



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.03.2020

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 574

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 27 сентябрәндәге 2462 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен башкаруның, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак - төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә Административ регламентына үзгәрешләр кертү турында (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 16 октябрәндәге 2181 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә кертеп)

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жириле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өләшле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрәндәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларына таянып, Татарстан Республикасының Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 27 сентябрәндәге 2462 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә)

күчөмсөз мөлкөтнөң бүтөн объектларын өлөшлө тѳзү өлкѳсөндѳ дѳүлѳт контролен (күзѳтчѳлеген) гамѳлгѳ ашыру буенча дѳүлѳт функциясен үтѳү йѳзеннѳн, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы территориясѳндѳ күпфатирлы йортлар тѳзүгѳ бѳйлѳ торак - тѳзелеш кооперативлары эшчѳнлегѳ административ регламентына (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 16 октябрѳндѳгѳ 2181 номерлы карары белѳн кертѳлгѳн үзгѳрѳшлѳрнѳ кертѳп) (алга таба - Административ регламент) тѳбѳндѳгѳ үзгѳрѳшлѳр һѳм ѳстѳмѳлѳр кертѳргѳ:

1.1 3.4.3 пунктның 4 пунктчасы. тѳбѳндѳгѳ редакциядѳ бѳян итѳргѳ: «4) күпфатирлы йортларны һѳм (яки) күчөмсөз мөлкѳтнѳң бүтѳн объектларын ѳлѳшлѳ тѳзү (тѳзү) ѳчен ѳлѳшлѳ тѳзелѳштѳ катнашучыларның акчаларын жѳлѳп итүгѳ бѳйлѳ эшчѳнлекнѳ тормышка ашыру турында тѳзүчѳнѳң квартал саѳн хисаплылыгын, Россия Федерациясѳ законнары талѳплѳрѳ нигѳзѳндѳ тѳзелгѳн бухгалтер хисаплылыгын (шул исѳптѳн еллык) һѳм (яисѳ) күпфатирлы йортларны һѳм (яки) күчөмсөз мөлкѳтнѳң бүтѳн объектларын ѳлѳшлѳ тѳзүдѳ катнашу турында законнарда билгѳлѳнгѳн мѳжбүри талѳплѳрнѳ бозу билгѳлѳрѳн ачыклау;»;

1.2 3.5.8 пунктындагы 4 пунктчасын яңа редакциядѳ бѳян итѳргѳ: «4) торак-тѳзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт тѳзү ѳчен гражданның акчаларын жѳлѳп итүгѳ бѳйлѳ торак-тѳзелеш кооперативы эшчѳнлегѳн гамѳлгѳ ашыру турында., квартал саѳн хисаплылык анализын үткѳрү барышында күпфатирлы йорт тѳзү ѳчен, шул исѳптѳн мондый кооперативның кооператив эгѳзалары һѳм башка затлар алдында үз йѳклѳмѳлѳрѳн үтѳвѳе турында, Россия Федерациясѳ законнары талѳплѳрѳ нигѳзѳндѳ тѳзелгѳн бухгалтерлык хисаплылыгын (шул исѳптѳн еллык) һѳм (яисѳ) проект декларациясен һѳм күпфатирлы йортларны һѳм (яисѳ) күчөмсөз мөлкѳтнѳң бүтѳн объектларын ѳлѳшлѳп тѳзүдѳ катнашу турындагы законнарда билгѳлѳнгѳн мѳжбүри талѳплѳрнѳ бозу билгѳлѳрѳн ачыклау;»;

1.3 3.4.3 пунктындагы 5 пунктчасын яңа редакциядѳ бѳян итѳргѳ: «5) Башкарма комитетка гражданны, шул исѳптѳн шѳхси эшмѳкѳрлѳр, юридик затлар мѳрѳжѳгѳтьлѳрѳ һѳм гаризалары, дѳүлѳт хакимиятеннѳн, жирлѳ үзидарѳ органныннан, коммерциячѳл булмаган оѳшма 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23.2 статьясындагы 1 ѳлѳшѳндѳ күрсѳтелгѳн мѳгѳлүмат, массакүлѳм мѳгѳлүмат чараларыннан, «Интернет» мѳгѳлүмат-телекоммуникация чѳлтѳрѳннѳн 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясѳ Президентының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясѳ Хѳкүмѳтенѳң норматив хокукый актлары, вѳкалѳтлѳ органның норматив хокукый актлары, жирлѳ үзидарѳ органны талѳплѳрѳн бозу факты турында мѳгѳлүмат керү;»;

1.4 3.5.8 пунктындагы 5 пунктчасын яңа редакциядѳ бѳян итѳргѳ: «5) башкарма комитетка гражданны, шул исѳптѳн шѳхси эшмѳкѳрлѳр, юридик затлар мѳрѳжѳгѳтьлѳрѳ һѳм гаризалары, дѳүлѳт хакимиятеннѳн, жирлѳ үзидарѳ органныннан, коммерциягѳ карамаган оѳшма 214-ФЗ Федераль законның 23.2 статьясындагы 1 ѳлѳшѳндѳ күрсѳтелгѳн мѳгѳлүмат, массакүлѳм мѳгѳлүмат чараларыннан, «Интернет» мѳгѳлүмат-телекоммуникация чѳлтѳрѳннѳн 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясѳ Президентының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясѳ Хѳкүмѳтенѳң норматив хокукый

актлары таләпләрен, вәкаләтле органның, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын бозу факты турында керү;»;

1.5 3.4.3 пунктына түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «6) вәкаләтле банкка 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18.2 статьясының 4 өлешендә каралган хәбәрнамәнең Башкарма комитетына керүе.»;

1.6 3.4.3 пунктына түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «6) вәкаләтле банкка 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18.2 статьясының 4 өлешендә каралган хәбәрнамәнең Башкарма комитетына керүе.»;

1.7 1.6 пунктындагы жиденче абзацны яңа редакциядә бәян итәргә: «төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьяның 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә йә, көчәйтелгән квалификацияле имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасыннан файдаланып, мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту турында бәяләмә бирү.»;

