

### Белдермә

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты (Вәкаләтле орган) муниципаль казна учреждениесе, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, «Аукцион үткөрү турында» 23.03.2020 ел, № 113 вәкаләтле органы карарын үтәү максатыннан, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы чикләрендә урнашкан, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен тәү хокукына Аукцион үткәрә

ло т №	Кадастр номеры	Майдан кв.м.	Урнашкан урыны	Жир төре/ Рәхсәт ителгән куллану төре	Хоку төре/ вакыт	Аукцион предметының башлангыч бәясе (сум)	ББ нән 50% заток (сум)	ББ нән аукцион адымы 3% (сум.)	Искәрмә
1	16:05:160401:403	14279	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Ромодан авыл жирлеге, Масловка авылы, Совет урамы	Торак пунктлар жирләре/ Терлекчелек	Аренда/ 5 ел	13043,87	6522	391,32	Аренда түләвенәң еллык күләме аукцион нәтижәләре буенча билгеләнә
2	16:05:101001:83	157520	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Лебедино авыл жирлеге	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авил хужалыгы кулланылышы	Аренда/ 10 ел	5576,21	2789	167,29	Аренда түләвенәң еллык күләме аукцион нәтижәләре буенча билгеләнә  Жир участогы чиге 16:05:101001:58 кадастр номерлы(кадастр номерлары) жир участогы (жир участоклары) чикләрен кисеп үтә. 11111 20/06-ЮФ 27.01.2020 Татарстан

									Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы өлеге җир кишәрлеге өчен кадастр номеры (кадастр номерлары) 16:05:000000:303 булган җир кишәрлеге (җир кишәрлекләре) аша керү мөмкинлеген тәмин итте
3	16:05:060901:50	494443	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Войкино авыл җирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр/ Авыл хужалыгы кулланылышы	Аренда/ 10 ел	26625,76	13313	798,77	Аренда түләвенәң еллык күләме аукцион нәтижәләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектын төзүнең рәхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь параметрлары:

**Зона СХ-1** – авыл хужалыгы җирләре зонасы. **Капиталь төзелеш объектларын төземичә.**

**Аукцион үткәру турында хәбәр** Россия Федерациясенәң сәүдәләр үткәрелу турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проеклар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматларының рәсми порталында урнаштырыла.

**Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр** Россия Федерациясенәң рәсми сайтында торглар уздыру турында белешмә урнаштыру өчен урнаштырыла - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә. Аукционны оештыручы аукцион үткәрдән баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «Аукцион һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче** аукционны оештыручының исәп хисап санына задаток күчәрә: Алучы: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/с

30101810000000000805. Түләүнең максаты: аукционда катнашу өчен задаток № \_\_ \_\_ \_\_ лот буенча (**жир участогы адресы күрсәтелә**), НДС салым салынмый.

**Задатка кертүне раслаучы документларны тәкъдим итү** аукционда катнашу өчен задатка күчерү турында килешү төзү дип таныла.

**Сатуны оештыручының исәп-хисап санына задатка керүе:** Задатка түләү күрсәтелгән исәп-хисап санына акча керткәннән соң башкарылган дип санала. Задатканың санына керүен раслаучы документ булып санына күчермә тора.

**САТУДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ҮЗЕ ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАГА ЯРАШЛЫ РӘВЕШТӨ, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘР ИТҮДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН СРОККА ЯЗМА ФОРМАДА (КӨГАЗДӘ) ГАРИЗА ТАПШЫРА. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӨЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ТӘММАНЛАНГАЧ, АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ ГАРИЗА КАБУЛ ИТЕЛГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ЗАЯВКА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘЛҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ЗАЯВКАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА БИРЕЛӘ НӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. НӘР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ БИРЕЛӘ, ДОКУМЕНТЛАР АУКЦИОННАН СОҢ КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан гариза бирелгән очракта ышанычлы ышанычнамә (Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 185.1 статьясы) күрсәтелә.

**Гаризалар кабул итүнең башлану көне һәм вакыты: 25.03.2020 08:00 дән.**

**Гаризалар кабул итүнең тәмамлану көне һәм вакыты: 24.04.2020 08:00 гә кадәр.**

**Гаризалар** эш көннәрендә һәм сәгәтләрдә, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгәттән 17.00 сәгәткә кадәр, жомга 08.00 сәгәттән 16.00 сәгәткә кадәр төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгәттән 13.00 сәгәткә кадәр.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча мәгълүматлар**

**ЮК.**

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәге документларны тәкъдим ителәр:**

1) аукцион үткәрү турында хәбәр итүдә билгеләнгән форма буенча аукционда катнашуга задатканы кайтару өчен санына банк реквизитларын күрсәтеп гариза;

2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документларның күчермәләре (гражданныр өчен);

3) Әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, чит ил дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә тиешле дәрәжәдә расланган тәржемә итү;

4) задатка кертүне раслаучы документлар.

**Гариза бирүчегә түбәндәге очракларда аукционда катнашырга кертелми:**

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;

2) аукционда катнашуга заявкаларны карау датасына задатка килмәү;

3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары турында, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең аерым шәхес башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы** аукционда катнашу өчен заявкаларны кабул итү санына тәмамланган

көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә заявканы кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе тарафыннан сендалардан тыш задатка кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү көне, вакыты һәм урыны:** **28.04.2020 09.30**, адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск ш.т.б., Совет майданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны** күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап санына задатоклар суммасы кәргән очракта, мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырылганнан соң, ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен** гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул, аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләренә, анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала.

**Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе** аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзаланган һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тутырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны:** **29.04.2020 10.00 (м)** по адресу: Татарстан Республикасы, Алексеевск ш.т.б., Совет майданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла**, әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып алыр иде, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла.

**Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза** һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткөрү турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендага шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шулай ук вакытта жир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турында беркетмә** аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижеләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыл

**Жиңүчене билгеләү тәртибе:** аукцион нәтижеләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе тәү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижеләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш.

**Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә,** бердәнбер гариза биргән мәрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижеләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе жиңбәрелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә , аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

**Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток,** жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнә. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлеге шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәү вакыты:** аукцион нәтижеләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

**Өгәр килешү аукционда жиңүчегә** күрсәтелгән килешү проекты жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

**Аукцион предметының бәясе** турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткөрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

**Аукционнарда жир кишәрлеген арендау шартнамәсен** төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә жир кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

Жир участокларының цикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

**Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе:** мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мәрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, штп Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**Жир участогын файдалануда чикләүләр, авыр йөкләмәләр һәм аерым билгеләр ЕГРН алынган мәгълүматлар буенча: ЕГРНнан өземтәдә урнаштырылган:**

Лот №1 - ЕГРН нан өземтәдә күрсәтелгән.

Лот №2 – Сатучы белмәгән өченче затларның башка хокуклары һәм дөгъвалары белән мәшәкәтләнми.

Лот №3 – Россия Федерациясе Жир кодексының 56 статьясында каралган жир кишәрлегенә хокукларны чикләүләрсез, Биләр урманчылыгы, территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зона № б/н, 16.00.2.3603, Татарстан Республикасы Биләр урманчылыгының карта-схемасы №б/н 01.02.2019.

Аукцион үткөрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтөлەرگә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.