

Кукмара муниципаль районы

Югары Чура авыл жирлеге Башкарма комитеты

2020 елның 7 апреле

№ 3

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында нигезләмәне һәм конкурс (аукцион) комиссиясе составын раслау турында" 2006 ел, 29 нчы июнь, 294 нче номерлы карары

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль закон, 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон, 39.11 статьялар нигезендә., 39.12.Россия Федерациясе жир кодексының статьялары, 447, 448, 449 Россия Федерациясе Граждан кодексының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 12.08.2002 ел, № 585 карары белән расланган аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләренң махсулаштырылган аукционда акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында «Россия МКФХ 10.02.2010 ел, № 585 боерыгы. № 67 "аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләр һәм әлегә шартнамәләренә төзү конкурс формасында сату юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Югары Чура авыл жирлеге Уставы белән" Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Югары Чура авыл жирлеге Уставы "муниципаль берәмлегенң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында":

1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында Нигезләмәне раслау (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату, аларны арендау, муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча конкурс (аукцион) комиссиясе составын раслау турында " 2007 ел, 29 нчы июль, 297 нче номерлы карары (2 нче кушымта)
3. «Аукцион комиссиясе турында Нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 8 августындагы 1 номерлы карар үз көчен югалткан дип танырга.
4. Әлегә карарны махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә «авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Житәкчесе вазыйфаларын башкаручы

Югары Чура авыл башкарма комитеты



И.Н.Алексеев

1 нче кушымта

Югары Чура авыл жирлегә
Башкарма комитет
2020 елның 7 апрелендәге 3 номерлы
карары

Эш муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру буюнча конкурс (аукцион) комиссиясе турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыру буюнча аукционнар эзәрләү һәм үткәру комиссиясе (алга таба - комиссия) Күчемсез һәм күчемсез муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату, мөлкәтне, жир кишәрлекләрен торгларда арендау шартнамәләрен төзү хокукын карау һәм хәл итүне тәмин итүче даими эшләүче киңәшмә органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, 39.11 статьяларга таяна., 39.12.Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 12.08 карары белән билгеләнә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге махсус аукциондагы ачык акционерлык жәмгыятьләренең акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 ел, 10 февраль, 585 нче карары № 67 " аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзү конкурс формасында конкурс үткәру юлы белән, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Югары Чура авыл жирлегә Уставы һәм әлегә Нигезләмә белән башкарыла ала торган мөлкәт төрләре исемлеге турында»

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату буюнча аукционнар һәм конкурслар) үткәргәндә комиссиянен вәкаләтләрен һәм эш тәртибен яки аларны арендау хокукын, муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыруны билгели.

2. Комиссия вәкаләтләре

2.1. Комиссия торглар үткәру турында хәбәрнамәләр белән билгеләнгән срокларда:

2.1.1. Претендентлардан аларга кушып бирелә торган документлар белән кабул ителгән гаризаларны карый, дөгъва кылучылар тарафыннан бирелгән документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларны Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар

үткөрү турында хэбэрдэ бастырылган исемлеккэ туры килүен билгели, дэгъвачылардан тиешле счегтан оземтэ (оземтэ) нигезендэ задатокларны алу фактын билгели;

2.1.2. Аукционда (конкурста) катнашучылар дип тану турында, яисэ гамэлдэге законнарда каралган нигезлэр буенча аукционда (конкурста) катнашуга рөхсэт бирүдэн баш тарту турында Карар кабул итэ;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүчене билгели.

2.2. Дэгъвачыларның гаризаларыш карау нэтижелэре буенча комиссия карарлары аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмэлэре белэн рэсмилэштерелэ (сатуларда катнашучылар дип тану турында).

Аукцион (конкурс) нэтижелэре турында комиссия карары, аның жиңүчесен билгелэу белэн, аукцион нэтижелэре турында беркетмэлэр (аукцион нэтижелэре турында беркетмэлэр) төзелэ.

Беркетмэлэр комиссия утырышында катнашучы комиссия эгъзалары тарафыннан имзалана

2.3. Комиссия комиссия эше вакытында бирелгэн документларның сакланышы тээмин итү, шулай ук гариза биргэн затлар турындагы белешмэлэрнен конфиденциальлеген һәм бирелгэн документларның эчтэлеген тээмин итү өчен жаваплы.

3. Комиссиянең эш тэртибе

3.1. Комиссия муниципаль милекне, жир кишэрлеклэрен сату яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түлэүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарэгэ (алга таба - торглар) сату (аукционнар, конкурслар) үткөрү өчен төзелэ торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары сатуларны үткөрү турында хэбэрнамэ белэн билгелэнгэн срокларда үткэрелэ.

3.3. Комиссия үзенэ йөклэнгэн функциялэрне, эгэр комиссия утырышында аның эгъзаларының гомуми саныннан кимендэ илле проценты катнашса, Комиссия гамэлгэ ашырырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткэрелэ.

