлар рәвешендә җибәрелгән мөрәҗәгатьләр яки гаризалар аларның мөрәҗәгать итүчеләр тарафыннан мөрәҗәгать итүченең Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында зарури авторлаштырылган булуын күздә тотучы мәгълүмати-коммуникация технологияләре чараларыннан файдаланып җибәрелгән булу шарты белән генә планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып хезмәт итә ала.

5.8. Зарури таләпләрне бозуга юл куйган зат турында дөрес мәгълүмат, зарури таләпләрне бозу фактлары турында җитәрлек мәгълүматлар булмаганда, җаваплы башкаручы кергән мәгълүматка алдан тикшерү уздырырга мөмкин.

5.9. Килгән мәгълүматка алдан тикшерү үткәрү барышында җаваплы башкаручы:

мөрәҗәгать, гариза җибәргән затлардан өстәмә белешмәләр һәм материаллар (шул исәптән телдән) соратып алу нигезендә чаралар күрә;

үзенә карата белешмәләр алынган юридик затның Инспекция карамагында булган документларын карап тикшерә;

зарурлык булган очракта, мондый чараларны уздыруга Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) раслаган йөкләмә нигезендә, юридик затка мәгълүмат тапшыру һәм Инспекция таләпләрен үтәү буенча йөкләмәләр бирмичә генә, юридик зат белән бәйләнешкә кермичә контрольлек чараларын уздыра.

5.10. Алдан тикшерү кысаларында юридик заттан алынган мәгълүмат буенча аңлатмалар соратылырга мөмкин, ләкин мондый аңлатмаларны һәм башка төрле документларны тапшыру мәҗбүри булып саналмый.

5.11. Алдан тикшерү нәтиҗәләре буенча зарури таләпләр бозылуга юл куйган затларны ачыклаганда, зарури таләпләрнең бозылуы турында җитәрлек белешмәләр алынганда җаваплы башкаручы планнан тыш тикшерү билгеләү турында дәлилләнгән йогынты актын әзерли. Беренчел тикшерү нәтиҗәләре буенча юридик затны, шәхси эшмәкәрне җаваплылыкка тарту буенча чаралар күрелми.

Планнан тыш тикшерүне билгеләү турында дәлилләнгән йогынты акты Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) җибәрелә. Әлеге Регламентның 2.14 пунктының 3 пунктчасында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү үткәрү турындагы карар Инспекция башлыгы (башлыгы урынбасары) тарафыннан кабул ителә.

5.12. Әгәр алдан тикшерү башланганнан соң аны оештыру нигезе булган мөрәҗәгатьнең яки гаризаның аноним булуы ачыкланса, яисә мөрәҗәгатьтә яки гаризада булган мәгълүматларның белә торып ялган булуы билгеләнсә Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) карары буенча алдан тикшерү, планнан тыш тикшерү туктатыла.

Инспекция, әгәр гаризаларда, мөрәҗәгатьләрдә белә торып ялган белешмәләр күрсәтелсә, гражданиннан, шул исәптән юридик заттан, шәхси эшкуардан, әлеге затлардан килгән гаризаларны, мөрәҗәгатьләрне карап тикшерүгә бәйле рәвештә, Инспекция тарафыннан тотылган чыгымнарны түләттерү турында судка шикаять белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.13. Җаваплы башкаручы билгеләнгән вакытта мөрәҗәгатькә, гаризага җавап әзерли, аны Инспекция башлыгыннан (башлык урынбасарыннан) имзалата.

5.14. Мөрәҗәгатькә яки гаризага җавап мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән почта адресы буенча язмача формада яисә, мөрәҗәгать электрон формада кергән очракта, мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән электрон почта адресы буенча электрон документ формасында җибәрелә.

ПЛАННАН ТЫШ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА КҮРСӘТМӘ (БОЕРЫК) РӘСМИЛӘШТЕРҮ

5.15. Җаваплы башкаручы:

юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасарының) күрсәтмәсе (боерыгы) проектын әзерли;

күрсәтмә (боерык) проектын имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый.

Күрсәтмә (боерык) Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган типик рәвешкә туры китереп рәсмиләштерелә.

Үтәү вакыты: планнан тыш документар тикшерү уздыру турында йөкләмә алынган көнне яисә аннан соңгы бер эш көне эчендә.

Эш нәтиҗәсе: юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннан имзаланган күрсәтмә (боерык).

ПЛАННАН ТЫШ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ЮРИДИК ЗАТКА БЕЛДЕРҮ

5.16. Юридик затка планнан тыш документар тикшерү уздыру турында хәбәр итү шушы Регламентның 5.34 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

ПЛАННАН ТЫШ ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ

5.17. Планнан тыш тикшерү Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) күрсәтмәсе (боерыгы) нигезендә үткәрелә.

Тикшерү бары тик күрсәтмәдә (боерыкта) күрсәтелгән вазыйфаи зат яисә вазыйфаи затлар тарафыннан гына уздырыла ала.

Планнан тыш документар тикшерү Инспекциянең урнашу урыны буенча үткәрелә.

5.18. Боерык күчермәсен алганнан соң ун эш көне эчендә юридик зат тикшерү уздыру турында күрсәтмәдә (боерыкта) күрсәтелгән документларны Инспекциягә җибәрергә тиеш.

Документар тикшерүне уздырганда юридик заттан документар тикшерү предметына карамаган белешмәләрне һәм документларны, шулай ук дәүләт контроленең (күзәтчелегенең) башка органнарыннан, муниципаль контроль органнарыннан алынырга мөмкин булган белешмәләрне һәм документларны таләп итү рөхсәт ителми.

Әгәр дә Россия Федерациясе законнарында башкача каралмаса, Инспекциягә тапшырыла торган документларның күчермәләрен нотариаль яктан таныклауны таләп итү рөхәт ителми.

5.19. Документар тикшерүне уздырганда җаваплы башкаручы тарафыннан иң беренче нәүбәттә юридик затның Инспекция карамагында булган документлары, шул исәптән алдагы тикшерүләрнең актлары, административ хокук бозулар турында эшләрне карау материаллары һәм әлеге юридик затка карата гамәлгә ашырылган дәүләт контроле (күзәтчелеге) нәтиҗәләре турында башка документлар карала.

Җаваплы башкаручы:

белешмәләрнең төгәл булу-булмавына бәя бирә;

документлардагы белешмәләрне юридик зат эшчәнлегенең билгеләнгән зарури таләпләргә туры килүе предметына бәяли;

зарурлык очрагында ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә белешмәләр ала.

Әгәр документар тикшерү барышында юридик зат тарафыннан тапшырылган документларда хаталар булуы һәм (яисә) каршылыклар, яисә бу документларда

булган мәгълүматларның Инспекция карамагында булган документлардагы мәгълүматларга туры килмәве ачыкланса, җаваплы башкаручы:

бу хакта мәгълүмат белән һәм ун эш көне эчендә язмача рәвештә кирәкле аңлатмаларны тапшыруны таләп итеп, юридик затка хат әзерли;

хатны имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый;

имзаланганнан соң хатны юридик зат адресына кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп яисә үтемле башка ысул белән җибәрә.

Үтәү вакыты: тикшерүне уздыра башлаган көннән соң яисә юридик заттан аңлатмалар алган көннән соң биш эш көне эчендә.

Эш нәтиҗәсе: язмача рәвештә барлык кирәкле аңлатмаларны тапшыру таләбе белән юридик затка кулга тапшыру тамгасы белән заказлы хат итеп җибәрелгән хат.

Җаваплы башкаручы тикшерү уздыру турында боерык (күрсәтмә) кабул ителгәннән соң үзенә карата дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган заттан шушы Регламентның 4 бүлегендә күрсәтелгән зарури документларны һәм (яисә) мәгълүматларны соратырга хокуклы.

Зарурлык булганда җаваплы башкаручы, шул исәптән электрон рәвештә, әлеге Регламентка 1 нче кушымтада күрсәтелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматларны шушы документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән эш итүче башка дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарының яки җирле үзидарә органнарының ведомство буйсынуындагы оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 323 номерлы карарында билгеләнгән чорларда һәм тәртиптә сората һәм ала.

Җаваплы башкаручы юридик затның җитәкчесен, башка вазыйфаи затын яисә вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән таныштыра.

Салым серен яисә законда саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрдән торучы документларны һәм (яисә) мәгълүматларны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорату тиешле белешмәләрне тикшерүнең юридик затлар тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлү фактын билгеләү зарурлыгы белән аңлатылган һәм күрсәтелгән белешмәләрне тапшыру федераль законда каралган булу шарты белән рөхсәт ителә.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документларны һәм (яисә) мәгълүматларны бирү, аларны ачу, шул исәптән, 294-ФЗ номерлы федераль законда каралган очракларда, алар белән таныштыру Россия Федерациясенең дәүләт сере һәм законда саклана торган башка сер турында законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

5.20. Нигезләнгән рәсми мөрәҗәгать алынган көннән башлап ун эш көне эчендә юридик зат рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документларны Инспекциягә җибәрергә тиеш.

Рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документлар мөһер (булган очракта) һәм юридик зат җитәкчесенең, башка вазыйфаи затының имзасы белән таныкланган күчермәләре рәвешендә тапшырыла. Юридик зат рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

5.21. Юридик заттан тапшырылган документлардагы кисәтүләргә карата аңлатмаларны карау түбәндәге рәвешле гамәлгә ашырыла.

Инспекциягә тапшырылган документларда ачыкланган хаталарга һәм (яки) каршылыкларга карата яисә бу документларда булган белешмәләрнең Инспекция карамагындагы документларның белешмәләренә туры килмәвенә карата аңлатмалар тапшыручы юридик затлар Инспекциягә элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслый торган документларны өстәмә рәвештә тапшырырга хокуклы.

Элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслаучы аңлатмалар һәм (яисә) документлар алынганнан соң җаваплы башкаручы юридик зат тарафыннан тапшырылган, элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслаучы аңлатмаларны һәм (яисә) документларны карый.

Әгәр тапшырылган, элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслаучы аңлатмаларны һәм (яки) документларны карап тикшергәннән соң яисә аңлатмалар булмаган очракта җаваплы башкаручы мәҗбүри таләпләрнең бозылу билгеләрен ачыкласа, Бүлекнең вазыйфаи затлары күчмә тикшерү үткәрергә хокуклы. Күчмә тикшерү үткәрелгәндә юридик заттан документар тикшерү үткәрү барышында алар тарафыннан тапшырылган документларны һәм (яки) мәгълүматларны таләп итү тыела. Күчмә тикшерү үткәрү зарурлыгы турында карарны Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) кабул итә.

Үтәү вакыты: аңлатмаларны алганнан соң өч эш көне дәвамында.

Эш нәтиҗәсе: җаваплы башкаручы тарафыннан каралган юридик зат тапшырган аңлатмалар һәм (яисә) документлар; күчмә тикшерү уздыру турында боерык (күрсәтмә) проекты (зарурлык булганда).

ПЛАННАН ТЫШ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ, ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘР БОЗЫЛУНЫ БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.22. Җаваплы башкаручы юридик зат документларындагы белешмәләрне бәяләү нәтиҗәләре нигезендә ике нөсхәдә тикшерү актын төзи, аның типик рәвеше РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган.

Контрольлек чаралары нәтиҗәсендә зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнарны үтәүне (ачыкланган бозулар нәтиҗәсендә китерелгән зыянны каплауга) тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрнең тормышка ашырылуын гамәлгә ашыра:

тикшерү актында ачыкланган бозуларның барлык очракларын да терки;

әлеге җитешсезлекләрне бетерү срокларын күрсәтеп, юридик затка зарури таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмә әзерли.

Ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең типик рәвеше шушы Регламентның 2 нче кушымтасында китерелде.

Административ хокук бозулар турында РФ кодексының 13.19.2 статьясының 1 өлешендә (күпфатирлы йортлар төзүне гамәлгә ашыручы торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан кылынган административ хокук бозулар өлешендә), 13.19.3 статьясында (төзүче оешма, төзүче оешманың вазыйфаи затлары тарафыннан кылынган административ хокук бозулар өлешендә), 14.28 статьясының

1-5 өлешләрендә, 14.28.1 статьясында һәм 19.5 статьясының 4 өлешендә каралган административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә вәкаләтле вазыйфаи зат административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм билгеләнгән тәртиптә аларның каралуын тәэмин итә, административ җәза билгели һәм куллана.

Административ хокук бозу турында беркетмәнең типлаштырылган формасы әлеге Регламентка 3 нче кушымтада китерелә.

Административ хокук бозу турында беркетмәгә имза салу процедурасыннан соң җаваплы башкаручы аның күчермәсен үзенә карата беркетмә төзелгән юридик зат җитәкчесенә, юридик затның башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә кул куйдыртып тапшыра.

Тикшерүдә тоту чарасы барышында тикшерүдә тоту буенча чара уздыру объекты булып торган хуҗалык яисә башка эшчәнлекнең законнардагы таләпләрне бозуга бәйле икәнлеге ачыкланган очракта, аларны ачыклау, туктату һәм чикләү мәсьәләләре Инспекция компетенциясенә карамаса, Инспекция мондый бозулар турында мәгълүматларны (белешмәләрне) Россия Федерациясенең яисә Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына җибәрергә бурычлы.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (кушымталары белән бергә) җаваплы башкаручы эшкә куша, икенчесен (кушымталары белән бергә) юридик зат җитәкчесенә, юридик затның башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә танышып чыгу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында имзалатып тапшыра.

Юридик затның җитәкчесе, башка вазыйфаи заты яисә вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган затның тикшерү акты белән танышып чыгуы турында яисә танышып чыгудан баш тартуы турында имза куясы килмәсә, акт кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелә, кулга алу турындагы белдерү Инспекция эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелә торган затның төбәк дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек итүгә ризалыгы булган очракта, тикшерү акты юридик затның җитәкчесенә, башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә шушы актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта шушы акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган, тикшерелүче затка күрсәтелгән документның алынуын раслауны тәэмин итә торган ысул белән электрон документ рәвешендә җибәрелгән акт тикшерелүче зат тарафыннан алынган дип исәпләнә.

Үтәү вакыты:

тикшерү актын төзү һәм кушымталары белән бергә тапшыру, тикшерү актын почта аша заказлы хат итеп җибәрү яисә электрон документ рәвешендә, – турыдан-туры тикшерү тәмамлангач;

административ хокук бозу турында беркетмә төзү – административ хокук бозуның кылынганлыгы ачыклану белән кичекмәстән;

эш хәлләрен яисә үзләренә карата административ хокук бозу турында эш кузгатыла торган физик зат турында белешмәләрне яки юридик зат турында

белешмәләрне өстәмә ачыклау таләп ителгәндә, административ хокук бозу турында беркетмә административ хокук бозуны ачыклау вакытыннан башлап ике тәүлек дәвамында төзелә.

Эш нәтиҗәсе:

ике нөсхәдә төзелгән тикшерү акты, кушымталары белән, берсе юридик затка тапшырылган (җибәрелгән), икенчесе эшкә теркәп куелган;

зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта:

тикшерү актына кушымта булган күрсәтмә;

административ хокук бозу турында беркетмә.

5.23. Күрсәтмәне билгеләнгән чорда үтәүне тикшереп торуны Инспекциянең күрсәтмәдә күрсәтелгән вазыйфаи заты тәэмин итә.

Күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп тору җаваплылыгы йөкләнгән вазыйфаи зат күрсәтмәнең үтәлү чоры тәмамланган көннән соңгы көннән соңга калмыйча Бүлек башлыгына күрсәтмәне үтәү вакытының бетүе турында хәбәр итәргә һәм Инспекция күрсәтмәсенең үтәлүе предметына карата планнан тыш тикшерү уздыруны оештыру һәм уздыру буенча тәкъдимнәр җиткерергә бурычлы.