1.8 2.6 пунктының алтынчы абзацны. яңа редакциядә бәян итәргә: «төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьяның 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә йә, көчәйтелгән квалификацияле имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасыннан файдаланып, мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту турында бәяләмә бирү. - озаңу хаты (гариза) килгән көннән 30 календарь көннән дә артык түгел.»;

1.9 3.1 пунктының алтынчы абзацы. яңа редакциядә бәян итәргә: «төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьяның 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә йә, көчәйтелгән квалификацияле имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасыннан файдаланып, мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту турында бәяләмә бирү.»;

1.10 3.7.10 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә: «3.7.10. Бәяләмә проектын әзерләү өчен җаваплы белгеч торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бирелгән бәяләмәләр, йә мондый Бәяләмәне торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасын кулланып, көчәйтелгән квалификацияле имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту турында мәгълүмат урнаштыра.»;

1.11 Административ регламентка 2 нче кушымтаны әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә;

1.12 Административ регламентка 6 нчы кушымтаны әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә;

1.13 Административ регламентны әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә 9 нчы кушымта белән тулыландырырга.

2. Әлеге карарны Интернет челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан

Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында(<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплыгымда калдырам.

Житәкченең беренче урынбасары



А. В. Старостин

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының карарына
1 нче кушымта

20.03.2020 №574

«Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү йөзеннән, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак - төзелеш кооперативларының эшчәнлеген буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының Административ регламентына
2 нче кушымта

Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзү проектларын һәм килешүләр буенча үз йөкләмәләрен гамәлгә ашыруның якынча графикларын, төзелеш проектының жыелма тупланма ведомостен үтәү турында

хисаплылык

__ кварталына 20__ ел <1>

I. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыручы төзүче турында
белешмәләр

1	Төзүче юридик затның исеме <2>	
2	Төзүче-юридик затның кыскартылган исеме <3>	
3	Төзүче-юридик затның урнашу урыны	
4	Бердәм башкарма орган<4>.	
5	Төп дәүләт теркәү номеры (ОГРН)	
6	Дәүләт теркәвенә алу датасы	
7	Салым түләүченең идентификация номеры/салым органында исәпкә кую сәбәпләре коды (алга таба-ИНН/КПП)	

(вазифаи затның исеме)

(имза)

(фамилиясе, исеме, атасының
исеме (соңгысы-булганда))

М.П.(мөһер булганда)

II. Өлешлөп төзүдө катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, күпфатирлы йорт һәм (яки) төзүче тарафыннан төзелә торган (булдыра торган) башка күчөмсөз милөк объекты турында белешмәләр <5>

1	Күчөмсөз милөк объектының исеме <6>	
2	Күчөмсөз милөк объектының урнашу урыны (төзелеш адресы)	
3	Күчөмсөз милөк объектын төзү (булдыру) өчен бирелгән жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүмат:	X
3.1	жир кишәрлегенә кадастр номеры	
3.2	хокук төре (милөк, аренда, субаренда, сроксыз файдалану)	
3.3	аренда шартнамәсенә датасы, номеры, аның гамәлдә булу вакыты	
3.4	Күчөмсөз милөккә Бердәм дәүләт реестрында жир кишәрлегенә хокукны теркәү датасы һәм номеры	
4	Төзелешкә рөхсәт турында мәгълүмат:	X
4.1	төзелешкә рөхсәт номеры һәм аны бирү датасы	
4.2	төзелешкә рөхсәт биргән орган (оешма) атамасы	
4.3	төзелеш өчен рөхсәтнең беренчел вакыты <7>.	
4.4	төзелеш өчен рөхсәткә үзгәрешләр кертү датасы, кертелгән үзгәрешләрнең кыскача тасвирламасы	
4.5	төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту турында мәгълүмат, төзелешкә рөхсәтнең яңа гамәлдә булу срогы	
5	Өлешлөп төзелештә (алга таба - ДДУ) катнашу шартнамәләре төзөргә мөмкин булган күчөмсөз милөк объекты составында мөстәкыйль өлешләрнең гомуми саны һәм майданы, шул исәптән:	X
5.1	торак биналар:	X
	- саны (шт.)	
	- майданы (кв. м)	
5.2	торак булмаган биналар:	X
	- саны (шт.)	
	- майданы (кв. м)	
5.3	машина урыннары	X
	- саны (шт.)	
	- майданы (кв. м)	
6	Күчөмсөз милөк объектын төзүнең (булдыруның) планлаштырыла торган бәясә, проект декларациясендә күрсәтелгән (алга таба - төзелешнең проект бәясә), төзүченең һәм проект декларациясенә өлешлөп төзелеш турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында бәяләмә алу датасына (млн. сум).	
7	Хисап чорының беренче календарь датасына проект бәясә (млн. сум)	

