

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
СОВЕТЫ

КАРАР

2020 елның 25 марты

№ 44/4

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» Федераль законга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрәндәге 473-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының 2013 елның 18 октябрәндәге 36/5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибенә, 4.1 һәм 4.2 пунктларын яңа редакциядә бәян итеп, үзгәрешләр кертәргә:

«4.1. Маневр фондының торак урыннары вакытлыча яшәү өчен каралган:

1) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары булган йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләүгә бәйлә рәвештә гражданны;

2) түләтү аркасында торак урынын югалткан гражданнырга банк кредиты яки башка кредит оешмасы хисабына яки юридик зат тарафыннан торак урыны сатып алуга бирелгән торак урын, ул максатчан займ акчасы хисабына сатып алынган торак урынын түләтү аркасында кредитны яки максатчан займ акчасын кире кайтаруны тәмин итүгә салынган, әгәр түләтү таләп ителгән вакытта бу торак бина бердәнбер булса, кредит яки максатчан займ акчалары кире кайтаруны тәмин итүгә салынган;

3) бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәл аркасында яшәү өчен яраксызга әверелгән гражданны;

4) күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтеләргә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтижәсендә торак урыннары яшәү өчен яраксыз булган гражданны;

5) закон белән билгеләнгән очракларда башка гражданны.

4.2. Маневр фондының торак урынын наем килешүе түбәндәге чорга төзелә:

1) әлеге Тәртипнең 4.1 пунктының 1 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчы;

2) Түләтү жибәрелгән торак урыннары сатканнан соң (әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 2 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә) аларны түләттерү нәтижәсендә торак урыннары югалткан гражданнар белән исәпләүләр тәмамланганчыга кадәр;

3) Гадәттән тыш хәлләр аркасында яшәү өчен яраксыз булган бердәнбер торак урыны Торак кодексында, башка федераль законнарда каралган тәртиптә йә торак кодексында каралган очрақларда һәм тәртиптә аларга дүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыннары биргәнчегә кадәр (мондый шартнамә төзегәндә әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар белән);

4) әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар белән исәп-хисаплар беткәнчә, йә аларга торак урыннары бирелгәнчә, әмма ике елдан да артык түгел;

5) законнарда билгеләнгән (әлеге Тәртипнең 4.1 пунктының 5 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә).».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының икътисади үсеш, авыл хужалыгы, жир мәсьәләләре, эшмәкәрлек һәм муниципаль милек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль  
районы башлыгы, Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы Советы Рәисе:

М.Р. Гафаров