

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КОМСОМОЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«30» март 2020 ел

Комсомол авылы

№ 03

Татарстан Республикасы Комсомол авыл
жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан
махсус инвестиция контрактларын төзү
тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31
декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 4 өлеше нигезендә
Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты
тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибен 1 нче кушымта
нигезендә.

1.2. Инвесторның махсус инвестиция контрактын төзү турында гариза
формасын 2 нче кушымта нигезендә.

1.3. Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча
ведомствоара комиссия эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат
порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районының рәсми
сайтында (<http://tukay.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карар халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Житәкчесе



О.В. Сурова

Тукай муниципаль районы Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитетының 2020 елның 30 мартында 03 номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзүнең элге тәртибе (алга таба - тәртип) Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзү механизмын билгели, Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы катнашында төзелә торган махсус инвестиция контрактларыннан тыш.

2. Махсус инвестиция контракты Тукай муниципаль районы Комсомол авыл жирлеге (алга таба – Комсомол авыл жирлеге) Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) исеменнән Комсомол авыл жирлеге территориясендә махсус инвестиция контрактында каралган срукта үз көче белән яисә башка затларны жәлеп итеп яна сәнәгать производствосын төзү яисә модернизацияләү һәм (яки) үзләштерү йөкләмәсен үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты) белән төзелә.

Махсус инвестиция контракты алар кысаларында инвестиция проектлары гамәлгә ашырылган Комсомол авыл жирлеге муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү максатында төзелә.

3. Махсус инвестиция контракты 5 елга арттырылган, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә инвестиция проектының проект операция табышына чыгу вакытына тигез срукта төзелә.

4. Инвестор махсус инвестиция контрактын төзү өчен, Башкарма комитет карары белән расланган форма буенча түбәндәгеләрне теркәп, Башкарма комитетка гариза бирә:

а) инвестиция проектына инвестицияләр кертүне раслаучы документларның (кредит шартнамәсе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит шартнамәсе яки жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар) күчермәләре һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында кимендә 10 яна эш урыны булдыру һәм махсус инвестиция контракты срукы тәмамланганчы саклап калу турында язма гарантия йөкләмәсе;

б) муниципаль хокукый актларда каралган чаралардан инвестор махсус инвестиция контрактына кертергә тәкъдим итә торган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары исеMLEге;

в) инвестор һәм (яисә) жәлеп ителгән зат йөкләмәләренең (жәлеп ителгән очракта) исеMLEге;

г) түбәндәге мәгълүматларны:

– производствосы махсус инвестиция контрактын үтәү барышында төзелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары турында;

– инвестиция проекты чаралары исемлегә турында;

– инвестиция проектына инвестицияләр күләме турында;

– инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләр (күрсәткечләр) турында (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре), шул исәптән түбәндәгеләрне кертеп:

– житештерелгән һәм сатылган продукция күләме (акчалата чагылышта) (ел саен календарь ел ахырына һәм махсус инвестиция контрактының срогы тәмамлануга);

– махсус инвестиция контракты срогы тәмамланганнан соң, түләүгә планлаштырылган салымнар күләме;

– махсус инвестиция контракты срогы тәмамлануга чыгарыла торган сәнәгать продукциясе бәясендә кулланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) бәясә өлешә;

– инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннары саны;

– инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр.

Махсус инвестиция контрактын төзүдә жәлеп ителгән зат катнашкан очракта, әлегә пунктта күрсәтелгән гариза шулай ук жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланырга тиеш.

5. Сәнәгать продукциясе производствосы төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, инвестор әлегә тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән документлар белән тапшырыла торган гариза составында сәнәгать производствосын төзүне яки модернизацияләүне һәм эш урыннарын булдыруны, булдырылган (модернизацияләнгән) егәрлекләрдә сәнәгать продукциясен эшләп чыгаруны үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

а) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен, жир кишәрлекләрен сатып алуға яки озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегә инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очраклардан тыш);

б) проект документларын эшләүгә;

в) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә;

г) төп средстволарны сатып алуға, коруға, житештерүгә, китерүгә, расконсервацияләүгә һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлешә модернизацияләнә һәм (яки) расконсервацияләнә торган жиһаз бәясенәң кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

6. Әлегә тәртипнең 5 пункттында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция проектының гамәлгә ашыруда

өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда) торган инвестиция килешүе (килешүләре) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора.

7. Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә кертелгән сәнәгать продукциясе производствосы үзләштерелә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, инвестор элге тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе производствосы үзләштерелүен раслаучы документлар һәм инвестиция килешүе (килешүләре) яки инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) күчермәсе (булганда) тапшыра.

8. Башкарма комитет элге Тәртипнең 4-8 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, аларны инвестор гаризасының һәм бирелгән документларның элге тәртипнең 4-7 пунктларына туры килүе турында Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесе кул куйган башлангыч бәяләмә белән махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - комиссия) карау өчен жибәрә.

Бәяләмәне эзерләү тәртибе Башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.

9. Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турында Башкарма комитет тарафыннан расланган нигезләмәгә таянып эш итүче комиссия инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә эзерли.

10. Элге тәртипнең 9 пункттында күрсәтелгән бәяләмәне эзерләгәндә, комиссия инвесторның һәм (яки) жәлеп ителгән затның элге тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән инвестор тәкъдим иткән инвестиция проектынның характеристикаларына үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.

11. Комиссия элге тәртипнең 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар Башкарма комитетка кергән көннән алып 60 эш көненнән дә соңга калмыйча, Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесенә түбәндәгеләрне үз эченә алган бәяләмәне жибәрә:

а) инвестор һәм жәлеп ителгән затның исеме (жәлеп ителгән очракта);

б) яңа сәнәгать производствосын төзү һәм (яки) үзләштерү буенча инвестиция проектынның исеме;

в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге ;

г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) йөкләмәләре исемлеге;

д) махсус инвестиция контрактынның гамәлдә булу срогы;

и) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләр һәм күрсәтелгән нәтижәләрне үлчәү күрсәткечләре (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре);

к) махсус инвестиция контрактын үтәү барышында производствосы төзелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясе характеристикалары;

л) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

– инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

н) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

12. Комиссия түбәндәге очрақларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкин булмау турында карарны үз эченә алган бәяләмәне жиберә:

а) инвестиция проекты әлеге тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге тәртипнең 4-8 пунктларына туры килми;

в) инвестор гаризасында күрсәтелгән инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә муниципаль хокукый актларга туры килми.

14. Комиссия бәяләмәсе Башкарма комитет тарафыннан кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контрактын төзүдә катнашучы затларга жиберелә.

Махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге турында карарны үз эченә алган бәяләмә жиберелгән очракта, Башкарма комитет мондый бәяләмә белән бер үк вакытта инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) комиссия бәяләмәсен исәпкә алып, инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) йөкләмәләре исемлеген үз эченә алган махсус инвестиция контракты проектының жиберә.

15. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта), махсус инвестиция контракты проекты алынганнан соң, 10 эш көне эчендә Башкарма комитетка имзаланган махсус инвестиция контрактын, яисә инвесторның яки жәлеп ителгән затның (жәлеп ителгән очракта) язма рәвештә рәсмиләштерелгән махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тартуын, яисә каршылыклар беркетмәсен (бәяләмәдә булган махсус инвестиция контракты шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жиберә.

16. Каршылыклар беркетмәсе алынганнан соң, 10 эш көне дәвамында Башкарма комитет инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) белән мондый каршылыкларны жайга салу, махсус инвестиция контрактына кул кую яисә инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тарту өчен сөйләшүләр алып бара.

17. Башкарма комитет инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге турында карарны үз эченә алган бәяләмәне жибергәннән соң, 20 эш көне эчендә инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) тарафыннан имзаланган махсус инвестиция контракты проекты, яисә каршылыклар беркетмәсен, яисә махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тартуны алмаган очракта, инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тарткан дип санала.

18. Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесе инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) тарафыннан имзаланган махсус инвестиция контрактын алган көннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контрактына кул куя.

19. Махсус инвестиция контрактында катнашучыларның барысы да кул куйган нөсхәләр Башкарма комитет тарафыннан махсус инвестиция контрактында катнашучыларга тапшырыла.