8	Хисап чорында төзелешнең проект бәясен үзгәртү (млн. сум)	
9	Хисап чорының соңгы календарь датасына төзелешнең проект бәясе (млн. сум)	
10	Хисап чорының соңгы календарь датасына төзүче тарафыннан фактта төзелеш проекттын гамәлгә ашыру өчен тотылган чыгымнар (НДС белән, млн. сум), шулардан:	X
10.1	төзүче тарафыннан милекчелек объектын төзүгә (булдыруга) тотылган фактта, төзүченең һәм проект декларациясенен хисап чорының соңгы календарь датасына кадәр (млн. сум) өлешле төзелеш турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында бәяләмә алган көннән алып, күчемсез мөлкәт объектын төзүгә (булдыруга) чыгымнар<8>	
10.2	подрядчыларга һәм тәэмин итүчеләргә аванслар белән бирелгән күләме (млн. сум) <9>	
10.3	төзүче хезмәтләренә түләү өчен акча күләме (млн. сум) <10>	
10.4	күчемсез мөлкәт объектын төзүгә (булдыруга) караган һәм складтагы түләнгән запасларның бәясе(млн. сум)	
11	Күчемсез милек объектын төзүгә (булдыруга) жәлеп ителгән кредит (заем) чаралары турында мәгълүмат:	X
11.1	күчемсез милек объектын төзү (булдыру) өчен кредит (заем) акчалары биргән кредит оешмасы исеме, ИНН	
11.2	кредит (заем) акчаларының гомуми күләме (млн. сум)	
11.3	өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән төзүче тарафыннан ДДУ төзү өчен жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары күләме (млн. сум)	
11.4	төзүче тарафыннан ДДУ төзелгәннән соң өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары күләме (млн. сум)	
11.5	максатчан займ биргән төп жәмгыятьнең исеме, ИНН	
11.6	заем акчаларының гомуми күләме (млн. сум)	
12	Күчемсез милек объектын төзүгә (төзүгә) өлешле төзелештә катнашучыларның жәлеп ителгән акчалары суммасы турында мәгълүмат:	X
12.1	төзүче тарафыннан ДДУ буенча хисап чорының беренче календарь датасына жәлеп ителгән өлешләп төзүдә катнашучыларның акчалары суммасы (млн. сум)	
12.2	хисап чорында өлешләп төзүдә катнашучыларның акчалары суммасы (млн. сум))	
12.3	төзүче тарафыннан күчемсез милек объектын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның жәлеп ителгән акчаларының гомуми суммасы (млн. сум) <11>	
12.4	хисап чорында төзүче тарафыннан максатчан билгеләнеше буенча кулланылган, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчалары суммасы (млн. сум) <12>	
12.5	төзүче тарафыннан максатчан билгеләнеше буенча кулланылган өлешләп төзүдә катнашучыларның акчалары суммасы хисап чорының беренче календарь датасына (млн. сум) <12>	
12.6	ДДУ өзелүгә бәйле рәвештә, өлешләп төзүдә катнашучыларга хисап чорының беренче календарь датасына кайтарылган акчалар суммасы (млн. сум)	
12.7	ДДУ өзелүгә бәйле рәвештә өлешле төзелештә катнашучыларга хисап чорында кайтарылган акчалар суммасы (млн. сум)	
12.8	өлешләп төзүдә катнашучыларның максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмаган хисап чорының соңгы календарь датасына акчалары суммасы	

	(млн. сум) <12>, <13>	
13	Өлөшлө төзөлөш объектлары буенча ДДУ төзөлөшө турында мөгълүмат:	X
13.1	беренче ДДУ төзү датасы	
13.2	хисап чорында төзөлгөн ДДУ саны	
1.3	хисап чорында өзелгөн ДДУ саны	
13.4	хисап чорының соңгы календарь датасына төзөлгөн һәм гамәлдә булган ДДУ гомуми саны	
13.5	Өлөшлөп төзү объектлары-хисап датасына карата ДДУ гамәлдә булган торак урыннар:	X
	- объектлар саны (шт.)	
	- объектларның мөйданы (кв. м)	
13.6	Өлөшлө төзөлөш объектлары-хисап датасына карата ДДУ гамәлдә булган торак булмаган биналар:	X
	- объектлар саны (шт.)	
	- объектларның мөйданы (кв. м)	
13.7	Өлөшлөп төзү объектлары-хисап датасына карата ДДУ гамәлдә булган машино-урыннар:	X
	- объектлар саны (шт.)	
	- объектларның мөйданы (кв. м)	
13.8	ДДУ буенча йөкләмәләрнең гомуми суммасы (млн. сум),	
13.8.1	шул исәптән, "Күпфатирлы йортларны һәм күчөмсөз мөлкәтнең башка объектларын өлөшлөп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хақында" 2004 елның 30 декабрәндәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - өлөшлө төзөлөш турындагы Закон) каралган төзүченәң хөзмәтләре өчөн түлөүгә ДДУ каралган акчаларның гомуми суммасы (алга таба - өлөшлө төзөлөш турындагы Закон) (млн. сум)	
13.9	Өлөшлөп төзүдә катнашучыларның ДДУ түлөү буенча дебитор бурычы (млн. сум)	
13.10	Өлөшлө төзөлөштә катнашучыларның төзүчеләр тарафыннан төзөлөш (төзү) өчөн жөлөп ителгән акчасының гомуми суммасы төзүченәң һәм проект декларациясенәң өлөшлө төзөлөш турындагы законнар таләпләрәнә туры килүе турында бөяләмә алган көннән алып хисап чорының соңгы календарь датасына кадәр (млн. сум)	
14	Төзүчә тарафыннан ДДУ үтөлөшө турында мөгълүмат <14>:	X
14.1	төзүчә тарафыннан башкарылган эшләр саны (шт.)	
14.2	төзүчә тарафыннан үтөлмөгән эшләр саны (шт.)	
14.3	төзүчә тарафыннан ДДУ буенча үтөлмөгән йөкләмәләрнең гомуми суммасы (млн. сум)	
15	Өлөшлө төзөлөш объектларын өлөшлөп төзүдә катнашучыларга тапшыруның беренчел вакыты <15>	
16	Өлөшлө төзөлөш объектларын өлөшлөп төзүдә катнашучыларга тапшыруның күз алдында тотылган вакыты	
17	Төзөлөш тәмамланган күчөмсөз милек объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәт	X

	турында мэгълүмат:	
17.1	күчөмсөз милек объектын файдалануга тапшыру өчөн рөхсөт номери, датасы	
17.2	күчөмсөз милек объектын файдалануга тапшыруга рөхсөт биргэн орган (оешма) атамасы	
18	Иминият килешүе турында белешмэлэр <16>:	X
18.1	иминлөштөрүчө оешманың исеме (кыскартылган исеме), урнашу урыны, бүтэн атамасы	
18.2	иминият шартнамәсенөң датасы һәм номери	
18.3	иминият шартнамәсенөң гамәлдә булу срогы, иминият шартнамәсенөң гамәлдә булу срогы, аны озайткан очракта	
19	Поручительлек килешүе турында мэгълүмат:	X
19.1	поручитель банкның исеме (кыскартылган исеме), урнашу урыны, поручительнең ИНН	
19.2	поручительлек шартнамәсенөң датасы һәм номери	
19.3	поручительлек шартнамәсенөң гамәлдә булу срогы, шул исәптән поручительлек шартнамәсенөң гамәлдә булу срогы, аны озайткан очракта,	
20	Төзүчө тарафыннан компенсация фондына күчөрүләр (взнослар) түлөү буенча йөкләмә үтөлөшө турында белешмэлэр <17>:	X
20.1	төзүчө тарафыннан, өлөшлөп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды "гавами-хокукый компаниясенөң компенсация фондына, төзүченөң проект декларациясенөң өлөшлөп төзү турындагы законнар таләпләренә туры килү - килмәвө турында бәяләмә алган көннән, мәжбүри түлөүләр (взнослар) суммасы (млн. сум)	
2.2	төзүчө һәм проект декларациясенөң өлөшлөп төзү турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында бәяләмә алган көннән алып, "өлөшлөп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды" гавами-хокук компаниясенөң номиналь счөтына кертелгән мәжбүри акча (взнослар) суммасы (млн. сум)	
21	Өлөшлөп төзү турында законда каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру максатларында ачылган төзүченөң исәп-хисап счөты турында белешмэлэр:	X
2.1.	төзүченөң исәп-хисап счөты ачылган вәкаләтле банкның оештыру-хокукый формасы һәм атамасы	
21.2	вәкаләтле банка төзүченөң исәп-хисап счөты реквизитлары (исәп-хисап счөты номери, корреспондент счөты, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
2.3	хисап чоры ахырына исәп-хисап счөтындагы акча калдыгы (млн. сум))	

