

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШӘРБӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

КАРАР

№ 3

26 нчы март 2020 ел

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының
«Шәрбән авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башкарма комитеты
арафыннан махсус инвестицион контрактлар
төзү тәртибен раслау турында**

"Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турындагы 2014 елның 31 декабердәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы " Шәрбән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Раслау:

- 1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Шәрбән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты арафыннан 1 нче кушымта нигезендәге махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе.
- 1.2. 2 нче кушымта нигезендә махсус инвестицион контракт төзү турында инвестор гаризасының формасы
- 1.3. Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча комиссия эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибе.
2. Әлеге карарны авыл жирлегенң мәгълүмат стендларында, Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә кирәк: <http://aksubayevov.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru/>
3. Әлеге карарның үтәлешен контролль төтүны үз өстемә алам.

Аксубай муниципаль районы
Шәрбән авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе



Д.Ә.Шәрифүллин

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы " Шәрбәнәвыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе

1. Татарстан Республикасы «Шәрбән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба-тәртибе) тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзүнең әлеге тәртибе, Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы катнашында төзелә торган махсус инвестицион контрактлардан тыш, «Шәрбән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү механизмын билгели.
2. Аксубай муниципаль районының «Шәрбән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исеменнән махсус инвестицион контракт төзелә (алга таба Шәрбән авыл жирлеге)Шәрбән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба Администрация),үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп, махсус инвестицион контрактта каралган вакытта үзенә йөкләмәләр кабул итүче юридик зат яисә индивидуаль эшқуарларга, яисә модернизацияләргә йөкләмәне үз өстенә ала торган юридик зат яисә шәхси эшқуарларга, Шәрбән авыл жирлеге (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) муниципаль берәмлек территориясендә яна сәнәгать производствосын үзләштерергә. Махсус инвестицион контракт Шәрбән авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү бурычларын хәл итү һәм (яки) ирешү максатларында төзелә, аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.
3. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның 5 елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операциян табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.
4. Махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор администрациягә Администрация карары белән расланган форма буенча гариза, кушымта белән гариза бирә:
 - а) инвестиция проектына инвестицияләр кертүне раслый торган документларның билгеләнгән тәртиптә расланган күчermәләр(кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар)махсус инвестицион контракт срогы тәмамланганчы саклап калу турында язма гарантия йөкләмәсен үтәү(яки)инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында кимендә 10 яна эш урыны булдыру;
 - б) инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим иткән муниципаль хокукый актларда каралган чаралар арасыннан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителә торган исемлеге;
 - в) тәкъдим ителә торган йөкләмәләр исеMLEген инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән зат (очракта, аны жәлеп итү);
 - г) мәгълүмат:
 - махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган сәнәгать продукциясенең характеристикалары турында;
 - инвестицион проект чаралары исеMLEге турында
 - инвестицион проектның инвестицияләр күләме турында
 - инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре) ирешергә планлаштырылган нәтижәләр (күрсәткечләр) турында, шул ук исәптән:
 - житештерелгән һәм реализацияләнгән продукция күләме (акчалата чагылышта) (ел сәен календарь ел ахырына һәм махсус инвестицион контракт вакыты тәмамлануга);
 - махсус инвестицион контракт вакыты тәмамланганнан соң түләүгә планлаштырылган салымнар күләме;
 - махсус инвестицион контракт вакыты тәмамлануга чыгарыла торган сәнәгать продукциясе бәясендә кулланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) хакының өлеше;
 - инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннар саны;

