



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2020 елның 26 марты

575номер

## **КАРАР**

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү турында**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Державино авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик Һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик Һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пунктына, 30, 31, 32 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставына таянып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә Жирдән файдалану Һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә Жирдән файдалану Һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 Кушымта нигезендәге составта төзергә .
3. 2 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.
4. Түбәндәгеләрне расларга:
  - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3-нче кушымта);
  - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе Һәм сроклары (4-нче кушымта);
  - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәр комиссиясенә жибәрү тәртибе (5-нче кушымта);
5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә);
6. Әлеге карарны “Кама ягы”, «Камская новь» район газетасында, веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча Һәм Интернет-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында <http://laishevo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга.
7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам..

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2020елның 26 мартындагы  
575 номерлы карарына  
1нче кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл  
жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү  
комиссиясе составы**

1. Шитов И. П. Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, Комиссия рәисе;
2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура Һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары;
3. Прокофьева Л. И. Күпфатирлы йортларны өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен Һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру өчен баш белгеч, Комиссия секретаре;
4. Камалиева И.И. Комиссия әгъзалары:  
Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлеге башлыгы (киләшү буенча);
5. Виноградов А. С. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы;
6. Масленников А.В. Лаеш муниципаль районының мөлкәт Һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;
7. Емелин О.В. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш Һәм ТКХ бүлеге башлыгы;
8. Исмәгыйлова Н.Д. Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
9. Кельдюшова Н. М. Росреестрның Татарстан Республикасы буенча идарәсенәң Лаеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
10. Хәбибуллина Г.Ф. «Техник инвентаризация бюросы» АЖенең Лаеш бүлекчәсенәң житештерү төркеме житәкчесе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2020елның 26 мартындагы  
575 номерлы карарына  
2нче кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләгәндә  
шәһәр төзелеше зоналаштыру этаплары.**

1-й этап – территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләренә чикләрен (саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары), жирлекне үстерү программаларын исәпкә алып территориянең гамәлдәге торышын анализлау, башлангыч белешмәләр жыю;

2 нче - этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияткәге объектларны анализлау;

3 нче- этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2020елның 26 мартындагы  
575 номерлы карарына  
Знче кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе  
турында нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба -  
Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл  
жирлегендә (алга таба - ПЗЗ) жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын  
эзерләү, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, шул исәптән  
жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына ия булучыларның хокукларын һәм  
законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитеты җитәкчесенә буйсынган һәм хисап бирүче булып тора.

**2. Комиссия функцияләре**

2.1. ПЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Физик һәм юридик затлардан ПЗЗ проекты буенча гаризалар кабул итү;

2.3. ПЗЗ проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма  
комитетына (алга таба - башкарма комитет) тапшыру аны тикшерү өчен техник регламентлар  
таләпләренә, жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру  
схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территорияль  
планлаштыру схемаларына, күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр  
төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә,  
документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тапшыру.

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, ПЗЗ  
проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;

2.5. ПЗЗ проекты материаллары экспозициясен үткөрү;

2.6. ПЗЗ проекты буенча алынган искәртмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәртмәләргә һәм тәкъдимнәргә җавапларның юнәлтү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, гавами  
тыңлаулар нәтижәләре турында нәтижә эзерләү;

2.9. ЖҮЗ проектын кискәтүләренә һәм тәкъдимнәренә карау йомгалары буенча  
корректировка кирәк булган очракта;

2.10. ПЗЗ проектын, гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә һәм  
бәяләмәләренә Башкарма комитетка җибәрү.

2.11. гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләренә саклау һәм гавами  
тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бирү, кызыксынучы затларга әлеге документларның  
күчмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә бирү.

### 3. Комиссия хокуклы

- 3.1. Оешмаларда, учреждениеларда, комиссиягә йөкләнгән функцияларне гамәлгә ашыру өчен кирәкле материалларны соратып алырга;
- 3.2. подряд оешмалары белән ПЗЗ проектын эзерләү турында шартнамәләр төзөргә, шул исәптән өченче якны инвестор буларак жәлеп итәргә;
- 3.3. Физик һәм юридик затлар комиссиясендә һәм аларның берләшмәләрендә эшләү өчен кирәк булган очракта, шулай ук ПЗЗ проектын эзерләүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыручы башка белгечләрне жәлеп итәргә;
- 3.4. Комиссия әгъзалары арасынан аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатында эш төркемнәре төзөргә.

### 4. Комиссиянең эшчәнлек тәртибе

- 4.1. Комиссия составына комиссия рәйсе, аның урынбасары, секретаре һәм әгъзалары керә. Комиссия рәйсе булмаганда, аның функциясе урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаса, председатель икенче кеше билгеләп куя.
- 4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә гамәлгә ашыра.
- 4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы Комиссия рәйсе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияларне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.
- 4.4. Комиссия эшчәнлеген һәм аның утырышларын алып баруны Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәүгә бәйле документларны имзалау хокукына ия комиссия рәйсе гамәлгә ашыра;
- 4.5. Комиссия рәйсе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына Комиссиягә беркетелгән функцияларне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы..
- 4.6. Комиссия Секретаре:
  - комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;
- 4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү булганда, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәйс кабул итә. Комиссия әгъзасы рәйскә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.
- 4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәйс, сәркатип һәм комиссия әгъзалары кул куяи.

Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2020елның 26 мартындагы  
575 номерлы карарына  
4 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Державино** авыл жирлегендә жирдән  
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе һәм вакытлары.

№	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе	Эшләрне үткөрү вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Державино авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү турында карар кабул итү	Март, 2020 ел	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
2	Державино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы карарны бастырып чыгару	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә физик һәм юридик затлардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр кабул итү.	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр башкару	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
5	Проект техник регламентларның, Лаеш муниципаль районы жирлеген территорияль планлаштыру документларының, Татарстан Республикасы, Россия Федерациясе документларының туры килүен тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
6	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына проектны жиберү	5 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
8	гавами тыңлаулар уздыру турындагы карарны бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
9	Державино авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре	Карар кабул ителгәннән соң 2	Жирдән файдалану һәм төзелеш

	проекты материаллары экспозициясен ачу	көн эчендә	Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
10	Державино авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
11	Гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләүне тәмин итү һәм гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында бәяләмә, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
12	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы советына Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекттын жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының Жирдән файдалану һәм Державино авыл жирлеген төзү кагыйдәләре проекттын Лаеш муниципаль районы сессиясендә раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Державино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен һәм Державиноавыл жирлегендә жирдән билгеләнгән тәртиптә файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Башкарма комитетының  
2020елның 26 мартындагы  
575 номерлы карарына  
5нче кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану Һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын  
эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү турында хәбәр бастырылганнан соң, билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Державино авыл жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә үз тәкъдимнәрен юллы алалар.

2. Тәкъдимнәр шәхсән яисә почта аша Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23 йорт адресы буенча, Ispolkom.Laishevo@tatar.ru электрон почта адресы буенча Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Державино авыл жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссиягә жибәрелә.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Державино авыл жирлегеннән жирдән файдалану Һәм төзелеш кагыйдэләре проектына тәкъдимнәр, тәкъдимнәр эзерләү датасы күрсәтеләп, юридик зат имзасы белән яисә гражданның исем-фамилиясе, кире адресы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану Һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.