



Исполнительного комитета  
Азнакаевского  
муниципального района

Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» март 2020 ел

## КАРАР

№ 92

Азнакай муниципаль районы башкарма комитетеның 2019 елның 15 апрелдәге 90 номерлы "2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының икътисадый үсеше муниципаль программасы турында" карары белән расланган, "2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү" муниципаль ярдәмче программасына үзгәрешләр кергү турында

«Татарстан Республикасында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 ел, 24 июль, 209-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 ел, 6 октябрь, 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2010 ел, 21 гыйнвар, 7-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына таянып карар бирә:

1. Азнакай муниципаль районы башкарма комитетеның 2019 елның 15 апрелдәге 90 номерлы "2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының икътисадый үсеше муниципаль программасы турында" карары белән расланган, "2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү" муниципаль ярдәмче программасына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. II бүлек. "Ярдәмче программаның төп чаралары системасы» түбәндәге эчтәлекле пунктлар белән тулыландырырга:

«2.5. Мөлкәт ярдәме

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү (алга таба – КУЭ) кече һәм урта бизнесны үстерү буенча дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләренә берсе булып тора. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы (алга таба – 209-ФЗ номерлы Закон) КУЭ субъектларына озак сроклы арендага, шул исәптән

ташламалы шартларда бирү өчен дүүлэт һәм муниципаль мөлкәт исемлекләрен күрсәтелгән органнар тарафыннан раслауны күздә тотат.

Мөлкәт ярдәме КУЭ субъектлары арасында житештерү һәм административ биналар, биналар, жир участкалары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, транспорт чаралары, жиһазлар кебек мөлкәт төрләренә карата ихтыяж бар.

КУЭ субъектлары милек ярдәмен алуны кыенлаштыра торган түбәндәге сәбәпләрне билгеләп үтә: дүүлэт яки муниципаль милекне алу өчен мөрәжәгать иткәндә күп санда документлар, мөлкәт бирү вакыты, ярдәм алу тәртибенә ачык булмавы һәм мөлкәт һәм аны бирү процедураларының булмавы.

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү дүүлэт һәм муниципаль милекне хужалык әйләнешенә жәлеп итүгә, кече һәм урта бизнесның мөлкәти базасын ныгытуга ярдәм итәчәк, шул ук вакытта аренда түләүләре керү, шулай ук арендаторлар тарафыннан мөлкәтне сатып алу хисабына бюджет керемә артырачак.

#### 2.5.1. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатлары һәм бурычлары

«Кече һәм урта эшкуарлык һәм индивидуаль эшкуарлык инициативасына ярдәм итү " милли проекты паспорты 2024 елның 1 декабренә КУЭ субъектларының гомуми санын, шул исәптән файдаланылмый торган, нәтижәсез файдаланыла торган яки билгеләнеше буенча кулланылмый торган объектларны өстәү хисабына ташламалы шартларда бирелә торган мөлкәткә үтемләгән тәмин итүне күздә тотат. Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2017 елның 31 гыйнварындагы 147-р номерлы күрсәтмәсә белән «кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм итү» максатчан моделә расланды, ул 2021 ел азагына кадәр КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү юнәлешә буенча күрсәткеләрнең максатчан күрсәткеләрен бирә, исемлеккә кертелгән объектлар санының ел саен 10% ка артуын да кертеп, ел саен үсешен һәм КУЭ субъектларына арендага бирелгән мондый объектларның өлешен артыру.

Милек ярдәменә максаты-Азнакай муниципаль районы территориясендә районның Мөлкәт потенциалынан файдалану хисабына кече һәм урта бизнесны үстерүне стимуллаштыру.

Бүлекнең бурычлары:

- Азнакай муниципаль районының муниципаль милек санын артыру, КУЭ субъектларына бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегендә (алга таба-исемлек));

- исемлеккә кертелгән мөлкәт составын киңәйтү, аның сыйфатын яхшырту.

1. КУЭ субъектларына килешүләр һәм исемлекләр нигезендә озак сроклы файдалануга (файдалануга) бирелә торган мөлкәт санын артыру.

2. Мөлкәтне арендага бирү буенча ташламалы тәртипне камилләштерү.

3. Милек бирү (файдалану) процедураларының гадиләшүе һәм үтә күренмәләгән артыру.