- инвестор тарафыннан кабул ителгэн йөкләмәләр үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр. Жәлеп ителгэн затның махсус инвестицион контрактны тәзүдә катнашуы очрагында, әлеге пунктта күрсәтелгэн гариза, шулай ук, жәлеп ителгэн зат тарафыннан имзаланырга тиеш.
5. Махсус инвестицион контракт тәзү өчен, аның барышында сәнәгать продукциясен житештерүе төзелә яки модернизацияләнә, инвестор әлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәткән документлар белән тапшырыла торган гариза составында төзелешне яки модернизацияләүне раслаучы документлар аша тапшырусәнәгать житештерүен һәм эш урыннарын булдыру, яналарын үзләштерү (модернизацияләнгән) сәнәгать продукциясен чыгару егәрлекләре һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыру:
- а) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгэн затлар милкендә булган очрактардан тыш));
 - б) проект документларын эшләү өчен;
 - в) житештерү биналарын һәм корылмаларын тәзү яки реконструкцияләү өчен;
 - г) төп акчаларны, корылмага, житештерүгә, китерүгә, консервацияләүгә һәм модернизацияләүгә сатып алу (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) реконструкцияләнә торган жиһаз бәясенен 25 процентын тәшкил итә) шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеш жибәрү-көйләү эшләренә.
6. Әлеге Тәртипнең 5 пунктында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).
7. Махсус инвестицион контракт тәзү өчен, аның барышында сәнәгать продукциясенә кертелеп, житештерелмәгән сәнәгать продукциясе житештерү үзләштерүен Россия Федерациясендә әлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән аналоглар, инвестор гариза составында инвестор инвестиция проектны гамәлгә ашыру барышында житештерелмәгән сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелүен раслаучы документлар тапшыруын Россия Федерациясендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында (булган очракта) инвестицион килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (шартнамәләр) күчәрмәсе дә бар.
8. Администрация әлеге Тәртипнең 4-8 пунктларында күрсәтелгән документлар белән кәргән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча аларны алдан баяләмә белән жибәрә. Шөгер авыл жирлегә муниципаль берәмлек башлыгы имзалаган инвестор гаризасы һәм әлеге документларның 4-7 пунктларына туры килүе турында махсус инвестицион контрактлар тәзү мөмкинлеген баяләү буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - комиссия) карау өчен кертелде.
- Баяләмәне әзерләү тәртибе Администрация тарафыннан билгеләнә.
9. Махсус инвестицион контрактлар тәзү мөмкинлеген баяләү буенча ведомствоара комиссия турындагы нигезләмә нигезендә эш итүче комиссия, Администрация тарафыннан расланган инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт тәзү мөмкинлеген (мөмкин булмавы) турында баяләмә әзерли.
10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында күрсәтелгән баяләмәне әзерләгәндә, комиссия инвесторның һәм (яки) жәлеп ителгән затның әлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән инвестор тәкъдим иткән инвестицион проект характеристикаларына үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.
11. Комиссия әлеге тәртипнең 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар администрациясене кәргән көннән алып 60 эш көннән дә соңга калмыйча Шәрбәнавыл жирлеген муниципаль берәмлеген башлыгына баяләмә жибәрә, анда тотыла:
- а) инвестор һәм жәлеп ителгән затның исеме (бу очракта, аны жәлеп итү);
 - б) яңа сәнәгать житештерүен булдыру һәм (яки) үзләштерү буенча инвестицион проект исеме;