5.24. Инспекция төзүче оешманың күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыруны билгеле бер чорга туктатып тору турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы, түбәндәге очракларда:

1) 214-ФЗ номерлы федераль законда каралган хисаплылыкны тапшыру утыз көннән артык чорга тоткарланганда;

2) төзүче оешма тарафыннан аның эшчәнлегендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән финанс тотрыклылыгы нормативлары сакланмаганда;

3) төзүче оешма 214-ФЗ номерлы федераль законның 12.1 статьясының 1 өлешендә каралган акча йөкләмәләре буенча өлешле төзелештә катнашучыларның таләпләрен һәм (яисә) өлешле төзелеш объектын тапшыру вазыйфасын, мондый таләпләрне канәгатьләндерү һәм (яисә) мондый вазыйфаны үтәү көне башланганнан соң өч ай дәвамында, канәгатьләндермәгәндә һәм (яисә) үтәмәгәндә. Бу вакытта күрсәтелгән таләпләр җыеп алганда кимендә 100 мең сум тәшкил итәргә тиеш;

4) төзүче оешма тарафыннан 214-ФЗ номерлы федераль закон, шулай ук аның нигезендә кабул ителгән башка норматив-хокукый актлар таләпләре үтәлмәде, әгәр төзүче оешмага бер ел дәвамында 214-ФЗ номерлы федераль законда каралган йогынты чаралары ике һәм аннан күбрәк тапкыр кулланылган булса;

5) төзүче оешма тарафыннан Инспекциягә тапшырылган проект декларациясендә төзүче оешманың 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында төзүче оешма тарафыннан белә торып төгәл булмаган белешмәләр декларацияләнгәндә;

6) Инспекция тарафыннан 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирелгән көннән соң өч ай узып киткәч төзүче оешма тарафыннан мондый таләпләрне бозулар бетерелмәгәндә.

5.25. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Инспекция билгеләгән чорда ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, шулай ук

мондый бозулар торак-төзелеш кооператив әгзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә чын куркыныч тудырганда, Инспекция торак-төзелеш кооперативы тиешле бозуларны бетергәнчегә кадәр кооперативның яңа әгъзаларын җәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарырга хокуклы.

Инспекция аның күрсәтмәләре торак-төзелеш кооператив тарафыннан үтәлмәгән очракта бу кооперативны ликвидацияләү турында таләп итеп судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.26. Үзенә карата тикшерү үткәрелгән юридик зат, тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтиҗәләр, тәкъдимнәр белән яисә ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмә белән риза булмаган очракта, тикшерү актын алган датадан соң унбиш көн эчендә Инспекциягә тикшерү актына һәм (яисә) бирелгән ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәгә карата тулаем яисә аның аерым нигезләмәләренә карата язмача рәвештә ризасызлыклар тапшырырга хокуклы. Шул ук вакытта юридик зат мондый ризасызлыкларга шушы ризасызлыкларның нигезле булуын раслый торган документларны яисә аларның таныкланган күчермәләрен теркәргә яисә аларны килешенгән вакытта Инспекциягә тапшырырга хокуклы. Күрсәтелгән документлар тикшерелә торган затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ (электрон документлар пакеты) рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

Инспекция күрсәтмәсе җибәрелгән, төзелеш өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче зат күрсәтелгән күрсәтмә җибәрелгән көннән соң өч ай дәвамында күрсәтелгән күрсәтмәне законсыз дип тану турында билгеләнгән тәртиптә гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы. Арбитраж судына күрсәтелгән күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза белән мөрәҗәгать итү аның үтәлүен туктатмый. Мондый гариза белән мөрәҗәгать итү тәртибе, аны карау тәртибе һәм күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза буенча карар кабул итү тәртибе арбитраж судларында суд эшен башкару турындагы законнарда билгеләнә.

5.27. Административ процедура тәмамланганнан соң җаваплы башкаручы тикшерү нәтиҗәләре турындагы, шул исәптән бирелгән күрсәтмәләр турындагы тиешле мәгълүматларның һәм административ җаваплылыкка тарту турындагы белешмәләрне билгеләнгән тәртиптә урнаштырылуын оештыра:

294-ФЗ номерлы федераль законның 13.3 статьясында һәм РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карарында билгеләнгән тәртиптә һәм чорларда тикшерүләрнең бердәм реестрында;

214-ФЗ номерлы федераль законның 23.3 статьясындагы 5 өлеше нигезендә бердәм мәгълүмат системасында;

«Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында.

«ПЛАННАН ТЫШ КҮЧМӘ ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ, ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘР БОЗЫЛУНЫҢ АЧЫКЛАНГАН ОЧРАКЛАРЫН БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.28. «Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү, зарури таләпләр бозылуның ачыкланган очракларын бетерү буенча чаралар күрү» административ процедурасын

башлап җибәрү өчен әлеге Регламентның 2.14, 2.16 пунктларында күрсәтелгән очраклар нигез булып тора, әгәр планнан тыш документар тикшерү барышында түбәндәгеләр мөмкин булмаса:

1) Инспекция карамагында булган юридик зат документларындагы белеәмәләрнең тулы һәм төгәл булуына ышану;

2) юридик зат эшчәнлегенең зарури таләпләргә туры килүен контроль буенча тиешле чараларны үткәрмичә бәяләү.

Әгәр юридик зат тарафыннан зарури таләпләрнең бозылуы ачыкланган очракларны юкка чыгару турында күрсәтмәне үтәү вакыты узу планнан тыш тикшерүне уздыру өчен нигез булып торса, ул очракта мондый тикшерүнең предметы булып бары тик Инспекция биргән күрсәтмә үтәлеше генә тора ала.

5.29. «Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү, зарури таләпләр бозылуның ачыкланган очракларын бетерү буенча чаралар күрү» административ процедурасы әлеге Регламентның 5.3 пунктында күрсәтелгән гамәлләр тәртибенә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла.

ҖАВАПЛЫ БАШКАРУЧЫНЫ БИЛГЕЛӘҮ

5.30. Бүлек башлыгы, әлеге Регламентның 2.14, 2.16 пунктларында күрсәтелгән очраклар башланган очракта, зарури таләпләрне үтәү мәсьәләләрендә гражданнарның яки оешмаларның мөрәҗәгатьләрен (планнан тыш тикшерү нигезе булып әлеге Регламентның 2.14 пунктының 3 пунктчасында күрсәтелгән нигез хезмәт итсә) карау, мөрәҗәгатькә җавап проектын әзерләү, тикшерү уздыру, юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) күрсәтмәсе (боерыгы) проектын әзерләү өчен Бүлекнең әлеге Регламентның 2.16 пункты нигезендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) уздыруга вәкаләтләр бүлеп бирелгән хезмәткәрләре арасыннан җаваплы башкаручыны билгели.

Үтәү вакыты: әлеге Регламентның 2.14, 2.16 пунктларында күрсәтелгән очраклар башланган көнне яисә аннан соңгы бер эш көне эчендә (йөкләмә срокларын исәпкә алып).

Эш нәтиҗәсе: юридик затны тикшерү өчен билгеләнгән җаваплы башкаручыны билгеләү.

ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕ ҮТӘҮ МӘСЬӘЛӘЛӘРЕ БУЕНЧА ГРАЖДАННАРНЫҢ ЯКИ ОЕШМАЛАРНЫҢ МӨРӘҖӘГАТЬЛӘРЕН КАРАУ

5.31. Әгәр әлеге Регламентның 2.14 пунктының 3 пунктчасында күрсәтелгән нигез планнан тыш күчмә тикшерү уздыру нигезе була алса, җаваплы башкаручы мөрәҗәгатьне яки гаризаны әлеге Регламентның 5.5-5.14 пунктлары нигезендә карый.

ПЛАННАН ТЫШ КҮЧМӘ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ ТУРЫНДА КҮРСӘТМӘ (БОЕРЫК) РӘСМИЛӘШТЕРҮ

5.32. Җаваплы башкаручы:

юридик затка тикшерү уздыру турында күрсәтмә (боерык) проекты әзерли;

күрсәтмә (боерык) проектын имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый.

Күрсәтмә (боерык) Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган типик рәвешкә туры китереп рәсмиләштерелә.

Үтәү вакыты: планнан тыш күчмә тикшерү уздыру турында йөкләмә алынган көнне яисә аннан соңгы бер эш көне эчендә.

Эш нәтиҗәсе: юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннан имзаланган күрсәтмә (боерык).

5.33. Әгәр төзүче оешмага карата планнан тыш күчмә тикшерү уздыру өчен нигез булып Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) планнан тыш тикшерү уздыру турында әлеге Регламентның 2.14 пунктындагы 1, 2, 4, 5, 6 пунктчалары нигезендә чыгарылган күрсәтмәсе (боерыгы) торса, Инспекция 294-ФЗ номерлы федераль законның 10 статьясының 6 һәм 7 өлешләрендә каралган документларны прокуратура органнарына егерме дүрт сәгать эчендә җибәреп, контрольлек чарасын уздыру турында прокуратура органнарына хәбәр итеп, кичекмәстән планнан тыш күчмә тикшерү уздыруга керешергә хокуклы.

ПЛАННАН ТЫШ ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА
ЮРИДИК ЗАТКА БЕЛДЕРҮ

5.34. Җаваплы башкаручы юридик затка планнан тыш күчмә тикшерү үткәреләчәге турында (әлеге Регламентның 2.14 пунктындагы 1, 2, 4, 5, 6 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләрдә үткәрелә торган планнан тыш күчмә тикшерүләрдән кала), теләсә нинди үтемле ысул белән, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почта адресына җибәрелгән электрон документ рәвешендә хәбәр итә, әгәр дә мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булса, яисә элегрәк юридик зат тарафыннан Инспекциягә тапшырылган булса.

Үтәү вакыты: юридик зат тикшерүне үткәрә башларга кимендә егерме дүрт сәгать калганчыга кадәр хәбәр алырга тиеш.

Эш нәтиҗәсе: юридик затка җибәрелгән, тикшерү уздыру турында күрсәтмә (боерык) күчермәсе.

ПЛАННАН ТЫШ КҮЧМӘ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ

5.35. Җаваплы башкаручы юридик затның объектына килеп җитү белән тикшерүне түбәндәгеләрдән башлый:

хезмәт таныклыгын күрсәтеп;

юридик зат җитәкчесенә яисә вазыйфаи затына, аның вәкаләтле вәкиленә танышу өчен Инспекциянең планнан тыш күчмә тикшерү уздыру турында күрсәтмәсен (боерыгын) күрсәтеп;

юридик зат җитәкчесенә яисә вазыйфаи затына, аның вәкаләтле вәкиленә урынга чыгып тикшерү уздыручы затларның вәкаләтләре, шулай ук уздырылган күчмә тикшерүнең максатлары, бурычлары, нигезләре, контрольлек чараларының

төрләре һәм күләмнәре, урынга чыгып тикшерү уздыру өчен җәлеп ителүче экспертларның составы, эксперт оешмалары вәкилләре, аны уздыру вакытлары һәм шартлары белән мәҗбүри таныштырып.

Юридик зат җитәкчесенең яисә вазыйфаи затының, аның вәкаләтле вәкиленең гозере буенча җаваплы башкаручы тикшерелергә тиешле затларны шушы Регламент һәм эшчәнлеген гамәлгә ашырганда юридик зат тарафыннан файдаланыла торган объектларда контрольлек чараларын уздыру тәртибе белән таныштырырга бурычлы.

Җаваплы башкаручы юридик зат эшчәнлегенең шушы Регламентның 3 бүлегендә китерелгән таләпләргә җавап бирүен бәяли, шул исәптән түбәндәге контрольлек чараларын уздыра:

күчмә тикшерүнең максатларына, бурычларына һәм предметына бәйле документлар белән таныша, әгәр дә күчмә тикшерү уздыру өчен уздырылган документар тикшерү сәбәпче булса;

уздырылган тикшерү нәтиҗәләре буенча акт төзи, тикшерүне уздырганда катнашкан юридик зат җитәкчесен, вазыйфаи затын яки вәкаләтле вәкилен аның белән таныштыра;

тикшерү нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны күрә.

Үтәү вакыты: әлеге Регламентның 2.11 пункты таләпләре нигезендә.

Эш нәтиҗәсе: контрольлек буенча үткәрелгән чаралар.

Зарурлык булганда, җаваплы башкаручы билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән электрон рәвештә башка дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында яисә дәүләт органнарының яки җирле үзидарә органнарының ведомство буйсынуындагы оешмаларда булган, шушы Регламентның 1 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматларны сората һәм ала.

Салым серен яисә законда саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрдән торучы документларны һәм (яисә) мәгълүматларны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорату тиешле белешмәләрне тикшерүнең юридик затлар тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлү фактын билгеләү зарурлыгы белән аңлатылган һәм күрсәтелгән белешмәләрне тапшыру федераль законда каралган булу шарты белән рөхсәт ителә.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документларны һәм (яисә) мәгълүматларны бирү, аларны ачу, шул исәптән, 294-ФЗ номерлы федераль законда каралган очракларда, алар белән таныштыру Россия Федерациясенең дәүләт сере һәм законда саклана торган башка сер турында законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

ПЛАННАН ТЫШ КҮЧМӘ ТИКШЕРҮ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ, ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘР БОЗЫЛУНЫ БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.36. Тикшерү нәтиҗәләре буенча җаваплы башкаручы ике нөсхәдә тикшерү акты төзи, аның типлаштырылган формасы РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган.

Контрольлек чаралары нәтиҗәсендә зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнарны үтәүне (ачыкланган бозулар

нәтиҗәсендә китерелгән зыянны каплауга) тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрнең тормышка ашырылуын гамәлгә ашыра:

тикшерү актында ачыкланган бозуларның барлык очракларын да терки;

әлеге җитешсезлекләрне бетерү срокларын күрсәтеп, юридик затка зарури таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмә әзерли.

Ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең типик рәвеше шушы Регламентның 2 нче кушымтасында китерелде.

Тикшерү актына түбәндәгеләр теркәлә:

зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү турында күрсәтмә;

юридик затның зарури таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән хезмәткәрләренең аңлатмалары;

тикшерү нәтиҗәләренә бәйле башка документлар яисә аларның күчермәләре.

Административ хокук бозулар турында РФ кодексының 13.19.2 статьясының 1 өлешендә (күпфатирлы йортлар төзүне гамәлгә ашыручы торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан кылынган административ хокук бозулар өлешендә), 13.19.3 статьясында (төзүче оешма, төзүче оешманың вазыйфаи затлары тарафыннан кылынган административ хокук бозулар өлешендә), 14.28 статьясының 1-5 өлешләрендә, 14.28.1 статьясында һәм 19.5 статьясының 4 өлешендә каралган административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә вәкаләтле вазыйфаи зат административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм билгеләнгән тәртиптә аларның каралуын тәэмин итә, административ җәза билгели һәм куллана.

Административ хокук бозу турында беркетмәнең типлаштырылган формасы әлеге Регламентка 3 нче кушымтада китерелә.

Административ хокук бозу турында беркетмәгә имза салу процедурасыннан соң җаваплы башкаручы аның күчермәсен үзенә карата беркетмә төзелгән юридик зат җитәкчесенә, юридик затның башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә кул куйдыртып тапшыра.

Әгәр тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләрнең, сынауларның, махсус тикшерүләрнең, экспертизаларның бәяләмәсен алу кирәк булса, тикшерү акты контрольлек чараларын тәмамлаганнан соң өч эш көненнән артып китмәгән чорда төзелә һәм юридик зат җитәкчесенә, башка вазыйфаи затына яки вәкаләтле вәкиленә кул куйдыртып тапшырыла яисә кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелә һәм (яисә) шушы актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә (тикшерелүче затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек итүне гамәлгә ашыруга ризалыгы булган очракта), күрсәтелгән документның алынуын тәэмин итүче ысул белән җиткерелә. Бу вакытта кулга тапшыру турында белдерү һәм (яисә) күрсәтелгән документның алынуына башкача дәлилләмә тикшерү актының Инспекциядә саклана торган эштәге нөсхәсенә теркәп куела.

Тикшерүдә тоту чарасы барышында тикшерүдә тоту буенча чара уздыру объекты булып торган хуҗалык яисә башка эшчәнлекнең законнардагы таләпләрне бозуга бәйле икәнлеге ачыкланган очракта, аларны ачыклау, туктату һәм чикләү мәсьәләләре Инспекция компетенциясенә карамаса, Инспекция мондый бозулар

турында мәгълүматларны (белешмәләрне) Россия Федерациясенең яисә Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына җибәрергә бурычлы.

Зарури таләпләрне бозуның җинаять җәзасына тартырлык гамәл билгеләренә ия булган фактлары ачыкланган очракта, Инспекция җинаять эшләрен кузгату турында мәсьәләләрне хәл итү өчен мондый фактларны ачыклауга бәйле органнарны хокук саклау органнарына җибәрә.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (кушымталары белән бергә) җаваплы башкаручы эшкә куша, икенчесен (кушымталары белән бергә) юридик зат җитәкчесенә, юридик затның башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә танышып чыгу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында имзалатып тапшыра.