#### 2.5.2. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча эш торышы

209-ФЗ номерлы Закон кабул ителгәннән бирле исемлеккә 8 күчәмсәз милек объекты кертелгән, гомуми мәйданы 3869,40 кв.м булган, КУЭ субъектлары белән

2 аренда килешүе төзелгән, бу исемлеккә кертелгән мөлкәтнең 25 процентын тәшкил итә.

Азнакай район Советы карары белән КУЭ субъектларына аренда түләве буенча ташламалар бирелә.

2.5.3. Азнакай муниципаль районы муниципаль милке белән идарә итү һәм аның белән эш итү принциплары һәм өстенлекләре КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәткәндә

Азнакай муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү түбәндәге принципларда төзелә:

мәгълүмати ачыклык (транспарантлык): «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтларда Азнакай муниципаль районы муниципаль милке реестрына кертелгән мөлкәт турында, мөлкәт турында, милек ярдәме күрсәтүне жайга салучы хокукый актлар һәм мондый актлар проектлары турында, КУЭ субъектлары өчен мөлкәтне алга этәрү буенча реклама һәм мәгълүмати кампанияләр үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру;

КУЭ субъектларының милек ярдәме алуга тигез үтеп керүе: КУЭ субъектларына милеккә ия булу һәм (яки) файдалануга бирү турындагы карарларны эзерләү, кабул итү һәм үтәү барышында Көндәшлекне яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәү;

ел саен яңа объектлар исемлегенә өстәмә өстәмә керту, аларга карата КУЭ субъектларының арендагана торган муниципаль милекне сатып алуга өстенлекле хокукы тормышка ашырылган мөлкәтне алыштыру максатларында;

исемлеккә кертелгән мөлкәткә ихтыяж: КУЭ субъектларына озак сроклы арендага бирелә алмый торган мөлкәт исемлегенә кертелмәү яисә алар тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген алып бару өчен файдаланылмый торган мөлкәт исемлегенә кертелмәү.;

аренда килешүе төзү хокукына КУЭ субъектларына тәкъдим итү юлы белән аренда мөнәсәбәтләренә максималь мөмкин булган күләмне жәлеп итү, мондый торгларны үткөрү инициативасында гариза принцибын куллану.

2.5.4. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә эшчәнлекне норматив хокукый тәмин итү буенча чаралар

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне норматив хокукый тәмин итү 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезләмәләренә нигезләнган. «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 03.07.2018 ел, № 185-ФЗ Федераль закон (алга таба –185-ФЗ номерлы Федераль Закон) белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып, исемлеккә дәүләт һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләре, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт кертеләргә мөмкин.

Азнакай муниципаль районында КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә түбәндәге норматив хокукый актлар эшли:

- Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенә өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне, Озак вакытка исәпләнгән нигездә

кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2017 елның 18 апрелдәге 109-18 номерлы карары»;

- Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә 2017 елның 4 августындагы 1434 номерлы күрсәтмәсе; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына айдалануға бирү өчен өченче затларның (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле булган Азнакай муниципаль районы муниципаль милкен арендага шартнамәсен раслау турында " 2006 ел, 7 нче июнь, 294 нче номерлы карары»;

- Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә 2019 елның 26 декабрдәге 775 номерлы буюыгы; Азнакай районында кече һәм урта эшкүарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буюнча эшче төркем төзү турында»

2020 ел дәвамында күрсәтелгән норматив хокукый актларны Россия Федерациясә Жир кодексына, 209-ФЗ номерлы Законга, Россия Федерациясә Жир кодексына кертелгән үзгәрешләр белән тәңгәлләштерү буюнча эш төгәлләнәчәк, шулай ук «КУЭ «Корпорациясә» АЖ катнашында муниципаль милекне исәпкә алу тәртибенә, аны куллануның нәтижәләлеген бәяләүгә юнәлтелгән яңа норматив хокукый актлар кабул ителәчәк.

#### 2.5.5. Муниципаль мөлкәтне ачыклау һәм исемлеккә өстәмәләр керту

Муниципаль милекне табу һәм исемлеккә өстәмәләр керту өчен координацияләнгән эш таләп итә, моның өчен «КУЭ «Корпорациясә» АЖ ярдәме белән эшче төркем төзелде.