- в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлегә (аны жәлеп иткән очракта));
 - г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлегә (бу очракта, аны жәлеп итү);
 - д) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты;
 - и) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләргә һәм күрсәтелгән күрсәткечләргә үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен));
 - к) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнгән торган һәм (яки) модернизацияләнгән торган сәнәгать продукциясенң характеристикалары;
 - л) инвестицион проект чаралары исемлегә;
 - м) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;
 - н) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегә (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.
12. Комиссия түбәндәге очракларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегә турында карар үз эченә алган бәяләмә жиһәрә:
- а) инвестицион проектның әлегә тәртипнең 2 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;
 - б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлегә тәртипнең 4-8 пунктларына туры килми;
 - в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә муниципаль хокукый актларга туры килми.
13. Комиссия бәяләмәсе Администрация тарафыннан махсус инвестицион контрактны төзүдә катнашучы зат тарафыннан алынганнан соң 10 эш көне эчендә жиһәрелә.
- Шул ук вакытта махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегә турында карар үз эченә алган бәяләмә жиһәргән очракта, Администрация, мондый бәяләмә белән бер үк вакытта, инвесторга һәм жәлеп ителгән затка юллы (бу очракта, аны жәлеп итү) инвестор һәм жәлеп ителгән затның йөкләмәләре исемлеген үз эченә алган махсус инвестицион контракт проекты (бу очракта, аны жәлеп итү) комиссиянең күрсәтелгән бәяләмәсен исәпкә алып.
14. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт проекты алынганнан соң 10 эш көне эчендә администрациягә имзаланган махсус инвестиция контракттын, йә инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (аны жәлеп иткән очракта) баш тартуын, йә каршылыклар беркетмәсен (төзелештә булган махсус инвестицион контракт шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жиһәрә.
15. Каршылыклар протоколы алынганнан соң 10 эш көне дәвамында Администрация шундый каршылыкларны жайга салу, махсус инвестицион контрактка кул кую яки инвестор жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куюдан баш тартуы өчен инвестор жәлеп ителгән зат белән сөйләшүләр үткәрә.
16. Инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегә турында карар үз эченә алган бәяләмә жиһәргәннән соң 20 эш көне эчендә Администрация тарафыннан инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт проекты яки каршылыклар протоколы (аны жәлеп иткән очракта) алынмаган очракта, Администрация тарафыннан махсус инвестицион контрактны төзү мөмкинлегә турында карар кабул ителгән очракта), инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт проекты яисә каршылыклар протоколын тугырганнан соң, инвестор яки жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контрактны имзалаудан баш тарткан дип санала.
17. Шәрбәнәвыл жирлегә башлыгы инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне дәвамында махсус инвестицион контрактка кул кую.
18. Махсус инвестицион контрактның барлык катнашучылары тарафыннан имзаланган нөсхәләре Администрация тарафыннан махсус инвестицион контрактның күрсәтелгән катнашучыларына тапшырыла.

ГАРИЗА
МАХСУС ИНВЕСТИЦИОН КОНТРАКТ ТӨЗҮ ТУРЫНДА

Махсус инвестицион контракт төзү тәртибе нигезендә
Администрация _____ авыл жирлеге башлыгы (алга таба –
тәртип), _____
(инвесторның тулы исеме)

Ут _____

Иңә _____

КПП _____

Төркөлү адресы: _____

Почта адресы: _____

кушымтада күрсәтелгән шартларда аның белән махсус инвестицион контракт төзүнә сорый

(махсус инвестицион контракт предметына карап, кушымтаның 1 нче, 2 нче, 3 нче варианты
күрсәтелә)

Әлеге гаризага, ул аның аерылгысыз өлеше булып тора

Махсус инвестицион контрактны үтәүгә жәлеп ителә, (махсус инвестицион контрактны үтәү
өчен инвестор тарафыннан башка затны жәлеп иткән очракта, аның тулы исеме күрсәтелә) ул
тора

(инвесторга: бүлендек, бәйле жәмгыятькә карата жәлеп ителә торган затның нәрсә булуы яисә
инвестицион проектта катнашу өчен әлеге затны жәлеп итүнең башка нигезе күрсәтелүе
күрсәтелә)

бу инвесторга карата

дөрөсләү, _____

(гаризага кушып бирелә торган, жәлеп ителә торган затның бүлендек/бәйле булуын раслый
торган яисә инвестицион проектта катнашу өчен затны жәлеп итүнең башка нигезен раслый
торган документның реквизитлары күрсәтелә)

Һәм әлеге гаризага кушымтада күрсәтелгән йөкләмәләргә үз өстенә ала.

Моңы чын-чынлап раслыйм:

1) Каршы

(инвесторның һәм жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә (бу очракта аны жәлеп итү)
бетерү процедурасы (юридик зат өчен) үткәрелми, Арбитраж судының (юридик затны,
индивидуаль эшкарны) банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында
карары юк, аның (аларның) эшчәнлеген административ хокук бозулар турында Россия
Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатылмый;

2) соңгы хисап чорында бухгалтер хисабы мәгълүматлары буенча инвестор активларының
баланс бәясе _____ сум;

3) узган календарь ел өчен теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга яисә бюджеттан тыш
дәүләт фондларына исәпләнгән салымнар, жымнар һәм башка мәжбүри түләүләр
буенча инвесторның бурычлары хисап хисаплылыгы күрсәткеләре буенча
активларның баланс бәясенә _____ кадәр артмый.

