

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯШЕЛ ҮЗӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АКЪЕГЕТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
КАРАР

3 апрель 2020 ел

№227

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Акъегет авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге милкәндә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе турында, "Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче, шулай ук күрсәтелгән исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында

Федераль законнар нигезендә 24 июльдә кабул ителгән. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Акъегет авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Уставына, мөлкәт бирү механизмын тәртипкә салу максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Акъегет авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр кертү турында", Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Акъегет авыл жирлеге»

муниципаль берәмлеге Уставына үзгөрешләр кертү турында", Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Акъегет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, Акъегет авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Акъегет авыл җирлеге "муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, аны озак вакытлы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында" 2007 ел, 30 нчы июль, 318 нче номерлы карары, №1 кушымта нигезендә, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга субсидияләр бирү тәртибен раслау турында " 2011 ел, 31 декабрь, 962 нче карары.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Акъегет авыл җирлеге "муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау хақында" 2007 ел, 13 нче август, 414 нче номерлы карары), № 2 кушымта нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән.
3. Бу карарның үтәлешен тикшереп торуну Акъегет авыл җирлеге Советының законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.
4. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) (Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Акъегет авылы, Центральная урамы, 4 нче йорт).

Совет Рәисе,

Акъегет авыл җирлеге башлыгы



А. В. Хәйруллина

Карарга 1 нче кушымта

Акъегет авыл җирлеге Советы

2020 елның 3 апреле, 227

Тәртип

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Акъегет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, аны озак вакытка (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм оешмаларга озак вакытка (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлеген төзү, алып бару, бастырып чыгару һәм бастырып чыгару тәртибе, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерү

1. Гомуми нигезләмәләр

- 1.1. Әлеге тәртип муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару процедурасын билгели (алга таба - - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Акъегет авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), аны Россия Федерациясә дәүләт программалары (подпрограммалары), Татарстан Республикасы дәүләт программалары (ярдәмче программалары) нигезендә түләү нигезендә, түләүсез нигездә яки ташламалы шартларда файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, аны файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, Татарстан Республикасы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Дәүләт учреждениеләре рәвешендә эшчәнлек башкаручы фәнни, фәнни-техник, инновация эшчәнлегенә ярдәм итү буенча дәүләт фондларының дәүләт фондлары турында" 2007 ел, 24 июль, 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгәннәрдән тыш) аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан дәүләт функцияләрен гамәлгә ашыру буенча административ регламентлар эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында " 2007 ел, 24 июль,
- 1.2. Җирле үзидарә органнарыннан, муниципаль учреждениеләрдән, муниципаль унитар предприятиеләрдән, кызыксынган юридик затлардан һәм шәхси эшмәкәрләрдән кәргән тәкъдимнәр нигезендә исемлекне формалаштыру һәм алып бару Зеленодольск муниципаль

- районы Башкарма комитеты (алга таба – ЗМР Башкарма комитеты) тарафыннан гамәлгә ашырыла.
- 1.3. Төзелгән исемлек Яшел Үзән муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана
 - 1.4. Өлеге Тәртипнең 1.2 һәм 1.3 пунктлары нигезендә исемлек ел саен 1 ноябрьгә кадәр муниципаль милек белән тулыландырыла.
 - 1.5. Исемлеккә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Акъегет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган Күчемсез һәм күчемсез милек, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Акъегет авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге тарафыннан үз вәкаләтләрен, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш), шул исәптән җир кишәрлекләре (җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның хокукларыннан азат ителүен тәэмин итү өчен кирәкле булмаган күчемсез мөлкәт керә., шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, бакчачылык, шәхси торак төзелеше), биналар, төзелмәләр, корылмалар, торак булмаган биналар, машиналар, механизмнар, урнаштыру, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар (алга таба - мөлкәт) өчен билгеләнгән, ул кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар (алга таба - субъектлар) тарафыннан кулланылырга мөмкин.
 - 1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт бары тик аның субъектларына озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) владение һәм (яки) файдалануга бирү максатларында гына файдаланылырга мөмкин.
 - 1.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәт белән идарә итү һәм (яки) файдалану хокукларын тапшыру Зеленодольск муниципаль районының эшмәкәрлекне үстерү буенча Координация советы катнашында гамәлгә ашырыла.
 - 1.8. "Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм 6 пунктта күрсәтелгән очрақларда, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары өчен исемлеккә кертелгән муниципаль милекне сату тыела., Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 һәм 9 пунктлары. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын күчерү, алардан файдалану хокукларын залогка тапшыру һәм хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча өченче затларга хокукларны һәм бурычларны субарендага бирү, мондый мөлкәтне субарендага бирү, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшыру, мондый мөлкәтне субарендага бирүдән тыш,

өченче затларга хужалык эшчәнлеге, субарендага "Көндөшлекне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 14 пунктында каралган мөлкәт бирелә.

1.9. Өлеге Тәртипнең 1.1 пункты нигезендә мөлкәти ярдәм күрсәткән Акъегет авыл җирлеге җирле үзидарә органнары, өлеге Тәртипнең 1.8 пунктында билгеләнгән тыюларны бозып, мондый субъектларга бирелгән муниципаль мөлкәтне биләү һәм (яки) алардан файдалану хокукларын туктату турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.10. Расланган исемлек, шулай ук исемлеккә кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр, мониторинг үткөрү максатларында, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 5 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырылырга тиеш. Күрсәтелгән белешмәләрнең составы, аларны бирү сроклары, тәртибе һәм формасы эшкуарлык эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

2. Исемлекне алып бару

2.1. Мөлкәтне исемлеккә кертү яки исемлектән төшереп калдыру, шулай ук милек турындагы мәгълүматларны үзгәртү Акъегет авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

Исемлеккә кертелгән конкрет милек турындагы мәгълүматларны үзгәртү милек характеристикасын үз эченә алган хокук билгели торган, раслый торган һәм башка документлар нигезендә башкарыла. Мөлкәт турындагы мәгълүматларны үзгәртү турында ЗМР Башкарма комитеты җитәкчесенең аерым карары таләп ителми.

2.2. Милек түбәндәге очракларда исемлектән төшереп калдырыла:
tezmä;

- Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, аның нәтижәсендә ул үзенең беренчел билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксыз була;

- өлеге мөлкәтне федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә яки башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турында Карар кабул итү;;

- мөлкәтне югалту яки һәлак булу;

- үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыруны тәэмин итү өчен Зеленодольск муниципаль районы җирле үзидарә органнарында өлеге милеккә ихтыяҗ барлыкка килү ; ;

- өлеге мөлкәтне исемлеккә керткәннән соң 2 (ике) ел эчендә исемлектән мөлкәтне арендага бирү турында субъектның гаризасы булмау ; ;

- «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага торган күчмәсез мөлкәтне читләштерү үзәнчөләкләре турында

һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлеше нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә мөлкәтне читләштерү.

2.3. Исемлектә милек турында белешмәләр, шулай ук исемлеккә язмалар кертелә торган документлар, әлеге Тәртипкә кушылта нигезендә кәгазь һәм электрон чыганақларда алып барыла.

2.4. Мөлкәтне исемлеккә кертү яки исемлектән төшереп калдыру, шулай ук милек турындагы мәғлүматларны үзгәртү, шулай ук милек белән идарә итү һәм (яки) аннан файдалану шартнамәләре турындагы мәғлүматларны кертү тиешле язма кертү юлы белән башкарыла.

2.5. Мөлкәтне кертү яки төшереп калдыру турындагы язмалар исемлегенә кертү, шулай ук милек буенча нинди дә булса мәғлүматларны үзгәртү ЗМР Башкарма комитеты карары кабул ителгән көннән өч көн эчендә башкарыла.

2.6. Милек белән идарә итү һәм (яки) аннан файдалану килешүе турында белешмәләр исемлегенә ЗМР Башкарма комитеты тарафыннан мондый килешү төзелгән көнне кертелә.

3. Исемлекне бастырып чыгару

Исемлек, шулай ук аңа кертелә торган барлык үзгәрешләр «Интернет» челтәрендәге рәсми басмада мәжбүри басылып чыгарга һәм Яшел Үзән муниципаль районының рәсми сайтында үзгәрешләр кертелгәннән соң жиде көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

Нигезләмә

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Акъегет авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында" 2006 ел, 7 нче июнь, 374 нче номерлы карары, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерү

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Акъегет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында нигезләмә), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба-ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) озак сроклы нигездә (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләргә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында " 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау турында» федераль законнар, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Зеленодольск муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмә өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, аны озак вакытка (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне һәм мондый мөлкәтне арендага бирү шартларын (алга таба – исемлек) билгели.

1.3. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.

1.4. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" учреждениесе янгын куркынычсызлыгы буенча уку үттеләр:
1) юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелгән кулланучылар кооперативлары һәм коммерция оешмалары (дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш), шулай ук эшқуарлык эшчәнлеген юридик зат төземичә гамәлгә ашыручы индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәм юридик зат төземичә генә гамәлгә ашыручы физик затлар, «Россия

Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 4 статьясы нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына керту критерийларына туры килә торган (алга таба - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" - Федераль закон);

2) Федераль законның 15 статьясында билгеленгән таләпләргә туры килә торган (алга таба - оешмалар) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелгән оешмалар.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәт Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында күчерелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары категорияләренә һәм Федераль законның 14 статьясындагы 5 пункттында билгеленгән очрақларда арендага бирелә алмый.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт аның максатчан билгеләнеше нигезендә кимендә биш ел срокка арендага бирелә.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәт, «Көндәшлекне яклау турында» Федераль законның 17.1 статьясында билгеленгән очрақлардан тыш, аренда шартнамәсә төзү хокукына сату нәтижәләре буенча арендага бирелә.

2.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага тапшыру Яшел Үзән муниципаль районының эшмәкәрлекне үстерү буенча Координация советы катнашында башкарыла.

2.3. Арендауучы торгларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара. Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) җәлеп итәргә хокуклы.

2.4. Сатулар " Көндәшлекне яклау турында «Федераль закон белән билгеленгән төртип нигезендә үткөрелә.

2.5. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты яисә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма, исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата аренда шартнамәсен төзү хокукына сатуларда катнашу өчен гариза биргәндә, Россия Федерациясе монополиягә каршы федераль хезмәтенең 10.02.2010 ел, № 67 «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләренә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе турында " ги боерыгы белән каралган документларны тапшыра., дәүләт яисә муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларының күчешен һәм әлеге шартнамәләр төзү конкурс формасында сату үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеген, шулай ук Федераль законның 4 статьясы һәм 15 статьясы таләпләре нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына кертүне раслаучы документлар күздә тотала.

2.6. Исемлеккә кертелмәгән мөлкәт арендаторлары тарафыннан максатчан билгеләнеше буенча кулланылмаган мөлкәттән файдалану, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм оешмаларга тапшырылган мөлкәтне сату, мөлкәт белән файдалану хокукларын күчерү, шул исәптән субаренда шартнамәләрен төзү, мөлкәт белән файдалану хокукларын залога тапшыру һәм мондый мөлкәт белән файдалану хокукларын хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы башка субъектының устав капиталына керту, нәтижәсә булып арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылу тыела.

2.7. Арендага алуучы, әлеге Тәртипнең 2.6 пункттында билгеленгән тыюларны бозып, арендатор тарафыннан бирелгән муниципаль милеккә ия булу һәм (яки) аннан файдалану хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәҗәгатә итәргә хокуклы.

2.8. Исемлеккә кертелгән мөлкәт "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендага ала торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм 6 пунктчаларда күрсәтелгән очрақларда кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түләүле нигездә читләштерелә ала., Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 һәм 9 пунктлары.

3. Аренда хақы һәм аны кертү тәртибе

Россия Федерациясендә баяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар. Аренда түләве күләме торглар нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Башта аренда килешүе кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары белән 5 елга тәзелергә тиеш.

3.3. Аренда түләве киләсе тәртиптә кертелә:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;
- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;
- аренданың бишенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты.

3.4. Арендаторлар аренда алган торган объектта (эшкәртү производстволары, торақ-коммуналь хужалык, инновацион эшчәнлек, көнкүреш хезмәте, жәмәгать туклануы, мәгариф, сәламәтлек саклау, халык-сәнгать кәсепләре, эчке туризм, физкультура һәм спорт, мәдәният, балаларга өстәмә белем бирү шахси учреждениеләре) нинди дә булса социаль әһәмиятле эшчәнлек төрен оештырырга тиеш.

3.5. 5 ел узгач, Арендатор килешүне яңадан тәзүгә өстенлекле хокукка ия, әмма аренда бәясе арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә түләнә.

3.6. Килешүне вакытыннан алда өзгән очрақта, арендаторга, аренда килешүендә күрсәтелгән аренда түләве бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.7. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Акъегет авыл жирлегә бюджетына күчерелә.

3.8. Исемлеккә кертелгән аренда алган торган мөлкәтнең максатчан кулланылышын контрольдә тоту максатыннан, аренда килешүендә аренда бирүченең аны елына бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә куллануын тикшерү бурычы карала.

3.9. Милекне максатчан билгеләнеше һәм (яки) Федераль законның 18 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән тыюларны бозып файдалану фактын билгеләгәндә, шулай ук арендаторның Федераль законның 4, 15 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве ачыкланган очрақта, аренда килешүе тәзелергә тиеш.