Юридик затның җитәкчесе, башка вазыйфаи заты яисә вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган затның тикшерү акты белән танышып чыгуы турында яисә танышып чыгудан баш тартуы турында имза куясы килмәсә, акт кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелә, кулга алу турындагы белдерү Инспекция эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелә торган затның төбәк дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек итүгә ризалыгы булган очракта, тикшерү акты юридик затның җитәкчесенә, башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә шушы актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта шушы акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган, тикшерелүче затка күрсәтелгән документның алынуын раслауны тәэмин итә торган ысул белән электрон документ рәвешендә җибәрелгән акт тикшерелүче зат тарафыннан алынган дип исәпләнә.

Үтәү вакыты:

тикшерү актын төзү һәм кушымталары белән бергә тапшыру, тикшерү актын почта аша заказлы хат итеп җибәрү яисә электрон документ рәвешендә, – турыдан-туры тикшерү тәмамлангач;

административ хокук бозу турында беркетмә төзү – административ хокук бозуның кылынганлыгы ачыклану белән кичекмәстән;

эш хәлләрен яисә үзләренә карата административ хокук бозу турында эш кузгатыла торган физик зат турында белешмәләрне яки юридик зат турында белешмәләрне өстәмә ачыклау таләп ителгәндә, административ хокук бозу турында беркетмә административ хокук бозуны ачыклау вакытыннан башлап ике тәүлек дәвамында төзелә.

Эш нәтиҗәсе:

ике нөсхәдә төзелгән тикшерү акты, кушымталары белән, берсе юридик затка тапшырылган (җибәрелгән), икенчесе эшкә теркәп куелган;

зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта:

тикшерү актына кушымта булган күрсәтмә;

административ хокук бозу турында беркетмә.

5.37. Күрсәтмәне билгеләнгән чорда үтәүне тикшереп торуны Инспекциянең күрсәтмәдә күрсәтелгән вазыйфаи заты тәэмин итә.

Күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп тору җаваплылыгы йөкләнгән вазыйфаи зат күрсәтмәнең үтәлү чоры тәмамланган көннән соңгы көннән соңга калмыйча Бүлек башлыгына күрсәтмәне үтәү вакытының бетүе турында хәбәр итәргә һәм Инспекция күрсәтмәсенең үтәлүе предметына карата планнан тыш тикшерү уздыруны оештыру һәм уздыру буенча тәкъдимнәр җиткерергә бурычлы.

5.38. Әлеге Регламентның 5.24 пунктында күрсәтелгән очракларда Инспекция төзүче оешманың күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыруны билгеле бер чорга туктатып тору турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.39. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Инспекция билгеләгән чорда ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, шулай ук мондый бозулар торак-төзелеш кооператив әгъзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә чын куркыныч тудырганда, Инспекция торак-төзелеш кооперативы тиешле бозуларны бетергәнчегә кадәр кооперативның яңа әгъзаларын җәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарырга хокуклы.

Инспекция аның күрсәтмәләре торак-төзелеш кооператив тарафыннан үтәлмәгән очракта бу кооперативны ликвидацияләү турында таләп итеп судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.40. Әгәр юридик зат җитәкчесенең яки башка вазыйфаи затының булмый торуы сәбәпле, яисә юридик затның фактта эшчәнлеге гамәлгә ашырылмавы сәбәпле, яисә юридик зат җитәкчесенең яки башка вазыйфаи затының тикшерү үткәрүнең мөмкин булмавына китереп чыгарган башка гамәлләре (гамәл кылмавы) аркасында планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү мөмкин булмаса, җаваплы башкаручы, тикшерүне уздыруның мөмкин булмау сәбәпләрен күрсәтеп, аны уздыруның мөмкин булмавы хакында акт төзи. Моннан тыш, Инспекция тиешле тикшерүне үткәрүнең мөмкин булмавы хакында актны төзегән көннән башлап өч ай дәвамында мондый юридик затка карата, юридик затка алдан хәбәр итмичә, планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү хакында карар кабул итәргә хокуклы.

5.41. Җаваплы башкаручы уздырылган тикшерү турында тикшерүләрне исәпкә алу журналында язып куя, аны юридик зат РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгында билгеләнгән үрнәк рәвештә алып барырга хокуклы. Уздырылган тикшерү турындагы язуда дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының аталышы, тикшерүне уздыра башлау һәм тәмамлау даталары, аны уздыру вакыты, тикшерүнең хокукый нигезләре, максатлары, бурычлары һәм предметы турында белешмәләр була, шулай ук тикшерүне уздыручы вазыйфаи затның яки вазыйфаи затларның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре һәм вазыйфалары, аның яки аларның имзалары күрсәтелә.

Тикшерүләрне исәпкә алу журналы тегелгән, номерланган һәм юридик затның мөһере (мөһер булган очракта) белән таныкланган булырга тиеш. Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда тикшерү актында тиешле язу теркәлә.

5.42. Үзенә карата тикшерү үткәрелгән юридик зат, тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтиҗәләр, тәкъдимнәр белән яисә ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмә белән риза булмаган очракта, тикшерү актын алган

датадан соң унбиш көн эчендә Инспекциягә тикшерү актына һәм (яисә) бирелгән ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәгә карата тулаем яисә аның аерым нигезләмәләренә карата язмача рәвештә ризасызлыклар тапшырырга хокуклы. Шул ук вакытта юридик зат мондый ризасызлыкларга шушы ризасызлыкларның нигезле булуын раслый торган документларны яисә аларның таныкланган күчермәләрен теркәргә яисә аларны килешенгән вакытта Инспекциягә тапшырырга хокуклы. Күрсәтелгән документлар тикшерелә торган затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ (электрон документлар пакеты) рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

Инспекция күрсәтмәсе җибәрелгән, төзелеш өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче зат күрсәтелгән күрсәтмә җибәрелгән көннән соң өч ай дәвамында күрсәтелгән күрсәтмәне законсыз дип тану турында билгеләнгән тәртиптә гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы. Арбитраж судына күрсәтелгән күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза белән мөрәҗәгать итү аның үтәлүен туктатмый. Мондый гариза белән мөрәҗәгать итү тәртибе, аны карау тәртибе һәм күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза буенча карар кабул итү тәртибе арбитраж судларында суд эшен башкару турындагы законнарда билгеләнә.

5.43. Административ процедура тәмамланганнан соң җаваплы башкаручы тикшерү нәтиҗәләре турындагы, шул исәптән бирелгән күрсәтмәләр турындагы тиешле мәгълүматларның һәм административ җаваплылыкка тарту турындагы белешмәләрне билгеләнгән тәртиптә урнаштырылуын оештыра:

294-ФЗ номерлы федераль законның 13.3 статьясында һәм РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карарында билгеләнгән тәртиптә һәм чорларда тикшерүләрнең бердәм реестрында;

214-ФЗ номерлы федераль законның 23.3 статьясындагы 5 өлеше нигезендә бердәм мәгълүмат системасында;

«Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында.

«ТОРАК-ТӨЗЕЛЕШ КООПЕРАТИВЛАРЫНА ТИКШЕРҮЛӘР УЗДЫРУНЫ ПЛАНЛАШТЫРУ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.44. «Торак-төзелеш кооперативларына тикшерүләр үткәрүне планлаштыру» административ процедурасын башлау өчен ел саен үткәрелә торган тикшерүләр планын әзерләү вакытының килеп җитүе нигез булып тора.

План Бүлек тарафыннан эшләнә.

Торак-төзелеш кооперативын планлы тикшерүне еллык планга кертү өчен әлеге Регламентның 2.15 пунктында күрсәтелгән очраклар нигез булып тора.

5.45. Бүлек башлыгы һәр ел саен төзелә торган Планны әзерләү өчен җаваплы башкаручыны (җаваплы башкаручыларны) билгели (алга таба – ел саен төзелә торган Планны әзерләү буенча җаваплы башкаручы).

Үтәү вакыты: планлы тикшерүләрне үткәрү елыннан алда килүче елның 10 июненә кадәр.

5.46. План әзерләү буенча җаваплы башкаручы:

1) РФ Хөкүмәтенең 489 номерлы карарында билгеләнгән форма буенча ел саен төзелә торган План проектын төзи;

2) аны Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) белән килештерә;

үтәү вакыты: планлы тикшерүләрне үткәрү елыннан алда килүче елның 20 августына кадәр;

3) ел саен төзелә торган План проектын карау өчен үзләренә карата планлы тикшерүләрне уздыру планлаштырыла торган торак-төзелеш кооперативларының урнашкан урыны буенча кәгазьдә (күчермәсен электрон формада теркәп) кулга тапшыру турында белдерүле заказлы почта юлламасы рәвешендә яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында прокуратура органына җибәрә;

үтәү вакыты: планлы тикшерүләрне үткәрү елыннан алда килүче елның 1 сентябренә кадәр.

5.47. Ел саен төзелә торган Планнар РФ Хөкүмәтенең 489 номерлы карарында расланган үрнәк формага ярашлы рәвештә төзелә.

5.48. План әзерләү буенча җаваплы башкаручы прокуратура органнары тәкъдимнәренең каралуын оештыра һәм аларны карау нәтиҗәләре буенча прокуратура органнарына Инспекция башлыгы тарафыннан расланган ел саен төзелүче Планны җибәрә.

Үтәү вакыты: ел саен төзелә торган, расланган Планны прокуратура органнарына җибәрү – планлы тикшерүләрне уздыру елыннан алда килүче елның 1 ноябренә кадәр.

5.49. План әзерләү буенча җаваплы башкаручы расланган Планның Инспекциянең рәсми сайтында урнаштырылуын тәэмин итә.

Үтәү вакыты: план расланган вакыттан башлап биш эш көне эчендә.

5.50. РФ Хөкүмәтенең 489 номерлы карарында билгеләнгән очракларда, раслаучы документлар булганда, Планга үзгәрешләр кертү рөхсәт ителә.

Планга үзгәрешләр кертү Инспекция боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла. Кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр алар кертелгәннән соң өч эш көне эчендә кәгазьдә (күчермәсен электрон рәвештә теркәп) тиешле кулга тапшыру турында белдерүле заказлы почта юлламасы рәвешендә яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында билгеләнгән тәртиптә тиешле прокуратура органына җибәрелә, шулай ук үзгәрешләр кертелгән көннән соң биш эш көне эчендә билгеләнгән тәртиптә Инспекциянең рәсми сайтында урнаштырыла.

«ТОРАК-ТӨЗЕЛЕШ КООПЕРАТИВЫНА КАРАТА ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ, ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕҢ АЧЫКЛАНГАН БОЗУЛАРЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.51. Еллык План нигезендә планлы документар тикшерү уздыру чорларының килеп җитүе Торак-төзелеш кооперативына карата планлы документар тикшерү уздыру, зарури таләпләрнең ачыкланган бозулары буенча чаралар күрү» административ процедурасын башлап җибәрү өчен нигез булып тора.

5.52. «Торак-төзелеш кооперативына планлы документлар документар тикшерү үткәрү, зарури таләпләрне бозуның ачыкланган очракларын бетерү буенча

чаралар күрү» административ процедурасы гамәлләрнең түбәндәге тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла:

җаваплы башкаручыны билгеләү һәм тикшерү уздыру турында күрсәтмә (боерык) рәсмиләштерү;

торак-төзелеш кооперативына тикшерү үткәрү турында хәбәр итү;

тикшерүне үткәрү;

тикшерү нәтиҗәләрен рәсмиләштерү һәм зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү буенча чаралар күрү.

ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА КҮРСӘТМӘ (БОЕРЫК) РӘСМИЛӘШТЕРҮ ҺӘМ ҖАВАПЛЫ БАШКАРУЧЫНЫ БИЛГЕЛӘҮ

5.53. Бүлек башлыгы Бүлектәге вазыйфаи затлар арасыннан торак-төзелеш кооперативына карата тикшерү уздыру өчен җаваплы башкаручыны (алга таба – җаваплы башкаручы) билгели.

Үтәү вакыты: торак-төзелеш кооперативына тикшерү үткәрергә ун эш көне кала.

Эш нәтиҗәсе: торак-төзелеш кооперативын тикшерү өчен җаваплы башкаручыны билгеләү.

5.54. Җаваплы башкаручы:

Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) юридик затка тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсе (боерыгы) проектын әзерли;

күрсәтмә (боерык) проектын имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый.

Күрсәтмә (боерык) Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган типик рәвешкә туры китереп рәсмиләштерелә.

Үтәү вакыты: тикшерүне уздыра башлаганчыга кадәр биш эш көне эчендә.

Эш нәтиҗәсе: юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннан имзаланган күрсәтмә (боерык).

ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ТОРАК-ТӨЗЕЛЕШ КООПЕРАТИВЫНА БЕЛДЕРҮ

5.55. Җаваплы башкаручы тикшерү уздыру турында торак-төзелеш кооперативына, планлы тикшерүне уздыра башлау турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) күрсәтмәсе (боерыгы) күчермәсен кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәреп һәм (яисә) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булса яисә элегрәк юридик зат тарафыннан Инспекциягә тапшырылган булса, юридик затның электрон почта адресына җибәрелгән электрон документ рәвешендә яисә башка төрле ысул белән хәбәр итә.

Тикшерү уздыру турында торак-төзелеш кооперативы адресына хәбәр җибәрү Инспекциядә эш башкаруны алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

Үтәү вакыты: тикшерүне үткәрә башлар алдыннан өч эш көненннән дә соңга калмыйча.

Эш нәтиҗәсе: торак-төзелеш кооперативына юнәлдерелгән тикшерү үткәрү турында күрсәтмә (боерык) күчермәсе.

ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ

5.56. Тикшерү Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) күрсәтмәсе (боерыгы) нигезендә үткәрелә.

Тикшерү бары тик күрсәтмәдә (боерыкта) күрсәтелгән вазыйфаи зат яисә вазыйфаи затлар тарафыннан гына уздырыла ала.

Документар тикшерү Инспекциянең урнашу урыны буенча үткәрелә.

5.57. Торак-төзелеш кооперативы боерык күчермәсен алганнан соң ун эш көне дәвамында тикшерү үткәрү турында күрсәтмәдә (боерыкта) күрсәтелгән документларны Инспекциягә җибәрергә тиеш.

Документар тикшерүне уздырганда торак-төзелеш кооперативыннан документар тикшерү предметына карамаган белешмәләрне һәм документларны, шулай ук дәүләт контроленең (күзәтчелегенең) башка органнарыннан, муниципаль контроль органнарыннан алынырга мөмкин булган белешмәләрне һәм документларны таләп итү рөхсәт ителми.

Әгәр дә Россия Федерациясе законнарында башкача каралмаса, Инспекциягә тапшырыла торган документларның күчермәләрен нотариаль яктан таныклауны таләп итү рөхәт ителми.

5.58. Документар тикшерүне уздырганда җаваплы башкаручы тарафыннан иң беренче нәүбәттә торак-төзелеш кооперативының Инспекция карамагында булган документлары, шул исәптән алдагы тикшерүләрнең актлары, административ хокук бозулар турында эшләрне карау материаллары һәм әлеге юридик затка карата гамәлгә ашырылган дәүләт контроле (күзәтчелеге) нәтиҗәләре турында башка документлар карала.

Җаваплы башкаручы:

белешмәләрнең төгәл булу-булмавына бәя бирә;

документлардагы белешмәләрне торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенең билгеләнгән зарури таләпләргә туры килүе предметына бәяли;

зарурлык очрагында ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә белешмәләр ала.

Әгәр документар тикшерү барышында юридик зат тарафыннан тапшырылган документларда хаталар булуы һәм (яисә) каршылыклар, яисә бу документларда булган мәгълүматларның Инспекция карамагында булган документлардагы мәгълүматларга туры килмәве ачыкланса, җаваплы башкаручы:

торак-төзелеш кооперативына бу хакта мәгълүмат һәм ун эш көне дәвамында кирәкле аңлатмаларны язмача бирү таләбе белән хат әзерли;

хатны имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый;

имзаланганнан соң хатны торак-төзелеш кооперативы адресына кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп яисә үтемле башка ысул белән җибәрә.

Үтәү вакыты: тикшерүне уздыра башлаган көннән соң яисә торак-төзелеш кооперативыннан аңлатмалар алган көннән соң биш эш көне эчендә.

