

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«25» 03 2020 ел

Яр Чаллы

№964

2019-2023 елларга Тукай муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлеккә ярдәм итү программасына үзгәрешләр керту турында

Кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү өлкәсендә дәүләт сәясәтен гамәлгә ашыру максатында һәм «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законны үтәү йөзеннән, Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 14 мартындагы 962 номерлы карары белән расланган 2019-2023 елларга Тукай муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлеккә ярдәм итү программасына түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

8 бүлек. «Районның инвестицион жәлеп итүчәнлеген бәяләү, эшмәкәрлекне үстерү юнәлешләрен һәм конкрет чаралар исемлегенә» түбәндәге эчтәлектәге пунктлар белән тулыландырырга:

8.1. Мөлкәти ярдәм

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү (алга таба – КУЭ) кече һәм урта бизнесны үстерү буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләренә берсе булып тора. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы (алга таба – 209-ФЗ номерлы Закон) күрсәтелгән органнар тарафыннан КУЭ субъектларына озак сроклы арендага бирү өчен, шул исәптән ташламалы шартларда, дәүләт һәм муниципаль милек исемлекләрен раслауны күздә тоту.

Мөлкәт ярдәме КУЭ субъектлары арасында житештерү һәм административ биналар, биналар, жир кишәрлекләре, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, транспорт чаралары, жиһазлар кебек мөлкәт төрләренә ихтыяж бар.

КУЭ субъектлары милек ярдәмен алуны кыенлаштыра торган түбәндәге сәбәпләренә билгеләп үтә: дәүләт яки муниципаль милекне алу өчен мөрәжәгать

иткәндә күп санда документлар булу, мөлкәт бирүнең озак вакыты, ярдәм алу тәртибенең ачык булмавы һәм мөлкәт һәм аны бирү процедуралары турында мәгълүмат булмау.

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү дәрәжәһе һәм муниципаль милекне хужалык эйләнешенә жәлеп итүгә, кече һәм урта бизнесның мөлкәт базасын ныгытуга ярдәм итәчәк, шул ук вакытта аренда түләүләре керү, шулай ук соңыннан арендаторлар тарафыннан мөлкәтне сатып алу хисабына бюджет керемәнен арттырачак.

8.2. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатлары һәм бурычлары

«Кече һәм урта эшмәкәрлек һәм шәхси эшмәкәрлек инициативасына ярдәм итү» милли проекты паспорты 2024 елның 1 декабренә объектларның гомуми санын, шул исәптән файдаланылмый торган, нәтижәсез файдаланыла торган яки билгеләнеше буенча файдаланылмый торган объектларны өстәү хисабына КУЭ субъектларының ташламалы шартларда бирелә торган мөлкәттән файдалана алу мөмкинлеген тәмин итүне күздә тотта. Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2017 елның 31 январендагы 147-р номерлы күрсәтмәсә белән «Кече һәм урта эшмәкәрлеккә ярдәм итү» максатчан моделә расланды, ул 2021 ел азагына кадәр КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү юнәлешә буенча, исемлеккә кертелгән объектлар санының 10%ка еллык үсешен дә көтөп, күрсәткечләрнең максатчан зурлыкларын бирә һәм КУЭ субъектларына арендага бирелгән мондый объектларның өлешен арттыра.

КУЭ субъектларына мөлкәт ярдәмә күрсәтүнең максаты булып Тукай муниципаль районы территориясендә кече һәм урта бизнес үсешен районның мөлкәт потенциалын куллану хисабына стимуллаштыру тора.

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүнең бурычлары булып тора:

- КУЭ субъектларына бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегендә (алга таба - исемлек) Тукай муниципаль районының муниципаль милек санын арттыру;
- исемлеккә кертелгән милек составын киңәйтү, аның сыйфатын яхшырту;
- КУЭ субъектларына исемлекләрдән килешүләр нигезендә озак сроклы биләүгә (файдалануга) бирелә торган мөлкәт санын арттыру;
- милекне арендага бирүнең ташламалы тәртибән камилләштерү;
- милекне биләүгә (файдалануга) бирү процедураларын гадиләштерү һәм үтә күренмәләгән арттыру.

8.3. 2020 елның 01 январенә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча эш торышы

209-ФЗ номерлы Закон кабул ителгән көннән исемлеккә 17 күчәмсез милек объекты кертелгән.

Тукай муниципаль районы Советының 2017 елның 27 мартындагы 13/11 номерлы карары нигезендә КУЭ субъектларына күчәмсез милеккә аренда түләве буенча ташламалар бирелә.

