

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АПАС ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАРЫ

2020 ел, 6 апрель

№ 241

**«Апас шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә
рөхсәтсез һәм законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчмә һәм күчәмсез милек
объектларын ачыклау һәм демонтажлау тәртибе турында**

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлеге Советы карар итте:

1. «Апас шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә рөхсәтсез һәм законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчәмсез һәм күчмә милек объектларын ачыклау һәм сүтү тәртибе турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Апас шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге территориясендә рөхсәтсез һәм законсыз урнашкан күчмә объектларын демонтажлау, күчерү һәм саклау буенча вәкаләтле орган итеп Апас шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Апас шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

**«Апас шәһәр тибындагы поселогы»
Муниципаль берәмлек башлыгы**

Р.Ф.Хисамутдинов

«Апас шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә рөхсәтсез һәм законсыз урнаштырылган һәм төзелгән күчәмсез милек объектларын ачыклау һәм сүтү тәртибе турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, жирле үзидарә турындагы законнар һәм башка гамәлдәге хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә, мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин булуы, шулай ук рөхсәтсез һәм (яки) законсыз урнаштырылган күчәмсез милек объектларын демонтажлау турындагы карарларның законлылыгы принципларына һәм оештыру-хокукый формасына һәм милек рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык гражданныр һәм оешмалар тарафыннан мөҗбүри рәвештә үтәлергә тиеш.

1.3. Әлеге Нигезләмә рөхсәтсез һәм (яки) законсыз урнаштырылган күчәмсез милек объектларын (алга таба - рөхсәтсез (законсыз) объект) ачыклау һәм демонтажлау тәртибен регламентлый:

- муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә яки дәүләт милке чикләнмәгән жирдә һәм жир кишәрлекләрендә;

- муниципаль милектә булган биналар, төзелешләр, корылмалар эчендә;

- күп фатирлы йортлардагы һәм әлеге йортларга хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгеләнмәгән объектлар булмаган жир кишәрлекләре чикләрендә.

1.4. Рөхсәтсез урнаштырылган күчмә объект-муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә, яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир һәм жир кишәрлекләрендә урнашкан, Муниципаль милектәге биналар, корылмалар эчендә, законнарда каралган хокукый нигезләрдән башка, шулай ук әлеге йортларга хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгеләнмәгән күпфатирлы йортларның жир участкалары чикләрендә, шулай ук әлеге йортларга хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгеләнмәгән объектлар булмаган күчмә милек объекты.

1.5. Законсыз урнаштырылган күчмә объект - муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир һәм жир кишәрлекләрендә, яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар эчендә, аны урнаштыру хокукы туктатылган, шулай ук әлеге йортларга хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгеләнмәгән күп фатирлы йортларның жир участкалары чикләрендә урнашкан күчмә милек.

1.6. Әлеге Нигезләмә максатларында күчмә милек объектларына түбәндәгеләр керә: стационар булмаган сәүдә объектлары, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары (алга таба - сәүдә объектлары), шул исәптән күчмә корылмалар, капитал булмаган металл гаражлар, контейнерлар, башка күчмә корылмалар, конструкцияләр, механизмнар, төзелеш материаллары, киртәләр һәм башка күчмә милек (алга таба - башка объектлар).

1.7. Нигезләмәнең гамәлдә булуы законсыз һәм (яки) рөхсәтсез урнаштырылган тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларына кагылмый.

1.8. Объектларны демонтажлауны, күчәрүне, саклауны, транспортлауны оештыру әлеге нигезләмәгә таянып Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлеге Башкарма комитеты (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

II. Рөхсәтсез һәм законсыз урнаштырылган күчәмсез милек объектларын ачыклау һәм исәпкә алу

2.1. Рөхсәтсез (законсыз) объектлар муниципаль контроль кысаларында, Апас

муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи затлары яисә ул вәкаләт биргән затлар үткәрә торган территорияне тикшерү барышында, шулай ук түбәндәгеләр нигезендә ачыклана:

1) жирле үзидарә органнарыннан, контроль, күзәтчелек һәм хокук саклау органнарыннан, дөүләт хакимияте органнарыннан алынган мәгълүматтан;

2) объектны урнаштыру нәтижәсендә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре бозылган гражданның, индивидуаль эшқуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләренән;

3) массакүләм мәгълүмат чараларынан "Интернет" челтәренән алынган мәгълүмат;

4) башка мәгълүмат чыганақларыннан.

2.2. Ачыкланган рөхсәтсез (законсыз) объектлар турында мәгълүмат Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетына жиберелә.

2.3. Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты рөхсәтсез (законсыз) объектларның исәбен алып бара һәм Апас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны һәм массакүләм мәгълүмат чараларында түбәндәге мәгълүмат урнаштыруны тәмин итә: рөхсәтсез (законсыз) объектның тибы, аның урнашу урыны, аны ачыклау датасы һәм ирекле рәвештә демонтажлау вақыты, рөхсәтсез (законсыз) объект хужасы (билгеләнгән очракта).

2.4. Әгәр рөхсәтсез (законсыз) объектларның хужасы билгесез икән, вәкаләтле орган әлеге рөхсәтсез (законсыз) объектны ирекле демонтажлау турында 2.5 пункты белән билгеләнгән вақытта белдерү урнаштыра. 1. әлеге Нигезләмәнең 1 пункты.

2.5. Рөхсәтсез күчемсез милек объектны ирекле демонтажлау вақыты Апас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган һәм 2.3 пунктта күрсәтелгән басмада бастырылган көннән 10 көн тәшкил итә. әлеге Нигезләмәнең 1 пункты.

2.6. Әгәр рөхсәтсез (законсыз) объект хужасы билгеләнгән булса, Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты, әлеге Нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән чаралардан тыш, рөхсәтсез (законсыз) объект хужасына рөхсәтсез (законсыз) объектны ирекле демонтажлау һәм территорияне алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү турындагы тәкъдим белән мөрәжәгать итеп (дәгъва) алдан хәбәр итеп, заказлы хат (йә расписка астына хезмәткәргә тапшыра) жиберә.

2.7. Әгәр үз рөхсәтсез (законсыз) объектның хужасы билгесез булса йә объект әлеге Нигезләмәнең 2.5 пунктында күрсәтелгән вақыт дәвамында аның хужасы тарафыннан ирекле тәртиптә сүтелмәгән булса:

- Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты карар проектын әзерли;

- мондый объектны мөжбүри демонтажлау турында карар (алга таба - күрсәтмә) кабул итә.

2.8. Килешүләр рөхсәтсез (законсыз) объектны ирекле демонтажлау өчен билгеләнгән вақыт тәмамланган көннән соң 5 көн эчендә басылып чыга һәм түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

- демонтажга тиешле рөхсәтсез (законсыз) объектның тибы һәм урнашу урыны;

- рөхсәтсез (законсыз) объектны сүтү эшләрен башкару вақыты;

- рөхсәтсез (законсыз) объектны (төзелеш материалын, төзелешнең конструктив элементларын һ.б.) саклау урыны, төгәл адресын (адреслы ориентирны) күрсәтеп;

- демонтаж оештыру, рөхсәтсез (законсыз) объектны күчерү һәм саклау өчен жаваплы вазыйфаи зат турында белешмәләр.

2.9. Карар муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарыла.

2.10. Карар күчермәсе Россиянең Апас районы буенча Эчке эшләр министрлығына юллана.

2.11. Мөжбүри демонтажлау үз вақытында, әмма ирекле демонтаж өчен билгеләнгән вақыт чыкканнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча башкарылырга тиеш. Күчемсез милек объектлары өчен Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статжясында каралган сроклар кулланыла.

2.12. Рөхсәтсез һәм законсыз урнаштырылган күчемсез милек объектларын демонтажлау, сүтү, күчерү, кире кайтару, шулай ук үз рөхсәтсез һәм законсыз

урнаштырылган күчөмсөз милек объектларын демонтажлау, күчөрү, саклау, транспортлау белән бәйлә чыгымнарны компенсацияләү тәртибе Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты карары белән билгеләнә.