Эш нәтиҗәсе: язмача рәвештә барлык кирәкле аңлатмаларны тапшыру таләбе белән торак-төзелеш кооперативына кулга тапшыру тамгасы белән заказлы хат итеп җибәрелгән хат.

Җаваплы башкаручы тикшерү уздыру турында боерык (күрсәтмә) кабул ителгәннән соң үзенә карата дәүләт функциясе гамәлгә ашырыла торган заттан шушы Регламентның 4 бүлегендә күрсәтелгән зарури документларны һәм (яисә) мәгълүматларны соратырга хокуклы.

Зарурлык булганда җаваплы башкаручы, шул исәптән электрон рәвештә, әлеге Регламентка 5 нче кушымтада күрсәтелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматларны шушы документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән эш итүче башка дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарының яки җирле үзидарә органнарының ведомство буйсынуындагы оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 323 номерлы карарында билгеләнгән чорларда һәм тәртиптә сората һәм ала.

Җаваплы башкаручы торак-төзелеш кооперативы җитәкчесен, башка вазыйфаи затын яисә вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән таныштыра.

Салым серен яисә законда саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрдән торучы документларны һәм (яисә) мәгълүматларны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорату тиешле белешмәләрне тикшерүнең юридик затлар тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлү фактын билгеләү зарурлыгы белән аңлатылган һәм күрсәтелгән белешмәләрне тапшыру федераль законда каралган булу шарты белән рөхсәт ителә.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документларны һәм (яисә) мәгълүматларны бирү, аларны ачу, шул исәптән, 294-ФЗ номерлы федераль законда каралган очракларда, алар белән таныштыру Россия Федерациясенең дәүләт сере һәм законда саклана торган башка сер турында законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

5.59. Нигезләнгән рәсми мөрәҗәгать алынган көннән башлап ун эш көне эчендә торак-төзелеш кооперативы рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документларны Инспекциягә җибәрергә тиеш.

Рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документлар мөһер (булган очракта) һәм торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенең, башка вазыйфаи затының имзасы белән таныкланган күчермәләре рәвешендә тапшырыла. Торак-төзелеш кооперативы рәсми мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

5.60. Торак-төзелеш кооперативы тапшырган документлардагы кисәтүләргә карата аңлатмаларны карау түбәндәге рәвешле гамәлгә ашырыла.

Инспекциягә тапшырылган документларда ачыкланган хаталарга һәм (яки) каршылыкларга карата яисә бу документларда булган белешмәләрнең Инспекция карамагындагы документларның белешмәләренә туры килмәвенә карата аңлатмалар тапшыручы торак-төзелеш кооперативы Инспекциягә элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслый торган документларны өстәмә рәвештә тапшырырга хокуклы.

Элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслаучы аңлатмалар һәм (яисә) документлар алынганнан соң җаваплы башкаручы торак-төзелеш кооперативы тарафыннан тапшырылган, элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслаучы аңлатмаларны һәм (яисә) документларны карый.

Әгәр дә тапшырылган, элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслаучы аңлатмаларны һәм (яки) документларны карап тикшергәннән соң яисә аңлатмалар булмаган очракта җаваплы башкаручы мәҗбүри таләпләрнең бозылу билгеләрен ачыкласа, Бүлекнең вазыйфаи затлары күчмә тикшерү үткәрергә хокуклы. Күчмә тикшерү үткәргәндә торак-төзелеш кооперативыннан документар тикшерү үткәрү барышында алар тарафыннан тапшырылган документларны һәм (яки) мәгълүматларны таләп итү тыела. Күчмә тикшерү үткәрү зарурлыгы турында карарны Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) кабул итә.

Үтәү вакыты: аңлатмаларны алганнан соң өч эш көне дәвамында.

Эш нәтиҗәсе: җаваплы башкаручы тарафыннан каралган торак-төзелеш кооперативы тапшырган аңлатмалар һәм (яисә) документлар; күчмә тикшерү уздыру турында боерык (күрсәтмә) проекты (зарурлык булганда).

Күчмә тикшерү (аны үткәрү турында карар кабул ителгәндә) әлеге Регламентның «Торак-төзелеш кооперативына карата планлы күчмә тикшерү уздыру» административ процедурасы» бүлекчәсендә күрсәтелгән тәртипкә туры китереп гамәлгә ашырыла.

ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ ҺӘМ ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘР БОЗЫЛУНЫ БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.61. Җаваплы башкаручы юридик зат документларындагы белешмәләрне бәяләү нәтиҗәләре нигезендә ике нөсхәдә тикшерү актын төзи, аның типик рәвеше РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган.

Контрольлек чаралары нәтиҗәсендә зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнарны үтәүне (ачыкланган бозулар нәтиҗәсендә китерелгән зыянны каплауга) тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрнең тормышка ашырылуын гамәлгә ашыра:

тикшерү актында ачыкланган бозуларның барлык очракларын да терки;

зарури таләпләр бозылуны бетерү турында торак-төзелеш кооперативына кисәтү бирә һәм әлеге бозуларны бетерү срокларын билгели;

торак-төзелеш кооперативына үтәү өчен мәҗбүри булган зарури таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр җибәрә һәм мондый бозуларны бетерү срокларын билгели;

Административ хокук бозулар турында РФ кодексының 13.19.2 статьясының 1 өлешендә (күпфатирлы йортлар төзүче торак-төзелеш кооперативы кылган административ хокук бозулар өлешендә), 14.28.1 статьясында һәм 19.5 статьясының 4 өлешендә каралган административ хокук бозу билгеләре ачыклангандa административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм билгеләнгән тәртиптә аларның каралуын тәэмин итә, административ җәза билгели һәм куллана.

Ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең типик рәвеше шушы Регламентның 2 нче кушымтасында китерелде.

Административ хокук бозу турында беркетмәгә имза салу процедурасыннан соң җаваплы башкаручы аның күчермәсен үзенә карата беркетмә төзелгән юридик зат җитәкчесенә, юридик затның башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә кул куйдыртып тапшыра.

Тикшерүдә тоту чарасы барышында тикшерүдә тоту буенча чара уздыру объекты булып торган хуҗалык яисә башка эшчәнлекнең законнардагы таләпләрне бозуга бәйле икәнлеге ачыкланган очракта, аларны ачыклау, туктату һәм чикләү мәсьәләләре Инспекция компетенциясенә карамаса, Инспекция мондый бозулар турында мәгълүматларны (белешмәләрне) Россия Федерациясенең яисә Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына җибәрергә бурычлы.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (кушымталары белән бергә) җаваплы башкаручы эшкә куша, икенчесен (кушымталары белән бергә) торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенә, аның башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә танышып чыгу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында имзалатып тапшыра.

Торак-төзелеш кооперативының җитәкчесе, башка вазыйфаи заты яисә вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган затның тикшерү акты белән танышып чыгуы турында яисә танышып чыгудан баш тартуы турында имза куясы килмәсә, акт кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелә, кулга алу турындагы белдерү Инспекция эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелә торган затның төбәк дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек итүгә ризалыгы булган очракта, тикшерү акты юридик затның җитәкчесенә, башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә шушы актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта шушы акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган, тикшерелүче затка күрсәтелгән документның алынуын раслауны тәэмин итә торган ысул белән электрон документ рәвешендә җибәрелгән акт тикшерелүче зат тарафыннан алынган дип исәпләнә.

Үтәү вакыты:

тикшерү актын төзү һәм кушымталары белән бергә тапшыру, тикшерү актын почта аша заказлы хат итеп җибәрү, яисә электрон документ рәвешендә, – турыдан-туры тикшерү тәмамлангач;

административ хокук бозу турында беркетмә төзү – административ хокук бозуның кылынганлыгы ачыклану белән кичекмәстән;

эш хәлләрен яисә үзләренә карата административ хокук бозу турында эш кузгатыла торган физик зат турында белешмәләрне яки торак-төзелеш кооперативы турында белешмәләрне өстәмә ачыклау таләп ителгәндә, административ хокук бозу турында беркетмә административ хокук бозуны ачыклау вакытыннан башлап ике тәүлек дәвамында төзелә.

Эш нәтиҗәсе:

ике нөсхәдә төзелгән тикшерү акты, кушымталары белән, берсе торак-төзелеш кооперативына тапшырылган (җибәрелгән), икенчесе эшкә теркәп куелган;

зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта:

тикшерү актына кушымта булган күрсәтмә;

административ хокук бозу турында беркетмә.

5.62. Күрсәтмәне билгеләнгән чорда үтәүне тикшереп торуны Инспекциянең күрсәтмәдә күрсәтелгән вазыйфаи заты тәэмин итә.

Күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп тору җаваплылыгы йөкләнгән вазыйфаи зат күрсәтмәнең үтәлү чоры тәмамланган көннән соңгы көннән соңга калмыйча Бүлек башлыгына күрсәтмәне үтәү вакытының бетүе турында хәбәр итәргә һәм Инспекция күрсәтмәсенең үтәлүе предметына карата планнан тыш тикшерү уздыруны оештыру һәм уздыру буенча тәкъдимнәр җиткерергә бурычлы.

5.63. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Инспекция билгеләгән чорда ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, шулай ук мондый бозулар торак-төзелеш кооператив әгзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә чын куркыныч тудырганда, Инспекция торак-төзелеш кооперативы тиешле бозуларны бетергәнчегә кадәр кооперативның яңа әгъзаларын җәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарырга хокуклы.

5.64. Инспекция аның күрсәтмәләре торак-төзелеш кооператив тарафыннан үтәлмәгән очракта бу кооперативны ликвидацияләү турында таләп итеп судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.65. Үзенә карата тикшерү үткәрелгән торак-төзелеш кооперативы, тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтиҗәләр, тәкъдимнәр белән яисә ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмә белән риза булмаган очракта, тикшерү актын алган датадан соң унбиш көн эчендә Инспекциягә тикшерү актына һәм (яисә) бирелгән ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәгә карата тулаем яисә аның аерым нигезләмәләренә карата язмача рәвештә ризасызлыклар тапшырырга хокуклы. Шул ук вакытта торак-төзелеш кооперативы мондый ризасызлыкларга шушы ризасызлыкларның нигезле булуын раслый торган документларны яисә аларның таныкланган күчермәләрен теркәргә яисә аларны килешенгән вакытта Инспекциягә тапшырырга хокуклы. Күрсәтелгән документлар тикшерелә торган затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ (электрон документлар пакеты) рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

5.66. Административ процедура тәмамланганнан соң җаваплы башкаручы тикшерү нәтиҗәләре турындагы, шул исәптән бирелгән күрсәтмәләр турындагы тиешле мәгълүматларның һәм административ җаваплылыкка тарту турындагы белешмәләрне билгеләнгән тәртиптә урнаштырылуын оештыра:

294-ФЗ номерлы федераль законның 13.3 статьясында һәм РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карарында билгеләнгән тәртиптә һәм чорларда тикшерүләрнең бердәм реестрында;

214-ФЗ номерлы федераль законның 23.3 статьясындагы 5 өлеше нигезендә бердәм мәгълүмат системасында;

«Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында.

«ТОРАК-ТӨЗЕЛЕШ КООПЕРАТИВЫНА КАРАТА ПЛАНЛЫ КҮЧМӘ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ, ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕҢ АЧЫКЛАНГАН БОЗУЛАРЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.67. «Урынга чыгып планлы тикшерү уздыру» административ процедурасын башлап җибәрү өчен еллык План нигезендә планлы тикшерү уздыру чорларының башлануы нигез булып тора, шулай ук документар тикшерү барышында түбәндәгеләрнең мөмкин булмавы:

1) эшкуарлык эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турындагы белдерүдә һәм юридик затның Инспекция карамагында булган башка документларында бәян ителгән белешмәләрнең тулы һәм төгәл булуын тикшереп белү;

2) торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенең зарури таләпләргә туры килүен контроль буенча тиешле чараларны үткәрмичә бәяләү.

5.68. «Торак-төзелеш кооперативына планлы тикшерү уздыру, зарури таләпләр бозылуны бетерү буенча чаралар күрү» административ процедурасы әлеге Регламентның 5.52 пунктында каралган гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

ҖАВАПЛЫ БАШКАРУЧЫНЫ БИЛГЕЛӘҮ ҺӘМ ПЛАНЛЫ ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА КҮРСӘТМӘ (БОЕРЫК) РӘСМИЛӘШТЕРҮ

5.69. Җаваплы башкаручыны билгеләү, планлы күчмә тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) күрсәтмәсен (боерыгын) әзерләү әлеге Регламентның 5.53, 5.54 пунктларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

ПЛАНЛЫ КҮЧМӘ ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ТОРАК-ТӨЗЕЛЕШ КООПЕРАТИВЫНА БЕЛДЕРҮ

5.70. Торак-төзелеш кооперативына планлы тикшерү үткәрү турында хәбәр итү әлеге Регламентның 5.55 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

ПЛАНЛЫ КҮЧМӘ ТИКШЕРҮ ҮТКӘРҮ

5.71. Җаваплы башкаручы торак-төзелеш кооперативы объектына килеп җитү белән тикшерүне түбәндәгеләрдән башлый:

хезмәт таныклыгын күрсәтеп;

торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенә яисә вазыйфаи затына, аның вәкаләтле вәкиленә танышу өчен Инспекциянең планлы күчмә тикшерү уздыру турында күрсәтмәсен (боерыгын) күрсәтеп;

торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенә яисә вазыйфаи затына, аның вәкаләтле вәкиленә күчмә тикшерү уздыручы затларның вәкаләтләре, шулай ук урынга чыгып уздырылган тикшерүнең максатлары, бурычлары, нигезләре, контрольлек чараларының төрләре һәм күләмнәре, күчмә тикшерү уздыру өчен җәлеп ителүче экспертларның составы, эксперт оешмалары вәкилләре, аны уздыру вакытлары һәм шартлары белән мәҗбүри таныштырып.

Торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенең яисә вазыйфаи затының, аның вәкаләтле вәкиленең гозере буенча җаваплы башкаручы тикшерелергә тиешле затларны шушы Регламент һәм эшчәнлеген гамәлгә ашырганда торак-төзелеш кооперативы тарафыннан файдаланыла торган объектларда контрольлек чараларын уздыру тәртибе белән таныштырырга бурычлы.

Җаваплы башкаручы торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенең шушы Регламентның 3 бүлегендә китерелгән таләпләргә җавап бирүен бәяли, шул исәптән түбәндәге контрольлек чараларын уздыра:

урынга чыгып тикшерүнең максатларына, бурычларына һәм предметына бәйле документлар белән таныша, әгәр дә күчмә тикшерү уздыру өчен уздырылган документар тикшерү сәбәпче булса;

уздырылган тикшерү нәтиҗәләре буенча акт төзи, тикшерү уздырганда катнашкан торак-төзелеш кооперативы җитәкчесен, вазыйфаи затын яки вәкаләтле вәкилен аның белән таныштыра;

тикшерү нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны күрә.

Үтәү вакыты: әлеге Регламентның 2.11 пункты таләпләре нигезендә.

Эш нәтиҗәсе: контрольлек буенча үткәрелгән чаралар.

Зарурлык булганда, җаваплы башкаручы билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән электрон рәвештә дә, башка дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында яисә дәүләт органнарының яки җирле үзидарә органнарының ведомство буйсынуындагы оешмаларда булган, шушы Регламентның 1 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматларны сората һәм ала.

Салым серен яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрдән торучы документларны һәм (яисә) мәгълүматларны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорату тиешле белешмәләрне тикшерүнең торак-төзелеш кооперативы тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлү фактын билгеләү зарурлыгы белән аңлатылган һәм күрсәтелгән белешмәләрне тапшыру федераль законда каралган булу шарты белән рөхсәт ителә.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документларны һәм (яисә) мәгълүматларны бирү, аларны ачу, шул исәптән, 294-ФЗ номерлы федераль законда каралган очракларда, алар белән таныштыру Россия Федерациясенең дәүләт сере һәм законда саклана торган башка сер турындагы законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

ПЛАНЛЫ КҮЧМӘ ТИКШЕРҮ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ ҺӘМ ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘР БОЗЫЛУНЫҢ АЧЫКЛАНГАН ОЧРАКЛАРЫН БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.72. Тикшерү нәтиҗәләре буенча җаваплы башкаручы ике нөсхәдә тикшерү акты төзи, аның типлаштырылган формасы РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган.

