

Өченче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының утыз беренче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
карары

26 март, 2020 ел

№ 255

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендәге муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен (жирле бюджетка керү өлешендә) файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән чыгару тәртибе турында

Муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләүләре буенча бурычларны түләтү процессын жайга салу, икътисадый, социаль һәм хокукый характердагы сәбәпләр аркасында түләтүгә өметсез дип танылган бурычларны бетерү максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Уставына таянып, **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

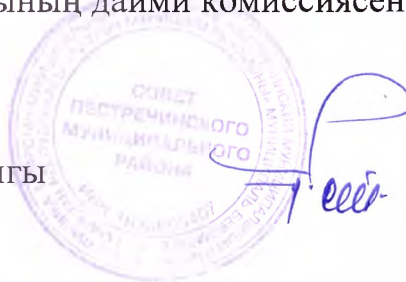
1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен (жирле бюджетка керү өлешендә) файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән чыгару буенча өметсезлекне тану тәртибен раслау турында" 2008 ел, 13 ноябрь, 817 нче карары

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны жирлекләреннән жирле үзидарә органнары белән хезмәттәшлек, законлылык, хокук тәртибе һәм регламент буенча Питрәч муниципаль районы Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен (жирле бюджетка керү өлешендә) файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән чыгару буенча өметсез дип тану тәртибе

I. Гомуми нигеләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве буенча аренда түләве буенча бурычларны, шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен исәпләнгән пеняларны реаль чагылдыру максатларында эшләнде.

1.2. Милек һәм жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча бурычларны, шулай ук аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен (алга таба - бурыч) саналган пеняларны түбәндәгеләр очракларда түләттерүгә ышанычсыз дип танылалар һәм түбәндәгеләр өчен аренда түләвенә карата түләүләр исемлеккә кертелергә тиеш:

1) Юридик зат - арендатор эшчәнлеген туктату, шул исәптән теркәүче орган карары буенча юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан юкка чыгару юлы белән яисә төшереп калдыру юлы белән, шулай ук юридик зат турында белешмәләр булмау - юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында арендатор;

2) «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бурычлының мөлкәтенең житәрлек булмавы аркасында түләмәгән бурыч өлешендә бурычлы-арендаторны банкрот дип тану;

3) үлем яки суд тарафыннан вафат булган физик зат - арендатор вафат булган (әгәр варислар юк икән, дип танылды недостойными яки килешүдә каралган йөкләмәләргә туктату, үлгән очракта, арендатор);

4) бурычларны түләттерүдә баш тарткан суд карарының законлы көченә керүе;

5) башкару эшләрен тәмамлау турында суд приставының карары булу һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында;

6) бурычлыны булмаган дип тану.

II. Бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү турында каrar кабул итү тәртибе

2.1. Бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсыз дип тану турындагы карар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән раслана торган комиссия (алга таба - Комиссия)

тарафыннан кабул ителә.

2.2. Комиссия тапшырылган мәгълүматларны карый, аларның дөрөслеген тикшерә һәм бурычларны исәптән төшерү яки аларны тапшырганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча исәптән чыгару турында карар кабул итә.

2.3. Комиссия карарлары арендатор-бурычлы һәр кеше буенча комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән индивидуаль кабул ителә.

2.4. Комиссия карары өч нөсхәдә беркетмә белән рәсмиләштерелә, аларны комиссия рәисе һәм барлык әгъзалары имзалый.

2.5. Бурычларны түләттерүгә ышанычсыз дип тану һәм исәптән төшерү Комиссия карары нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карары белән башкарыла. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карары Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы Регламентында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда кабул ителә.

2.6. Әлеге тәртип 2.5 пунктында күрсәтелгән буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карары Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы өчен, бурыч тулысынча юкка чыгарылган очракта, бурычны бетерү өчен нигез булып тора.

III. Бурычларны түләттерүгә өметсезлекне бетерү өчен кирәкле документлар исемлеге

Бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

3.1. арендатор - юридик зат юкка чыгарылган очракта, гамәлдәге законнар нигезендә яки юридик зат - арендатор турында белешмәләрнең юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булмавы:

3.1.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә (1 нче кушымта);

3.1.2. арендатор – бурычлы юридик затны бетерү турында яки юридик зат турында белешмәләрнең булмавы турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

3.2. «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә-бурычлының мөлкәтенең житәрлек булмавы аркасында түләнмәгән бурыч өлешендә бурычлы (банкрот) дип танылган очракта:

3.2.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.2. Арбитраж суды тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган бурычлы - арендаторга карата конкурс производствосын тәмамлау турында Арбитраж суды билгеләмәсенең күчermәләре;

3.2.3. юридик затны - бурычлы-арендаторны юкка чыгару турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр;

3.3. физик зат - арендатор үлгән дип танылган очракта (варислар булмаган очракта, лаеклы түгел дип танылган я шартнамә белән арендатор үлгән очракта йөкләмәләрне туктату каралган);

3.3.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.3.2. физик зат – арендаторның үлеме турында таныклык күчермэләре яки физик зат – арендатор вафат булган кешеләргә белдерү турында суд карарының күчермэләре;

3.3.3. варистан бурычларны түләттерү мөмкин булмауны раслаучы документ яисә физик затның мирас мөлкәтенә күчүен раслаучы документ - вафат булган яки суд тарафыннан игълан ителгән дәүләткә (варисларның закон буенча да, васыять буенча да варислар булмавын раслаучы тиешле нотариус белешмәләре, варисларның берсе дә варислардан мирас итеп алырга хокуклы түгел яки барлык варисларның берсе дә варисларны кабул итмәгән, яки барлык варислар да мирастан баш тарткан һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын күрсәтмәгән);

3.4. бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары законлы көченә кергән очракта:

3.4.1. исәптән төшереләргә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.4.2. закон көченә кергән суд актының бурычларны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында күчермәләре;

3.5. суд приставының башкарма производствоны тәмамлау турында һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында карары булган очракта:

3.5.1. исәптән төшереләргә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.5.2. башкарма производствоны тәмамлау һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставының карарлары;

3.6. бурычлы-арендатор булмаган дип танылган очракта:

3.6.1. исәптән төшереләргә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.6.2. оешма-арендаторның теркәлү урыны һәм урнашу урыны турында мәгълүмат булмавы турында салым органы документы;

3.6.3. күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнан арендаторның милек хокукында булган күчемсез милек турында мәгълүматның булмавы турында белешмәләр;

3.6.4. милек хокукында арендаторга караган күчемсез мөлкәтнең булмавы турында белешмәләр.

IV. Йомгаклау нигезләмәләре

4.1. Бурычны исәптән чыгару белән бәйле үзгәрешләр бурычларны исәптән чыгару турында карар кабул ителгән айдан соң килүче айның беренче числосына хисаплылыкка кертелә.

4.2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга ышанычсыз дип тану турында документларны исәпкә алуны һәм саклауны тәмин итә (жирле бюджетка керү өлешендә).

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм юкка чыгаруга карата ышанычсыз дип тану тәртибенә (жирле бюджетка керү өлешендә) 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
бланкы

Муниципаль милекне һәм исәптән төшерелергә тиешле жир кишәрлекләрен
файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар буенча бурычлар суммасы
турында белешмә

_____ (оешманың тулы исеме, физик зат)

20____ елның «__» _____ торышы буенча

№ п/п	Аренда түләүләре төре	Аренда түләве буенча бурыч	Пенялар буенча бурыч	Барлыгы
1	2	3	4	5
	Барысы:			

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы рәисе _____

(имза)

_____ (Ф.И.атасының исеме)