8.4. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәткәндә Тукай муниципаль районы муниципаль милке белән идарә итү һәм аның белән эш итү принциплары һәм өстенлекләре

Тукай муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү түбәндәге принципларда төзелә:

мәгълүмати ачыклык (транспарентность): интернет челтәрендәге рәсми сайтларда Тукай муниципаль районы муниципаль милке реестрына кертелгән мөлкәт турында, мөлкәти ярдәм күрсәтүне жайга салучы хокукый актлар һәм мондый актлар проектлары турында, КУЭ субъектлары өчен мөлкәтне алга этәрү буенча реклама һәм мәгълүмати кампанияләр үткәрү турында;

КУЭ субъектларының милек ярдәме алуга тигез хаклары: КУЭ субъектларына милекне биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү турында карарларны эзерләү, кабул итү һәм үтәү барышында конкуренцияне яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәү;

муниципаль милеккә кәргән, яңа ачыкланган, шулай ук файдаланылмый торган, нәтижәсез кулланыла яки билгеләнеше буенча кулланылмый торган мөлкәтне исемлеккә кертүнең өстенлеге, мондый милекне файдалану жирле үзидарә органнарын яки муниципаль оешмаларны жирле эһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү өчен урнаштыру өчен кирәк булган очрактан тыш;

арендалана торган муниципаль мөлкәтне сатып алуга КУЭ субъектларының өстенлекле хокукы гамәлгә ашырылган мөлкәтне алыштыру максатында, яңа объектлар исемлегенә ел саен өстәмә кертү;

исемлеккә кертелгән мөлкәткә ихтыяж: КУЭ субъектларына озак сроклы арендага бирелә алмый торган мөлкәтне яисә алар тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлеген алып бару өчен файдаланылмый торган мөлкәтне исемлеккә кертәргә ярамау;

аренда килешүе төзү хокукына сатуларда КУЭ субъектларына тәкъдим итү, мондый сатларны үткәргәндә гариза принцибын куллану юлы белән аренда мөнәсәбәтләренә максималь мөмкин булган күпчелекне жәлеп итү.

8.5. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә эшчәнлекне норматив хокукый тәмин итү буенча чаралар

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне норматив хокукый тәмин итү 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезләмәләренә нигезләнгән. «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне кинәйтү максатында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып, исемлеккә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләргә, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт кертеләргә мөмкин. Күрсәтелгән Федераль закон 2018 елның 3 июленнән КУЭ субъектлары тарафыннан алар арендага ала торган муниципаль күчәмсез

милекне базар бәясе буенча сатып алу өстенлекле хокукының гамәлдә булуын сроксыз нигезгә күчерде.

Тукай муниципаль районында КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә түбәндәге норматив хокукый актлар гамәлдә:

- Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Советының 2016 елның 30 маендагы «Өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлеген һәм озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирү тәртибен раслау турында» 7/6 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Советының 2017 елның 27 мартындагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында» 13/10 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Советының 2019 елның 29 маендагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Советының 2017 елның 27 мартындагы 13/10 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 33/4 номерлы Тукай муниципаль районы Советы карары;

- Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Советының 2017 елның 27 мартындагы 13/11 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 29 маендагы 33/5 номерлы карары;

- Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркем төзү турында» 2020 елның 11 февралендәге 268 номерлы карары.

8.6. Исемлеккә өстәмәләр кертү өчен муниципаль милекне ачыклау

Исемлекне тулыландыру өчен муниципаль мөлкәтне ачыклау һәм сайлап алу Тукай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының башка органнар,

предприятиеләр һәм оешмалар белән берлектә эшләвен таләп итә, моның өчен Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 11 февралендәге 268 номерлы карары белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркем төзелде (алга таба - эшче төркем).

Эшче төркем ел саен вәкаләтле органнар тарафыннан үткәрелә торган муниципаль милекне, шул исәптән: казна мөлкәтен, муниципаль учреждениеләргә, предприятиеләргә (алга таба – МУ, МУП) оператив идарә итү хокукында һәм хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәтен, жир кишәрлекләрен, шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен инвентаризацияләүдә катнаша.

Эшче төркем катнашында Тукай муниципаль районы һәм аның составына керүче авыл жирлекләренә караган муниципаль милек составына анализ ясалачак, шул ук вакытта түбәндәге мәгълүматлар каралачак:

- муниципаль милек реестрлары;
- жир кишәрлекләрен, шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, ачыклау, аларны формалаштыру һәм кадастр исәбенә кую буенча эш нәтижәләре;
- хужасыз күчемсез милек объектларын ачыклау, аларга милек хокукын тану буенча эш нәтижәләре;
- муниципаль милеккә вариссыз калган мөлкәт керү турында мәгълүматлар (файдалы файдалану срогы биш елдан кимрәк булган торак биналардан һәм предметлардан тыш);
- МУПларның финанс-хужалык эшчәнлегенә нәтижәләре буенча баланс (контроль-ревизия) комиссияләренә эш нәтижәләре;
- МУ эшчәнлегенә карата бюджет-финанс комиссияләренә эш нәтижәләре.