- 4) жәлеп ителгән затның (аны жәлеп иткән очракта) теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга яисә бюджеттан тыш дәүләт фондларына күчерелгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлары узган календарь ел өчен хисап чорындагы бухгалтер күрсәткечләре буенча активларның баланс бәясе _____ кадәр артмый.
Аффилицияле затлар дип хәбәр итәм

(инвестор исеме күрсәтелә)

торган _____

(Россия Федерациясе Граждан кодексы инвесторның 53.2 статьясы нигезендә билгеләнә торган барлык аффилированные затлары күчерелә),
аффилицияле затлар белән

(жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә (аны жәлеп иткән очракта))

торган _____

(күчерелгән барлык аффилированные затлар жәлеп ителгән зат(бу очракта, аны жәлеп итү),
(Россия Федерациясе Граждан кодексының 53.2 статьясы нигезендә),
Әлеге карар нигезендә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеген баяләү буенча ведомствоара комиссия тарафыннан әлеге гариза нигезендә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турындагы карар кабул ителгән очракта, махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар кабул ителгәнлеген раслый
(инвестор исеме күрсәтелә)

"сәнәгатынең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында"2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган әлеге гаризага һәм махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасына туры килә торган шартларда махсус инвестицион контрактка кул куярга әзер.

Әлеге гариза буенча контактлы зат булып тора: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, элемент өчен телефон һәм электрон почта адресы күрсәтелә)

Кушымта: (гаризага кушыплып бирелә торган документлар күчерелә).

Инвестор

оешма житекчесе

(имза)

(имзаның

расшифровкасы)

М.П.

Моңы чын-чынлап раслайм _____

(жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә)

әлеге гаризада баян ителгән һәм гаризага кушып бирелә торган документларда махсус инвестицион контрактны төзү һәм үтәүдә катнашу.

Оешма житекчесе-

жәлеп ителгән зат

расшифровкасы)
М.П.

(имза)

(имзаның

Кушымта
махсус төзелеш турында гариза
инвестицион контракт
(1 нче вариант)

I. Махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел).
(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән инвестицион контракт вакыты күрсәтелә, ул тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпләнә)

II Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдәге срогы дәвамында инвестицион проект гамәлгә ашырыла. _____;
(күрсәтелә, - булдыру яки модернизацияләү гамәлгә ашырылачак)
сәнәгать житештерүе

_____;
(сәнәгать житештерүенең атамасы һәм адресы күрсәтелә)
кушымта итеп бирелә торган бизнес-план нигезендә, әлеге кушымтаның 2.4 пунктында күрсәтелгән сәнәгать продукциясен житештерүе буенча технологик һәм житештерү операцияләрен сәнәгать производствосында башкаруны оештыру, мондый операцияләргә башкару графигы нигезендә үтәлә

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тәмин итәргә:

_____;
(бизнес-планда күрсәтелгән инвестицион проектның төп чараларын күчерә)
инвестицион характердагы түбәндәге чыгымнарны тоту:

п/п	Чыгым исеме	Махсус инвестицион контракт гамәлдә булган чорда чыгым күләме (сум)
1	2	3

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Инвестицион проектны гамэлгэ ашыру барышында хисап чорларында түбэндөгө күрсэткечлэргэ ирешүне тээмин итэргэ (хисап чорында тигез)

(инвестор тарафыннан тэждим ителгэн хисап чоры күрсэтелэ, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел.)

Махсус инвестицион контрактның гамэлдэ булу ерогы тэмамлануга кадэр<*** >:

П/п	Күрсэткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсэткечнен эһамияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсэткечнен эһамияте	И-хисап чоры ахырына күрсэткечнен эһамияте <*** ** >	Махсус инвестицион контрактның гамэлдэ булу ерогы тэмамлануга күрсэткечнен эһамияте
1.	Житештерелгэн продукция күләме (мең сум)				
2.	Сатылган продукция күләме (мең сум)				
3.	Түлөү планлаштырыла торган салым күләме (мең сум.), шул исэптэн:	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
3.1	Федераль салымнар	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
3.2	Региональ салымнар	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
3.3	Жирле салымнар	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
4.	Сэнэгать продукциясе бэясендэ чит ил производствосы өчен кулланыла торган материалларның һәм компонентларының (жиһазларының) бэя өлөшө (%)	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
5.	Буддырыла торган эш урыннары саны (шт.)				
6.	<****>				

2.6

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендэ үз өстенэ алырга эзер булган башка йөклэмэ күрсэтелэ)

III урын Жэлеп ителгэн зат үз өстенэ түбэндөгө йөклэмэлэрне ала: * * * * * >:

(инвестицион проектны гамэлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йокләмәсә күчерелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка кертү өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән Исемлеге:

П/п	Кызыксындыру чаралар исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Зат, ана карата булачак куллану чарасының кызыксындыруы (инвестор яки жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. Өстәмә шартлар, тәкъдим ителә торган инвестор кертү өчен махсус инвестицион контракт:

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Россия Федерациясендә житештерелә торган сәнәгать продукциясе юклыгы турында инвестицион проектны гамэлгә ашыру барышында үзләштерелә торган сәнәгать продукциясе күрсәтелгәндә, сәнәгать продукциясенә Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә каравын раслаучы документ реквизитларына сылтама ясала, әлеге документны гаризага кушып.

< * * > Сәнәгать продукциясенә түбәндәге характеристикалары күрсәтелә: функциональ билгеләнеше яки башкарыла торган Функцияләр исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфат характеристикалары (гарантия срогы, яраклылык вакыты яки хезмәт итү вакыты, ышанычлылык, энергия сыйдырышлылыгы, экологик нәтижелелеге (медицина эшләнмәләре һәм дару препаратлары өчен), физик, химик, механик, органолептик һәм продукциянең тышкы кыяфәтенә генә карамаган башка үзлекләре.

< * * * > Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йокләмәләргә үз өстенә алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0" күрсәткечен күрсәтә.

< * * * * * > Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләргә күрсәтеп, багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

< * * * * * > Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын тормышка ашыруның башка нәтижеләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

< * * * * * * * * * * > Әлеге бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый

Гаризага махсус инвестицион контракт төзүе турында

(2нче вариант)

I. Махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән инвестицион контракт вакыты күрсәтелә, ул тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпләнә)

II Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы давамында сәнәгать производствосына иң яхшы технологияләрне кертү буенча инвестицион проект гамәлгә ашыра

_____,
(сәнәгать житештерүенең атамасы һәм адресы күрсәтелә)

эйләнә-тирә мохитне саклау буенча кушымта итеп бирелә торган чаралар планы нигезендә (эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән II яки III категорияле объектларда эшчәнлек алып баручы сәнәгать предприятиесендә иң яхшы үтемле технологияләр гамәлгә кертелсә)экологик нәтижелелекне күтәрү программасы(иң яхшы үтемле технологияләр I категорияле объектларда эшчәнлек алып баручы сәнәгать предприятиесендә гамәлгә кертелсә, күрсәтелә), билгеләү өлешендә) хупларныга сорала

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тәмин итәргә:

(эйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар планында яки экологик нәтижелелекне күтәрү программасында күрсәтелгән инвестицион проектның төп чараларына күчәрсә)

2.3. Инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертәргә (сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнең гомуми суммасы күрсәтелә) Инвестицияләр чыганагы булып тора:

(инвестицияләр чыганагын тасвирлау: инвестиция эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган үз акчалары, заем/кредит чаралары, инвестицион килешүдә катнашучыларның акчалары, башка чыганаclar),
Нәрсә раслана:_____
(инвестицияләрнең һәр чыганагы буенча, мәсәлән, кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит килешүе инвестицияләр кертү мөмкинлеген раслаучы документ ы күрсәтелә)