III. Төзүченөң финанс тотрыклылыгын бәялөү нормативлары турында белешмэлэр <18>, <19>

1	Йөкләмәләрне тәмин итү нормативы <20> (Н ¹)	
2	Чараларны максатчан куллану нормативы <20> (Н ²)	
3	Төзүченөң үз акчаларының күлөмө <21>	

IV. Төзелеш проектларын һәм килешүләр буенча үз йөкләмәләрен гамәлгә ашыруның
якынча графигы <19>.

№ т/б	Гомумиләштерелгән эш исеме	Проектны тормышка ашыру графигы <22>			
		__ квартал 20__	__ квартал 20__	__ квартал 20__	__ квартал 20__
1	Өзерлек, геодезия эшләре (%) <23>.: - план буенча				
	- асылда				
2	Жир эшләре (%) <23>.: - план буенча				
	- асылда				
3	Фундамент конструкцияләрен торгызу эшләре (%) <23>.: - план буенча				
	- асылда				
4	Күчәмсез милек объектының жир асты өлеше конструкцияләрен төзү эшләре (%) <23>: - план буенча				
	- асылда				
5	Күчәмсез милек объектының жир өсте өлеше конструкцияләрен төзү эшләре (%) <23>: - план буенча				
	- асылда				
6	Инженер-техник тәэмин итүнең йорт эчендәге челтәрләрен урнаштыру эшләре (%) <23>: - план буенча				
	- асылда				
7	Инженерлык-техник тәэмин итүнең майданчык эчендәге челтәрләрен урнаштыру эшләре (%) <23>: - план буенча				
	- асылда				
8	Күчәмсез милек объекттын төзекләндерү эшләре (%) <23>: - план буенча				
	- асылда				
9	Күчәмсез милек объектының өзерлек дәрәжәсе (%) <24>: - план буенча				

	- асылда				
10	Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешә таләпләренә туры килүе турында бәяләмә алу <25> (дата):				
	- план буенча				
	- асылда				
11	Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алу (дата):				
	- план буенча				
	- асылда				
12	Өлешлә төзелеш объектларын өлешләп төздә катнашучыларга тапшыру вакыты (дата):				
	- килешүләрдә каралган				
	- үзгәртелгән(өстәмә килешүдә каралган)				
	- асылда <26>.				

V. Төзелеш проектының тупланма җыелма ведомосте <19>

Төзелеш проекты _____

адресы _____

гомуми мәйданы _____ кв. м,

төзелеш сузылышы _____ ай

№ т/б	Эш (хезмәт күрсәтү) исеме һәм чыгымнары <27>	Төзелеш проектны тормышка ашыруның факттагы бәясе (НДС белән) (алдагы хисап чорының соңгы календарь датасына) (млн. сум)	Төзелешнең проект бәясе (агымдагы хисап чорының соңгы календарь датасына) (млн. сум)	Төзелеш башланган көннән (агымдагы хисап чорының соңгы календарь датасына) түләнде (млн. сум)	Төзелеш проектны тормышка ашыруның факттагы бәясе (НДС белән) (агымдагы хисап чорының соңгы календарь датасына) (млн. сум)	Калдык түләү (млн. сум) <28>
1	2	3	4	5	6	7
1	1 статья. Төзелеш бәясе, шул исәптән:					
1.1.	Төзелеш территориясен әзерләү, шул исәптән:					
1.1.1.	корымаларны сүтү; агач кисү; майданчыкны планлаштыру					
1.1.2	Төзелеш урыннарыннан					

	челтэрлэрне чыгару					
1.1.3	мобильлэштөрү; көнкүрөш шөһөрчеге					
Барлыгы 1.1 пункты буенча						
1.2	Төзелеш-монтаж эшлэре, шул исэптэн:					
1.2.1	котлован урнаштыру (шпунт киртәсе, жир эшлэре)					
1.2.2	котлованны кире салу					
1.2.3	нуль циклы конструкцияларен урнаштыру (шул исэптэн фундаментлар, гидроизоляция)					
1.2.4	жир өсте өлешендәге конструкциялар урнаштыру					
1.2.5	тышкы киртәләү конструкцияларен урнаштыру, шул исэптэн тәрәзә блокларын урнаштыру, отделка эшлэре)					
1.2.6	түбә урнаштыру					
1.2.7	эчке диварлар һәм бүлемнәрне ясау					
1.2.8	эчке отделка эшләрэн үткөрү, шул исэптэн ишек блокларын урнаштыру, диварларны һәм түшәмнәрне ясау, идәннәрне урнаштыру)					
1.2.9	лифтларны монтажлау					
1.2.10	йорт эчендәге салкын һәм кайнар су белән тәэмин итү системаларын урнаштыру					
1.2.11	йорт эчендәге жылыту системаларын урнаштыру					
1.2.12	йорт эчендәге канализация һәм яңгыр канализациясе системаларын урнаштыру					
1.2.13	йорт эчендәге электр белән тәэмин итү системаларын урнаштыру					
1.2.14	йорт эчендәге инженерлык					

