

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТҮБӘН СУЫКСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

**КАРАР**

« 31 » март 2020 ел

Түбән Суыксу авылы

№ 5

Татарстан Республикасы Түбән Суыксу авыл  
жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан  
махсус инвестиция контрактларын төзү  
тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31  
декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 4 өлеше нигезендә  
Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. Расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма  
комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибен 1 нче  
кушымта нигезендә.

1.2. Инвесторның махсус инвестиция контрактын төзү турында гариза  
формасын 2 нче кушымта нигезендә.

1.3. Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча  
ведомствоара комиссия эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат  
порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Тукай муниципаль районының рәсми  
сайтында (<http://tukay.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карар халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карар үтәләшен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Житәкчесе



Ф.Г.Ихсанов

Татарстан Республикасы Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзүнең элге тәртибе (алга таба - тәртип) Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактларын төзү механизмын билгели, Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы катнашында төзелә торган махсус инвестиция контрактларыннан тыш.

2. Махсус инвестиция контракты Тукай муниципаль районы Түбән Суыксу авыл жирлеге (алга таба – Түбән Суыксу авыл жирлеге) Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) исеменнән Түбән Суыксу авыл жирлеге территориясендә махсус инвестиция контрактында каралган срукта үз көче белән яисә башка затларны жәлеп итеп яңа сәнәгать производствосын төзү яисә модернизацияләү һәм (яки) үзләштерү йөкләмәсен үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты) белән төзелә.

Махсус инвестиция контракты алар кысаларында инвестиция проектлары гамәлгә ашырылган Түбән Суыксу авыл жирлеге муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү максатында төзелә.

3. Махсус инвестиция контракты 5 елга арттырылган, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә инвестиция проектының проект операция табышына чыгу вакытына тигез срукта төзелә.

4. Инвестор махсус инвестиция контрактын төзү өчен, Башкарма комитет карары белән расланган форма буенча түбәндәгеләрне теркәп, Башкарма комитетка гариза бирә:

а) инвестиция проектына инвестицияләр кертүне раслаучы документларның (кредит шартнамәсе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит шартнамәсе яки жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар) күчәрмәләре һәм инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында кимендә 10 яңа эш урыны булдыру һәм махсус инвестиция контракты срукы тәмамланганчы саклап калу турында язма гарантия йөкләмәсе;

б) муниципаль хокукый актларда каралган чаралардан инвестор махсус инвестиция контрактына кертергә тәкъдим итә торган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары исемлеге;

в) инвестор һәм (яисә) жәлеп ителгән зат йөкләмәләренең (жәлеп ителгән очракта) исемлеге;

г) түбәндәге мәгълүматларны:

- производствосы махсус инвестиция контрактын үтәү барышында төзелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенен характеристикалары турында;

- инвестиция проекты чаралары исемлеге турында;

- инвестиция проектына инвестицияләр күләме турында;

- инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләр (күрсәткечләр) турында (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре), шул исәптән түбәндәгеләрне кертеп:

- житештерелгән һәм сатылган продукция күләме (акчалата чагылышта) (ел саен календарь ел ахырына һәм махсус инвестиция контрактының срукы тәмамлануга);

- махсус инвестиция контракты срукы тәмамланганнан соң, түләүгә планлаштырылган салымнар күләме;

- махсус инвестиция контракты срогы тәмамлануга чыгарыла торган сәнәгать продукциясе бәясендә кулланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) бәясе өлеше;
- инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннары саны;
- инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр.

Махсус инвестиция контрактын төзүдә жәлеп ителгән зат катнашкан очракта, әлеге пунктта күрсәтелгән гариза шулай ук жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланырга тиеш.

5. Сәнәгать продукциясе производствосы төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, инвестор әлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән тапшырыла торган гариза составында сәнәгать производствосын төзүне яки модернизацияләүне һәм эш урыннарын булдыруны, булдырылган (модернизацияләнгән) егәрлекләрдә сәнәгать продукциясен эшләп чыгаруны үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

а) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен, жир кишәрлекләрен сатып алуға яки озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проектын гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактардан тыш);

б) проект документларын эшләүгә;

в) житештерү биналарын һәм корымаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә;

г) төп средстволарны сатып алуға, коруға, житештерүгә, китерүгә, расконсервацияләүгә һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә һәм (яки) расконсервацияләнә торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

6. Әлеге тәртипнең 5 пунктында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектынның бизнес-планы, инвестиция проектын гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда) торган инвестиция килешүе (килешүләре) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора.

7. Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә кертелгән сәнәгать продукциясе производствосы үзләштерелә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, инвестор әлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе производствосы үзләштерелүен раслаучы документлар һәм инвестиция килешүе (килешүләре) яки инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) күчәрмәсе (булганда) тапшыра.

8. Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 4-8 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча, аларны инвестор гаризасының һәм бирелгән документларның әлеге тәртипнең 4-7 пунктларына туры килүе турында Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесе кул куйган башлангыч бәяләмә белән махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - комиссия) карау өчен жибәрә.

Бәяләмәне эзерләү тәртибе Башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.

9. Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турында Башкарма комитет тарафыннан расланган нигезләмәгә таянып эш итүче комиссия инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә эзерли.

10. Әлеге тәртипнең 9 пунктында күрсәтелгән бәяләмәне эзерләгәндә, комиссия инвесторның һәм (яки) жәлеп ителгән затның әлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән инвестор тәкъдим иткән инвестиция проектынның характеристикаларына үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.

11. Комиссия әлеге тәртипнең 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар Башкарма комитетка кергән көннән алып 60 эш көннән дә соңга калмыйча, Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесенә түбәндәгеләрне үз эченә алган бәяләмәне жибәрә:

- а) инвестор һәм жәлеп ителгән затның исеме (жәлеп ителгән очракта);
- б) яңа сәнәгать производствосын төзү һәм (яки) үзләштерү буенча инвестиция проектының исеме;
- в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге ;
- г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) йөкләмәләре исемлеге;
- д) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;
- и) инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләр һәм күрсәтелгән нәтижеләрне үлчәү күрсәткечләре (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре);
- к) махсус инвестиция контрактының үтәү барышында производствосы төзелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясе характеристикалары;
- л) инвестиция проекты чаралары исемлеге;
- инвестиция проектына инвестицияләр күләме;
- н) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактының төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

12. Комиссия түбәндәге очрақларда махсус инвестиция контрактының төзү мөмкин булмау турында карарны үз эченә алган бәяләмәне жиберә:

- а) инвестиция проекты әлегә тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;
- б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлегә тәртипнең 4-8 пунктларына туры килми;
- в) инвестор гаризасында күрсәтелгән инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә муниципаль хокукый актларга туры килми.

14. Комиссия бәяләмәсе Башкарма комитет тарафыннан кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контрактының төзүдә катнашучы затларга жиберелә.

Махсус инвестиция контрактының төзү мөмкинлеге турында карарны үз эченә алган бәяләмә жиберелгән очракта, Башкарма комитет мондый бәяләмә белән бер үк вакытта инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) комиссия бәяләмәсен исәпкә алып, инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) йөкләмәләре исемлеген үз эченә алган махсус инвестиция контракты проектының жиберә.

15. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта), махсус инвестиция контракты проекты алынганнан соң, 10 эш көне эчендә Башкарма комитетка имзаланган махсус инвестиция контрактының, яисә инвесторның яки жәлеп ителгән затның (жәлеп ителгән очракта) язма рәвештә рәсмиләштерелгән махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тартуын, яисә каршылыклар беркетмәсен (бәяләмәдә булган махсус инвестиция контракты шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жиберә.

16. Каршылыклар беркетмәсе алынганнан соң, 10 эш көне дәвамында Башкарма комитет инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) белән мондый каршылыкларны жайга салу, махсус инвестиция контрактына кул кую яисә инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактына кул куюдан баш тарту өчен сөйләшүләр алып бара.

17. Башкарма комитет инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактының төзү мөмкинлеге турында карарны үз эченә алган бәяләмәне жибергәннән соң, 20 эш көне эчендә инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) тарафыннан имзаланган махсус инвестиция контракты проектының, яисә каршылыклар беркетмәсен, яисә махсус инвестиция контрактының имзалаудан баш тартуны алмаган очракта, инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактының имзалаудан баш тарткан дип санала.

18. Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесе инвестор яки жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) тарафыннан имзаланган махсус инвестиция контрактының алган көннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контрактына кул кую.

19. Махсус инвестиция контрактында катнашучыларның барысы да кул куйган нөсхәләр Башкарма комитет тарафыннан махсус инвестиция контрактында катнашучыларга тапшырыла.

Тукай муниципаль районы Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитетының 2020 елның 31 мартындагы 5нче номерлы карарына кушымта

Махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә

1. Әлеге нигезләмә махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба – комиссия) эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, федераль законнарға, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актларына, Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасы Хөкүмәте актларына, муниципаль хокукый актларга таяна.

3. Комиссия комиссия рәисе, аның урынбасары һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.