2.4. Сәнәгать производствосында түбәндәге иң яхшы технологияләрне (алга таба - НДС) кертү):

П/п	НДС атамасы	НДС белешмәсе атамасы, анда НДС тасвирламасы бар
1	2	3

2.5. Сәнәгать производствосында түбәндәге технологик жиһазларны кулланышка кертү:

П/п	Жиһаз атамасы	Жиһазларның төп техник һәм эксплуатацион	Жиһазларны кулланышка кертү вакыты (жиһазларның кулланышка
-----	---------------	--	--

		характеристикалары	тапшырылачак хисап чоры күрсәтелә)
1	2	3	4

2.6. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында хисап чораларында түбәндәге күрсәткечләргә ирешүне тәэмин итәргә (хисап чорында тигез _____)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елынна да ким булырга тиеш түгел.)

махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр<*>:

П/п	Күрсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Н-хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте < * * >	Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлану күрсәткечнең әһәмияте
1.	Рөхсәт ителгән ташлауларның нормативлары, рөхсәт ителгән ташлауларның нормативлары, шул исәптән:				
1.1.	пычраткыч матдәнең исеме күрсәтелә				
1.2.					
1. n					
2.	Файдалануга тапшырылган технологик жиһазлар, шул исәптән<*>:				
2.1.	Өлеге кушымтаның 2.1 5 пункты нигезендә жиһазның исеме күрсәтелә				
2.2.					
2. n					
3.	< ** * * >				

2.7 _____

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендә үз өстенә алырга әзер булган башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндәге йөкләмәләргә ала: * * * * * >:

(инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәләргә күчәрелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка керту өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән исемлеге:

П/п	Кызыксындыру чаралары исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукий акт яисә муниципаль хокукий акт исеме	Зат, аңа карага булачак куллану чарасының кызыксындыруы (инвестор яки жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. Өстәмә шартлар, тәкъдим ителә торган инвестор керту өчен махсус инвестицион контракт:

_____ ;
 (инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)
 <*> Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләргә үз өстенә алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0" күрсәткече әһәмиятен күрсәтә. Күрсәткечләрнең әһәмиятләре әйләнә - тирә мохитне саклау буенча чаралар планында күрсәтелгән / экологик нәтижелелекне күтәрү программасына туры килергә тиеш.
 <***> Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләр күрсәтелгән багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.
 <***> <***> Күрсәткечнен әһәмияте "форматында жиһазларны файдалануга керту планлаштырыла торган хисап чорына туры килә."
 < * * * * > Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның башка нәтижеләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.
 < * * * * * > Әлеге бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очрагында тутырылмый.

Кушымта
Махсус төзелеш турында гариза
инвестицион контракты буенча
(3нче вариант)

I. Махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән инвестицион контракт вакыты күрсәтелә, ул тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпләнә)

II Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында, Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган һәм 2.4 пунктында күрсәтелгән сәнәгать продукциясен житештерүнең кушымта итеп бирелә торган бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча инвестицион проект гамәлгә ашырыла. Сәнәгать производствосында үтәүне күздә тоткан әлеге кушымта _____

(сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы күрсәтелә)

сәнәгать продукциясен житештерү буенча технологик һәм житештерү операцияләренен 2.4 пунктында күрсәтелгән. кушымта нигезендә, мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә.

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тәмин итәргә:

2.3. Инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә .

(сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнең гомуми суммасы күрсәтелә)

Инвестицияләр чыганагы булып тора:

инвестицияләр чыганагын тасвирлау: инвестиция эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган үз акчалары, заем/кредит акчалары, инвестицион килешүдә катнашучыларның акчалары, башка чыганақлар) моны раслый

(инвестицияләрнең һәр чыганагы буенча, мәсәлән, кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит килешүе инвестицияләр керту мөмкинлеген раслаучы документы күрсәтелә)

2.4. Киләсе сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерүне тәмин итәргә:

П/п	Продукция исеме	ОКП нигезендә продукция коды	Продукцияның Россия Федерациясә территориясәндә	Продукция житештерү башланг	Һәр хисап чоры ахырына продукция	Махсус инвестицион контракт гамәлдә	Продукция характеристикалары<*>
-----	-----------------	------------------------------	---	-----------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

			житештерелэ торган аналоглары булмаган сэнэгать продукциясе нэ керуен раслый торган документны н атамасы нэм реквизицлар ы	ан хисап чоры	ия житеште рү күлэме (сумнар да)	булу срогы тэмамлан ган вакытка продукция житештер ү күлэме (сумнарда)	
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Инвестицион проектны гамэлгэ ашыру барышында хисап чорларында түбэндөгө күрсэткелэргэ ирешүне тээмин итэргэ (хисап чорында тигез)

(инвестор тарафыннан тэждим ителгэн хисап чоры күрсэтелэ, ул бер календарь елыннан да ким булырга тиеш түгел.)

махсус инвестицион контрактның гамэлдэ булу срогы тэмамлануга кадэр<*>:

П/п	Күрсэткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсэткечнен эһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсэткечнен эһәмияте	N-хисап чоры ахырына күрсэткечнен эһәмияте < * * >	Махсус инвестицион контрактның гамэлдэ булу срогы тэмамлану күрсэткечнен эһәмияте
1.	Житештерелгэн продукциянен күлэме-(мең сум.)				
2.	Сатылган продукциянен күлэме-(мең сум.)				
3.	Түлэу салымнарының планлаштырыла торган күлэме (мең сум), шул исэптэн:	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
3.1.	Федераль салымнар	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
3.2.	Региональ салымнар	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
3.3.	Жирле салымнар	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
4.	Сэнэгать продукциясе баясендэ чит ил производствосы өчен кулланыла торган материалларның нэм компонентларының (жиһазларының) баясе өлөшө (%)	Күрсэтелми	Күрсэтелми	Күрсэтелми	
5.	Буддырыла торган эш				

	урыннары саны (шт.)				
6.	<***>				

2.6 _____

..

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендә үз өстенә алырга эзер булган башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндәге йөкләмәләрне ала: * * * * * >:

(инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән зат йөкләмәләре күчерелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка кергү өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән исемлеге:

П/п	Кызыксындыру чаралары исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Зат, аңа карата булачак куллану чарасының кызыксындыруы (инвестор яки жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. Өстәмә шартлар, тәкъдим ителә торган инвестор кергү өчен махсус инвестицион контракт:

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Сәнәгать продукциясенә түбәндәге характеристикалары күрсәтелә: функциональ билгеләнеше яки башкарыла торган Функцияләр исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфат характеристикалары (гарантия срогы, яраклылык вакыты яки хезмәт итү вакыты, ышанычлылык, энергия сыйдырышлылыгы, экологик нәтижәләгә (медицина эшләнмәләре һәм дару препаратлары өчен), физик, химик, механик, органолептик һәм продукциянең тышкы төренә генә карамаган башка үзлекләре.

< * * > Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенә алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0" күрсәткечен күрсәтә.

< * * * * > Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләрне күрсәтеп, багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

< * * * * > Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның башка нәтижәләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

< * * * * * > Әлегә бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тугырылмый.