	системаларын йомшарту жайланмалары урнаштыру					
1.2.15	йорт эчендәге янгын сүндерү автоматикасы инженер системаларын урнаштыру					
1.2.16	йорт эчендәге газ белән тәэмин итү инженер системаларын урнаштыру					
Барлығы 1.2 пункты буенча						
1.3	Транспорт хужалыгы объектлары һәм төзекләндерү, шул исәптән:					
1.3.1	төзекләндерү (яшелләндерү һәм кече архитектура формалары)					
1.3.2	юллар һәм тирә-юнь территорияләре					
Барлығы 1.3 пункты буенча						
Барлығы 1 статья буенча						
2	2 статья. Проектны тормышка ашыру хокукларының бәясе, шул исәптән:					
2.1	жир кишәрлеген сатып алуға чыгымнар, аннан рөхсәт ителгән файдалануны үзгәртү					
2.2	төзелеш һәм жир кишәрлеген арендага алу хокукы өчен чыгымнар					
2.3	жир кишәрлеге милекчеләренә, жир кишәрлегенә элеккеге хужаларына, жир кишәрлеген арендаучыларга зыянны каплау					
Барлығы 2 статья буенча						
3	3 статья. Проект һәм тикшеренү эшләре, шул исәптән:					
3.1	инженерлык тикшеренүләр					
3.2	проектны эшләү (расланган өлеш, эш документлары)					

3.3	экспертиза үткөрү һәм проектны килештерү (раслана торган өлөшө, эш документлары)					
3.4	автор күзөтчөлөгө					
Барлығы 3статья буенча						
4	4 статья. Инженерлык-техник тээмин итүнең эчке челтэрләрә һәм инженерлык корылмалары, шул исәптән:					
4.1	үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү системасы объектлары					
4.2	үзәкләштерелгән салкын су белән тээмин итү системасы объектлары					
4.3	үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы объектлары					
4.4	жылылык белән тээмин итү объектлары					
4.5	электр челтәрә хужалыгы объектлары					
4.6	газ белән тээмин итү системалары объектлары					
4.7	элементә линияләрә					
Барлығы 4статья буенча						
5	5 статья. Инженерлык-техник тээмин итү челтэрләрәне тоташтырган (технологик тоташтыру) өчен түләү, шул исәптән:					
5.1	үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү системасы объектлары					
5.2	үзәкләштерелгән салкын су белән тээмин итү системасы объектлары					
5.3	үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы объектлары					
5.4	жылылык белән тээмин итү объектлары					
5.5	электр челтәрә хужалыгы объектлары					

5.6	газ белән тәэмин итү системалары объектлары					
5.7	элемент линияләре					
Барлығы 5 статья буенча						
6	6 статья. Территорияне үзләштерү, шул исәптән:					
6.1	стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турындагы шартнамәләр буенча түләүләр <29>					
Барлығы 6 статья буенча						
7	7 статья. Территорияне үстерү, шул исәптән:					
7.1	төзелгән территорияне үстерү турындагы шартнамәләр буенча түләүләр <30>					
Барлығы 7 статья буенча						
8	8 статья. Территорияне комплекслы үзләштерү, шул исәптән:					
8.1	стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр буенча түләүләр <31>					
8.2	социаль һәм инженерлык инфраструктурасын үстерүгә бирелә торган акчалар күләме					
Барлығы 8 статья буенча						
9	9 статья. Заказчы-төзүче чыгымнары, шул исәптән:					
9.1	төзелеш өчен максатчан кредитлар буенча процентларны түләү					
9.2	өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләрен дөүләт теркәве белән бәйлә түләүләр					
9.3	төзүченең җаваплылыгын иминиятләштерү белән бәйлә түләүләр					
9.4	өлешләп төзү турында Законның 3 статьясындагы 4 өлешендә каралган					

	компенсация фондына мәжбүри түлүүләр (взнослар) түләү					
9.5	төзүченең исәп-хисап счетында булган акчалар белән операцияләр ясау буенча вәкаләтле банк хезмәтләре өчен түләү					
9.6	тиешле дәрәжәдәге бюджетка түләнгән торган салымнарны, жыйымнарны һәм башка мәжбүри взносларны түләү					
9.7	бер үк вакытта тиешле салымнарны, Россия Федерациясе Пенсия фондына, Россия Федерациясе Социаль иминият фондына, Федераль мәжбүри медицина иминияте фондына иминият кертемнәрен түләү шарты белән хезмәт өчен түләү					
9.8	төзүче бердәм башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы коммерция оешмасы хезмәтләре өчен түләү					
9.9	хезмәткәрләргә Россия Федерациясе Хезмәт законнарында каралган гарантияләр һәм компенсацияләр бирүгә бәйле акчалата түлүүләр					
Барлығы 9 статья буенча						
10	10 статья. Башка агымдагы чыгымнар, шул исәптән:					
10.1	реклама					
10.2	арадашчы хезмәтләре					
10.3	объектны файдалануга тапшыруны да кертеп, төзелешне агымдагы алып бару чыгымнары					
Барлығы 10 статья буенча						
11	11 Статья. Төзүче тарафыннан генераль подрядчы (подрядчы) килешүендә каралган күләмдә түләнгән аванслар, әгәр күрсәтелгән килешүдә эш					

	төрләре буенча түләнгән торган суммаларны сүтмичә генә аванс түләү каралган булса				
Барлығы 11 статья буенча					
БАРЛЫГЫ					

Хисаплыкка кушымталар: _____ б.

(вазифаның исеме)

(имза)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булганда))

М.П.(мөһер булганда)

« _ » _____ 20__ ел

<1> хисап төзегәндә, күрсәтелүе форма белән каралган мәгълүмат булмаганда, тиешле графада прочерк куела.

<2> 2004 елның 30 декабрдә Федераль законның 2 статьясындагы 1 пункты нигезендә оештыру-хокукый форма күрсәтеп, рус телендә тугырыла. № 214-ФЗ «күпфирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төздә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» (Россия Федерациясе законнары жылышы, 2005, № 1, 40; 2019, № 26, ст.3317) (алга таба - өлешлөп төзү турында Закон).