3.5. Комиссия эгъзалары утырышларда шэхсэн катнашалар һәм комиссия утырышлары беркетмэлэренэ имза салалар.

3.6. Комиссия утырышлары аның Рэисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белэн утырышта катнашучы комиссия эгъзаларының күпчелек тавышы белэн кабул ителэ. Комиссиянең һэр эгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, Рэиснең тавышы хэлиткеч булып тора.

3.8. Комиссия эш вакытында бирелгэн документларның сакланышын, шулай ук гаризалар тапшырган затлар турындагы белешмэлэрнен конфиденциальлеген һәм бирелгэн документларның эчтэлеген тээмин итэ.

3.9. Комиссия утырышлары нэтижелэре тиешле беркетмэлэр белэн рэсмилэштерелэ. Беркетмэлэрнен оригиналлары сатуларны оештыручыдан саклана.

4. Комиссия Функциялэре

Үз бурычларын тормышка ашыру максатларында Комиссия түбэндэге функциялэрне башкара::

4.1. конкурс үткэрү турында:

- конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертларны ачуны һәм конкурста катнашу өчен Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә имзаланган электрон документлар рәвешендә бирелгән гаризаларга керү мөмкинлеген ачуны гамәлгә ашыра;
- конкурста катнашучыларны билгели;
- конкурста катнашу өчен гаризаларны карау, бәяләүне һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;
- конкурсқа жиңүчене билгели;
- конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертларны ачу һәм конкурста катнашу өчен электрон документлар рәвешендә бирелгән гаризаларга керү мөмкинлеген ачу беркетмәсе, конкурста катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе, конкурста катнашу өчен гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсе, килешү төзүдән баш тарту турында беркетмә, гариза бирүчене яки конкурста катнашучыны конкурста катнашудан читләштерү турында беркетмә алып бара;

4.2. аукцион үткэрү турында:

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра;
- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, килешү төзүдән баш тарту турында беркетмәне, гариза бирүчене яки аукционда катнашучыны аукционда катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара.

5. Комиссия Составы

5.1. Комиссия составы Югары Чура авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия биш әгъзадан тора, аңа комиссия рәйесе, Комиссия рәйесе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия әгъзалары керә.

5.2. Комиссия әгъзалары булып торглар нәтижеләре белән кызыксынуучы затлар катнаша алмый.

6. Комиссиянең Хокуклары

Үзенә йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен Комиссия хокуклы:

6.1. Сатуларда катнашу өчен гаризалар һәм документлар карау;

6.2. Тиешле счеттан (счеттан) өземтә (өземтә) нигезендә сатуларда катнашкан өчен дөгъвачылардан акча керү фактын билгеләргә);

6.3. Сатуларны гамәлдәге законнарда каралган очракларда гамәлдә булмаган дип тану турында Карар кабул итәргә.

7. Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлегендә әлеге нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. комиссия утырышларында шәхсэн катнашу;

7.1.3. үз вазыйфаларын башкарганда аларга билгеле булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Рәис, рәис урынбасары һәм комиссия әгъзалары сатуларда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнардагы туры килүе өчен җаваплы булалар.

7.3. Комиссия Рәисе:

7.3.1. комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен, шулай ук шәхси җаваплылык тотар;

7.3.2. комиссия эшчәнлеген белән җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра һәм гамәлдәге законнар, шулай ук әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәүне тәмин итә;

7.3.3. комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. утырышны вәкаләтле вәкил игълан итә һәм комиссия әгъзаларының тиешле саны булмау сәбәпле аны күчерү турында Карар Чыгара;

7.3.5. фикер алышына торган мәсьәләләрне карау тәртибе игълан итә;

7.3.6. Комиссия утырышлары беркетмәләренә кул куя;

7.3.7. сатуларда жиңүчене игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәиснең вәкаләтләрен аның булмавында башкара.

7.5. Комиссия Секретаре:

7.5.1. Комиссия утырышын үткөрү көне, урыны һәм вакыты турында комиссия утырышына кадәр өч көн кала комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышлары беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Сатуларда катнашучыларга комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять белдерү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз вазыйфаларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, граждан-хокукый, административ, жинаять җаваплылыгына ия.

1 нче кушымта

Югары Чура авыл жирлеге
Башкарма комитет
2020 елның 7 апрелендәге 3 номерлы
карары

СОСТАВ

муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен сату, аларны арендау, муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча комиссия

Югары Чура авыл жирлеге житәкчесе вазыйфаларын башкаручы

Башкарма комитет житәкчесе, комиссия рәисе

Алексеев Игорь Николаевич

Авыл жирлеге башкарма комитеты сәркатибе, комиссия секретаре;

Егорова Татьяна Павловна

Комиссия рәисе урынбасары:

Афанасьев Андрей Николаевич

Югары Чура авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);

Комиссия әгъзалары:

Тукеева Эльмира Григорьевна-Югары Чура авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);

Алексеева Людмила Николаевна-Югары Чура авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча).