

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
ЧЕРЕМШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.32, село Черемшан, 423100



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 32е йорт, Чирмешән авылы, 423100

тел.+7(84396) 2-58-00 тел./факс +7(84396) 2-58-42, email: Ispolkom.Cheremshan@tatar.ru; <http://cheremshan.tatarstan.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраль 2020 ел

Чирмешән авылы

КАРАР

№ 56

2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында»

Россия Федерациясе Торак кодексын, 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы «Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» Татарстан Республикасы Законын (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 16 гыйнварындагы 11 номерлы карары редакциясендә) гамәлгә ашыру максатларында, **КАРАР БИРӘМ:**

1. «2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планы»н расларга (кушымта итеп бирелә).

3. Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуда җаваплылыкны үз өстемә алам.

Башкарма комитет
Житәкчесе

И.Н. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 27 февралендәге 56 номерлы карарына кушымта

2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Башкарма комитетның 2013 елның 30 декабрдәге 800 номерлы карары белән расланган Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Озак сроклы программаны тормышка ашыруның әлеге Кыска сроклы планы (алга таба – Кыска сроклы план, Озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 16 гыйнварындагы 11 номерлы карары редакциясендә) (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрэн төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрэн һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнә.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып торалар:

Чирмешән муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тудыру;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы план башкаруучыларны сайлап алу буенча ачык һәм гавами процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру вакыты : 2020-2022 еллар

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 8846,2 мең кв.метр булган 13 күпфатирлы йортта 289 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

III. 2020 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	150,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	300,0
Түбәне ремонтлау	кв. метр	340,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	1024,0

2021 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	225,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	375,0
Фасадны ремонтлау	кв.метр	905,0

2022 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
---	-----------------	-----------

Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	250,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	230,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	1033,0

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары - Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак – төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ЖК, ТТК) әгъзалары яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре чаралары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкит итәчәк 8 217 263,19 сум, шул исәптән чаралар:

Фондтан – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 3 126 748,08 сум;

жирле бюджетлардан – 1 848 000,00 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, ТТК яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләреннән – 3 425 515,11 сум.

2020 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	215400,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	480000,0
Түбәне ремонтлау	1060800,0
Фасадны ремонтлау	1555909,73
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	82657,66
Техник күзәтчелекне гамәлгә ашыру	31081,10
Барлығы	3 425 848,49

2021 елда күп фатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы
күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталы ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	323100,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	600000,0
Фасадны ремонтлау	1374695,0
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	76985,05
Техник күзәтчелекне гамәлгә ашыру	20927,3
Барлыгы	2 395 707,35

2022 елда күп фатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы
күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталы ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	359000,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	368000,0
Фасадны ремонтлау	1569127,0
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	75145,65
Техник күзәтчелекне гамәлгә ашыру	24434,70
Барлыгы	2 395 707,35

V. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты:

Төбәк программасын тормышка ашыруның муниципаль кыска вакытлы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү

шартларын үтәүне раслаучы документларны формалаштыра һәм Министрлыкка жибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торақ законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет чараларын күчерә;

капиталь ремонт буенча эшләргә кабул итү актларын килештерә, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан куллану, шулай ук аннан арткан очрактан тыш;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган чараларның максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгеләгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тоту;

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләргә Министрлыкка тапшыралар.

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен башкара;

ТСЖ, ЖК, ТТК, идарәче оешмалар:

капиталь ремонт буенча эшләр күләменә тикшерү актларын, дефект ведомостьларын килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итә.

Министрлык раслаган тәртип нигезендә сайлап алу оештыручысы булып торалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына имза кую хокукы белән аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналар милекчеләре:

капиталь ремонт буенча эшләр күләменә тикшерү актларын, дефект ведомостьларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук

капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына имза кую хокукы белән аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Безнең Чирмешән» («Наш Черемшан») газетасы кыска сроклы план чараларын тормышка ашыру барышын массакүләм мәгълүмат чараларында даими яктырта.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VI. Капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясә

2020-2022 елларга күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләнгән капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясә 14 мең сум тәшкил итә.

Капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик хакын арттыру, шулай ук Кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү капитал ремонт өчен кертемнең минималь күләмненн артыграгы капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә торган күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары исәбеннен гамәлгә ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу Региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 615 номерлы карары белән расланган Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

**Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многокв
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татар**

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД - всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистри- рованных в МКД на дату утвержде- ния программы	Вид ремонта	Стоимость капи	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			итого	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

2020 год

1	с.Черемшан, ул.Дзержинского, д.39а	2003	2019	кирпичные	2	2	1 062,20	1 062,20	631,40	33	частичный	1 024 523,51	339 061,17
2	с.Черемшан, ул. М.Титова, д.3	1988	2012	кирпичные	2	1	684,10	684,1 0	252,49	12	частичный	1 087 320,00	359 843,37
3	с.Черемшан, ул.Советская, д.36	1968	2010	кирпичные	2	1	348,20	348,2 0	317,10	9	частичный	438 356,75	145 072,07
4	с.Черемшан, ул.Советская, д.38	1968	2010	кирпичные	2	1	391,40	359,4 4	359,44	12	частичный	438 356,75	145 072,07
5	с.Черемшан, ул.Советская, д.40	1968	2010	кирпичные	2	1	385,80	385,8 0	314,30	10	частичный	437 291,48	144 719,52
	Итого:						2 871,70	1 916,33	1 874,73	76		3 425 848,49	1 133 768,20

2021 год

1	с.Черемшан, ул.Советская, д.5	1981	2015	кирпичные	2	3	1 482,40	882,8 0	882,80	44	частичный	863 644,60	357 621,02
2	с.Черемшан, ул.Советская, д.42	1969	2010	кирпичные	2	1	393,40	372,4 0	372,40	10	частичный	507 954,25	210 335,50
3	с.Черемшан, ул. Советская, д.44	1966	2010	кирпичные	2	1	392,60	316,1 0	316,10	9	частичный	507 954,25	210 335,50
4	с.Черемшан, ул. Советская, д.45	1971	2010	кирпичные	2	1	398,10	367,5 0	367,50	14	частичный	516 154,25	213 730,99

	Итого:						2 666,50			77		2 395 707,35	992 023,01
2022 год													
1	с.Черемшан, ул. М.Титова, д.15	1993	2010	кирпичные	2	3	918,80	837,20	837,20	37	частичный	1022954,10	427403,18
2	с.Черемшан, ул. М.Титова, д.13	1982	2016	кирпичные	2	2	801,70	729,50	729,50	40	частичный	643177,75	268727,81
3	с.Черемшан, ул. Советская, д.47	1969	2010	кирпичные	2	2	789,30	729,70	687,70	27	частичный	364787,75	152412,94
4	с.Черемшан, ул. Советская, д.49	1970	2016	кирпичные	2	2	798,20	741,70	741,70	32	частичный	364787,75	152412,94
Итого:							3308,00	3308,10	2966,10	136		2395707,35	1000956,87
Итого по Черемшанскому муниципальному району:												8217263,19	3126748,08

*МКД –
многоквартирный дом.

**ТСЖ – товарищество
собственников жилья.

*** ПСД – разработка проектно-сметной документации на многоквартирные дома, проведение капитального
ремонта в которых запланировано в 2018 году.