3 нче карарга
3 нче кушымта
N шәһәре

Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген баяләү буенча ведомствоара комиссия
турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген баяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актлары, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Хөкүмәте актлары, муниципаль хокукый актлар белән эш итә.
3. Комиссия рәисе, аның урынбасары һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.
4. Комиссия составына керә:
 - а) комиссия рәисе _____ авыл жирлеге башлыгы;
 - б) комиссия рәисе -администрация башлыгы урынбасары _____ авыл жирлеге башлыгы;
 - в) 1 комиссия әгъзасы- _____ (киләшү буенча).
 - г) 2 комиссия әгъзасы-Совет депутатлары _____ (киләшү буенча).
5. Комиссия составы район башлыгы күрсәтмәсе белән раслана _____ иңче тоташу ноктасына кадәр уза.
6. Комиссия рәисе карары буенча комиссия эшсәнә аның һәр конкрет утырышында катнашу өчен, тавыш бирү хокукы белән кызыксынучы жирле үзидарә органнары һәм оешмалар вәкилләре (алга таба - катнашучылар) жәлеп ителергә мөмкин):
 - а) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлек субъектлары һәм эшчәнлек инфраструктурасы оешмалары вәкилләре, аның кысаларында махсус инвестицион контракт (5 әгъза) төзелгән - сәнәгый продукция житештерүне булдыруны яисә модернизацияләүне һәм (яки) үзләштерүне күздә тоткан махсус инвестицион контракт төзү очрагында, инвестицион проект кысаларында житештереләчәк сәнәгать продукциясенен Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглар юклыгы турында документ юк.;
7. Комиссия рәисе:
 - а) комиссия эшен оештыра;
 - б) комиссия утырышларында мәсьәләләрне карау исемлеген, срокларын һәм тәртибен билгели;
 - в) комиссия эшен планлаштыруны оештыра;
 - г) жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә комиссия тәкъдим итә;
 - д) комиссиянең һәр конкрет утырышында катнашу өчен тавыш бирү хокукына ия катнашучылар исемлеген раслый.
8. Комиссия рәисе булмау сәбәпле, аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.
9. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен комиссия хокуклары:
 - а) үз компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча тиешле жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, алардан билгеләнгән тәртиптә кирәкле материаллар һәм мәгълүмат алырга;
 - б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлгә ашыру өчен экспертларны - фәнни оешмалар вәкилләрен һәм инженер-техник профиль белгечләрен түләүсез жәлеп итәргә, алар комиссия карарларын кабул итүдә һәм тавыш бирүдә катнашмыйлар.

10. Комиссия утырышларын чакыруны һәм үткәрүне вәкаләтле орган елга кимендә ике тапкыр (махсус инвестицион контрактлар төзү турында гаризалар булганда) тәэмин итә.
11. Комиссия утырышы, эгәр анда аның эгъзаларының яртысынан да ким булмаган өлешне катнашса, карарлар кабул итү өчен хокуклы дип санала.
12. Комиссия утырышы турында хәбәрнамә һәм кирәкле материаллар комиссия рәисе кушуы буенча аның эгъзаларына һәм катнашучыларына комиссия утырышы уздырылган конгә кадәр бер айдан да соңга калмыйча тавыш бирү хокукы белән вәкаләтле орган тарафыннан жиберелә.
13. Комиссия эгъзалары һәм катнашучылар комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр буенча фикер алышканда тигез хокукларга ия.
14. Комиссия карары утырышта катнашучыларның һәм комиссия эгъзаларының язма фикерләрен исәпкә алып, тавыш бирү хокукы белән комиссия эгъзаларының һәм катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.
- Тавышлар тигез булган очракта, утырышта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.
15. Комиссия эгъзалары һәм катнашучылар, Россия Федерациясе законнары нигезендә, инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата конкрет махсус инвестицион контрактка карата мәсьәләләргә караганда аффилификацияле булу очрагында, үз-үзләрен аямыйча тавыш бирү хокукы белән үз-үзләрен тотуны белдерергә тиешләр.
16. Материалларны карау һәм фикер алышу нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсен әзерләү турында карар кабул ителә.
17. Инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия Бәяләмәсендә түбәндөгә белешмәләре бар:
- а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлегенә (аны жәлеп иткән очракта));
 - б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлегенә (бу очракта аны жәлеп итү);
 - в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;
 - г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрнен);
 - д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенен характеристикалары;
 - е) инвестицион проект чаралары исемлегенә;
 - ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;
 - з) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.
18. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында катнашучыларның барысы да комиссия эгъзалары (катнашучылар тавыш бирү хокукы белән) тарафыннан имзалана. Комиссия эгъзалары (катнашучылар тавыш бирү хокукы белән) тарафыннан бирелгән язма фикерләр беркетмәсенә кушыла.
19. Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати-аналитик һәм матди-техник яктан тәэмин итү администрация тарафыннан башкарыла _____ нче тоташу ноктасына кадәр уза.