

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕЛӘНЧЕ ТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«30» март 2020 ел

с. Теләнче-Тамак

№ 3

Татарстан Республикасы Теләнче Тамак авыл
жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан
махсус инвестиция контрактларын төзү
тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31
декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 4 өлеше нигезендә
Теләнче Тамак авыл жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Теләнче Тамак авыл жирлеге Башкарма
комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибен 1 нче
кушымта нигезендә.

1.2. Инвесторның махсус инвестиция контрактын төзү турында гариза
формасын 2 нче кушымта нигезендә.

1.3. Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча
ведомствоара комиссия эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат
порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районының рәсми
сайтында (<http://tukay.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карар халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Җитәкчесе



Р.Ш. Нәҗметдинов

Тукай муниципаль районы Теләнче Тамак авыл җирлеге Башкарма комитетының 2020 елның 30 мартынан 3 номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Теләнче Тамак авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Теләнче Тамак авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзүнең әлеге тәртибе (алга таба - тәртип) Теләнче Тамак авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзү механизмын билгели, Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы катнашында төзелә торган махсус инвестиция контрактларыннан тыш.

2. Махсус инвестиция контракты Тукай муниципаль районы Теләнче Тамак авыл җирлеге (алга таба – Теләнче Тамак авыл җирлеге) Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) исемнән Теләнче Тамак авыл җирлеге территориясендә махсус инвестиция контрактында каралган срокта үз көче белән яисә башка затларны җәлеп итеп яңа сәнәгать производствосын төзү яисә модернизацияләү һәм (яки) үзләштерү йөкләмәсен үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр (алга таба - инвестор, җәлеп ителгән зат, инвестиция проекты) белән төзелә.

Махсус инвестиция контракты алар кысаларында инвестиция проектлары гамәлгә ашырылган Теләнче Тамак авыл җирлеге муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү максатында төзелә.

3. Махсус инвестиция контракты 5 елга арттырылган, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә инвестиция проектының проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

4. Инвестор махсус инвестиция контрактын төзү өчен, Башкарма комитет карары белән расланган форма буенча түбәндәгеләрне теркәп, Башкарма комитетка гариза бирә:

а) инвестиция проектына инвестицияләр кертүне раслаучы документларның (кредит шартнамәсе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит шартнамәсе яки җәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар) күчәрмәләре һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында кимендә 10 яңа эш урыны булдыру һәм махсус инвестиция контракты срогы тәмамланганчы саклап калу турында язма гарантия йөкләмәсе;

б) муниципаль хокукый актларда каралган чаралардан инвестор махсус инвестиция контрактына кертергә тәкъдим итә торган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары исемлеге;

в) инвестор һәм (яисә) җәлеп ителгән зат йөкләмәләренең (җәлеп ителгән очракта) исемлеге;

г) түбәндәге мәгълүматларны:

- производствосы махсус инвестиция контрактын үтәү барышында төзелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенң характеристикалары турында;

- инвестиция проекты чаралары исемлеге турында;

- инвестиция проектына инвестицияләр күләме турында;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтиҗәләр (күрсәткечләр) турында (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре), шул исәптән түбәндәгеләрне кертеп:

- житештерелгән һәм сатылган продукция күләме (акчалата чагылышта) (ел саен календарь ел ахырына һәм махсус инвестиция контрактының срогы тәмамлануга);

- махсус инвестиция контракты срогы тәмамланганнан соң, түләүгә планлаштырылган салымнар күләме;

- махсус инвестиция контракты срогы тәмамлануга чыгарыла торган сәнәгать продукциясе бәясендә кулланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) бәясә өлеше;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннары саны;

- инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләргә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр.

Махсус инвестиция контрактын төзүдә җәлеп ителгән зат катнашкан очракта, әлеге пунктта күрсәтелгән гариза шулай ук җәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланырга тиеш.

5. Сәнәгать продукциясе производствосы төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, инвестор әлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән тапшырыла торган гариза составында сәнәгать производствосын төзүне яки модернизацияләүне һәм эш урыннарын булдыруны, булдырылган (модернизацияләнгән) егерлекләрдә сәнәгать продукциясен эшләп

чыгаруны үзлөштөрүнө һәм инвестиция характерындагы түбөндөгө чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

а) яңа житештерү егрәлекләрен булдыру өчен, жир кишәрлекләрен сатып алуға яки озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрақлардан тыш);

б) проект документларын эшләрүгә;

в) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләрүгә;

г) төп средстволарны сатып алуға, коруға, житештерүгә, китерүгә, расконсервацияләрүгә һәм модернизацияләрүгә (инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлөшө модернизацияләнә һәм (яки) расконсервацияләнә торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләрәтәп жиберү-көйләрү эшләрәнә.

6. Әлеге тәртипнең 5 пунктында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция проекты гамәлгә ашыруда өченчө затларның катнашу тәртибен билгели (булганда) торган инвестиция килешүе (килешүләрә) яисә инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсә тора.

7. Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә кертелгән сәнәгать продукциясә производствосы үзлөштөрелә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, инвестор әлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясә производствосы үзлөштөрөлүн раслаучы документлар һәм инвестиция килешүе (килешүләрә) яки инвестиция проекты гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) күчәрмәсә (булганда) тапшыра.

8. Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 4-8 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 30 эш көнөннән дә соңға калмыйча, аларны инвестор гаризасының һәм бирелгән документларның әлеге тәртипнең 4-7 пунктларына туры килүе турында Теләнчө Тамак авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесә кул куйган башлангыч бәяләмә белән махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләрү буенча ведомствоара комиссиягә (алға таба - комиссия) карау өчен жиберә.

Бәяләмәнә әзерләрү тәртибе Башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.

9. Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләрү буенча ведомствоара комиссия турында Башкарма комитет тарафыннан расланган нигезләрмәгә таянып эш итүчө комиссия инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә әзерли.

10. Әлеге тәртипнең 9 пунктында күрсәтелгән бәяләмәнә әзерләрүгәндә, комиссия инвесторның һәм (яки) жәлеп ителгән затның әлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән инвестор тәкъдим иткән инвестиция проектының характеристикаларына үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.

11. Комиссия әлеге тәртипнең 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар Башкарма комитеткә кергән көннән алып 60 эш көнөннән дә соңға калмыйча, Теләнчө Тамак авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесәнә түбөндөгеләрнә үз эченә алган бәяләмәнә жиберә:

а) инвестор һәм жәлеп ителгән затның исемә (жәлеп ителгән очрақта);

б) яңа сәнәгать производствосын төзү һәм (яки) үзлөштөрү буенча инвестиция проектының исемә;

в) инвесторға һәм (яки) жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очрақта) карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге ;

г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очрақта) йөкләмәләрә исемлеге;

д) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;

и) инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешлө нәтижәләр һәм күрсәтелгән нәтижәләрнә үлчәрү күрсәткечләрә (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләрә);

к) махсус инвестиция контрактын үтәрү барышында производствосы төзелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзлөштөрелә торган сәнәгать продукциясә характеристикалары;

л) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

- инвестиция проектына инвестицияләр күләмә;

н) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

12. Комиссия түбөндөгө очрақларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкин булмау турында карарны үз эченә алган бәяләмәнә жиберә:

а) инвестиция проекты әлеге тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән максатларға туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге тәртипнең 4-8 пунктларына туры килми;

в) инвестор гаризасында күрсәтелгән инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә муниципаль хокукый актларга туры килми.

14. Комиссия бәяләмәсе Башкарма комитет тарафыннан кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контрактын төзүдә катнашучы затларга жибәрелә.

Махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге турында карарны үз эченә алган бәяләмә жибәрелгән очракта, Башкарма комитет мондый бәяләмә белән бер үк вакытта инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) комиссия бәяләмәсен исәпкә алып, инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) йөкләмәләре исемлеген үз эченә алган махсус инвестиция контракты проектын жибәрә.

15. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта), махсус инвестиция контракты проекты алынганнан соң, 10 эш көне эчендә Башкарма комитетка имзаланган махсус инвестиция контрактын, яисә инвесторның яки жәлеп ителгән затның (жәлеп ителгән очракта) язма рәвештә рәсмиләштерелгән махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тартуын, яисә каршылыклар беркетмәсен (бәяләмәдә булган махсус инвестиция контракты шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жибәрә.

16. Каршылыклар беркетмәсе алынганнан соң, 10 эш көне дәвамында Башкарма комитет инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) белән мондый каршылыкларны жайга салу, махсус инвестиция контрактына кул кую яисә инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тарту өчен сөйләшүләр алып бара.

17. Башкарма комитет инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге турында карарны үз эченә алган бәяләмәне жибәргәннән соң, 20 эш көне эчендә инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) тарафыннан имзаланган махсус инвестиция контракты проектын, яисә каршылыклар беркетмәсен, яисә махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тартуны алмаган очракта, инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тарткан дип санала.

18. Теләнче Тамак авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесе инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) тарафыннан имзаланган махсус инвестиция контрактын алган көннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контрактына кул куя.