4. Комиссия составына керә:

а) комиссия рәисе – Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесе;

б) комиссия рәисе урынбасары – Түбән Суыксу авыл жирлегенә эйдәп баручы белгече;

в) 1 комиссия әгъзасы - \_\_\_\_\_ (киләшү буенча).

г) 2 комиссия әгъзасы – Түбән Суыксу авыл жирлеге Советы депутатлары (киләшү буенча).

5. Комиссия составы Түбән Суыксу авыл жирлеге Башкарма комитеты Житәкчесе күрсәтмәсе белән раслана.

6. Комиссия эшенә рәис карары буенча, аның һәр конкрет утырышында катнашу өчен, кызыксынучы жирле үзидарә органнары һәм оешмалар вәкилләре тавыш бирү хокукы белән (алга таба – тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) жәлеп ителергә мөмкин:

а) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлек субъектлары һәм шул ук тармакның (аның кысаларында махсус инвестиция контракты төзелә) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлеккә ярдәм итү инфраструктурасы оешмалары вәкилләре (5 әгъза) - инвестиция проекты кысаларында производствосы үзләштереләчәк сәнәгать продукциясенә Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмавы турында документлы булмаган сәнәгать продукциясе производствосын төзүне яисә модернизацияләүне һәм (яки) үзләштерүне күздә тоткан махсус инвестиция контрактын төзү очрагында.

7. Комиссия рәисе:

а) комиссия эшен оештыра;

б) комиссия утырышларында карау өчен мәсьәләләр исемлеген, срокларын һәм тәртибен билгели;

в) комиссия эшен планлаштыруны оештыра;

г) комиссияне жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә тәкъдим итә;

д) комиссиянең һәр конкрет утырышында катнашу өчен тавыш бирү хокукына ия катнашучылар исемлеген раслай.

8. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.

9. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен комиссия хокуклы:

а) үз компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча тиешле жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, алардан билгеләнгән тәртиптә кирәкле материаллар һәм мәгълүмат алырга;

б) аналитик һәм эксперт эшләрән гамәлгә ашыру өчен экспертларны: фәнни оешмалар вәкилләрән һәм инженер-техник профиль белгечләрән түләүсез жәлеп итәргә, алар комиссия карарларын кабул итүдә һәм тавыш бирүдә катнашмыйлар.

10. Комиссия утырышларын чакыруны һәм үткәрүне вәкаләтле орган елга кимендә ике тапкыр (махсус инвестиция контрактларын төзү турында гаризалар булганда) тәэмин итә.

11. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысынан да ким булмаган өлеше катнашса, карарлар кабул итү өчен хокуклы дип санала.

12. Комиссия утырышы турында хәбәрнамә һәм кирәкле материаллар комиссия рәисе кушуы буенча вәкаләтле орган тарафыннан аның әгъзаларына һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучыларга комиссия утырышын уздырырга бер ай кала жиберелә.

13. Комиссия әгъзалары һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучылар комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр буенча фикер алышканда тигез хокукларга ия.

14. Комиссия карары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән, утырышта катнашмаучы комиссия әгъзаларының һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучыларның язма фикерләрен исәпкә алып кабул ителә.

Тавышлар тигез булганда, утырышта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

15. Комиссия әгъзалары һәм тавыш бирү хокукына ия катнашучылар конкрет махсус инвестиция контрактына карата мәсьәләләрне караганда, Россия Федерациясе законнары нигезендә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка йогынты ясарга мөмкин дип табылган очракта, үзләре тавыш бирүдән баш тартырга тиеш.

16. Материалларны карау һәм фикер алышу нәтижеләре буенча комиссия тарафыннан махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсен әзерләү турында карар кабул ителә.

17. Инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсе түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка (жәлеп ителгән очракта) карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлегенә;

г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат (жәлеп ителгән очракта) йөкләмәләренә исемлегенә;

д) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;

и) инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында ирешеләргә тиешле нәтижеләр һәм күрсәтелгән нәтижеләренә үлчәү күрсәткечләре (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре);

к) махсус инвестиция контрактын үтәү барышында производствосы төзелә яки модернизацияләнә һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенең характеристикалары;

л) инвестиция проекты чаралары исемлегенә;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

з) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

18. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында катнашучы барлык комиссия әгъзалары (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан имзаланган. Утырышта катнашмаган комиссия әгъзалары (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан бирелгән язма фикерләр беркетмәгә теркәлә.

19. Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати-аналитик һәм матди-техник яктан тәэмин итү Түбән Суыксу авыл жирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.