Контрольлек чаралары нәтиҗәсендә зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнарны үтәүне (ачыкланган бозулар нәтиҗәсендә китерелгән зыянны каплауга) тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрнең тормышка ашырылуын гамәлгә ашыра:

тикшерү актында ачыкланган бозуларның барлык очракларын да терки;

әлеге җитешсезлекләрне бетерү срокларын күрсәтеп, торак-төзелеш кооперативына зарури таләпләр бозылуны бетерү турында күрсәтмә әзерли, ул тикшерү актына кушымта булып тора.

Ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең типик рәвеше шушы Регламентның 2 нче кушымтасында китерелде.

Тикшерү актына түбәндәгеләр теркәлә:

зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү турында күрсәтмә;

зарури таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнә торган торак-төзелеш кооперативы вазыйфаи затларының аңлатмалары;

тикшерү нәтиҗәләренә бәйле башка документлар яисә аларның күчермәләре.

Административ хокук бозулар турында РФ кодексының 13.19.2 статьясының 1 өлешендә (күпфатирлы йортлар төзүне гамәлгә ашыручы торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан кылынган административ хокук бозулар өлешендә), 13.19.3 статьясында (төзүче оешма, төзүче оешманың вазыйфаи затлары тарафыннан кылынган административ хокук бозулар өлешендә), 14.28.1 статьясында һәм 19.5 статьясының 4 өлешендә каралган административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә вәкаләтле вазыйфаи зат административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм билгеләнгән тәртиптә аларның каралуын тәэмин итә, административ җәза билгели һәм куллана.

Административ хокук бозу турында беркетмәнең типлаштырылган формасы әлеге Регламентка 3 нче кушымтада китерелә.

Административ хокук бозу турында беркетмәгә имза салу процедурасыннан соң җаваплы башкаручы аның күчермәсен үзенә карата беркетмә төзелгән юридик зат җитәкчесенә, юридик затның башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә кул куйдыртып тапшыра.

Әгәр тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләрнең, сынауларның, махсус тикшерүләрнең, экспертизаларның бәяләмәсен алу кирәк булса, тикшерү акты контрольлек чараларын тәмамлаганнан соң өч эш көненнән артып китмәгән чорда төзелә һәм торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенә, башка вазыйфаи затына яки вәкаләтле вәкиленә кул куйдыртып тапшырыла яисә кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелә һәм (яисә) шушы актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ

рәвешендә (тикшерелүче затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек итүне гамәлгә ашыруга ризалыгы булган очракта), күрсәтелгән документның алынуын тәэмин итүче ысул белән җиткерелә. Бу вакытта кулга тапшыру турында белдерү һәм (яисә) күрсәтелгән документның алынуына башкача дәлилләмә тикшерү актының Инспекциядә саклана торган эштәге нөсхәсенә теркәп куела.

Тикшерүдә тоту чарасы барышында тикшерүдә тоту буенча чара уздыру объекты булып торган хуҗалык яисә башка эшчәнлекнең законнардагы таләпләрне бозуга бәйле икәнлеге ачыкланган очракта, аларны ачыклау, туктату һәм чикләү мәсьәләләре Инспекция компетенциясенә карамаса, Инспекция мондый бозулар турында мәгълүматларны (белешмәләрне) Россия Федерациясенең яисә Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына җибәрергә бурычлы.

Зарури таләпләрне бозуның җинаять җәзасына тартырлык гамәл билгеләренә ия булган фактлары ачыкланган очракта, Инспекция җинаять эшләрен кузгату турында мәсьәләләрне хәл итү өчен мондый фактларны ачыклауга бәйле органнарны хокук саклау органнарына җибәрә.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (кушымталары белән бергә) җаваплы башкаручы эшкә куша, икенчесен (кушымталары белән бергә) торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенә, аның башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә танышып чыгу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында имзалатып тапшыра.

Торак-төзелеш кооперативының җитәкчесе, башка вазыйфаи заты яисә вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган затның тикшерү акты белән танышып чыгуы турында яисә танышып чыгудан баш тартуы турында имза куясы килмәсә, акт кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелә, кулга алу турындагы белдерү Инспекция эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелә торган затның төбәк дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек итүгә ризалыгы булган очракта, тикшерү акты торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенә, башка вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә шушы актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта шушы акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган, тикшерелүче затка күрсәтелгән документның алынуын раслауны тәэмин итә торган ысул белән электрон документ рәвешендә җибәрелгән акт тикшерелүче зат тарафыннан алынган дип исәпләнә.

Үтәү вакыты:

тикшерү актын төзү һәм кушымталары белән бергә тапшыру, тикшерү актын почта аша заказлы хат итеп җибәрү яисә электрон документ рәвешендә, – турыдан-туры тикшерү тәмамлангач;

административ хокук бозу турында беркетмә төзү – административ хокук бозуның кылынганлыгы ачыклану белән кичекмәстән;

эш хәлләрен яисә үзләренә карата административ хокук бозу турында эш кузгатыла торган физик зат турында белешмәләрне яки торак-төзелеш кооперативы турында белешмәләрне өстәмә ачыклау таләп ителгәндә, административ хокук бозу

турында беркетмә административ хокук бозуны ачыклау вакытыннан башлап ике тәүлек дәвамында төзелә.

Эш нәтиҗәсе:

ике нөсхәдә төзелгән тикшерү акты, кушымталары белән, берсе торак-төзелеш кооперативына тапшырылган (җибәрелгән), икенчесе эшкә теркәп куелган;

зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта:

тикшерү актына кушымта булган күрсәтмә;

административ хокук бозу турында беркетмә.

5.73. Күрсәтмәне билгеләнгән чорда үтәүне тикшереп торуны Инспекциянең күрсәтмәдә күрсәтелгән вазыйфаи заты тәэмин итә.

Күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп тору җаваплылыгы йөкләнгән вазыйфаи зат күрсәтмәнең үтәлү чоры тәмамланган көннән соңгы көннән соңга калмыйча Бүлек башлыгына күрсәтмәне үтәү вакытының бетүе турында хәбәр итәргә һәм Инспекция күрсәтмәсенең үтәлүе предметына карата планнан тыш тикшерү уздыруны оештыру һәм уздыру буенча тәкъдимнәр җиткерергә бурычлы.

5.74. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Инспекция билгеләгән чорда ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, шулай ук мондый бозулар торак-төзелеш кооператив әгзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә чын куркыныч тудырганда, Инспекция торак-төзелеш кооперативы тиешле бозуларны бетергәнчегә кадәр кооперативның яңа әгъзаларын җәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарырга хокуклы.

Инспекция аның күрсәтмәләре торак-төзелеш кооператив тарафыннан үтәлмәгән очракта бу кооперативны ликвидацияләү турында таләп итеп судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.75. Әгәр торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенең яки башка вазыйфаи затының булмый торуы сәбәпле, яисә торак-төзелеш кооперативының чынлыкта эшчәнлеге гамәлгә ашырылмавы сәбәпле, яисә торак-төзелеш кооперативы җитәкчесенең яки башка вазыйфаи затының тикшерү үткәрүнең мөмкин булмавына китереп чыгарган башка гамәлләре (гамәл кылмавы) аркасында планлы күчмә тикшерүне үткәрү мөмкин булмаса, җаваплы башкаручы, тикшерү уздыруның мөмкин булмау сәбәпләрен күрсәтеп, аны уздыруның мөмкин булмавы хакында акт төзи. Моннан тыш, Инспекция тиешле тикшерүне үткәрүнең мөмкин булмавы хакында актны төзегән көннән башлап өч ай дәвамында мондый торак-төзелеш кооперативына карата, торак-төзелеш кооперативына алдан хәбәр итмичә, планлы күчмә тикшерү үткәрү хакында карар кабул итәргә хокуклы.

5.76. Җаваплы башкаручы уздырылган тикшерү турында тикшерүләрне исәпкә алу журналында теркәп куя, аны торак-төзелеш кооперативы РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгында билгеләнгән үрнәктә алып барырга хокуклы. Уздырылган тикшерү турындагы язуда дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының аталышы, тикшерүне уздыра башлау һәм тәмамлау даталары, аны уздыру вакыты, тикшерүнең хокукый нигезләре, максатлары, бурычлары һәм предметы турында белешмәләр була, шулай ук тикшерүне уздыручы вазыйфаи затның яки вазыйфаи затларның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре һәм вазыйфалары, аның яки аларның имзалары күрсәтелә.

Тикшерүләрне исәпкә алу журналы тегелгән, номерланган һәм торак-төзелеш кооперативы мөһере (мөһер булган очракта) белән таныкланган булырга тиеш. Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда тикшерү актында тиешле язу теркәлә.

5.77. Үзенә карата тикшерү үткәрелгән торак-төзелеш кооперативы, тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтиҗәләр, тәкъдимнәр белән яисә ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмә белән риза булмаган очракта, тикшерү актын алган датадан соң унбиш көн эчендә Инспекциягә тикшерү актына һәм (яисә) бирелгән ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәгә карата тулаем яисә аның аерым нигезләмәләренә карата язмача рәвештә ризасызлыклар тапшырырга хокуклы. Шул ук вакытта торак-төзелеш кооперативы мондый ризасызлыкларга әлеге ризасызлыкларның нигезле булуын раслый торган документларны яисә аларның таныкланган күчермәләрен теркәргә яисә аларны килешенгән вакытта Инспекциягә тапшырырга хокуклы. Күрсәтелгән документлар тикшерелә торган затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ (электрон документлар пакеты) рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

5.78. Административ процедура тәмамланганнан соң җаваплы башкаручы тикшерү нәтиҗәләре турындагы, шул исәптән бирелгән күрсәтмәләр турындагы тиешле мәгълүматларның һәм административ җаваплылыкка тарту турындагы белешмәләрне билгеләнгән тәртиптә урнаштырылуын оештыра:

294-ФЗ номерлы федераль законның 13.3 статьясында һәм РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карарында билгеләнгән тәртиптә һәм чорларда тикшерүләрнең бердәм реестрында;

214-ФЗ номерлы федераль законның 23.3 статьясындагы 5 өлеше нигезендә бердәм мәгълүмат системасында;

«Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында.

«КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРНЫ ҺӘМ (ЯИСӘ) КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТНЕҢ БҮТӘН ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮ (БУЛДЫРУ) ӨЧЕН ӨЛЕШЛЕ ТӨЗЕЛЕШТӘ КАТНАШУЧЫЛАР АКЧАСЫН ҖӘЛЕП ИТҮГӘ БӘЙЛЕ ЭШЧӘНЛЕКНЕ ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ТУРЫНДА КВАРТАЛ САЕН ТАПШЫРЫЛУЧЫ ХИСАПЛЫЛЫКНЫ ТИКШЕРҮ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.79. Төзүче оешмадан, торак-төзелеш кооперативыннан квартал саен тапшырыла торган хисаплылык алу административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Төзүче оешма тарафыннан Инспекциягә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче оешма тарафыннан төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якынча графиклары, килешүләр, төзелеш проектының җыелма тупланма исемлеге квартал буенча буенча үзенең йөкләмәләре үтәлеше турында да, хисаплылык тапшырыла, шулай ук кушымта итеп теркәлә торган арадаш һәм Россия Төзелеш министрлыгының 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы боерыгы белән

расланган тәртип нигезендә Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китереп төзелгән еллык бухгалтерия (финанс) хисаплылыгы (алга таба – хисаплылык) тапшырыла.

Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Инспекциягә торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзелеше өчен гражданнар акчасын җәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шулай ук мондый кооператив тарафыннан кооператив әгъзалары һәм башка затлар каршында үз йөкләмәләрен үтәү турында хисаплылык тапшырыла, шул исәптән торак-төзелеш кооперативының Россия Төзелеш министрлыгының 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы боерыгы белән расланган тәртип нигезендә Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китереп төзелгән кварталлык (IV квартал йомгаклары буенча – еллык) бухгалтерия хисаплылыгы (алга таба – хисаплылык) тапшырыла.

5.80. «Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен тапшырылучы хисаплылыкны тикшерү» административ процедурасы түбәндәге эшләр тәртибенә туры китереп гамәлгә ашырыла:

хисаплылыкны кабул итү, теркәү;

хисаплылыкны карау;

хисаплылыкка анализ уздыру һәм тикшерү нәтиҗәләрен рәсмиләштерү;

ачыкланган бозулар факты буенча чаралар күрү.

ХИСАПЛЫЛЫКНЫ КАБУЛ ИТҮ, ТЕРКӘҮ

5.81. Әлеге административ гамәлне башкару өчен Инспекциянең документлар белән тәэмин итү һәм контроль бүлеге һәм кергән документларны кабул итү һәм беренчел эшкәртү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи затлары җаваплы вазыйфаи затлар булып тора.

5.82. Хисаплылык Инспекциягә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында төзүче оешманың шәхси кабинеты, торак-төзелеш кооперативының шәхси кабинеты аша электрон документ рәвешендә тапшырыла.

Хисаплылык һәм аның кушымталары бер кулдагы башкарма орган вазыйфаларын башкаручы затның, торак-төзелеш кооперативы идарәсе рәисенең көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзалана.

5.83. Хисаплылык төзүче оешма һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Инспекциягә хисап кварталы тәмамланганнан соң утыз календарь көне узганчы тапшырыла, IV квартал өчен хисаплылыктан тыш, анысы төзүче оешма тарафыннан – IV квартал тәмамланганнан соң туксан календарь көне узганчы, ә торак-төзелеш кооперативы тарафыннан алтмыш календарь көне узганчы тапшырыла. Шул ук вакытта хисаплылыкны тапшыру датасы булып төзүче оешма, торак-төзелеш кооперативының шәхси кабинетында торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында хисапларны урнаштыру датасы тора.

Төзүче оешма тарафыннан хисаплылык, хисап чоры дәвамында өлешле төзүдә катнашучы белән төзүче оешма тарафыннан төзелгән өлешле төзүдә катнашу

турында бер генә килешү булса да гамәлдә булган очракта яки төзүче оешманың өлешле төзүдә катнашу турындагы килешү буенча үтәлмәгән йөкләмәләре булган очракта, Инспекциягә квартал саен тапшырыла.

Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан хисаплылык Инспекциягә төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йорт составында беренче килешү төзелгән кварталдан башлап квартал саен һәм күпфатирлы йортны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт алынган квартал буенча тапшырыла.

Төзүче оешма тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашучылар акчасын җәлеп иткәндә, 214-ФЗ номерлы федераль законның 15.4 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, мондый чараларны эскроу счетларында урнаштыру юлы белән, Инспекциягә хисаплылык тапшырылмый.

Әгәр өлешле төзелеш объектларының бер өлешенә карата бер төзелеш проекты составында төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 4 өлеше нигезендә гамәлгә ашырыла икән, ә әлеге төзелеш проекты составында башка өлешле төзелеш объектларына карата төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү 214-ФЗ номерлы федераль законның 15.4 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырылса, хисаплылык төзүче оешма тарафыннан Инспекциягә бары тик 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 4 өлеше нигезендә төзелгән өлешле төзелештә катнашу килешүләренә карата гына тапшырыла.

5.84. Инспекциянең документлар белән тәэмин итү һәм контроль бүлегенең вазыйфаи затлары:

хисаплылыкны кабул итә, аны Инспекциягә тапшыру төзүче оешмаларның һәм торак-төзелеш кооперативларының шәхси кабинетларыннан файдаланып гамәлгә ашырыла;

хисаплылыкны Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының электрон документлар әйләнеше буенча бердәм ведомствоара системасында теркәүгә ала;

хисаплылыкны Инспекция башлыгына карау өчен җибәрә.

Үтәү вакыты: хисаплылык килгән эш көне дәвамында, әгәр хисаплылык һәм кушымталар 16.00 сәгатькә кадәр килгән булса, яисә, әгәр хисаплылык һәм кушымталар 16.00 сәгатьтән соң килгән булса, киләсе эш көненнән дә соңга калмыйча.

ХИСАПЛЫЛЫКНЫ КАРАУ

5.85. Инспекция башлыгы хисаплылыкны карый һәм аны резолюциясен куеп, Инспекция башлыгының беренче урынбасары юллый.

Инспекция башлыгының беренче урынбасары хисаплылыкны карый һәм резолюциясе белән аны Бүлек башлыгына юллый

Бүлек башлыгы җаваплы башкаручыны билгели һәм хисаплылыкны үтәү өчен юллый.