<3> оештыру-хокукый форма күрсәтеп, рус телендә тугырыла. Төзүче - юридик затга кыскартылган исем булмаган очракта, прочерк куела.

<4> төзүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы оешманың исеме, яисә мондый функцияләрен башкаручы физик затның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булганда) күрсәтелә.

<5> төзелеш өчен рөхсәт бирелгән күчәмсез милек объектларының һәркайсы буенча, төзүче тарафыннан 2016 елның 30 декабрдә Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының Боерыгы белән расланган форма буенча тугырылган проект декларациясенең 9 бүлгә мәгълүматлары нигезендә, аерым тугырыла. «Проект Декларациясе формасын раслау турында» № 996/пр (Россия Федерациясе Юстиция министрлыгы тарафыннан 2016 елның 30 декабрдә теркәлгән, теркәү номеры № 45091), өлешлөп төздә беренче катнашучы белән шартнамә төзелгән кварталдан алып һәм кварталга кадәр үсә баручы нәтижә булып тора. Төзүче тарафыннан күчәмсез милек объекттын төзүгә (төзүгә) жөлеп ителгән кредит (заем) акчалары турында белешмәләр өлешле төзелеш турында Законның 13 статьясындагы 1-3 өлешләрендә күрсәтелгән мөлкәт залогына жөлеп ителгән акчаларга карата гына тапшырыла.

<6> төзелешкә рөхсәт нигезендә күрсәтелә.

<7> төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы аңа үзгәрешләр керткәнчә күрсәтелә.

<8> төзүче тарафыннан башкарылган эшләр өчен фактта түләнгән акчалар күләме, күрсәтелгән материаллар һәм төзелеш объекттын төзү (төзү) өчен жир участогы сатып алу (арендалау) буенча чыгымнар (өстәмә кыйммәткә салымны исәпкә алып) күрсәтелә.

<9> хисап чорының соңгы календарь датасына торышы буенча, өлешлөп төзү белән бәйле тәмин итеп торучыларның һәм подрядчыларның дебитор бурычы күләме күрсәтелә.

<10> проект декларациясендә күрсәтелгән күпфирлы йортлар һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын төзүнең (төзүнең) планлаштырылган бәясеннән төзүченең хезмәт күрсәтүләренә түләү өчен акча күләме төзүче тарафыннан 2018 елның 1 июленә кадәр алынган төзелешкә рөхсәт буенча төзелеш проекттын гамәлгә ашыручы тарафыннан күрсәтелә. Башка очракта төзүченең аның эшчәнлеген тәмин итүгә (административ һәм хужалык чыгымнары) чыгымнар күләме күрсәтелә. Хисап чорының соңгы календарь датасына күрсәтелә.

<11> 12.1 һәм 12.2.граф күрсәткечләре суммасы

<12> өлешлөп төзү турында Законның 18 статьясындагы 1 өлеш нигезендә.

<13> , 12.4 һәм 12.7 графлар күрсәткечләре суммасын алып, 12.1 һәм 12.2 графлар күрсәткечләре суммасы күрсәтелә.

<14> өлешлөп төзү турында Законның 12 статьясындагы 1 өлеше нигезендө төзүче йөкләмэләре яklar өлешлөп төзүдә катнашу шартнамәсенә яки өлешлөп төзү объектн тапшыру турында башка документка кул куйганнан соң үтэлгән дип санала.

<15> өлешлө төзелеш объектларын өлешлөп төзүдә катнашучыларга тапшыру срогы, төзүче белән мондый күчөмсөз милөк объектларын өлешлө төзүдә беренче катнашучы тарафыннан төзелгән, өлешлөп төзүдә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алу өчен тәкдим ителгән проект декларациясендә күрсәтелгән объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алу срогынан чыгып күрсәтелә.

<16> өлешлөп төзү турында Законның 15.6 статьясында каралган очракта тутырыла.

<17> өлешлөп төзү турында Законның 3 статьясындагы 4 өлешендә каралган очракта тутырыла.

<18> өлешлөп төзү турында Законның 23 статьясындагы 5 өлеше нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән мәгънәләр күрсәтелә.

<19> бүлекне тутыру төзелеш проекты составына керүче күчөмсөз мөлкәт объектларының берсенә карата, төзүче тарафыннан, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясы нигезендә (Россия Федерациясә законнары жылышы, 2005, № 1, 16 ст.; 2019, № 31, 4453 ст.) объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алынган очракта таләп ителми.

<20> төзүче тарафыннан төзелешкә рөхсәт алу датасына карамастан күрсәтелә.

<21> төзүче тарафыннан 2018 елның 1 июленнән соң төзелешкә рөхсәт алган очракта күрсәтелә. Әлегә күрсәткөч Россия Федерациясә Хөкүмәтенң 2018 елның 11 июнендәгә карары белән расланган «Күпфатирлы йортларны һәм күчөмсөз мөлкәтнең башка объектларын өлешлө төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенң, кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында» Федераль закон нигезендә өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә нигезендә күпфатирлы йортларны төзү (төзү) өчен гражданның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итү хокукына ия төзүченң үз акчаларын исәпләү кагыйдәләре нигезендә билгеләнә. № 673 (Россия Федерациясә законнары жылышы, 2018, № 25, ст. 3693).

<22> чорлар (кварталлар) саны проектны гамәлгә ашыру срогынан чыгып билгеләнә (бер яки берничә күпфатирлы йорт һәм (яки) составына проект документлары нигезендә өлешлө төзелеш объектлары кергән башка күчөмсөз милөк объектлары).

<23> башкарылган һәм планлаштырыла торган күрсәткөчләр белән чагыштырганда исәпкә алынган эш күләме күрсәткөчә күрсәтелә (төзүченң һәм проект декларациясенң өлешлөп төзү турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында бәяләмә алынган көннән алып, хисап чорының соңгы календарь датасына). Проектны гамәлгә ашыру графигына төзәтмәләр кергәндә план күрсәткөчләре үзгәрми.

