ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.03.2020

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 537

2020 елга гражданнар кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен раслау турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 07 ноябрендәге 85-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә һәм гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгәннәрдән чыгып, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының 2020 елның беренче яртыеллыгына бер квадрат метрның бәясе нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрның уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2019 елның 19 декабрендәге 827/пр боерыгы белән, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 91.3 статьясына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2020 елга гражданнарны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен чик күрсәткечләр билгеләргә:
1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик кыйммәте:
1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-1 749 792 сум;
1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен-2 227 008 сум;
1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен-2 863 296 сум;
1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен-3 817 728 сум;
1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 4 772 160 сум;
1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен-5 726 592 сум;

1.1.7. җиде кешедән торган гаилә өчен – 6 681 024 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 29 221,48 рублей;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 18 595,49 рублей;

1.2.3. өч кеше һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 15 938,99 рублей.

2. «ЗМР Торак сәясәте департаменты» МКУ муниципаль торак фонды бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне ,торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куелганда , кулланырга.

3. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлеге начальнигына әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында һәм Интернет челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru -. бастырып чыгарырга

4. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

.

Җитәкченең беренче урынбасары А.В. Старостин

2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күләмен билгеләү

МЕТОДИКАСЫ

1. **Базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече**

СЖ= НП*РС* РЦ, биредә

СЖ-базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының чик кыйммәте;

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ-РФ төзелеш һәм торак - коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана торган 1 кв. м мәйданның уртача исәп-хисап базар бәясе (2020 елның беренче кварталына – 53 024 сум)

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ= 53 024 *33= 1 749 792

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ=53 024 *42= 2 227 008

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ=53 024 *18*3= 2 863 296

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ=53 024 *18*4= 3 817 728

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ=53 024 *18*5= 4 772 160

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ=53 024 *18*6= 5 726 592

з) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ=53 024 *18*7= 6 681 024

2. **Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең чик күләме**

ПД=0,7*СЖ*ПС/ (1-(1+ПС)$^{-КП}$) / (0,3*РС), биредә

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС-кредит буенча айлык процент ставкасы (6,25/12);

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

ПД=0,7*1 749 792*0,0052 / (1-(1+0,0052)$^{-250}$)/ (0,3*1)= 29 221,48

б) ике кешедән торган гаиләгә:

ПД=0,7*2 227 008*0,0052 / (1-(1+0,0052)$^{-250}$)/ (0,3*2)= 18 595,49

в) өч кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

ПД=0,7*2 863 296*0,0052 / (1-(1+0,0052)$^{-250}$)/ (0,3*3)= 15 938,99

г) дүрт кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

ПД=0,7*3 817 728*0,0052 / (1-(1+0,0052)$^{-250}$)/ (0,3*4)= 15 938,99

«Зеленодольск муниципаль районы
торак сәясәте департаменты» МКУ җитәкчесе Н.Н. Мингазов