Үтәү вакыты: хисаплылык килгән көннән соңгы эш көне узганчы, әгәр хисаплылык һәм кушымталар 16.00 сәгатькә кадәр килгән булса, яисә, әгәр хисаплылык һәм кушымталар 16.00 сәгатьтән соң килгән булса, аннан соң килгән ике эш көненнән дә соңга калмыйча.

Эш нәтиҗәсе: әлеге Регламентта билгеләнгән тәртиптә эшләү өчен җаваплы башкаручыга җибәрелгән хисаплылык.

ХИСАПЛЫЛЫКНЫ АНАЛИЗЛАУ ҺӘМ ТИКШЕРҮ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ

5.86. Шушы административ гамәлне башкару өчен җаваплы вазыйфаи зат булып әлеге Регламентның 5.85 пункты нигезендә билгеләнгән җаваплы башкаручы тора.

5.87. Җаваплы башкаручы:

төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йорт һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объекты турында, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан кооператив әгъзалары акчасы хисабына төзелә торган күпфатирлы йорт буенча һәр объектка кагылышлы мәгълүматларны тикшерә;

хисаплылыкның билгеләнгән барлык рәвешләре, бухгалтерия балансы булу-булмавын һәм аларның мәгънәви һәм санлы билгеләнешләрен тикшерә;

төзүче оешма тарафыннан акча тотылу максатлары турында мәгълүматны 214-ФЗ номерлы федераль законның 18 статьясындагы 1 өлешенең 1 пунктларына сылтамалар буенча анализлый. Андый очраклар булган очракта, акча тоту юнәлешен күрсәтеп, белешмәләрнең булу-булмавын һәм әлеге белешмәләрнең мәгълүматларын тикшерә;

төзелеш проектын гамәлгә ашыруның якынча графигы һәм төзүче оешманың һәр объекты өчен килешүләр буенча йөкләмәләр үтәлешен тикшерә;

торак-төзелеш кооперативының һәр объекты өчен төзелеш проектын гамәлгә ашыру графигының булу-булмавын тикшерә;

төзүче оешманың һәр объекты өчен проектның җыелма тупланма исемлегенә кертелгән мәгълүматларның булу-булмавын һәм белешмәләрен тикшерә;

финанс хисаплылыгын (бухгалтер балансын, финанс нәтиҗәләре турында хисапны, аудитор бәяләмәсен (төзүче оешма өчен)) тикшерә;

төзүче оешманың өлешле төзелеш объектын өлешле төзелештә катнашучыга тапшырылу чорлары саклануын тикшерә. Килешү буенча үтәлмәгән (вакыты бозылган) йөкләмәләр булганда йөкләмәләрне тиешле тәртиптә үтәмәү сәбәпләре турында белешмә булуын тикшерә;

торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында проект декларациясен урнаштыру турында мәгълүматның булу-булмавын тикшерә;

төзүче оешманың финанс тотрыклылыгы нормативларының 2018 елның 26 декабрендәге 1683 номерлы РФ Хөкүмәте карары таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерә.

5.88. Өлешле төзүдә катнашу килешүләре саны турындагы белешмәләрнең туры килү-килмәвен тикшергәндә җаваплы башкаручы торак төзелешенең бердәм

мәгълүмат системасында яки Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан бирелә торган белешмәләрдән файдалана.

Төзүче оешма тарафыннан тапшырылган финанс хисаплылыгындагы белешмәләрне тикшерү зарурлыгы булганда, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт статистикасы буенча федераль хезмәтнең Территориаль органыннан алынган финанс хисаплылыгы белешмәләре файдаланыла.

5.89. Хисапларны карау нәтиҗәләре буенча җаваплы башкаручы тарафыннан төзүче оешманың, торак-төзелеш кооперативының хисаплылыгын тикшерү турында ике нөсхәдә акт (әлеге Регламентның 6 нчы кушымтасы) төзелә.

Үтәү вакыты: төзүче оешманың, торак-төзелеш кооперативының хисаплылыгы алынган көннән алып егерме эш көненнән дә артмый.

Эш нәтиҗәсе: төзүче оешманың, торак-төзелеш кооперативының хисаплылыгын тикшерүнең рәсмиләштерелгән акты.

АЧЫКЛАНГАН БОЗУЛАР ФАКТЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.90. Кварталлык хисаплылыкны тикшерү нәтиҗәсендә зарури таләпләр бозылу очраклары ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнар үтәлешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге чараларны гамәлгә ашыра:

тикшерү актында ачыкланган бозуларның барлык очракларын да терки;

шушы Регламентның 2.14 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) күрсәтмәсе (боерыгы) проектын рәсмиләштерә;

күрсәтмә (боерык) проектын имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый.

Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) төзүче оешмага, торак-төзелеш кооперативына планнан тыш тикшерү уздыру турында карар кабул итә. Карар кабул итү критериясе булып зарури таләпләрне бозу фактлары тора.

Төзүче оешмага, торак-төзелеш кооперативына карата планнан тыш тикшерү җаваплы башкаручы тарафыннан әлеге Регламентның 5.34, 5.35 пунктлары нигезендә уздырыла. Тикшерү нәтиҗәләре буенча җаваплы башкаручы:

әлеге Регламентның 5.36 пункты нигезендә планнан тыш тикшерү актын рәсмиләштерә;

анда зарури таләпләрне бозуның барлык фактларын терки;

әлеге Регламентның 5.37-5.39 пунктлары нигезендә зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү буенча чаралар күрә, шул исәптән:

төзүче оешмага, торак-төзелеш кооперативына 214-ФЗ номерлы федераль закон таләпләрен, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү мәсьәләләрендә Россия Федерациясе Президенты норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларында, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы норматив хокукый актларында билгеләнгән башка таләпләр бозылуны бетерү турында күрсәтмә бирә һәм шушы бозуларны бетерү чорын билгели;

Административ хокук бозулар турында РФ кодексының 14.28 статьясында каралган административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда, административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм аларның билгеләнгән тәртиптә каралуын тәэмин итә, административ җәза билгели һәм куллана.

Җаваплы башкаручы 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 2.3 өлешендә күрсәтелгән фактларны ачыклаганда (218-ФЗ номерлы федераль законның 25 статьясының 7 өлешен исәпкә алып), тиешле карар алынган көннән соң бер эш көненнән дә соңга калмыйча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә, 214-ФЗ номерлы федераль законның 3 статьясының 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарларны теркәп, төзүче оешмада күпфатирлы йортлар төзү (булдыру) өчен гражданнар – өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү хокукының булмавы турында белдерү җибәрә.

Әгәр төзүче оешма хисаплылык тапшыруны утыз көннән артыграк вакытка кичектерсә, Инспекция билгеле бер чорга төзүченең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыруны туктатып тору турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Үтәү вакыты: әлеге Регламентның 2.14 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш тикшерү зарури таләпләрне бозулар ачыкланган очракта кварталлык хисаплылыкны тикшерү тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла башларга тиеш.

Эш нәтиҗәсе:

шушы Регламентның 2.14 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән нигез буенча уздырылган планнан тыш тикшерү.

тикшерү нәтиҗәләре буенча:

тикшерү акты;

төзелгән күрсәтмә (зарури таләпләрне бозу ачыкланганда);

административ хокук бозу турында беркетмә (административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда).

«ТӨЗҮЧЕ ОЕШМА, ТОРАК-ТӨЗЕЛЕШ КООПЕРАТИВЫ БЕЛӘН БӘЙЛӘНЕШКӘ КЕРМИЧӘ КОНТРОЛЬЛЕК ЧАРАЛАРЫ ОЕШТЫРУ ҺӘМ УЗДЫРУ» АДМИНИСТАРТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.91. Административ процедураны башлап җибәрү нигезе булып Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән өлешле төзелештә катнашуның (төзүче оешма өчен) беренче килешүен теркәү турында хәбәр алу, шулай ук юридик зат белән бәйләнешкә кермичә контрольлек чараларын гамәлгә ашыру срокларының килеп җитүе тора.

5.92. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып Бүлек башлыгы тарафыннан билгеләнгән Бүлекнең вазыйфаи затлары тора.

5.93. Юридик зат белән бәйләнешкә кермичә тикшерүдә тоту чаралары Инспекциянең вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан мондый чараларны уздыруга Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннанраслана торган

йөкләмәләр нигезендә үзләренең компетенциясе чикләрендә уздырыла. Йөкләмәнең үрнәк формасы Инспекция тарафыннан билгеләнә.

5.94. «Төзүче оешма, торак-төзелеш кооперативы белән бәйләнешкә кермичә контрольлек чараларын оештыру һәм уздыру» административ процедурасы эшләрнең түбәндәге тәртибенә туры китереп гамәлгә ашырыла:

төзүче оешманың Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачканда зарури таләпләрне үтәвен һәм урнаштыруын күзәтү;

төзүче оешмаларның Торак төзелешенең бердәм дәүләт системасындагы мәгълүматларга анализ ясау юлы белән проект декларациясенә карата зарури таләпләрнең үтәлүен күзәтү;

кооператив әгъзаларының акчасы хисабына күпфатирлы йортларны төзүне гамәлгә ашыручы төзелеш-торак кооперативының Торак төзелешенең бердәм дәүләт системасында документларны һәм мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә урнаштыруга карата зарури таләпләрне үтәвен күзәтү;

ачыкланган бозулар факты буенча чаралар күрү.

ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАНЫҢ ТОРАК ТӨЗЕЛЕШЕНЕҢ БЕРДӘМ МӘГЪЛҮМАТ СИСТЕМАСЫНДА МӘГЪЛҮМАТ АЧКАНДА ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕ ҮТӘВЕН КҮЗӘТҮ

5.95. Юридик зат белән бәйләнешкә кермичә гамәлгә ашырыла торган контрольлек чаралары кысаларында Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында (https://наш.дом.рф) мәгълүмат урнаштырганда төзүче оешманың зарури таләпләрне үтәвен күзәтү 294-ФЗ номерлы федераль законның 8.3 статьясындагы таләпләр нигезендә уздырыла.

5.96. Тикшерү предметы булып төзүче оешма тарафыннан мәгълүмат ачуга һәм урнаштыруга карата 214-ФЗ номерлы федераль законның 3.1 статьясында билгеләнгән таләпләрнең, шул исәптән мәгълүмат ачу тәртибенең, аның тулы булу-булмавының һәм вакытының үтәлеше тора. Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында (https://наш.дом.рф) урнаштырылганнан соң мәгълүмат ачылган булып санала.

Өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүче төзүче оешма түбәндәге мәгълүматларны ачарга тиеш:

1) составына өлешле төзелеш объектлары керә торган һәм төзелеше (булдырылуы) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп гамәлгә ашырыла торган, 2018 елның 1 октябренә булган торышында эксплуатациягә кертелмәгән күпфатирлы йорт (йортлар) һәм (яки) күчемсез мөлкәт объекты (объектлары) төзелешенә 2018 елның 1 июленә кадәр алынган һәр рөхсәт, шул исәптән 2018 елның 1 октябренә кадәр төзелеше башланмаган һәм (яки) аларның төзелеше өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасы әлегә җәлеп ителә башламаган күчемсез мөлкәт объектларына карата да.

Төзелешкә күрсәтелгән теләсә кайсы рөхсәтләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында, төзелешкә бирелгән, көчен югалткан рөхсәтне торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан

бетермичә, төзүче оешмага төзелеш өчен алдагы рөхсәткә алмаш итеп бирелгән рөхсәт урнаштырылырга тиеш;

2) күчемсез мөлкәт объекты төзелешенә 2018 елның 1 июленнән соң алынган һәр рөхсәт, шул исәптән 2018 елның 1 октябренә төзелеше башланмаган һәм (яки) аларның төзелеше өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасы әлегә җәлеп ителә башламаган күчемсез мөлкәт объектларына карата да.

Төзелешкә күрсәтелгән теләсә кайсы рөхсәтләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында, төзелешкә бирелгән, көчен югалткан рөхсәтне торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан бетермичә, төзүче оешмага төзелеш өчен алдагы рөхсәткә алмаш итеп бирелгән рөхсәт урнаштырылырга тиеш.

Төзелешкә мондый рөхсәтне алыштырмыйча гына үзгәрешләр кертергә рөхсәт ителгән очракта, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле органның төзелешкә кертелгән үзгәрешләр турында белешмәне үз эченә алган карары урнаштырылырга тиеш;

3) торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган төзелешкә рөхсәтләрнең теләсә кайсының гамәлдә булуын туктату турында белешмәләр, төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган тарафыннан мондый карарны кабул итү нигезләрен күрсәтеп һәм торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында әлеге карар кабул ителгән көннән соң биш эш көненнән соңга калмыйча әлеге карарны урнаштырып;

4) әлеге пунктның «1» һәм «2» пунктчаларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына карата аларның барлык версияләрендә (редакцияләрендә) проект декларацияләре.

Төзүче оешма тарафыннан проект декларациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр турында мәгълүмат шулай ук торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш;

5) проект декларациясен бастырып чыгарганнан алдагы өч ел эчендә төзелеш проектларында төзүче оешма һәм (яки) аның төп җәмгыяте яки мондый төп җәмгыятьнең бүлендек җәмгыяте катнашкан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын эксплуатациягә кертү буенча барлык рөхсәтләр;

6) төзүче оешма тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган һәр проект декларациясендә күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектын файдалануга тапшыруга алынган һәр рөхсәт;

7) төзүче оешманың һәм проект декларациясенең өлешле төзелеш турында законнарда билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында контрольдә тотучы орган тарафыннан төзүче оешмага бирелгән барлык бәяләмәләр, ә контрольдә тотучы орган тарафыннан төзүче оешмага мондый бәяләмәне бирүдән баш тарту җибәрелгән очракта – шулай ук мондый баш тарту;

8) торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган һәр проект декларациясе составында төзелеш проекты турында мәгълүмат ачылган һәр күчемсез мөлкәт объектына карата проект документациясенә экспертиза бәяләмәсе һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре (тиешле күчемсез мөлкәт объектына экспертиза уздыру зарурилыгы федераль законда каралган очракта);

9) торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган һәр проект декларациясе составында аның төзелеш проекты турында мәгълүмат ачылган һәм гамәлгә ашырыла башлаган һәм гамәлгә ашырылуы дәвам иткән елның беренче кварталы, беренче яртыеллыгы һәм тугыз ае өчен арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы.

Арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы тиешле арадаш хисап чоры тәмамланганнан соң утыз календарь көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла;

10) торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган һәр проект декларациясе составында аның төзелеш проекты турында мәгълүмат ачылган һәм гамәлгә ашырыла башлаган һәм гамәлгә ашырылуы дәвам иткән һәр ел өчен мондый хисаплылыкка карата еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы һәм аудитор бәяләмәсе.

Еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы һәм мондый хисаплыкка карата аудитор бәяләмәсе тиешле хисап елы тәмамланганнан соң йөз егерме календарь көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла;

11) төзүче оешма тарафыннан төзелә (булдырыла) торган, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында аның төзелеш проекты турында мәгълүмат ачылган һәр күчемсез мөлкәт объектының фоторәсемнәре.

Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган фоторәсемнәргә туры килә торган мәгълүматта фотога төшерү датасы турында мәгълүмат булырга тиеш;

12) торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган һәр проект декларациясе составында төзелеш проекты турында мәгълүмат ачылган һәр күчемсез мөлкәт объектын төзү гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары һәм барлык җир кишәрлекләрен оештыру планнарының схемалары.

Әгәр шәһәр төзелешенең бердәм мәгълүмат эшчәнлеге турындагы закон нигезендә күрсәтелгән документларга үзгәрешләр кертелсә, торак төзелеше системасында мондый үзгәрешләр турында мәгълүматны үз эченә алган вәкаләтле хакимият органнары карары да урнаштырылырга тиеш;

13) төзүче оешманың контрольдә тотучы органнан төзүче оешманың һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә алган датасынан башланган чорда узып киткән һәр квартал өчен төзүче оешманың шәхси акча күләме һәм финанс тотрыклылыгы нормативларын саклавы турында белешмәләр, ә төзүче оешма бер үк вакытта ике һәм аннан артык төзелеш проекты буенча күчемсез мөлкәт объектлары төзелеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашырганда – күрсәтелгән бәяләрнең иң беренче датасы белән башлана торган чорда узып киткән һәр квартал саен.