<24> төзелеш объектның һәр чор (квартал) буенча әзерлек дәрәжәсә, төзелеш сметасы нигезендә, башкарылган эшләр күләменң (күчөмсөз милөк объектн төзү (төзү) буенча фактта башкарылган эшләрнң күләме), төзелешнң планлаштырылган бәясенә 100% ка тапкырланган чагыштырмасы буларак билгеләнә.

<25> Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 3 өлешенң 9 пункты.

<26> өлешлөп төзү объектн өлешлөп төзүдә катнашу килешүе буенча соңгы катнашучыга тапшыру датасы күрсәтелә.

<27> «Эшләр (хөзмәт күрсәтүләр) атамасы һәм чыгымнар» баганасы булмаганда, тиешлө эш (хөзмәт күрсәтүләр) төрөндәгә эшләр (хөзмәт күрсәтүләр) һәм чыгымнар турында мәгълүмат булган һәм әлегә формада каралмаган чыгымнар кертелгән өстәмә юлларны кергү рөхсәт ителә.

<28> агымдагы хисап чорының соңгы календарь датасына төзелешнң проект бәясә һәм төзелеш проектн тормышка ашыруның факттагы бәясә (өстәлгән кыйммәткә салымны исәпкә алып) суммасы арасындагы аерма алдагы һәм агымдагы хисап чорының соңгы календарь датасына күрсәтелә.

<29> Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 46.5 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып тутырыла.

<30> Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 46.2 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып тутырыла.

<31> Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 46.6 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып тутырыла.»

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитет карарына
2 нче кушымта
20.03.2020 №574

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү йөзеннән, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак - төзелеш кооперативларының эшчәнлеген буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының Административ регламентына
6 нчы кушымта

Башкарма комитет бланкы

№ _____
№ _____

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 һәм 2 өлешләрендә, 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә төзүче һәм проект декларациясенең туры килүе турында бәяләмә

Төзүченең исеме: _____
Төзүченең ОГРНЫ : _____
Төзүченең ИННы: _____
Төзелеш проектының исеме: _____
Капиталь төзелеш объектының адресы: < 2 >: _____
Төзелешкә рөхсәт № _____ би­рү датасы _____

_____ бирелгән
(төзелешкә рөхсәт бирүне торма­шка ашыра торган Россия Федерациясе субъект башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы яисә жирле үзидарә органы исеме)

Өлеге бәяләмә төзүченең _____ күпфатирлы (- йорт) һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзелештә катнашу килешүе нигезендә, "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның билгеләнгән нормалары белән билгеләнгән, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү хокукын, шулай ук төзүченең һәм проект декларациясенең төзелеш проекты турындагы

_____ (төзелеш проектының исеме)
проект декларациясенең (« _____ » _____ 20 ____ ел _____ редакциясендә) таләпләргә туры килүен раслай.

Төзүченең һәм күрсәтелгән проект декларациясенең туры килүе турында белешмәләр таләпләр өлеге бәяләмәгә кушымтада китерелгән.

Бәяләмә бирү өчен
вәкаләтле вазыйфаи зат

_____ (вазифаның исеме)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булганда)

(имза)

<1> «күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 2.1-1 өлеше нигезендә әлеге статьяның 2.1 өлешендә каралган бәяләмә (алга таба - бәяләмә), күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы тарафыннан, торак төзелешенә бердәм мәгълүмати системасын көчәйтелгән квалификацияле имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә кулланып бирелә.

<2> әлеге объектны төзү рөхсәте нигезендә капитал төзелеш объектының адресы күрсәтелә.

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрендәге N 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә карата төзүчеләрнең һәм проект декларациясенең туры килүе турында бәяләмәгә кушымта»

« __ » _____ 20__ № _____

Ярашлылык турында таләп		Ярашлылык турында билгә <1>
1	Төзүченең проект документлары һәм проект документларына карата уңай экспертиза бәяләмәсе бар	
2	Төзүчегә карата юридик затны - төзүченә юкка чыгару процедурасы үткәрелми	
3	Юридик затка - төзүчегә карата, күрсәтелгән Федераль законда каралган очраклардан тыш, 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен керту турында арбитраж суд карары юк. <2>	
4	Юридик затка - төзүчегә карата аның эшчәнлеген административ жәза чарасы буларак туктатып тору турында арбитраж суд карары юк	
5	Юридик затка - төзүчегә карата намуссыз тәэмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) <3> реестрларында төзүче турында юридик зат - төзүче (шул исәптән юридик затның бердәм башкарма органы функциясен үтәүче зат турында) аның тарафыннан капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү булган контрактларда яисә шартнамәләрдә каралган йөкләмәләргә үтәү өлешендә, мондый төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлауны оештыру яки юридик заттан торак урыннар сатып алу өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү булган йөкләмәләргә башкару өлешендә белешмәләр юк	
6	Юридик зат - төзүчегә (шул исәптән ялгыз башкарма юридик зат функцияләрен башкаручы затка) карата дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында йә дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда мәгълүмат юк <4>	
7	Төзүче Коллегиаль башкарма органы, төзүченең коллегиаль башкарма органы әгъзасы	

	булган зат, төзүченең бердөнбер башкарма органы (физик зат яисә аның функцияләрен гамәлгә ашыручы идарәче компания), йә төзүченең вакытлыча бер шәхси башкарма органы, яисә идарәче компаниянең бердәм башкарма органы функциясен гамәлгә ашыручы зат, әгәр ул төзүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкара икән, физик зат, ахыр чиктә турыдан-туры яисә читләтелгән (өченче зат аша) корпоратив юридик зат - төзүче, шулай ук бухгалтер, шулай ук төзүченең бухгалтеры "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешлөп төзүдә катнашу һәм кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге N 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.30 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә. <5>	
8	Проект декларациясен жиберү датасына төзүче һәм (яки) аның төп жәмгыяте тарафыннан яки әлеге төп жәмгыятең бүлендек жәмгыяте тарафыннан, проект декларациясендә күрсәтелгән, дәүләт теркәве өчен тәкъдим ителгән әлеге күчемсез милек объектларының беренче катнашучы белән өч һәм аннан да күбрәк айга өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре, өлешле төзелеш катнашучыларының акчаларын жәлеп итеп тормышка ашырыла торган күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объектын кулланылышка кертү срогын бозу фактлары ачыкланмаган	
9	Төзүче турында проект декларациясендә күрсәтелгән мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <6>	
10	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзелеш проекты турында мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <7>	

<1> Графа «соответствует» форматында тутырыла.

