

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«18» март 2020

с. Тюлячи

№ 119

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче милкендәге 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары, "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль найм шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2019 елның 19 декабрдәге 827/пр номерлы «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2020 елның беренче яртыеллыгына бәясә нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» боерыгы нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

## КАРАР БИРӘ:

1. Гражданнарны 2019 елга азкеремле дип таный торган карарны кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә салым салына торган ялгыз яшәүче гражданның милек бәясенә чик күрсәткече:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 1749792 сум.

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 2227008 сум.

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 2863296 сум.

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 3817728 сум.

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 4772160 сум.

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 5726592 сум.

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 6681024 сум.

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 7635456 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече күләме, хисап (1 номерлы кушымта) нигезендә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 34453,39 сум.

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 21924,89 сум.

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 18792,76 сум.

2. Жирле үзидарә органнарына, торақ урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда, әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) урныштырырга һәм Теләче муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтына куеп халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

И.Х. Хәмидуллин



## МЕТОДИКА

**гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче милкендәге һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү буенча**

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарын бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

СЖ - базар бәясенәң исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт бәясенәң кимчеләге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы тарафыннан расланган торак урынның бер квадрат метрының уртача исәп-хисап базар бәясе (2020 елның өченче кварталына – 53 024 сум).

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$$СЖ = 53\,024 \times 33 = 1\,749\,792 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 53\,024 \times 42 = 2\,227\,008 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 53\,024 \times 18 \times 3 = 2\,863\,296 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 53\,024 \times 18 \times 4 = 3\,817\,728 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 53\,024 \times 18 \times 5 = 4\,772\,160 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 53\,024 \times 18 \times 6 = 5\,726\,592 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 53\,024 \times 18 \times 7 = 6\,681\,024 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаилә өчен:

$$СЖ = 53\,024 \times 18 \times 8 = 7\,635\,456 \text{ сум}$$

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменәң чик күрсәткече:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$$



ПД - СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банк-та ипотека кредиты алу өчен кирәкле һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма); (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 6,0 %, ягъни аена  $6,0/100/12=0,005$ );

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар са-ны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Та-тарстан Республикасы буенча «Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2019 елның 19 декабрдәге 827/пр номерлы «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2020 елның беренче яртыеллыгына бәясе нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» боерыгы нигезендә 53 024 сум күләмендә билгеләнгән.

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз  
яшәүче гражданга туры килә торган керемнен  
чик күрсәткече исәп-хисабы**

№ 1 табл.

НП – торак бина норма сы (кв. м)	СЖ – торак бина алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум)	РС – гаилә әгъзал ары саны (чел.)	РЦ – 1 кв.м. торак бинаның базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча бер айга процент ставкасы, %	КП – кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатыйр бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең жыелма айлык керем белән нисбәте	ПД- Керемнең чик күрсәткече (сум) (бер кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			53 024	$6,0/100/12=0,005$	180	0,7	0,3	
33	1749792	1	53 024	0,005	180	0,7	0,3	34453,39
42	2227008	2	53 024	0,005	180	0,7	0,3	21924,89
54	2863296	3	53 024	0,005	180	0,7	0,3	18792,76
72	3817728	4	53 024	0,005	180	0,7	0,3	18792,76
90	4772160	5	53 024	0,005	180	0,7	0,3	18792,76
108	5726592	6	53 024	0,005	180	0,7	0,3	18792,76
126	6681024	7	53 024	0,005	180	0,7	0,3	18792,76
144	7635456	8	53 024	0,005	180	0,7	0,3	18792,76