Төзүче оешманың шәхси акча күләме һәм финанс тотрыклылыгы нормативларын үтәве турында беренче белешмәсе төзүче оешма тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында 214-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмәсе 2018 елның 1 октябреннән соң төзүче тарафыннан алынган беренче проект декларациясен урнаштыру белән бер үк вакытта урнаштырыла. Алга таба әлеге белешмәләрне урнаштыру төзүче оешма тарафыннан квартал саен, һәр квартал тәмамланганнан соң утыз эш көненнән

соңга калмыйча гамәлгә ашырыла, әлеге чор дәвамында төзүче оешма күчемсез мөлкәт объектын (объектларын) төзү проектын гамәлгә ашыра, аның турында мәгълүмат торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган проект декларациясендә күрсәтелгән була;

14) төзүче оешмага карата «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсе кертелүе турында белешмәләр;

15) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 5 өлеше нигезендә төзүчегә мондый хәбәрне төзүче оешма тарафыннан җибәрү мәҗбүри булып торса, күчемсез мөлкәт объектын төзү эшләренең башлануы турында хәбәр итү. Әлеге хәбәр торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган документлардан башка гына урнаштырыла;

16) төзүче оешманың торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган һәр проект декларациясе составында төзелеш проекты турында мәгълүмат ачылган күчемсез мөлкәт объекты төзелешенә алынган һәр рөхсәтенә карата исәп-хисап счетын ачтыру (яптыру) турында белешмәләр;

17) төзүче оешманың торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган проект декларацияләрендә күрсәтелгән һәр күчемсез мөлкәт объектын (объектларын) төзү гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлегенә (кишәрлекләренә) хокукларын раслый торган документлар (Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, җир кишәрлегенең Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында теркәлгән аренда (субаренда) килешүе);

18) төзүче оешманың өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында хисаплылыгы, шулай ук төзелеш проектының җыелма тупланма исемлекләре;

19) ахыр чиктә турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аркылы) корпоратив юридик зат – төзүче оешмага ия булган (капиталда катнашу өлеше биш проценттан артык булган) физик затлар турында мәгълүмат, мондый затларның фамилиясен, исемен һәм атасының исемен (булган очракта), яши торган урынын (даими тору урынын), салым түләүченең шәхси номерын яки чит ил гражданнары өчен аналогик тәңгәллек билгесен, мәҗбүри пенсия иминияте системасында хосусый шәхси счетның иминият номеры (булган очракта) һәм чит ил гражданнары өчен аналогик тәңгәллек билгесен күрсәтеп;

20) инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау һәм төзелеш буенча эшләрен башкаручы, товар китерүче һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүче затлар турында 214-ФЗ номерлы федераль законда каралган мәгълүмат составындагы белешмәләр һәм төзүче оешмага контрольлек итүче органнан аны тапшыру турында таләп алынганда;

21) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү өчен кулланыла торган өлешлле төзелештә катнашу килешүе проекты (проектлары);

22) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын эскроу счетларында урнаштырган очракта, өлешле төзелештә катнашу килешүләре буенча мондый акчаны җәлеп итү шартлары;

23) җир кишәрлегенең шәһәр төзү планында күрсәтелгән мәгълүматларга ярашлы рәвештә эшләнгән, капиталь төзелеш объекты урнашкан урынны, аңа машина белән килү һәм үтү юлларын, гавами сервитутларның гамәлдәге зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, җир кишәрлеге оештыруның план схемасы;

24) 214-ФЗ номерлы федераль законда каралган башка мәгълүмат.

5.97. Әлеге Регламентның 5.96 пунктындагы 18 пунктчасында күрсәтелгән мәгълүмат төзүче оешма тарафыннан, һәр квартал тәмамланганнан соң, утыз календарь көненнән дә соңга калмыйча, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында квартал саен урнаштырыла.

5.98. Әлеге Регламентның 5.96 пунктындагы 19, 20 пунктчаларында күрсәтелгән мәгълүмат төзүче оешма тарафыннан аның турында мәгълүмат ачу беренче мәртәбә гамәлгә ашырылган проект декларациясен урнаштыру белән бер үк вакытта төзүче оешма тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырыла. Әлеге мәгълүматны үзгәртүләр мондый үзгәрешләр барлыкка килгәннән соң өч эш көне узганчы төзүче оешма тарафыннан ачыла.

5.99. Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза бәяләмәләрен 2018 елның 1 июленә кадәр алган төзүче оешмалар торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында проект документациясен һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен (инженерлык эзләнүләрен башкару турындагы хисаплылык документациясе формасында) текстлы һәм график өлешләр составында, шулай ук аларның кушымталарын (текстлы, график һәм башка төрле формаларда) (алга таба – документация) әлеге Регламентның 5.104, 5.105 пунктларына ярашлы рәвештә үзләренең шәхси кабинетларыннан файдаланып урнаштыралар.

5.100. Документация торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында .pdf форматындагы электрон файллар рәвешендә урнаштырыла, шул ук вакытта документларның график өлеше шулай ук документларны әзерләгәндә кулланылган башлангыч форматтагы электрон файл рәвешендә урнаштырыла. Әгәр документлар тулы күләмдә яисә аның нинди дә булса өлешендә төзүче тарафыннан кәгазьдә документлар рәвешендә әзерләнгән яки сатып алынган булса, мондый документлар торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында сканерланган документлар рәвешендә электрон рәвештә урнаштырыла.

Документлар составына керә торган, төзүче оешма тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары белән расланган Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мәҗбүри тәртиптә урнаштырылуы Россия Федерациясе законнарында каралган мәгълүматны мәгълүмат субъектлары тарафыннан урнаштыру кагыйдәләре (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары белән расланган Мәгълүмат урнаштыру кагыйдәләре) нигезендә урнаштырыла торган документларның скан аша чыгартылган электрон үрнәкләре, шулай ук аларны әзерләгәндә төзүче оешма тарафыннан кулланыла торган программа тәэминаты РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары белән расланган Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан файдалануны технологик, программа, лингвистик, хокукый һәм оештыру чаралары белән тәэмин итүгә карата таләпләрнең 3 пункты нигезендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы

сайтында оператор тарафыннан әзерләнә һәм бастырыла торган документларда билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә тиеш.

5.101. Документлар төзүче оешма тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында тулы күләмендә, төзүче оешмага уңай бәяләмә бирү өчен проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза предметы булып торган рәвешендә урнаштырыла.

Документлар, РФ Хөкүмәтенең 87 номерлы карарында билгеләнгән таләпләргә ярашлы рәвештә, аның бүлекләрен урнаштыру эзлеклелеген, шулай ук андагы бүлекләрнең һәркайсының аерым өлешләренең (элементларының) урнашу эзлеклелеген исәпкә алып урнаштырылырга тиеш.

5.102. 214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясының 2 өлешендәге 2, 6, 8-10, 13 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата ачыла.

Өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында төзүче оешма тарафыннан мәгълүмат ачу тәртибенә карата таләпләр Хөкүмәтнең 319 номерлы карары белән билгеләнгән.

5.103. 214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлешенең 1, 2, 6, 9-11 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын өлешле төзүдә катнашу килешүен дәүләт теркәвенә алуга җибәргәнче урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлешенең 12, 13, 14 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында тиешле вакыйга булган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясының 2 өлешендәге 8 пунк-тында күрсәтелгән фотолар торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында ай саен урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлешенең 11 пунктында күрсәтелгән белешмәләр төзүче тарафыннан әлеге системада, арадаш бухгалтерлык (финанс) хисапларын урнаштыру белән бер үк вакытта, квартал саен урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә ачылырга тиешле белешмәләргә һәм документларга кертелгән үзгәрешләр мондый үзгәрешләр кертелгән көннән башлап өч эш көне эчендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.

5.104. Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачканда төзүче оешма тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлүен күзәтү нәтиҗәләре буенча төзүче оешмалар тарафыннан ачылырга һәм урнаштырылырга тиешле мәгълүматка карата билгеләнгән таләпләрне тикшерү акты төзелә (әлеге Регламентның 7 нче кушымтасы).

Үтәү вакыты: әлеге Регламентның 5.91 пунктында күрсәтелгән нигез барлыкка килгән вакыттан башлап өч эш көне эчендә, гамәлләрне башкару ешлыгы – ай саен.

Эш нәтиҗәсе: төзүче оешмалар тарафыннан мәгълүмат урнаштырганда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү акты.

ТӨЗҮЧЕ ОЕШМАЛАРНЫҢ ТОРАК ТӨЗЕЛЕШЕНЕҢ БЕРДӘМ МӘГЪЛҮМАТ СИСТЕМАСЫНДАГЫ МӘГЪЛҮМАТЛАРГА АНАЛИЗ ЯСАУ ЮЛЫ БЕЛӘН ПРОЕКТ ДЕКЛАРАЦИЯСЕНӘ КАРАТА ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕ ҮТӘВЕН КҮЗӘТҮ

5.105. Юридик зат белән бәйләнешкә кермичә гамәлгә ашырыла торган контрольлек чаралары кысаларында торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мәгълүматны анализлау юлы белән проект декларациясенә карата төзүче оешманың зарури таләпләрне үтәвен күзәтү 294-ФЗ номерлы федераль законның 8.3 статьясындагы таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.106. Тикшерү предметы булып түбәндәгеләр тора:

проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы федераль законның 19, 20, 21 статьяларындагы таләпләргә җавап бирүе;

каралган үзгәрешләрне кертү тәртибенең һәм вакытларының үтәлеше.

5.107. Проект декларациясен тутыру тәртибенә карата таләпләр Россия Төзелеш министрлыгының 996/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

5.108. Төзүче оешманың проект декларациясен һәм аңа үзгәрешләрне Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырганда зарури таләпләрне үтәвен күзәтү нәтиҗәсендә проект декларациясен тикшерү нәтиҗәләре буенча акт төзелә.

Үтәү вакыты: әлеге Регламентның 5.103 пунктында күрсәтелгән мәгълүматны төзүче оешма тарафыннан ачу һәм урнаштыру срогы тәмамланган вакыттан башлап өч эш көне эчендә, гамәлне башкару ешлыгы – квартал саен.

Эш нәтиҗәсе: проект декларациясен тикшерү нәтиҗәләре буенча акт.

ТОРАК-ТӨЗЕЛЕШ КООПЕРАТИВЫ ӘГЪЗАЛАРЫ АКЧАСЫ ХИСАБЫНА КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАР ТӨЗҮНЕ ГАМӘЛГӘ АШЫРУЧЫ ТОРАК-ТӨЗЕЛЕШ-КООПЕРАТИВЫНЫҢ ТОРАК ТӨЗЕЛЕШЕНЕҢ БЕРДӘМ МӘГЪЛҮМАТ СИСТЕМАСЫНДА ДОКУМЕНТЛАРНЫ ҺӘМ МӘГЪЛҮМАТНЫ БИЛГЕЛӘНГӘН ТӘРТИПТӘ УРНАШТЫРУГА КАРАТА ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕ ҮТӘВЕН КҮЗӘТҮ

5.109. Кооператив әгъзаларының акчасы хисабына күпфатирлы йортларны төзүне гамәлгә ашыручы торак-төзелеш кооперативының торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында документларны һәм мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә урнаштыруга карата зарури таләпләрне үтәвен күзәтү РФ Торак кодексының 123.1 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.110. Тикшерү предметы булып түбәндәгеләр тора:

торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган документларның һәм мәгълүматларның РФ Торак кодексының 123.1 статьясы таләпләренә туры килүе;

каралган үзгәрешләрне кертү тәртибенең һәм вакытларының үтәлеше.

5.111. Күзәтү нәтиҗәләре буенча торак-төзелеш кооперативы тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган документларны һәм мәгълүматларны тикшерү нәтиҗәләре буенча акт төзелә.

Үтәү вакыты: торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачканда торак-төзелеш кооперативының зарури таләпләрне үтәвен күзәтүне тәмамаган вакыттан башлап өч эш көне эчендә, гамәлне башкару ешлыгы – квартал саен.

Эш нәтиҗәсе: торак-төзелеш кооперативы тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылган документларны һәм мәгълүматларны тикшерү нәтиҗәләре буенча акт.

АЧЫКЛАНГАН БОЗУЛАР ФАКТЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.112. Юридик зат белән бәйләнешкә кермичә тикшерүдә тоту чарасы нәтиҗәсендә зарури таләпләрнең бозылуы ачыкланса, Инспекциянең вәкаләтле вазыйфаи заты:

үз компетенциясе кысаларында ачыкланган бозуларны чикләү чараларын күрә;

Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) ачыкланган бозулар турында мәгълүмат белән язмача формада нигезләнгән йогынты актын җибәрә.

294-ФЗ номерлы федераль законның 8.2 статьясының 5-7 өлешләрендә күрсәтелгән юридик затлар белән бәйләнешкә кермичә тикшерүдә тоту чараларын уздыру барышында зарури таләпләрне бозарга әзерләнүләр яки аларны бозу билгеләре турында белешмәләр алынган очракта, Инспекциянең вәкаләтле вазыйфаи заты юридик затка зарури таләпләрне бозарга ярамаганлыгы турында кисәтү җибәрә.

Административ хокук бозулар турында РФ кодексының 14.28 статьясында каралган административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда, Инспекциянең вәкаләтле вазыйфаи заты административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм аларның билгеләнгән тәртиптә каралуын тәэмин итә, административ җәза билгели һәм куллана.

Тикшерүдә тоту чарасы барышында тикшерүдә тоту буенча чара уздыру объекты булып торган хуҗалык яисә башка эшчәнлекнең законнардагы таләпләрне бозуга бәйле икәнлеге ачыкланган очракта, аларны ачыклау, туктату һәм чикләү мәсьәләләре Инспекция компетенциясенә карамаса, Инспекция мондый бозулар турында мәгълүматларны (белешмәләрне) Россия Федерациясенең яисә Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына җибәрергә бурычлы.

Үтәү вакыты: күзәтүләр нәтиҗәсендә актлар рәсмиләштерү – тикшерү тәмамланганнан соң турыдан-туры;

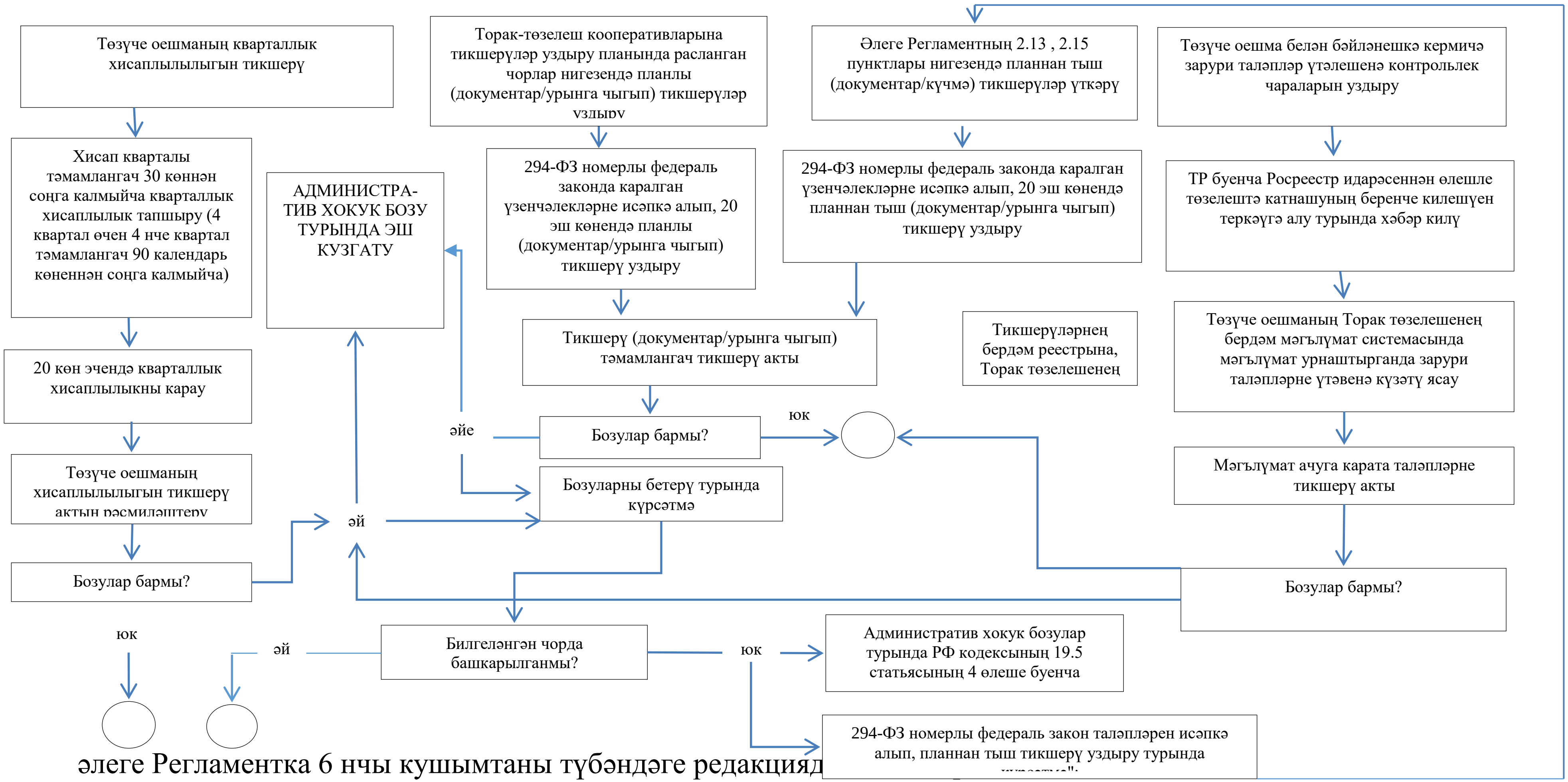
административ хокук бозу турында беркетмә төзү – административ хокук бозуның кылынганлыгы ачыклану белән кичекмәстән.