8.7. Муниципаль милек турында мәгълүматтан файдалана алу мөмкинлеген арттыру, аны исәпкә алуны камилләштерү

2018 елның 5 апрелендә конкуренцияне үстерү мәсьәләсе буенча Россия Федерациясе Дәүләт Советы утырышында бирелгән Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәләре буенча (2018 елның 15 маендагы Пр-817ГС номерлы йөкләмәләр исемлегенә) интернет челтәрендә Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренә рәсми сайтларында Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендә, муниципаль милектә булган объектлар, шул исәптән объектларның атамалары, аларның урыны, характеристикасы һәм максатчан билгеләнеше, өченче затларның хокуклары белән файдалануны һәм идарә итү мөмкинлеген чикләү турында мәгълүмат урнаштырылырга тиеш.

Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтлардагы муниципаль милек объектлары турында белешмәләр күчемсез милек объектына хокукларны чикләүне (йөкләнеше) теркәү яки күрсәтелгән объектка милек хокукын туктату датасыннан жиде көн эчендә актуальләштерелергә тиеш.

8.8. Исемлеккә яңа милек өстәү, кирәксез милекне төшереп калдыру

КУЭ субъектлары өчен яраклы, файдаланылмый яисә билгеләнеше буенча файдаланылмый торган муниципаль мөлкәт ачыкланган саен, исемлекне тулыландыру турында тәкъдимнәр формалаштырыла. Эшче төркем мондый тәкъдимнәрне жыю һәм карауны контрольдә тотуны тәмин итәчәк.

Югарыда күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыру белән бер үк вакытта эшче төркем КУЭ субъектлары тарафыннан соралмаган мөлкәтнең исемлеген тикшерә. Әгәр объект буенча исемлеккә кертелгәннән соң ике ел дәвамында КУЭ субъектыннан бер генә гариза да алынмаган һәм бу чорда аренда шартнамәсен төзү хокукына игълан ителгән сатулар ике тапкырдан артык булмаган дип танылган очракта, мондый мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында тәкъдимнәр әзерләнергә мөмкин.

Программа гамәлдә булган чорда исемлектә мөлкәт санын 64% ка 28 объектка кадәр арттыру планлаштырыла.

8.9. Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү эшен камилләштерү

Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү буенча эшнең максаты булып милекне исемлеккә кертү датасыннан соң бер елдан да соңга калмыйча максималь мөмкин булган санда аренда килешүләрен төзү тора. Әлеге максатка ирешү өчен түбәндәге адымнар тормышка ашырылачак:

- потенциаль арендачыларга милек турында мәгълүмат, шул исәптән фотографиялар, техник документлар, шулай ук реклама характерындагы материаллар бирү;

- КУЭ субъектлары өчен муниципаль массакүләм мәгълүмат чараларында һәм интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә сайтларда милек буенча ел саен мәгълүмати кампанияләр үткәреү;

- милекне арендага бирү буенча сатулар үткәреү турында карар кабул иткәндә, гариза принцибын куллану ;

- КУЭ субъектларына сатулар уздырмыйча гына милек бирү процедураларында һәм сатуларда катнашу буенча методик материаллар эшләү һәм бирү.

Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Тукай муниципаль районының рәсми сайтында «КУЭ субъектларына мөлкәт ярдәме» юнәлеше буенча бүлек булдырылды <http://tukay.tatarstan.ru/rus/imushchestvennaya-podderzhka-subektov-malogo-i.htm>.

Тукай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы - КУЭ субъектларына арендага бирү буенча вәкаләтле орган - эшчәнлегә административ регламент белән җайга салынган.

**8.10. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәме күрсәтү буенча
максатчан күрсәткечләр**

| № | Максатчан күрсәткеч | Нигез зурлык | | Чор, ел | | | | | |
|---|---|--------------|------------|---------|------|------|------|------|------|
| | | Зурлык | Дата | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Тукай муниципаль районы муниципаль милке исемлегендәге мөлкәт объектларының ел саен база күрсәткеченә карата 10% тан да ким булмаган күләмдә (берәмлек) артуы | 17 | 31.12.2019 | 17 | 19 | 21 | 23 | 25 | 28 |

2. Әлеге карарны Тукай муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет **Житәкчесе**



Л.Г. Авзалов