19. Махсус инвестиция контрактында катнашучыларның барысы да кул куйган нөсхәләр Башкарма комитет тарафыннан махсус инвестиция контрактында катнашучыларга тапшырыла.

Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турында
нигезләмә

1. Әлеге нигезләмә махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба – комиссия) эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, федераль законнарға, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актларына, Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасы Хөкүмәте актларына, муниципаль хокукый актларга таяна.

3. Комиссия комиссия рәисе, аның урынбасары һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.

4. Комиссия составына керә:

а) комиссия рәисе – Теләнче Тамак авыл жирлеген Башкарма комитеты Житәкчесе;

б) комиссия рәисе урынбасары – Теләнче Тамак авыл жирлегенә әйдәп баручы белгече;

в) 1 комиссия әгъзасы - _____ (киләшү буенча).

г) 2 комиссия әгъзасы – Теләнче Тамак авыл жирлеген Советы депутатлары (киләшү буенча).

5. Комиссия составы Теләнче Тамак авыл жирлеген Башкарма комитеты Житәкчесе күрсәтмәсе белән раслана.

6. Комиссия эшенә рәис карары буенча, аның һәр конкрет утырышында катнашу өчен, кызыксынучы жирле үзидарә органнары һәм оешмалар вәкилләре тавыш бирү хокукы белән (алга таба – тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) жәлеп ителергә мөмкин:

а) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлек субъектлары һәм шул ук тармакның (аның кысаларында махсус инвестиция контрактлары төзелә) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлеккә ярдәм итү инфраструктурасы оешмалары вәкилләре (5 әгъза) - инвестиция проекты кысаларында производствосы үзләштереләчәк сәнәгать продукциясенә Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмавы турында документлы булмаган сәнәгать продукциясе производствосын төзүне яисә модернизацияләүне һәм (яки) үзләштерүне күздә тоткан махсус инвестиция контрактын төзү очрагында.

7. Комиссия рәисе:

а) комиссия эшен оештыра;

б) комиссия утырышларында карау өчен мәсьәләләр исемлеген, срокларын һәм тәртибен билгели;

в) комиссия эшен планлаштыруны оештыра;

г) комиссияне жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә тәкъдим итә;

д) комиссиянең һәр конкрет утырышында катнашу өчен тавыш бирү хокукына ия катнашучылар исемлеген раслай.

8. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.

9. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен комиссия хокукы:

а) үз компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча тиешле жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, алардан билгеләнгән тәртиптә кирәкле материаллар һәм мәгълүмат алырга;

б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлгә ашыру өчен экспертларны: фәнни оешмалар вәкилләрен һәм инженер-техник профиль белгечләрен түләүсез жәлеп итәргә, алар-комиссия карарларын кабул итүдә һәм тавыш бирүдә катнашмыйлар.

10. Комиссия утырышларын чакыруны һәм үткәрүне вәкаләтле орган елга кимендә ике тапкыр (махсус инвестиция контрактларын төзү турында гаризалар булганда) тәэмин итә.

11. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, карарлар кабул итү өчен хокукы дип санала.

12. Комиссия утырышы турында хәбәрнамә һәм кирәкле материаллар комиссия рәисе кушуы буенча вәкаләтле орган тарафыннан аның әгъзаларына һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучыларга комиссия утырышын уздырырга бер ай кала жиберелә.

13. Комиссия әгъзалары һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучылар комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр буенча фикер алышканда тигез хокукларга ия.

14. Комиссия карары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән, утырышта катнашмаучы комиссия әгъзаларының һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучыларның язма фикерләрен исәпкә алып кабул ителә.

Тавышлар тигез булганда, утырышта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

15. Комиссия әгъзалары һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучылар конкрет махсус инвестиция контрактына карата мәсьәләләрне караганда, Россия Федерациясе законнары нигезендә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка йогынты ясарга мөмкин дип табылган очракта, үзләре тавыш бирүдән баш тартырга тиеш.

16. Материалларны карау һәм фикер алышу нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсен әзерләү турында карар кабул ителә.

17. Инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсе түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге;

г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) йөкләмәләре исемлеге;

д) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;

и) инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләр һәм күрсәтелгән нәтижәләрне үлчәү күрсәткечләре (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре);

к) махсус инвестиция контрактын үтәү барышында производствосы төзелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясе характеристикалары;

л) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

з) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

18. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында катнашучы барлык комиссия әгъзалары (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан имзалана. Утырышта катнашмаган комиссия әгъзалары (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан бирелгән язма фикерләр беркетмәгә теркәлә.

19. Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати-аналитик һәм матди-техник яктан тәэмин итү Теләнче Тамак авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.