Эш нәтиҗәсе: күзәтүләр нәтиҗәсендә төзелгән акт, административ хокук бозу турында беркетмә.»;

Әлеге Регламентка 4 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Регламентка 4 нче
кушымта

ТР ДТК инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең блок-схемасы



әлеге Регламентка 6 нчы кушымтаны түбәндәге редакцияд

«Регламентка 6 нчы кушымта

Төзүче оешманың кварталлык хисаплылыгын тикшерү акты
№____, 20___ елның «__»_______________

Төзүче оешма – юридик затның атамасы: ____
Хисап чоры: ____

____
(Вазыйфа) **(фамилиясе, исеме, атасының исеме)**

түбәндәге юнәлешләр буенча тапшырылган кварталлык хисаплылыкка тикшерү уздырылды:

№ п/п	Тикшерелә торган сорауларның аталышы	Тикшерүдә билгеләнде
1	Хисаплылыкны үз вакытында тапшыру (торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштыру датасы)	
2	Тапшырылган хисаплылыкның тулы булуы	
3	Рәсмиләштерүнең дөрес булуы (имзалар, мөһерләр)	
4	Кварталлык бухгалтерия хисаплылыгы	
1. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыручы төзүче оешма турында белешмәләр		
1	Төзүче оешма – юридик затның атамасы	
2	Юридик зат – төзүче оешманың кыска атамасы	
3	Юридик зат – төзүче оешманың урнашкан урыны	
4	Бер кулдагы башкарма орган	
5	Төп дәүләт теркәү номеры (ОГРН)	
6	Дәүләт теркәвенә алу датасы	
7	Салым түләүченең идентификация номеры/салым органында исәпкә кую сәбәпләре коды (алга таба – ИНН/КПП)	
2. Төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йорт һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объекты турында белешмәләр (төзелешенә рөхсәт бирелгән һәр күчемсез мөлкәт объекты буенча аерым, өлешле төзелештә беренче катнашучы белән килешү төзелгән кварталдан башлап үсә баручы йомгаклары белән һәм өлешле төзелештә катнашучы белән соңгы килешү буенча төзүче оешманың үз йөкләмәләре үтәлгән квартал буенча тутырыла)		
1	Күчемсез милек объектының атамасы	
2	Күчемсез мөлкәт объектының урнашу урыны (төзелеш	

	адресы)	
3	Күчемсез мөлкәт объектын төзү (булдыру) өчен бирелгән җир кишәрлегенә хокук турында мәгълүмат:	
3.1	җир кишәрлегенең кадастр номеры	
3.2	хокук төре (милек, аренда, субаренда, сроксыз куллану)	
3.3	аренда килешүенең датасы, номеры, аның гамәлдә булу чоры	
3.4	Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында җир кишәрлегенә хокукны теркәү датасы һәм номеры	
4	Төзелеш өчен рөхсәт турында мәгълүмат:	
4.1	төзелешкә рөхсәт номеры һәм аны бирү датасы	
4.2	төзелешкә рөхсәт биргән орган (оешма) атамасы	
4.3	төзелешкә бирелгән рөхсәтнең гамәлдә булуының башлангыч вакыты [7]	
4.4	төзелешкә бирелгән рөхсәткә үзгәрешләр кертү датасы, кертелгән үзгәрешләрнең кыскача тасвирламасы	
4.5	төзелешкә бирелгән рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту, төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогының яңа вакыты турында мәгълүмат	
5	Үзләренә карата өлешле төзелештә катнашу килешүләре (алга таба – ДДУ) төзелергә мөмкин булган күчемсез мөлкәт объекты составындагы мөстәкыйль өлешләрнең гомуми күләме һәм мәйданы, шул исәптән:	
5.1	Торак биналар:	
	- саны (данә)	
	- мәйданы (кв.м)	
5.2	Торак булмаган биналар	
	- саны (данә)	
	- мәйданы (кв.м)	
5.3	Машина-урыннар	
	- саны (данә)	
	- мәйданы (кв.м)	
6	Төзүче оешманың һәм проект декларациясенең өлешле төзелеш турында законнардагы таләпләргә туры килүе турында бәяләмә алынган датага булган торышында	

	проект декларациясендә күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектын төзүнең (булдыруның) планлаштырылган бәясе (алга таба – төзелешнең проект бәясе) (млн.сум)	
7	Хисап чорының беренче календарь датасына проект бәясе (млн.сум)	
8	Хисап чорында төзелешнең проект бәясен үзгәртү (млн. сум)	
9	Хисап чорының соңгы календарь датасына төзелешнең проект бәясе (млн.сум)	
10	Хисап чорының соңгы календарь датасына төзүче оешма тарафыннан төзелеш проектын гамәлгә ашыру буенча чынлыкта тотылган чыгымнар (НДС белән, млн.сум), шулардан:	
10.1	төзүче оешманың һәм проект декларациясенең өлешле төзелеш турындагы законнарның таләпләренә туры килүе турында бәяләмә алынган көннән башлап хисап чорының соңгы календарь көненә кадәр төзүче оешма тарафыннан күчемсез мөлкәт объектын төзүгә (булдыруга) чынлыкта тотылган чыгымнар (млн.сум)	
10.2	подрядчыларга һәм тәэминатчыларга бирелгән аванслар күләме (млн.сум)	
10.3	төзүче оешма хезмәтләре өчен түләүгә акча күләме (млн.сум)	
10.4	күчемсез мөлкәт объектын төзүгә (булдыруга) кагылышлы һәм складта булган, акчасы түләнгән запаслар күләме (млн.сум)	
11	Күчемсез мөлкәт объектын төзү (булдыру) өчен җәлеп ителгән кредит (заем) акчалары турында мәгълүмат:	
11.1	күчемсез мөлкәт объектын төзүгә (булдыруга) кредит (заем) акчаларын биргән кредит оешмасының исеме, ИНН	
11.2	кредит (заем) акчаларының гомуми күләме (млн.сум)	
11.3	өлешле төзелештә беренче катнашучы белән ДДУ төзелгәнче җәлеп ителгән кредит (заем) акчалары күләме (млн.сум)	

11.4	өлешле төзелештә беренче катнашучы белән ДДУ төзелгәннән соң төзүче оешма тарафыннан җәлеп ителгән кредит (заем) акчалары күләме (млн.сум)	
11.5	Максатчан заем биргән төп җәмгыятьнең атамасы, ИНН	
11.6	заем акчаларының гомуми күләме (млн.сум)	
12	Күчемсез мөлкәт объектын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылардан җәлеп ителгән акча суммасы турында мәгълүмат:	
12.1	ДДУ буенча төзүче оешма тарафыннан хисап чорының беренче календарь датасына җәлеп ителгән өлешле төзелештә катнашучыларның акча суммасы (млн.сум)	
12.2	хисап чорында җәлеп ителгән өлешле төзелештә катнашучыларның акча суммасы (млн.сум)	
12.3	төзүче оешма тарафыннан күчемсез мөлкәт объектын төзү (булдыру) өчен җәлеп ителгән өлешле төзелештә катнашучылар акчасының гомуми суммасы (млн.сум) [11]	
12.4	хисап чорында төзүче оешма тарафыннан максатчан билгеләнеше буенча файдаланылган өлешле төзелештә катнашучыларның акча суммасы (млн.сум) [12]	
12.5	максатчан билгеләнеше буенча төзүче оешма тарафыннан хисап чорының беренче календарь датасына тотылган өлешле төзелештә катнашучыларның акча суммасы (млн.сум) [12]	
12.6	ДДУ таркатуга бәйле рәвештә хисап чорының беренче календарь чорында өлешле төзелештә катнашучыларга кайтарып бирелгән акча суммасы (млн.сум)	
12.7	ДДУ таркатуга бәйле рәвештә хисап чорында өлешле төзелештә катнашучыларга кайтарып бирелгән акча суммасы (млн.сум)	
12.8	хисап чорының соңгы календарь датасына максатчан билгеләнеше буенча тотылмаган өлешле төзелештә катнашучыларның акча суммасы (млн.сум) [12, 13]	
13	Өлешле төзелеш объектлары буенча төзелгән ДДУ турында мәгълүмат:	
13.1	беренче ДДУ төзү датасы	

13.2	хисап чорында төзелгән ДДУ саны	
13.3	хисап чорында таркатылган ДДУ саны	
13.4	хисап чорының соңгы календарь датасына төзелгән һәм гамәлдә булган ДДУ гомуми саны	
13.5	Өлешле төзелеш объектлары – хисап датасына ДДУ гамәлдә булган торак урыннар:	
	- объектлар саны (данә)	
	- объектларның мәйданы (кв.метр)	
13.6	Өлешле төзелеш объектлары – хисап датасына ДДУ гамәлдә булган торак булмаган урыннар:	
	- объектлар саны (данә)	
	- объектларның мәйданы (кв.метр)	
13.7	Өлешле төзелеш объектлары – хисап датасына ДДУ гамәлдә булган машина урыннары:	
	- объектлар саны (данә)	
	- объектларның мәйданы (кв.метр)	
13.8	ДДУ буенча йөкләмәләрнең гомуми суммасы (млн.сум)	
13.8.1	шул исәптән төзүче оешманың 214-ФЗ номерлы федераль законда каралган хезмәтләре өчен түләүгә ДДУ каралган акчаның гомуми суммасы (млн.сум)	
13.9	Өлешле төзүдә катнашучыларның ДДУ түләү буенча дебитор бурычы (млн.сум)	
13.10	Төзүче оешманың һәм проект декларациясенең өлешле төзелеш турындагы законнарның таләпләренә туры килүе турында бәяләмә алынган көннән башлап хисап чорының соңгы календарь көненә кадәр төзүче оешма тарафыннан күчемсез милек объектын төзү (булдыру) өчен җәлеп ителгән өлешле төзүдә катнашучылар акчасының гомуми суммасы (млн.сум)	
14	Төзүче оешма тарафыннан ДДУ үтәлеше турында мәгълүмат:	
14.1	төзүче оешма тарафыннан башкарылган ДДУ саны (данә)	
14.2	төзүче оешма тарафыннан башкарылмаган ДДУ саны (данә)	

14.3	ДДУ буенча төзүче оешма тарафыннан үтәлмәгән йөкләмәләрнең гомуми суммасы (млн.сум)	
15	Өлешле төзелеш объектларын өлешле төзүдә катнашучыларга тапшыруның беренчел вакыты	
16	Өлешле төзелеш объектларын өлешле төзүдә катнашучыларга тапшыруның күз алдында тотылган вакыты	
17	Төзеп бетерелгән күчемсез мөлкәт объектын файдалануга тапшыру өчен рөхсәт алу турында мәгълүмат:	
17.1	күчемсез милек объектын файдалануга тапшыру өчен рөхсәт номеры, датасы	
17.2	күчемсез милек объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән орган (оешма) атамасы	
18	Иминият килешүе турында мәгълүмат:	
18.1	иминләштерүче оешманың исеме (кыскартылган исеме), урнашу урыны, ИНН	
18.2	иминият килешүенең датасы һәм номеры	
18.3	иминият килешүене гамәлдә булу срогы, аны озайткан очракта иминият килешүенең гамәлдә булуының яңа чоры	
19	Түләү җаваплылыгы турында килешү төзү хакында мәгълүмат:	
19.1	түләү җаваплылыгын алучы банкның исеме (кыскартылган исеме), урнашу урыны, ИНН	
19.2	түләү җаваплылыгын алу турында килешү датасы һәм номеры	
19.3	түләү җаваплылыгын алу турында килешүнең гамәлдә булу срогы, аны озайткан очракта иминият килешүенең гамәлдә булуының яңа чоры	
20	Төзүче оешма тарафыннан компенсация фондына акча (кертем) күчерү буенча бурыч үтәлеше турында белешмәләр:	
20.1	төзүченең һәм проект декларациясенең өлешле төзелеш турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында	

	бәяләмә алынган датадан башлап төзүче оешма тарафыннан компенсация фондына, «Гражданнар – өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау фонды» гавами-хокук компаниясенең компенсация фондына күчерелгән зарури түләүләр (кертемнәр) суммасы (млн.сум)	
20.2	төзүченең һәм проект декларациясенең өлешле төзелеш турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында бәяләмә алынган датадан башлап төзүче оешма тарафыннан «Гражданнар – өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау фонды» гавами-хокук компаниясенең номинал счетына күчерелгән зарури түләүләр (кертемнәр) суммасы (млн.сум)	
21	214-ФЗ номерлы федераль законда каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру максатларында ачылган төзүче оешманың исәп-хисап счеты турында белешмәләр:	
21.1	төзүче оешманың исәп-хисап счеты ачылган вәкаләтле банкның оешу-хокук формасы һәм атамасы	
21.2	вәкаләтле банкта төзүче оешманың исәп-хисап счеты реквизитлары (исәп-хисап счеты номеры, корреспондент счеты, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	хисап чоры ахырына исәп-хисап счетында калган акча (млн.сум)	
3. Төзүче оешма эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативлары турында мәгълүмат		
1	Йөкләмәләрне тәэмин итү нормативы (Н1)	
2	Максатчан куллану нормативы (Н2)	
3	Төзүче оешманың үз акчалары күләме	
4. Төзелеш проектын һәм килешүләр буенча йөкләмәләрне гамәлгә ашыруның якынча графигы		
1	Төзелеш проектын тормышка ашыру графигын һәм өлешле төзүдә катнашу килешүләре буенча үз йөкләмәләрен үтәү	
2	Өстәмә мәгълүматлар тапшыру	
5. Төзелеш проектының җыелма тупланма исемлеге		
1	Төзелеш проектының җыелма тупланма исемлегенә карата искәрмәләр	

Тикшерү нәтиҗәсе	
214-ФЗ номерлы федераль закон таләпләрен бозу очраклары ачыкланды:	
1	
2	
3	
Россия Төзелеш министрлыгының 12.10.2018 ел, № 656/пр боерыгы таләпләрен бозу очраклары ачыкланды:	
1	
2	
3	
Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 26 октябрендәге 1683 номерлы карары таләпләрен бозу очраклары ачыкланды:	
1	
2	
3	

Актка теркәлә: Хисаплылык, кушымталар ___ биттә.
Хисапны тикшерелде: _______________ (________________________)
(имза) (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирелде:

214-ФЗ номерлы Федераль закон бозылу очраклары буенча – ____________ кадәр;
2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы буенча – ____________ кадәр.
РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 26 октябрендәге 1683 номерлы карары буенча – ____________ кадәр.

Хисаплылыкта ачыкланган кимчелекләр бетерелгән:

214-ФЗ номерлы Федераль закон буенча ____________
(әйе яисә юк)

2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы буенча ________________
(әйе яисә юк)

2018 елның 26 октябрендәге 1683 номерлы РФ Хөкүмәте карары буенча ________________

(әйе яисә юк)».