Тукай муниципаль районы Комсомол
авыл жирлеге Башкарма комитетының
2020 елның 30 мартындагы 03 нче
номерлы карарына кушымта

Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча
ведомствоара комиссия турында нигезләмә

1. Әлеге нигезләмә махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба – комиссия) эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, федераль законнарغا, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актларына, Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасы Хөкүмәте актларына, муниципаль хокукый актларга таяна.

3. Комиссия комиссия рәисе, аның урынбасары һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.

4. Комиссия составына керә:

а) комиссия рәисе – Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесе;

б) комиссия рәисе урынбасары – Комсомол авыл жирлегенә эйдәп баручы белгече;

в) 1 комиссия әгъзасы - _____ (киләшү буенча).

г) 2 комиссия әгъзасы – Комсомол авыл жирлеге Советы депутатлары (киләшү буенча).

5. Комиссия составы Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесе күрсәтмәсе белән раслана.

6. Комиссия эшенә рәис карары буенча, аның һәр конкрет утырышында катнашу өчен, кызыксынучы жирле үзидарә органнары һәм оешмалар вәкилләре тавыш бирү хокукы белән (алга таба – тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) жәлеп ителергә мөмкин:

а) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлек субъектлары һәм шул ук тармакның (аның кысаларында махсус инвестиция контракты төзелә) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлеккә ярдәм итү инфраструктурасы оешмалары вәкилләре (5 әгъза) – инвестиция проекты кысаларында производствосы үзләштереләчәк сәнәгать продукциясенә Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмавы турында документы булмаган сәнәгать продукциясе производствосын төзүне яисә модернизацияләүне һәм (яки) үзләштерүне күздә тоткан махсус инвестиция контрактын төзү очрагында.

7. Комиссия рәисе:

а) комиссия эшен оештыра;

б) комиссия утырышларында карау өчен мәсьәләләр исемлеген, срокларын һәм тәртибен билгели;

в) комиссия эшен планлаштыруны оештыра;

г) комиссияне жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә тәкъдим итә;

д) комиссиянең һәр конкрет утырышында катнашу өчен тавыш бирү хокукына ия катнашучылар исемлеген раслый.

8. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.

9. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен комиссия хокуклы:

а) үз компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча тиешле жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, алардан билгеләнгән тәртиптә кирәкле материаллар һәм мәгълүмат алырга;

б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлгә ашыру өчен экспертларны: фәнни оешмалар вәкилләрен һәм инженер-техник профиль белгечләрен түләүсез жәлеп итәргә, алар комиссия карарларын кабул итүдә һәм тавыш бирүдә катнашмыйлар.

10. Комиссия утырышларын чакыруны һәм үткәрүне вәкаләтле орган елга кимендә ике тапкыр (махсус инвестиция контрактларын төзү турында гаризалар булганда) тәэмин итә.

11. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, карарлар кабул итү өчен хокуклы дип санала.

12. Комиссия утырышы турында хәбәрнамә һәм кирәкле материаллар комиссия рәисе кушуы буенча вәкаләтле орган тарафыннан аның әгъзаларына һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучыларга комиссия утырышын уздырырга бер ай кала жиберелә.

13. Комиссия әгъзалары һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучылар комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр буенча фикер алышканда тигез хокукларга ия.

14. Комиссия карары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән, утырышта катнашмаучы комиссия әгъзаларының һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучыларның язма фикерләрен исәпкә алып кабул ителә.

Тавышлар тигез булганда, утырышта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

15. Комиссия әгъзалары һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучылар конкрет махсус инвестиция контрактына карата мәсьәләләргә караганда, Россия Федерациясе законнары нигезендә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка йогынты ясарга мөмкин дип табылган очракта, үзләре тавыш бирүдән баш тартырга тиеш.

16. Материалларны карау һәм фикер алышу нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсен әзерләү турында карар кабул ителә.

17. Инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсе түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге;

г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) йөкләмәләре исемлеге;

д) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;

и) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләр һәм күрсәтелгән нәтижәләргә үлчәү күрсәткечләре (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре);

к) махсус инвестиция контрактын үтәү барышында производствосы төзелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясе характеристикалары;

л) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

з) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын түзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

18. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында катнашучы барлык комиссия әгъзалары (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан имзалана. Утырышта катнашмаган комиссия әгъзалары (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан бирелгән язма фикерләр беркетмәгә теркәлә.

19. Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати-аналитик һәм матди-техник яктан тәэмин итү Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.