Эшче төркем ел саен үткәрелә торган муниципаль милекне инвентаризацияләү буюнча вәкаләтле органнар тарафыннан үткәрелә торган чарада, шул исәптән: казна мөлкәте, муниципаль учреждениеләргә, предприятиеләргә (алга таба –МУП) оператив идарә итү хокукында һәм хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт, жир кишәрлекләре , шул исәптән дәүләт милке кагылмый.

#### 2.5.6. Муниципаль милек турында мәгълүматның үтемләлеген арттыру, аның исәбен камилләштерү

Россия Федерациясә Президенты күрсәтмәләре буюнча, 2018 елның 5 апрелдә конкуренцияне үстерү мәсьәләсә буюнча Россия Федерациясә Дәүләт Советы утырышында (2018 елның 15 маендагы Пр-817ГС номерлы йөкләмәләр исемлегә) Россия Федерациясә субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренң рәсми сайтларында «Интернет» челтәрендәге Россия Федерациясә субъектларының дәүләт милкендәге, муниципаль милектәге объектлар, шул исәптән объектларның атамалары, аларның урыны, характеристикасы һәм максатчан билгеләнеше, өченче затларның хокукларын чикләү һәм чикләү турында мәгълүмат урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милек объектлары турында белешмәләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтларда күчәмсез милек объектына хокукларны чикләүне (йөкләнеше) теркәү яки күрсәтелгән объектка милек хокукын туктату датасыннан жиде көн эчендә актуальләштерелергә тиеш.

### 2.5.7. Яңа милек исемлеген өстәү, кирәксез милекне төшереп калдыру

Муниципаль милекне билгеләү буенча файдаланылмый яки файдаланылмый торган, исемлекне тулыландыру турында тәкъдимнәр формалаштыру өчен яраклы муниципаль милекне ачыклау буенча. Эшче төркем мондый тәкъдимнәрне жыю һәм карауны контрольдә тотуны тәэмин итәчәк.

Югарыда күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыру белән бер үк вакытта эшче төркем КУЭ субъектлары тарафыннан соралмаган мөлкәтнең исемлеген тикшерә. Әгәр объект буенча исемлеккә кертелгәннән соң ике ел дәвамында КУЭ субъектыннан бер генә гариза да алынмаган һәм бу чорда аренда шартнамәсен төзү хокукына игълан ителгән торглар ике тапкырдан артык булмаган дип танылган очракта, мондый мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында тәкъдимнәр эзерләнәргә мөмкин.

### 2.5.8. Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү эшен камилләштерү

Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү буенча эшнең максаты-мөлкәтне исемлеккә кертү датасыннан соң бер елдан да соңга калмыйча аренда килешүләренең мөмкин булган күләмен төзү. Әлеге максатка ирешү өчен түбәндәге адымнар тормышка ашырылачак:

- потенциал арендаторларга милек турында мәгълүмат бирү, шул исәптән фотографиялар, техник документлар, шулай ук реклама характерындагы материаллар бирү;

- мөлкәтне арендага бирү буенча сату үткәрү турында Карар кабул иткәндә гариза принцибын куллану ; ;

- КУЭ субъектларына сатулар уздырмыйча гына милекне бирү процедураларында һәм сатуларда катнашу буенча методик материаллар эшләү һәм бирү.

### 2.5.9. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча максатчан күрсәткечләр

Т/б	Максатчан күрсәткеч	База төшенчәсе		Чор, ел					
		күрсәткече	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Т/б	Максатчан күрсәткеч	База төшенчәсе		Чор, ел					
		күрсәткече	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дәүләт мөлкәте исемлекләрендә һәм Россия Федерациясе субъектларында муниципаль мөлкәт исемлекләрендә (берәмлек) мөлкәт объектларының база күрсәткеченә ел саен 10% тан да ким булмаган күләмдә артуы		31.12.2018						
1.1. Казан шәһәренен дәүләт (муниципаль) милке объектлары									
1.1	Күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектлары		31.12.2018						
1.2	Күчәмсез милек								

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында " түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> «Идарә» дәүләт автоматлаштырылган мәгълүмат системасында Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы,  
инфраструктура буенча житәкче урынбасары

Р. Р. Ханнанов