№2> Россия Федерациясе законнары жыентыгы, 2002, № 43, ст.4190; 2019, № 27, ст. 3538.

<3> реестрларны алып бару 2013 елның 5 апрелдәге Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла. № 44-ФЗ «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2013, № 14, 1652; 2019, № 26, ст. 3318) һәм 2011 елның 18 июлендәге Федераль закон № 223-ФЗ «юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрен сатып алу турында» (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2011, № 30, ст.4571; 2019, № 18, ст. 2194).

<4> реестрны алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2001, № 44, 4147; 2019, № 31, 4442 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

№5> 2019 елның 27 июнендәге Федераль законның 16 статьясындагы 8 өлеше нигезендә «Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» (алга таба-151 - ФЗ номерлы Федераль закон) әлеге Федераль законның 1 статьясындагы 8 пунктның «г» һәм «д» пунктчалары үз көченә бергәнчегә кадәр бәяләмә бирү Россия Федерациясе субъектының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы башкарма хакимият органы тарафыннан 2004 елның 30 декабрдәге Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлеше № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» һәм (яисә) проект декларациясенә әлеге Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында " (151-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә). Башка нигезләр буенча бәяләмә бирүдән баш тарту рөхсәт ителми.

<6> 2004 елның 30 декабрдәге Федераль законның 20 статьясында билгеләнгән.«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» ги 214-ФЗ номерлы Федераль закон.

<7> 2004 елның 30 декабрдәге Федераль законның 21 статьясында билгеләнгән. № 214-ФЗ«күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында»

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитет карарына
3 нче кушымта
20.03.2020 №574

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү бйөзеннән, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле торак - төзелеш кооперативларының эшчәнлеген буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының Административ регламентына
9 нчы кушымта

Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән кооператив әгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренә үтәләше турында

хисапчылык

_____ ел өчен

(квартал, ел)

1 бүлек. Торак-төзелеш кооперативы турында мәгълүмат		
1	Торак-төзелеш кооперативының рус телендә тулы (фирма) атамасы	
2	Торак-төзелеш кооперативының кыскартылган исеме рус телендә	
3	Торак-төзелеш кооперативының урнашу урыны	
4	Салым түләүченең идентификация номеры (ИНН)	

2 бүлек. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (булдырыла торган) торак-төзелеш кооперативы күпфатирлы йорт турында белешмәләр		
1	Күчемсез милек объектының атамасы (функциональ билгеләнеше, катлар саны)	
2	Жир кишәрлегенә хокуклар турында мәгълүмат: хокук билгеләүче документның исеме һәм реквизитлары торак-төзелеш кооперативы жир кишәрлегенә милекчәсе булмаган очракта милекчәсе турында белешмәләр) кадастр номеры майданы (кв. м)	
3	Төзелешкә рөхсәт турында мәгълүмат: номеры бирү датасы кем тарафыннан бирелде	
4	Төзелә торган (булдырыла торган) күпфатирлы йорт составында торак биналарның гомуми саны, аларга карата шартнамәләр төзелергә мөмкин	
5	Төзелә торган (булдырыла торган) күпфатирлы йорт составында торак	

	урыннарына карата төзелгэн шартнамэлэр турында мэгълүмат: беренче шартнамэ төзү датасы төзелеш башланганнан бирле төзелгэн шартнамэлэрнең гомуми саны) хисап чорында төзелгэн килешүлөр саны хисап чорында өзелгэн килешүлэрнең саны килешүлөр буенча йөкләмэлэрнең гомуми суммасы (млн. сум)	
6	Күпфатирлы йорт төзелешенэ (төзелешенэ) кредит (заем) акчаларын жэлеп итү турында мэгълүмат: (жэлеп ителде яки ителмэде). Өгэр кредит (заем) акчалары жэлеп ителсэ, жэлеп ителгэн акчаларның гомуми күләме күрсәтелэ (млн. сум).), шул исәптэн: гражданнар акчасын жэлеп итэ башлаганчы акча жэлеп итэ башлаганнан соң	
7	Төзелэ торган (төзелэ торган) күпфатирлы йорт составында торак биначарны килешүдэ каралган тапшыру срогы	
8	Күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рөхсәт турында мэгълүмат номеры бирү датасы кем тарафыннан бирелде күчөмсөз мөлкәткэ хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенэ алуны гамәлгэ ашыручы органга тапшыру датасы	
9	Торак-төзелеш кооперативы шартнамэлэрнең үтәлеше турында мэгълүмат: үтәлгән килешүлэрнең саны үтәлмэгән килешүлэрнең саны килешүлөр буенча үтәлмэгән йөкләмэлэрнең гомуми суммасы (млн. сум)	

3 бүлек. Төзелеш проектның тормышка ашыру графигы

(төзелэ торган (булдырыла торган) капитал төзелеш объектынның төре)
_____ адресы буенча

№ т/б	Гомумиләштерелгән эш исеме	Проектның тормышка ашыру графигы			
		квартал 2011_	квартал 2011_	квартал 2011_	квартал 2011_
1.	Өзерлек эшләр (%)				
	- план буенча				
	- асылда				
2.	Гомумтөзелеш эшләр 0.00 билгесеннән түбәнрәк (%)				
	- план буенча				
	- асылда				
3.	Гомумтөзелеш эшләр 0.00 билгесеннән югарырак (%):				
	- план буенча				
	- асылда				
4.	Эчке челтәрләр (%):				
	- план буенча				
	- асылда				
5.	Тышкы челтәрләр (внутриплощадочные) (%):				

	- план буенча				
	- асылда				
6.	Тышкы челтэрлэр (магистраль) (%):				
	- план буенча				
	- асылда				
7.	Төзеклэндерү (%):				
	- план буенча				
	- асылда				
8.	Әзерлек дәрәжәсе (%)				
9.	Файдалануга тапшыру (датасы):				
	- план буенча				
	- асылда				

_____»
(житәкче вазифасы)

_____»
(имзасы)

_____»
(Ф. И. О.)