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Черемшанского муниципального района Республики
Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах

№	Наименование	Общая площадь	Количество	Количество многоквартирных домов, единиц	Стоимость капитального ремонта, рублей
---	--------------	---------------	------------	--	--

п/п	муниципальног о образования	многоквартирн ых домов, кв.метров	жителей, зарегистрированн ых в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквар-тирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2020 год														
1	Черемшанск ий муниципальны й район	2 871,70	76				5	5					3 425 848,49	3 425 848,49
2021 год														
2	Черемшанск ий муниципальны й район	2 666,50	77				4	4					2 395 707,35	2 395 707,35

2022 год

3	Черемшанский муниципальный район	3 308,00	136				4	4				2 395 707,35	2 395 707,35
Итого по району:		8 846,20	289				13	13				8 217 263,19	8 217 263,19

									ого дом а
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

	с т е м ы п р о т и в о п о ж а р н о й з а ш и т ы м н о г о к в	ого ква рти рн ом Д О М е	о дома	е р а б о т п о н и т е х н и ч е с к о й и н в е н т а р и з а ц и	а р р о в е д е н и т е л ь н о г о с р с т в е н н о л я э к с п р т и з	е н и е с т р о и т е л ь н о г о с к о н т р о л я
--	---	---	--------	--	---	--

													артирного Дома		и М Н О Г О К В А Р Т И Р Н Ы Х Д О М О В И И З Г О Т О В Л Е Н		
и М П Р О Г О К Т В Н О Й Д О К У М Е Н Т А Ц И И З Г О Т О В Л Е Н																	

и
е
т
е
х
н
и
ч
е
с
к
и
х

П
а
с
п
о
р
т
с
в

												p										p	p		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
2020 год																									
1	с.Черемшан , ул.Дзержин ского, д.39а	1 024 523,51	240 000,00							150,0 0	240000 ,00											7 5 9 5 0 0 , 0 0 , 0 0			
2	с.Черемшан , ул. М.Титова, д.3	1 087 320,00														340,0 0	1 0 6 0 8 0 0 , 0 0								
3	с.Черемшан , ул.Советска я, д.36	438 356,75	151 800,00					50,00		50,00	80000, 00											1 7 5 8 , 0	2 6 5 8 2 5		

																				0	,	0	0	
4	с.Черемшан , ул.Советска я, д.38	438 356,75	151 800,00				50,00			50,00	80000, 00									2		6		
								71800, 00													1		7	
																					5		8	
																					,		2	
																					0		5	
																					0		0	
5	с.Черемшан , ул.Советска я, д.40	437 291,48	151 800,00				50,00			50,00	80000, 00										2		6	
								71800, 00													1		7	
																					4		7	
																					,		5	
																					0		9	
																					0		7	
																					0		3	
																					0		1	
																					,		5	
																					0		5	
																					0		5	
											480 000,00												9	
																					0		0	
																							9	
																					,		7	
																					0		3	
																					1		0	
																					0		9	
																					0		9	
																					,		7	
																					0		3	
																					0		3	
																					0		3	
																					0		3	
																					0		3	

2021 год

1	с.Черемшан , ул.Советская, д.5	863 644,60	256 000,00						160,0 0	256000 ,00										3 8 0 2 , 0 0 0	5 7 7 2 2 , 0 0 0	
2	с.Черемшан , ул.Советская я, д.42	507 954,25	219 700,00				75,00		70,00	107700 ,00	112000 ,00										2 6 1 7 5 2 , 0 0 0	2 5 8 5 2 , 5 0 0
3	с.Черемшан , ул. Советская, д.44	507 954,25	219 700,00				75,00		70,00	107700 ,00	112000 ,00										1 7 5 , 0 2 0 5 , 0 0	2 6 5 8 2 , 8 0 2 5 , 0 0
4	с.Черемшан , ул. Советская, д.45	516 154,25	219 700,00				75,00		75,00	107700 ,00	120000 ,00										1 7 5 , 0 2	2 6 5 8 2

																			0 5	5
	Итого:	2 395 707,35						323 100,00		600 000,00									1 3 7 4 6 9 5 5	0

2022 год

1	с.Черемшан , ул. М.Титова, д.15	102295 4,10	455400 ,00					150	215400 ,00	150	240000 ,00								5 3 3 9 5 2 5 4 , 5 0 0 0 0	
2	с.Черемшан , ул. М.Титова, д.13	643177, 75	271600 ,00					100	143600 ,00	80	128000 ,00								2 3 2 4 6 3 , 2 0 9 0 4 ,	

